

**EUROCASE s.r.l.**  
Via Torino ° 26  
10042 Nichelino

Entrambi domiciliati presso:  
**Studio ing. Angelo AUDDINO**  
Via Torino n. 95, Nichelino

*Xarch. Buccardo  
istanza e predisposto  
proposto di contraddittorio  
no ho 15.4.13*  
**CENTRO SERVIZI TECNICI s.a.s.**  
Via Torino n° 95  
10042 Nichelino

**COMUNE DI MONCALIERI**  
  
**UFFICIO PROTOCOLLO**  
Nr. 0017842 Arrivo  
Data 11/04/2013 - ore 15:47  
10 13.04 18/13



**Alla Città di Moncalieri**  
Settore Pianificazione Urbanistica  
Generale del Comune di Moncalieri

**Oggetto: Osservazioni alla adozione di Variante Urbanistica n. 62 ex Art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. al Vigente P.R.G.C. ad oggetto: "Area per la Rilocalizzazione dell'Impianto di Radio Telecomunicazioni RAI" D.C.C. n. 22/2013 Fascicolo 2013 10.13.01/000018**

La scrivente società Eurocase Srl con sede legale in Nichelino (TO) – Via Torino n° 26 – P.Iva e Cod. Fisc. : 08429250015 – e la società Centro Servizi Tecnici Sas di Audino Angelo & C. con sede legale in Nichelino (TO) – Via Torino n° 95 – P.Iva e Cod. Fisc.: 06826000017 – a conoscenza della Variante Urbanistica in oggetto e della intenzione di RAI WAY e del Comune di Moncalieri di delocalizzare il Ripetitore Radiotelevisivo da Via Santa Maria, al fondo di Via Colombetto in Moncalieri (TO), in prossimità del confine con il comune di Nichelino (TO), osservano quanto segue.

Premesso che l'attuale ripetitore, collocato nell'area dell'ex Consorzio Agrario di Via S. Maria dovrà essere rimosso per mitigare l'impatto visivo ed eliminare le onde elettromagnetiche alle residenze del P.E.C. (Piano Edilizio Convenzionato) dell'area dell'ex Consorzio Agrario, non appare ottimale la scelta di costruire un nuovo ripetitore con altezza di 80 mt, vicino ad un territorio intensamente abitato, con la presenza di servizi pubblici "sensibili" e in adiacenza ad edifici e aree sottoposte "a Salvaguardia Specifica" dal punto di vista ambientale e storico.

Avendo esaminato la "Relazione Tecnico-Urbanistica" di supporto all'ipotesi delocalizzativa, emerge che non si tiene conto del territorio di Moncalieri e Nichelino nel suo insieme né della presenza di alcune specificità del luogo.

Difatti, non si tiene conto di quanto è presente nel territorio di Nichelino, che pure è attiguo al sito del nuovo impianto, come pure non si tiene conto dei alcuni servizi "sensibili" presenti nel territorio di Moncalieri. A pochi metri, nel territorio di Nichelino, vi è l'insediamento già realizzato e abitato con il Piano di Recupero "Colombetto" ove sono presenti ben 60 unità abitative che gravitano nella Via Colombetto di Nichelino e fronteggianti la stessa Strada Colombetto di Moncalieri (esattamente la via su cui dovrebbe essere allocata l'antenna, proprio di fronte al centro del CISSA). Questo insediamento comprende le "Cascine Colombetto", le aree connesse e altri edifici su cui esiste il vincolo di P.R.G.C. di SALVAGUARDIA SPECIFICA. Si tratta di "Nuclei ed edifici aventi valore storico/artistico e ambientale/documentario", tutelati dal Piano Regolatore di

Nichelino e dalla Regione Piemonte – Beni Ambientali. Inoltre il piano prevede la valorizzazione degli spazi pubblici e delle vecchie rotte di caccia. Sempre nella Via Colombetto di Nichelino, in prossimità del nuovo sito, è in corso di approvazione altro P.E.C. con la presenza di 30 abitazioni.

In sintesi il sito è in prossimità di:

- Centro Diurno Educativo “Colombetto” del Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali (C.I.S.S.A.) per soggetti diversamente abili, presente nel comune di Moncalieri;
- Complesso scolastico di prima infanzia “Gianni Rodari” esistente nel comune di Moncalieri;
- Edifici residenziali presenti nel comune di Moncalieri;
- Insediamento di 60 unità abitative, realizzate con il Piano di Recupero “Colombetto”, sottoposto a vincolo di Salvaguardia Specifica, ubicato nel territorio di Nichelino;
- La piscina comunale nel territorio di Nichelino, frequentata da migliaia di persone, fra cui le scolaresche della prima infanzia, delle elementari, e delle medie;
- Vasti insediamenti residenziali (Via Colombetto, Via Vittime di Cernobyl) nel comune di Nichelino;
- P.E.C. in corso di approvazione su Via Colombetto nel territorio di Nichelino.

La documentazione Tecnico-Urbanistica, prodotta da RAI WAY, che accompagna l'ipotesi delocalizzativa di via Colombetto non fa alcun cenno alla situazione prima richiamata.

In particolare non viene tenuta in considerazione la presenza dei servizi pubblici “sensibili” presenti in Moncalieri e di quanto presente nel territorio di Nichelino con il “carico antropico” presente, con gli edifici e le aree sottoposte a vincolo ambientale-paesistico. Questi ultimi, oggetto del Piano di Recupero realizzato in base alla previsione del Piano Regolatore di Nichelino e nel rispetto della tutela dei Beni Ambientali della Regione Piemonte.

In merito al citato studio di fattibilità (allegato in copia) dal titolo Relazione Tecnico-Urbanistica, eseguita su incarico di RAI WAY, a firma dell'Arch. Canzianella Pescaglia (Ordine architetti di Milano n. 8347), occorre fare alcune considerazioni.

Alla valutazione più attenta, tale relazione tecnica, non risulta attendibile nella forma e nella sostanza. Infatti non riporta alcun valore circa le caratteristiche dell'impianto: range di frequenza, valore efficace dei campi magnetici ed elettromagnetici, valori della potenza emessa in ERP e densità di potenza dell'onda piana equivalente e ciò anche in considerazione del fatto che l'impianto in questione non è (sarebbe) unicamente realizzato per trasmissioni televisive, ma anche per trasmissioni radio e telefoniche.

Inoltre la relazione appare superficiale per i seguenti palesi motivi:

- Il sito per la nuova localizzazione non è opportunamente descritto, in quanto è attiguo alla Scuola Prima Infanzia "Gianni Rodari" e al Centro Diurno Educativo "Colombetto" del Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali (C.I.S.S.A.) per persone diversamente abili, attività in bambini e persone con handicap passano molte ore della propria vita. Tali realtà non vengono considerate dalle e nella relazione succitata.
- Nello studio, inoltre, non viene evidenziato che l'area del nuovo sito è confinante con il territorio del Comune di Nichelino; area dove sono stati costruiti circa 60 alloggi fra case in ristrutturazione e nuove costruzioni e non viene analizzata la destinazione urbanistica della zona confinante che presenta un notevole carico antropico.

Con riferimento alle planimetrie descrittive allegate alla relazione non possono i sottoscritti non evidenziare che:

a) P.2-P2.1 Estratto C.T.R.

Non vengono posizionate le case del P.E.C. "Colombetto", proprietà Eurocase s.r.l. e C.S.T. s.a.s. di Auddino e C. per complessive 60 unità immobiliari (circa 11.000 mc., vale a dire 4.000 mq. di S.L.P.) e altre case vicine.

b) P2-P2.2 Estratto P.R.G.C.

