



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Gestione Infrastrutture
Tel. 011/6401.287 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI DI RIFACIMENTO DEL BLOCCO SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA MEDIA NINO COSTA.

SI PREMETTE CHE

Con determinazione dirigenziale n. 1431 del 06/11/2014 sono stati approvati gli atti di gara, (lettera d'invito, modello di dichiarazione ex art.38 del D.lgs.163/06, modello di scheda offerta ed elenco ditte), per l'individuazione di un'impresa alla quale affidare l'attività inerente i lavori strutturali ed impiantistici di rifacimento del blocco servizi igienici della scuola media Nino Costa, ponendo a base d'appalto l'importo di € **71.355,09=**, di cui € 32.419,57= per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 7.600,11= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 31.335,41= per il costo del personale, al netto delle spese generali ed utili d'impresa pari complessivamente al 24,30%, non soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione dirigenziale n. 1431/2014 si è stabilito di affidare l'appalto mediante procedura negoziata di cui all'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'Elenco Prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/06;

Con lettera inviata a n. 15 Ditte (recante prot. n. 65180 del 29/12/2014) - alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l'ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione - è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 02/02/2015;

TUTTO CIÒ PREMESSO

In conformità alla previsione dell'art. 32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 15:05 del giorno 10 Febbraio 2015, , l'Arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente - ed alla presenza dei Sigg.ri:

- USAI Domenico - Componente;
- CANTATORE Giorgia - Componente e verbalizzante;
- ANTOLINI Pier Agide, nato a Villastellone (TO) il 30/08/1950, identificato mediante esibizione di C.I. n. AT1490348 rilasciata da Comune di Villastellone (TO) il 04/12/2012 (rappresentante della Società TELITEL S.r.l./Appalti on-line);

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. ALVIT S.R.L. | – pervenuta il 29/01/2015 prot. n. 5290; |
| 2. AUTEC SERVICE S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5820; |
| 3. MIT S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5826; |
| 4. CO.GE.AS S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5836; |
| 5. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5880; |
| 6. SAPI S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5904; |
| 7. SIDECO S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5929; |
| 8. IMEG S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5983; |
| 9. SCALETTI S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5987; |
| 10. BALMA BUILDING S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5989; |

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

1. ALVIT S.R.L.;
2. AUTEC SERVICE S.R.L.;
3. MIT S.R.L.;
4. CO.GE.AS S.R.L.;
5. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio;
6. SAPI S.R.L.;
7. SIDECO S.R.L.;
8. IMEG S.R.L.;
9. SCALETTI S.R.L.;
10. BALMA BUILDING S.R.L.;

Si procede, quindi, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. ALVIT S.R.L. | – offre un ribasso del 27,874 %; |
| 2. AUTEC SERVICE S.R.L. | – offre un ribasso del 33,75 %; |
| 3. MIT S.R.L. | – offre un ribasso del 28,431 %; |
| 4. CO.GE.AS S.R.L. | – offre un ribasso del 30,01 %; |
| 5. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio | – offre un ribasso del 27,876 %; |
| 6. SAPI S.R.L. | – offre un ribasso del 28,513 %; |
| 7. SIDECO S.R.L. | – offre un ribasso del 30,115 %; |
| 8. IMEG S.R.L. | – offre un ribasso del 30,625 %; |
| 9. SCALETTI S.R.L. | – offre un ribasso del 28,513 %; |
| 10. BALMA BUILDING S.R.L. | – offre un ribasso del 28,500 %; |

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si procede pertanto all'esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e offerte di minor ribasso, che risultano le seguenti:

n. 1 ALVIT S.R.L., n. 2 AUTEK SERVICE S.R.L. ;

Ai sensi del medesimo art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 29,073 %

Procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere dello 1,177 %, tale media viene sommata alla media iniziale; il totale ottenuto risulta essere del 30,250 % (soglia anomalia), come evidenziato nella tabella allegata al presente verbale alla lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (offerta con il massimo ribasso) è **quella dell'Impresa SIDECO s.r.l.** con il ribasso del **30,115 %**, alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. 163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHEFFINO

I Testi: ing. Domenico USAI

I Testi e verbalizzante: ing. Giorgia CANTATORE

F.to in originale



Calcolo anomalia art. 86 co. 1 D.Lgs 163/06 e s.m.i.

CONCORRENTE		Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	Scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
1	ALVIT S.R.L.	27,874	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
2	ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio	27,876	Ammesso	27,876	FALSO	27,876	FALSO
3	MIT S.R.L.	28,431	Ammesso	28,431	FALSO	28,431	FALSO
4	BALMA BUILDING S.R.L.	28,500	Ammesso	28,500	FALSO	28,500	FALSO
5	SAPI S.R.L.	28,513	Ammesso	28,513	FALSO	28,513	FALSO
6	SCALETTI S.R.L.	28,513	Ammesso	28,513	FALSO	28,513	FALSO
7	CO.GE.AS S.R.L.	30,010	Ammesso	30,010	0,937	30,010	FALSO
8	SIDECO S.R.L.	30,115	Ammesso	30,115	1,042	30,115	30,115
9	IMEG S.R.L.	30,625	Ammesso	30,625	1,552	FALSO	FALSO
10	AUTEC SERVICE S.R.L.	33,750	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
		10,000		232,583		30,115	FALSO
Media dei ribassi				8,000		7,000	
Somma degli scarti				29,073			
Numero offerte che superano la media					3,531		
Media dello scarto					3,000		
SOGLIA ANOMALIA					1,177		
Sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del						30,250	
Offerta che si aggiudica l'appalto						30,250	
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE LAVORI						30,115	

Il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori di cui si tratta all'Impresa SIDECO s.r.l. di Moncalieri (TO) con il ribasso del : 30,115%