La planimetria limita la grafica dell'area vicina al nuovo sito dell'antenna senza estensione descrittiva dell'area EST del sito (verso il confine con il Comune di Nichelino), né evidenzia i plessi scolastici esistenti sul territorio della stessa città di Moncalieri.

c) P3-P3.2 Vista Aerea Simulazione

Nella foto viene simulata la nuova antenna ubicata al Confine con Nichelino e sono state ignorate le nuove case in costruzione Eurocase s.r.l. (ormai terminate).

Nelle foto illustrative P3.1, P3.2 il cantiere di C.S.T. s.a.s. viene solo parzialmente evidenziato, mentre la costruzione viene "scientificamente" ignorata, come le altre case site al confine.

Vengono inoltre, ignorate "scientificamente" la scuola "Gianni Rodari", il Centro educativo CISSA, un edificio in fase di ristrutturazione, tutte queste attigue al nuovo sito dell'antenna, così come la piscina comunale di Via Vittime di Chernobyl e gli insediamenti abitativi della zona.

Gli esponenti non possono esimersi dal mettere in rilievo che, oltre alla già riferita circostanza che la rilocalizzazione dell'impianto in argomento è prossimo ad aree sensibili per la loro destinazione a servizi collettivi (centro recupero multifunzionale per portatori di handicap e scuola materna), va considerato che la nuova posizione del ripetitore è prossima all'attuale, condizione che rafforza la definizione di area sensibile in quanto la popolazione residente è già esposta per un periodo

superiore a 10 anni (dal 1965, data dell'installazione dell'impianto di trasmissione), ai campi elettromagnetici emessi dall'impianto, di frequenza compresa tra 100 kHz e 300 GHz.

27 | Ancora i sottoscritti evidenziano che nella relazione Tecnico-Urbanistica di RAI WAY si prescrive che lo spostamento deve seguire precise procedure urbanistiche: istanza ai sensi del D.Lgs. n. 259/03 in ambito di **Conferenza dei Servizi** e ipotizza la partecipazione preliminare degli **Enti partecipanti**, individuati nel: **Comune di Moncalieri, Comune di Nichelino, Enac, Enav, Aeronautica Militare, FF.SS., Arpa Piemonte, Regione Piemonte, Soprintendenza della Regione Piemonte.** Tale procedura non risulta essere stata eseguita e per la complessità dell'opera i sottoscritti ritengono che sarebbe stato necessario procedere alla **Conferenza dei Servizi** prima dell'adozione della Delibera in oggetto.

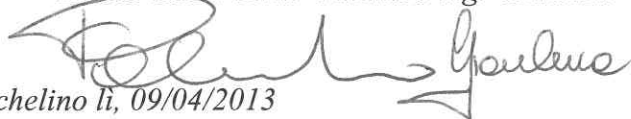
In conclusione le scriventi società si permettono di osservare:

- Se lo spostamento dell'attuale ripetitore (Via S. Maria) è dettato da motivi sanitari, per allontanare le onde elettromagnetiche, seppur nei limiti, dalle case esistenti e da quelle previste nel PEC dell'ex Consorzio Agrario, perchè collocarlo in un sito ancora più vicino alle abitazioni già esistenti e in un area più intensamente abitata (seppur nel territorio di Nichelino), prossimo alle scuole pubbliche (territorio di Moncalieri) e vicino alla piscina comunale (territorio di Nichelino)?
- Se lo spostamento è dettato da motivi di impatto visivo e ambientale fastidioso per le abitazioni esistenti e per quelle previste nel PEC dell'ex Consorzio Agrario, perchè collocarlo in prossimità di altre abitazioni in adiacenza ad aree sottoposte a Salvaguardia Ambientale a alle scuole di prima infanzia.

Essendo impossibile mitigare l'impatto ambientale e visivo di un ripetitore alto 80 metri, si osserva e si propone come più confacente per la salute e per l'ambiente, individuare un sito diverso che tenga conto del territorio (Moncalieri e Nichelino) nel suo insieme e delle specificità ivi presenti.

9 | A tale proposito il Sindaco di Nichelino a suo tempo aveva inviato, alla Città di Moncalieri e alla Provincia di Torino, lettera per individuare una soluzione con tutti i soggetti interessati (allegata fotocopia). Certi che la Città di Moncalieri terrà conto di quanto esposto, si porgono distinti saluti.

**EUROCASE S.r.l. Palumbo ing. Gianluca**



Nichelino li, 09/04/2013

**C.S.T. s.a.s. Auddino ing. Angelo**



Allegati:

- Lettera Città di Nichelino
- Relazione Tecnico-Urbanistica di RAI WAY
- Planimetria catastale con evidenziazione dei siti sensibili e il posizionamento attuale e futuro dell'antenna
- Vista area tratta da Google con indicazione raggio 400 mt.
- Vista aerea tratta da Google con evidenziazione dei siti sensibili e il posizionamento attuale e futuro dell'antenna
- Vista area tratta da Google con sovrapposizione edifici interessati



**Città di Nichelino**  
Provincia di Torino

A00 c-f889

Registro Ufficiale

Prot. n. 1371 del 12/1/2010

Titolo U Cat U Classe U Fasc U

COMUNE di MONCALIERI

Commissario Straordinario

dott. Enrico Ricci

P.zza Vittorio Emanuele II - 10024 MONCALIERI

PROVINCIA di TORINO

Ass.to all'Ambiente

Via Valeggio 5 - 10110 TORINO

Sportello Unico per le Attività Produttive

Via Santa Croce 12/A - 10024 MONCALIERI

**OGGETTO:** Rilocalizzazione antenna RAI WAY di Borgata Santa Maria - Moncalieri.

Con riferimento all'oggetto, facendo seguito alle note dell'avv. Antonino Fava del 13.3.2009 e del Comune di Moncalieri, prot. 30092 del 10.6.2009, esprimiamo alcune brevi considerazioni a tutela dei cittadini nichelinesi e più in particolare dei cittadini residenti nelle immediate vicinanze del luogo scelto per la rilocalizzazione dell'impianto.

L'area individuata dal Comune di Moncalieri è situata a poca distanza dal confine con il nostro Comune e verrebbe a trovarsi a una distanza fra 60 e 110 metri dal nuovo intervento residenziale del Colombetto.

Sono del tutto evidenti il disagio e la preoccupazione degli attuali e futuri residenti che già immaginano incombere su di loro un manufatto di tali dimensioni; gli stessi ritengono, a torto o a ragione, che lo spostamento di 200 metri dell'antennone abbia quale unico scopo la sistemazione di un'area in Moncalieri a danno di Nichelino, senza con ciò diminuire i rischi a carico dei fruitori delle vicine aule scolastiche, anzi aumentando i disagi del centro intercomunale gestito dal CISSA, che si troverebbe la struttura più vicina rispetto al passato.

Nel far nostre le medesime preoccupazioni evidenziamo la scarsa considerazione per il nostro territorio e per il danno ambientale che deriverebbe da un'installazione di tal fatta così prossima ad edifici residenziali.

Invitiamo pertanto, prima di procedere alla definitiva individuazione del nuovo sito, di consultare nei modi e nei tempi previsti tutti i soggetti interessati, per giungere ad una soluzione condivisa.

Distinti saluti.

Nichelino, 5 gennaio 2010

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Franco Fattori



IL SINDACO

Giuseppe Catizone



Regione Piemonte  
Provincia di Torino  
Comune di Moncalieri

IMPIANTO TECNOLOGICO  
A SERVIZIO DELLA RETE DI SERVIZIO PUBBLICO DI



rif. Moncalieri  
in: via Santa Maria

IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO  
RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

il professionista incaricato




RAIWAY S.p.A.

arch. Canzianella Pescaglia ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347 certificato UNI EN ISO 9001: 2000	<p>MONCALIERI</p>	<p>file: ra-T000000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO</p>	<p>aut: C. Pescaglia appr: F. Brustia form: A4</p>	<p>data: 19/09/2008 revis: 02 pag: 1 di 21</p>	<p>documento: <b>P</b></p>
--	-------------------	---	--	--	--------------------------------

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

# INDICE

P1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA.....	3
P1.1	PREMESSA .....	3
P1.2	DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA DI VIA COLOMBETTO .....	3
P1.3	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO .....	4
P2	PLANIMETRIE DESCRITTIVE .....	6
P2.1	ESTRATTO C.T.R. ....	6
P2.2	ESTRATTO P.R.G.C. ....	7
P3	VISTA AEREA .....	8
P3.1	VISTA AEREA STATO ATTUALE .....	8
P3.2	VISTA AEREA SIMULAZIONE .....	9
P4	FOTOGRAFIE STATO ATTUALE E FOTOSIMULAZIONI.....	10
P4.1	PLANIMETRIA PUNTI DI RIPRESA .....	10
P4.2	FOTOGRAFIE STATO ATTUALE .....	11
P4.3	FOTOSIMULAZIONI .....	16
P5	ALLEGATI .....	19
P5.1	SCHEMA PROGETTUALE STANDARD TRALICCIO RAIWAY .....	19
P5.2	TAVOLE GRAFICHE.....	19
P5.2.1	PIANTA E PROSPETTO .....	19
P5.2.2	PROSPETTI.....	19
P5.3	RELAZIONE TECNICA-RAIWAY .....	20

 <b>arch. Canzianella Pescaglia</b> ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347 <small>CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000</small>	<b>MONCALIERI</b>	file: ra-TO00000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO	aut: C. Pescaglia appr: F. Brustia form: A4	data: 18/09/2008 revis: 02 pag: 2 di 21	documento: <b>P</b>
		<b>RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA</b>			

## P1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

### P1.1 PREMESSA

La presente relazione si riferisce ad una indagine preliminare esplorativa relativa all'ipotesi di delocalizzazione di un impianto esistente di RAIWAY S.p.A. sito nel Comune di Moncalieri in via Santa Maria.

La delocalizzazione si rende necessaria in quanto l'area interessata dall'attuale impianto è oggetto di una Piano Particolareggiato di iniziativa privata volto alla riqualificazione della zona (identificata nel PRG vigente come Zona TcrB aree dell'Ex Consorzio Agrario (art. 13 punto f L.U.R.) e l'impianto di RAIWAY risulta incompatibile con la trasformazione dell'area.

L'Amministrazione Comunale di Moncalieri ha pertanto proposto due aree alternative per la delocalizzazione: la Centrale AEM e l'area posta in fregio ai campi sportivi comunali di Via Colombetto.

RAIWAY ha pertanto analizzato la compatibilità delle due aree proposte in funzione dei requisiti tecnici, degli obiettivi di copertura e di qualità del servizio pubblico erogato (cfr Allegati) ed è stata costretta ad eliminare la Centrale AEM, in quanto del tutto inadeguata alle esigenze aziendali di RAIWAY sia in ordine agli obiettivi di copertura sia in ordine agli aspetti strutturali.

RAIWAY quindi ha concentrato l'analisi e l'approfondimento sulla seconda area proposta in Via Colombetto, così come nel descritto nel seguito.


### P1.2 DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA DI VIA COLOMBETTO

Indirizzo

Moncalieri - Via Colombetto

Zona P.R.G.C.

zona S - Aree a Servizi: (Aree destinate a Spazi Pubblici o di Uso Pubblico di Livello Comunale - art.

 <b>arch. Canzianella Pescaglia</b> ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347 <small>CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000</small>	<b>MONCALIERI</b>	file: ra-T000000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO	aut: C. Pescaglia appr: F. Brustia form: A4	data: 19/09/2008 revis: 02 pag: 3 di 21	documento: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">P</div>
<b>RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA</b>					



21 L.R. 5/12/1977 N. 56 e s.m.i.)

Vincoli D.Lgs 42/04

nessuno

Vincoli diversi

nessuno

Procedura V.I.A

secondo i disposti della L.R. 40/98, l'intervento in oggetto non rientra nelle casistiche di cui agli allegati A1, A2, B1, B2 e B3

Procedure urbanistiche

istanza ai sensi D.Lgs. 259/2003 in ambito di Conferenza dei Servizi (ipotesi preliminare circa gli Enti partecipanti: Comune Moncalieri, Comune Nichelino, Enac, Enav, Aeronautica Militare, FF.SS., ARPA Piemonte, Regione Piemonte, Soprintendenza Regione Piemonte)


Tempistiche ottenimento permessi:

a seguito di stipula di convenzione/contratto di locazione/diritto di superficie o similari (procedure e formule tra loro alternative da concordarsi tra Comune di Moncalieri e RAIWAY), necessaria per l'ottenimento del titolo abilitativi alla richiesta permessi, le tempistiche in ambito di Conferenza di Servizi si attestano su circa 60 gg dalla protocollazione.

### P1.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui in premessa relativo alla delocalizzazione dell'impianto RAIWAY esistente da Via Santa Maria a Via Colombetto costituisce un'operazione complessa sia dal punto di vista edilizio sia dal punto di vista economico-finanziario.

Dal punto di vista edilizio infatti il progetto delocalizzativo nel suo complesso deve tenere conto che, nelle diverse fasi di lavorazione, deve essere garantita la continuità

 arch. Canzianella Pescaglia ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347 CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000	MONCALIERI	file: ra-T000000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO	aut: C. Pescaglia appr: F. Brustia form: A4	data: 19/09/2008 revis: 02 pag: 4 di 21	documento:  P
RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA					

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà

dall'erogazione del servizio pubblico.

Dal punto di vista economico-finanziario invece occorre tenere presente la rilevanza della somma da investire nell'operazione ed il suo reperimento a budget (cfr Allegati)

In termini generali si può rilevare che:

- l'area è soddisfacente dal punto di vista delle esigenze tecniche legate alla copertura territoriale (cfr Allegati)
- l'area è sufficientemente decentrata e defilata per non interferire con il Piano Particolareggiato in corso e con il territorio urbanizzato nel suo complesso
- l'area è ragionevolmente distante dalla Scuola materna esistente (il nuovo traliccio sarà infatti un poco più lontano rispetto all'esistente dal plesso scolastico)

In termini più puntuali si deve però constatare che:

- in aderenza alla pista di go-kart in disuso insiste un fabbricato residenziale in parte fatiscente ed in parte in corso di ristrutturazione
- al di là della strada interpodereale che costituisce il confine amministrativo tra il Comune di Moncalieri ed il Comune di Nichelino è in corso di realizzazione un intervento edilizio di ristrutturazione di cascina esistente e di nuova edificazione

In ragione di quanto sopra, il nuovo impianto non è stato posizionato nell'estremo lembo in direzione nord della pista di go-kart, ma è stato traslato verso il campo sportivo principale per attenuare le interferenze e l'impatto verso le porzioni di territorio adiacenti in trasformazione residenziale.

Si allegano nel seguito le fotosimulazioni volte a fornire una maggiore comprensione dell'ipotesi progettuale delineata.



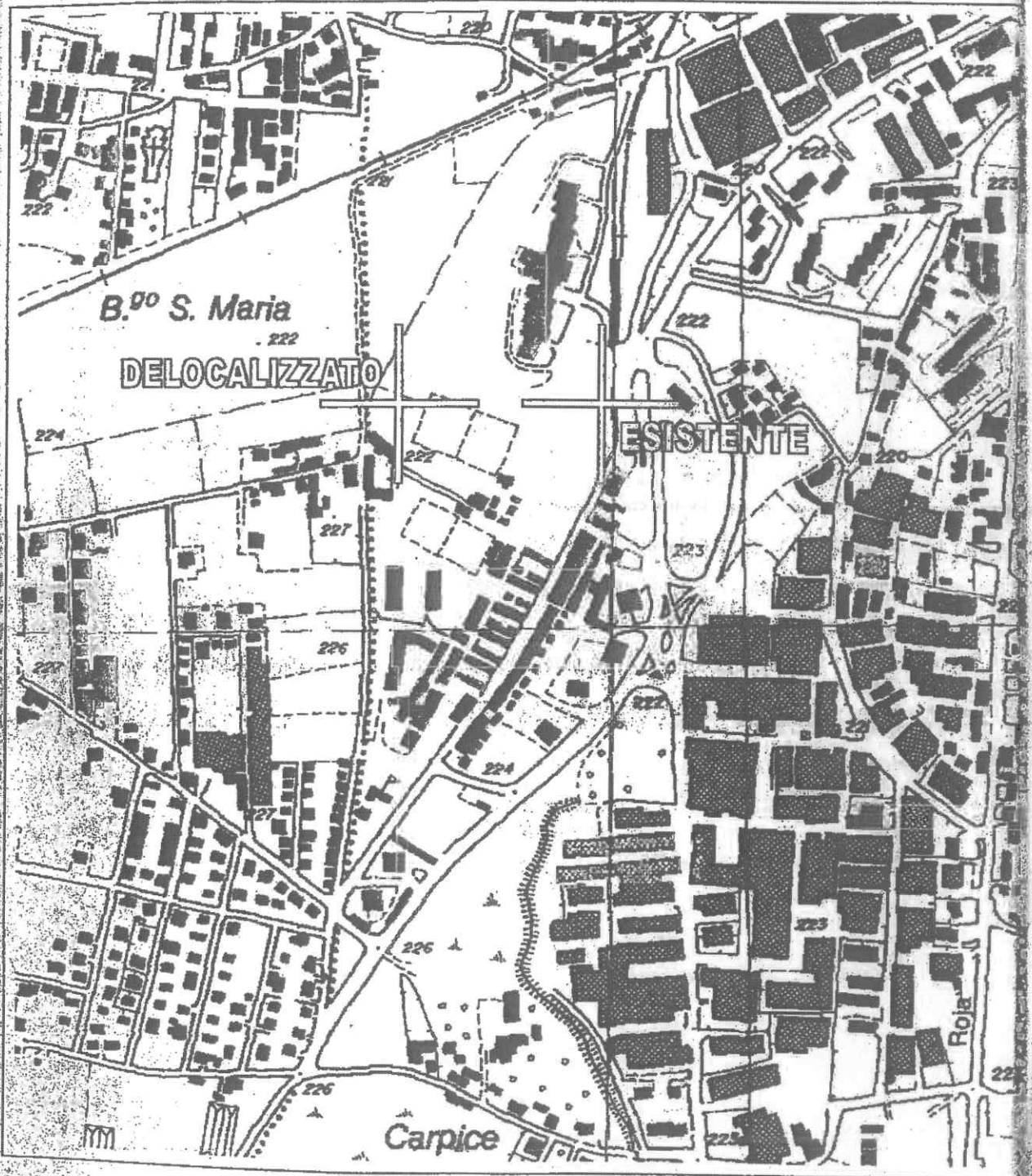
professionista incaricato  
*[Signature]*


	<p>MONCALIERI</p>	<p>file: ra-TO00000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO</p>	<p>aut: C. Pescaglia appr: F. Brustia form: A4</p>	<p>data: 19/09/2008 revis: 02 pag: 5 di 21</p>	<p>documento: <b>P</b></p>
<p><b>RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA</b></p>					

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà

P2 PLANIMETRIE DESCRITTIVE

P2.1 ESTRATTO C.T.R.



 <p>arch. Canzianella Pescaglia ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347 certificat UNI EN ISO 9001:2000</p>	<p>MONCALIERI</p>	<p>file: ra-TO00000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO</p>	<p>aut: C. Pescaglia appr: F. Brustia form: A4</p>	<p>data: 19/09/2008 revis: 02 pag: 6 di 21</p>	<p>documen P</p>
---	-------------------	---	--	--	----------------------

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà.



P2.2

ESTRATTO P.R.G.C.



arch. Canzianella Pescaglia  
ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 2347  
CISQOERT UNI EN ISO 9001: 2000

MONCALIERI

file: ra-T000000Moncalieri-P.doc  
IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO

aut: C. Pescaglia  
appr: F. Brustia  
form: A4

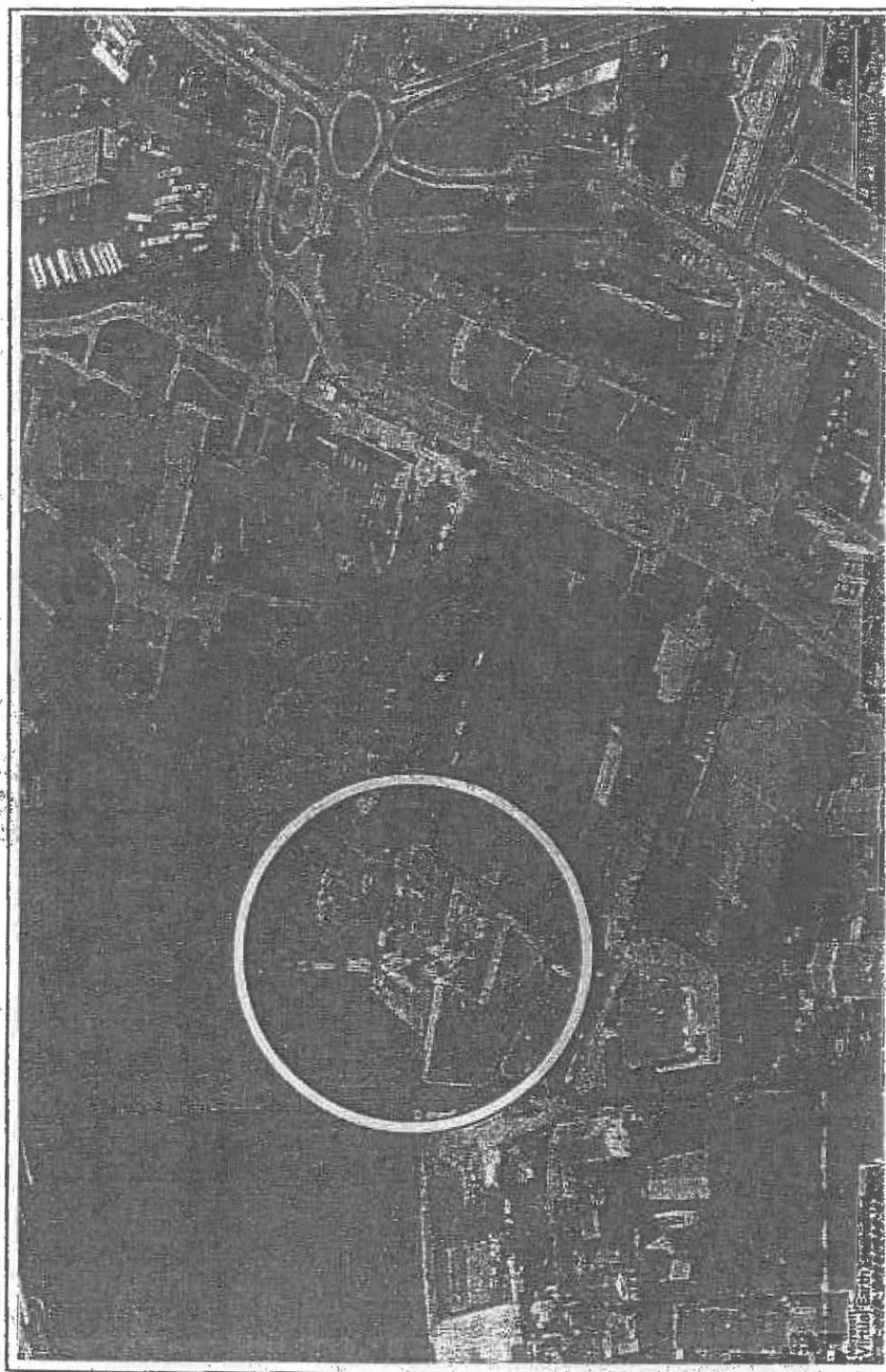
data: 19/09/2008  
revis: 02  
pag: 7 di 21

documento:  
P

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà

**P3.2 VISTA AEREA SIMULAZIONE**



**DEA** arch. Canzianella Pescaglia  
ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347  
CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000

**MONCALIERI**

file: ra-T000000Moncalieri-P.doc  
IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO

aut: C. Pescaglia  
app: F. Bruatta  
form: A4

data: 19/09/2008  
revis: 02  
pag: 9 di 21

**RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA**

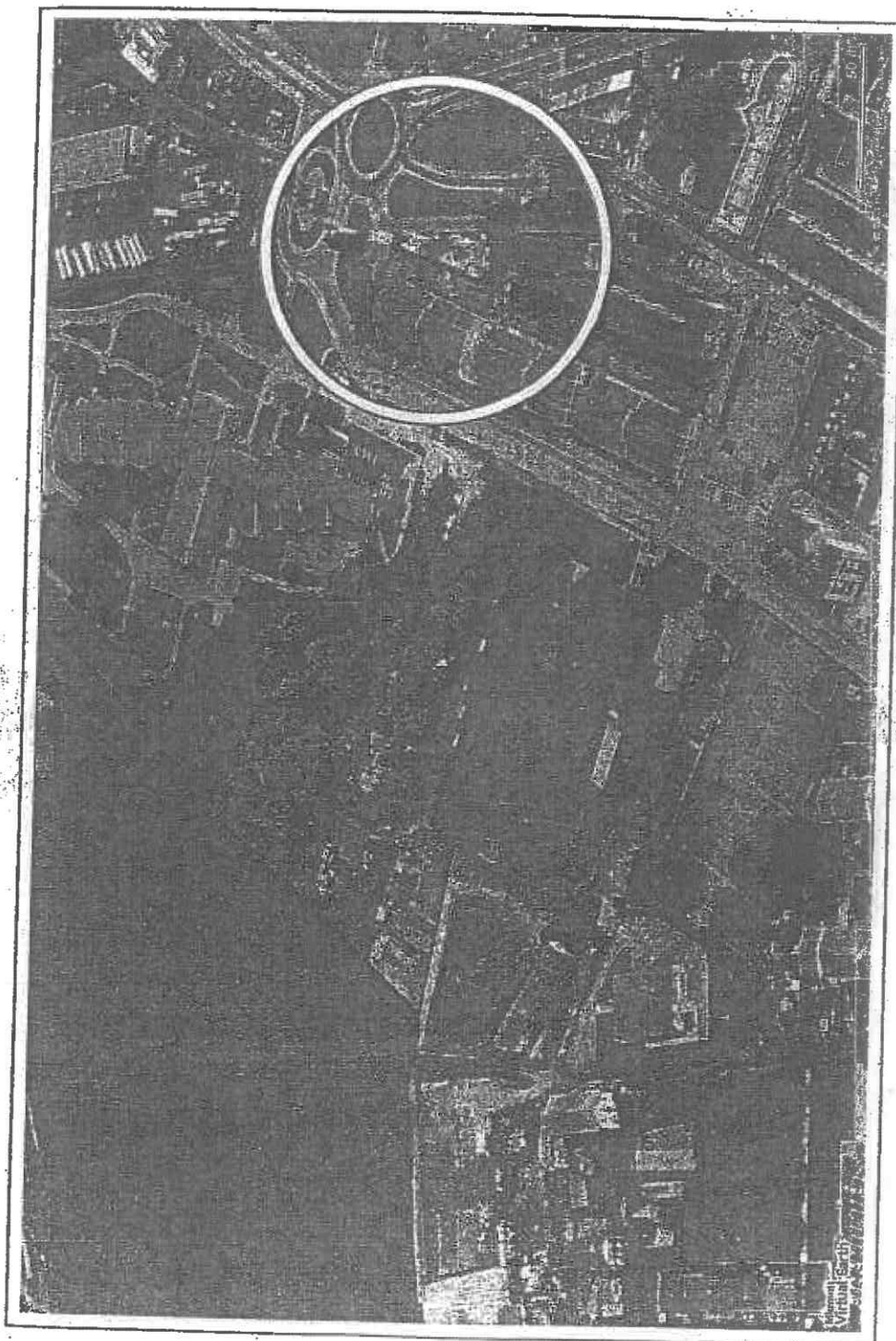
A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene i diritti.

P3

## VISTA AEREA

P3.1

### VISTA AEREA STATO ATTUALE



arch. Canzianella Pescaglia  
ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347  
COSCERT UNI EN ISO 9001: 2000

MONCALIERI

file: ra-TO00000Moncalieri-P.doc  
IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO

aut: C. Pescaglia  
appr: F. Brustia  
form: A4

data: 19/09/2008  
revis: 02  
pag: 8 di 21

documento:  
P

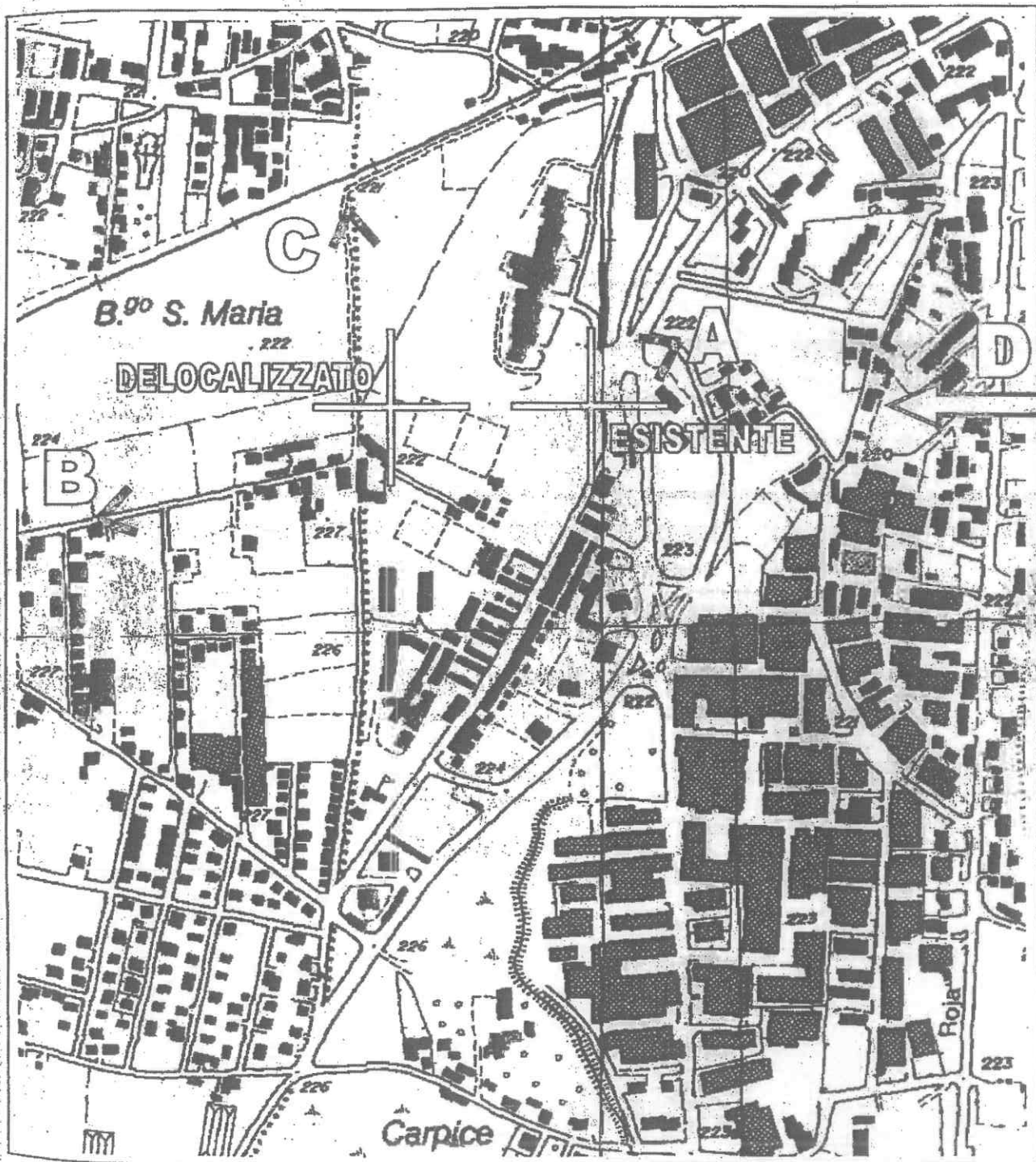
### RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà.



P4 FOTOGRAFIE STATO ATTUALE E FOTOSIMULAZIONI

P4.1 PLANIMETRIA PUNTI DI RIPRESA



arch. Canzianella Pescaglia  
ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347  
CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000

MONCALIERI

file: ra-TO00000Moncalieri-P.doc  
IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO

aut: C. Pescaglia  
appr: F. Brustia  
form: A4

data: 19/09/2008  
revis: 02  
pag: 10 di 21

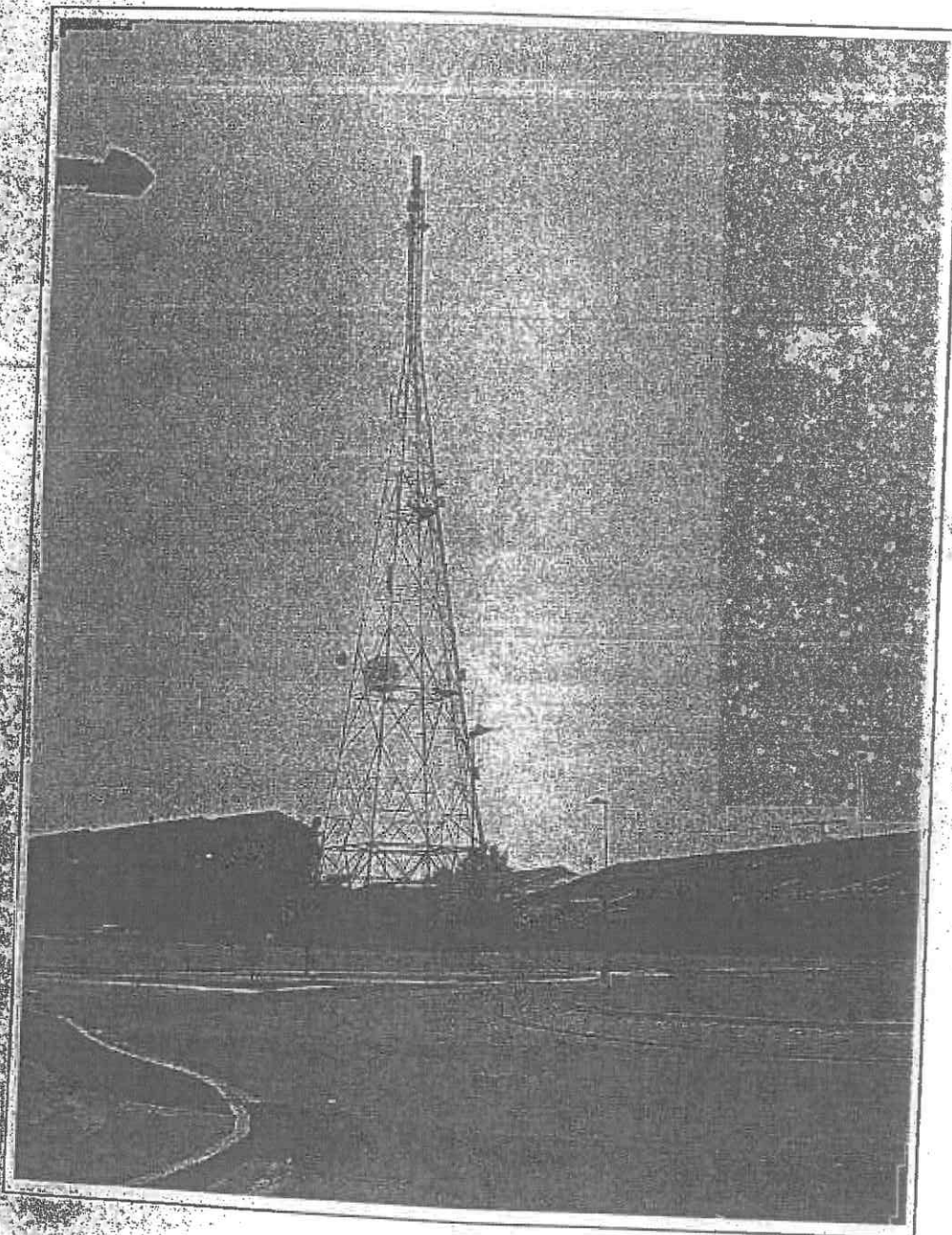
documento:  
P

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà

**P4.2 FOTOGRAFIE STATO ATTUALE**

F 32.A



**DEI** arch. Canzianella Pescaglia  
ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347  
CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000

MONCALIERI

file: ra-TO00000Moncalieri-P.doc  
IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO

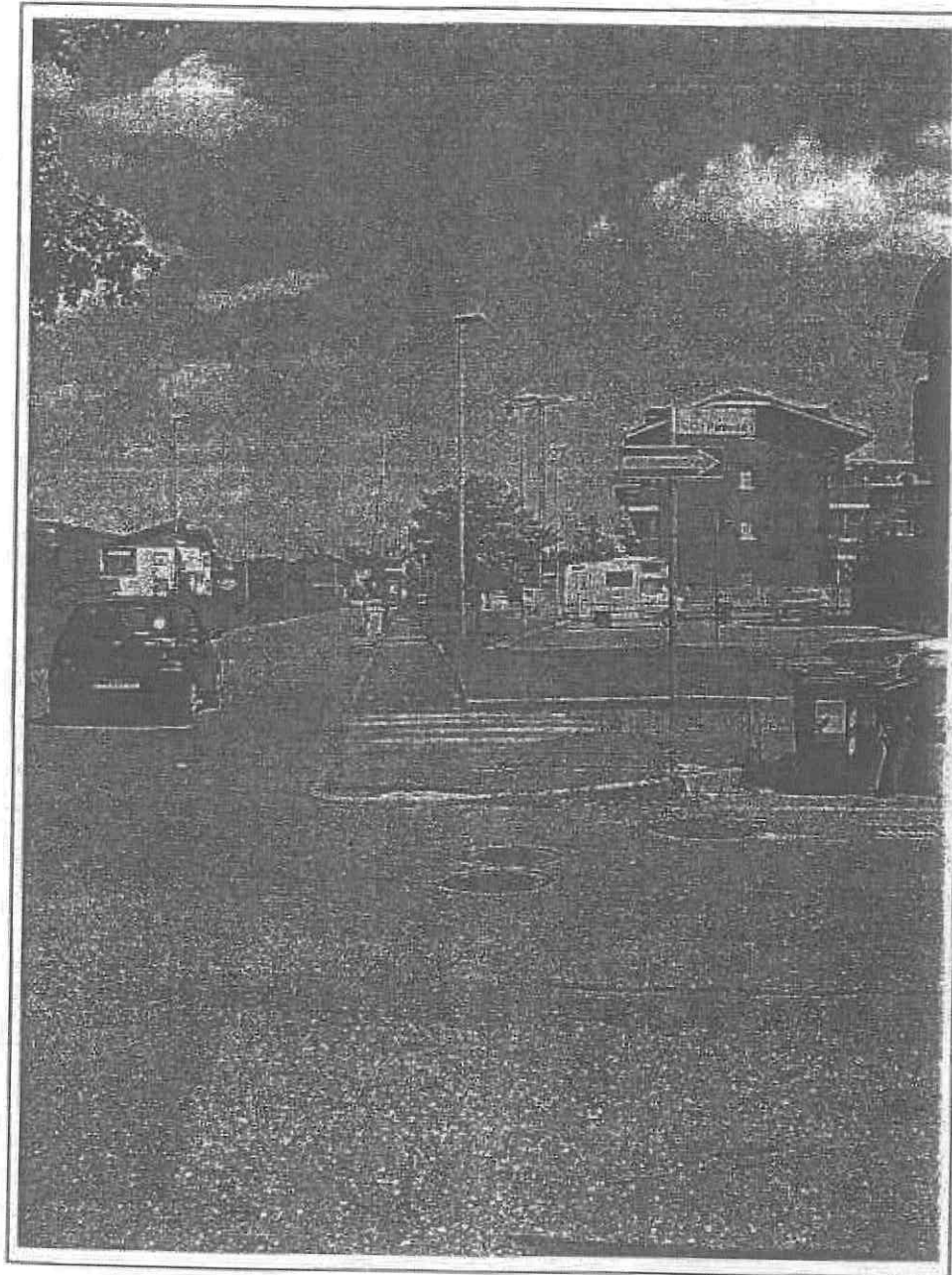
aut: C. Pescaglia  
appr: F. Brustia  
form: A4

data: 19/09/2008  
revis: 02  
pag: 11 di 21

documento:  
**P**

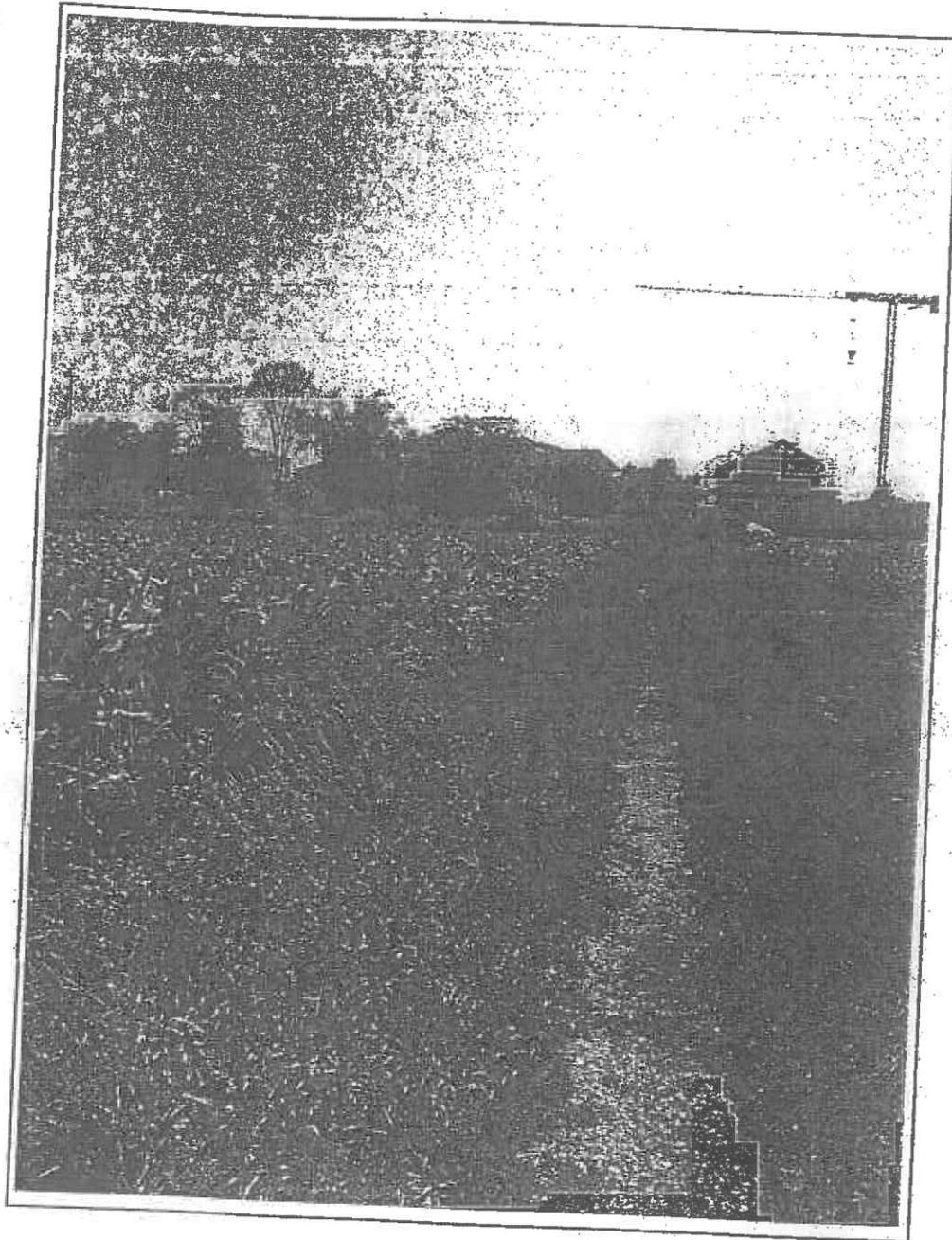
**RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA**

F. 3.2.B





F3.2.C



**DEA** arch. Canzianella Pescaglia  
ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 6347  
CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000

MONCALIERI

file: ra-TO000000Moncalieri-P.doc  
IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO

aut: C. Pescaglia  
appr: F. Brusta  
form: A4

data: 19/09/2008  
revis: 02  
pag: 13 di 21

documento:

P

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà

F32D

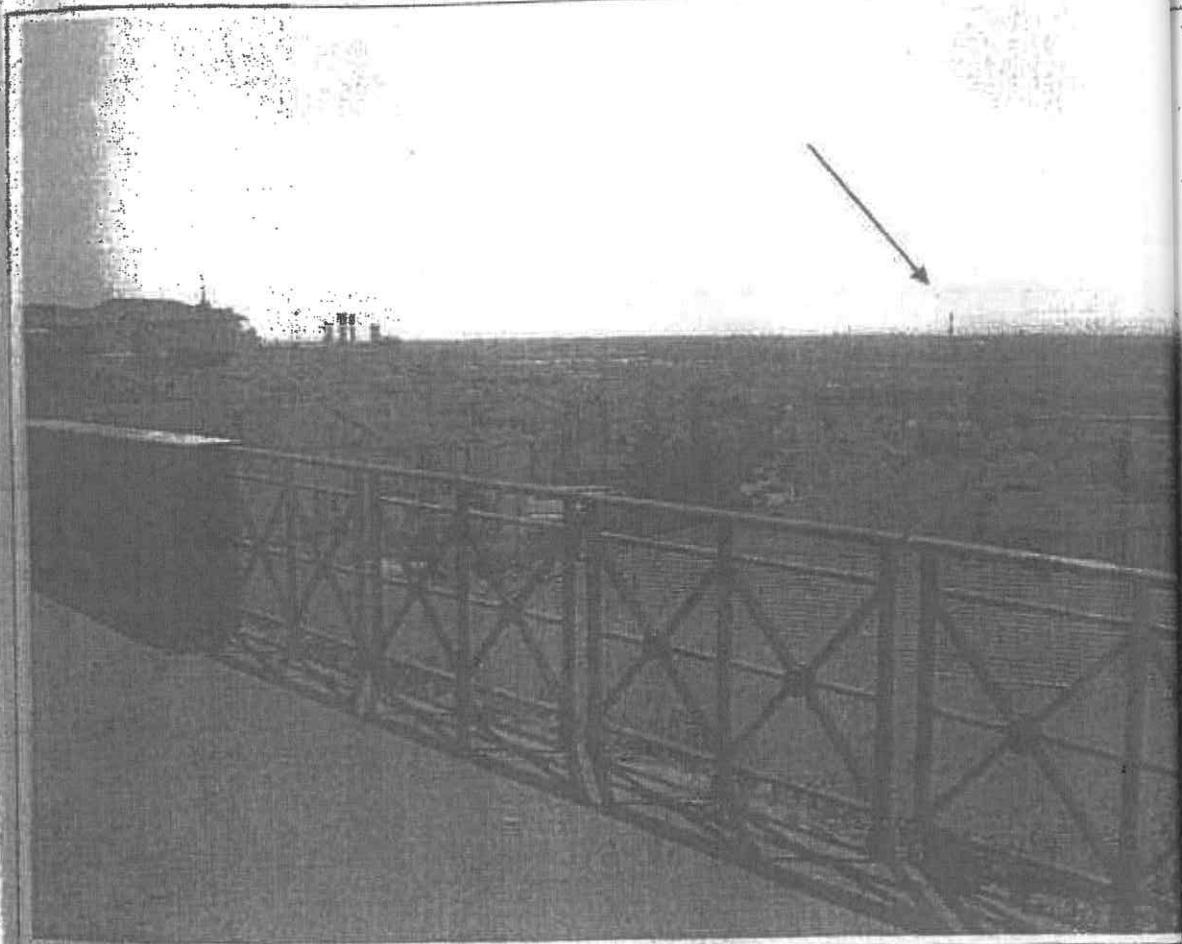



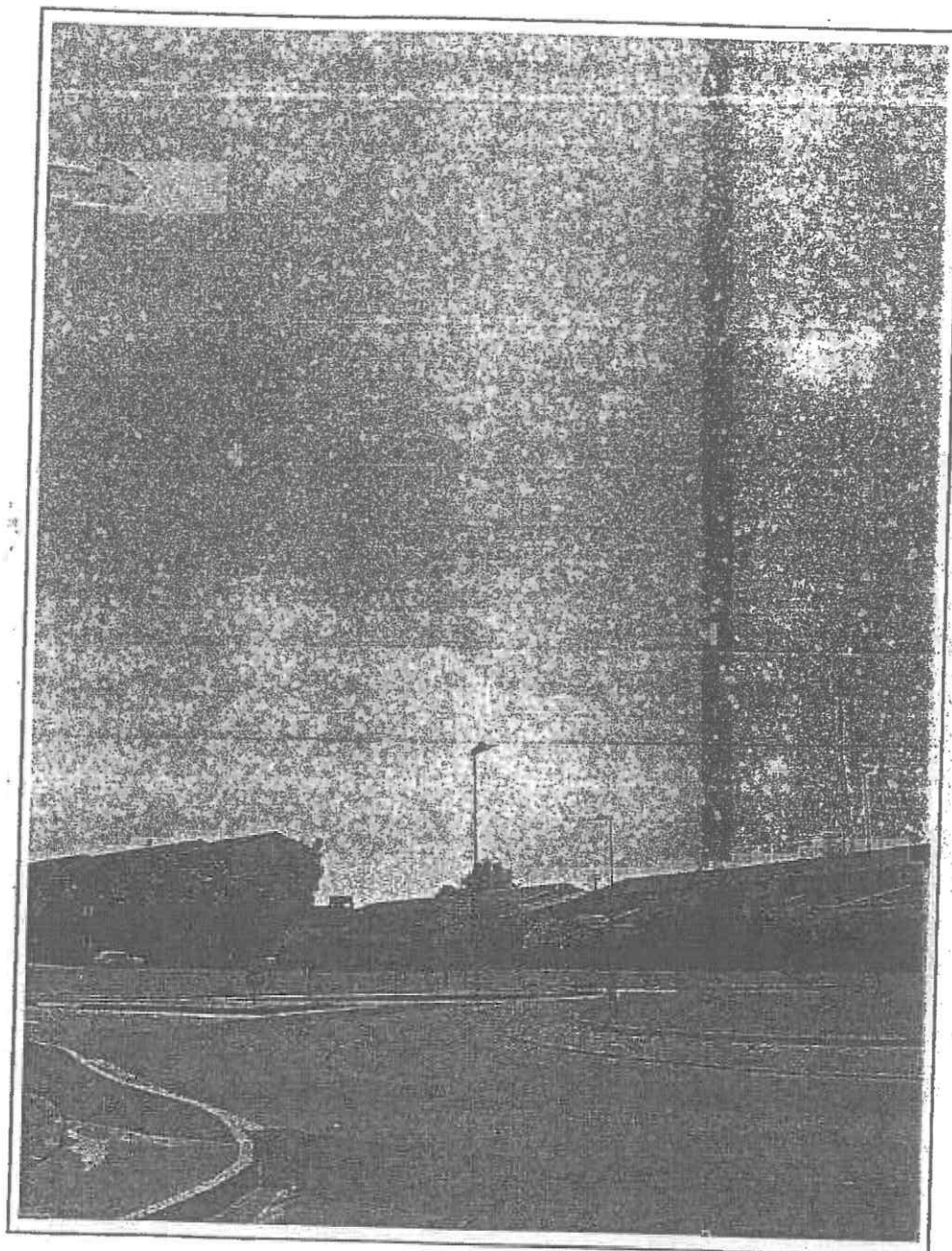
Foto scattata dal Viale del Castello di Moncalieri.

 arch. Canzianella Pescaglia ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 1347 200902001 2001 2001 2001 2001	MONCALIERI	file: re-T000000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO	aut: C. Pescaglia appr: F. Bruscia form: A4	data: 19/09/2008 rev: 02 pag: 14 di 21
--	------------	--	---	--

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

# P4.3 FOTOSIMULAZIONI

F. 3.3.A

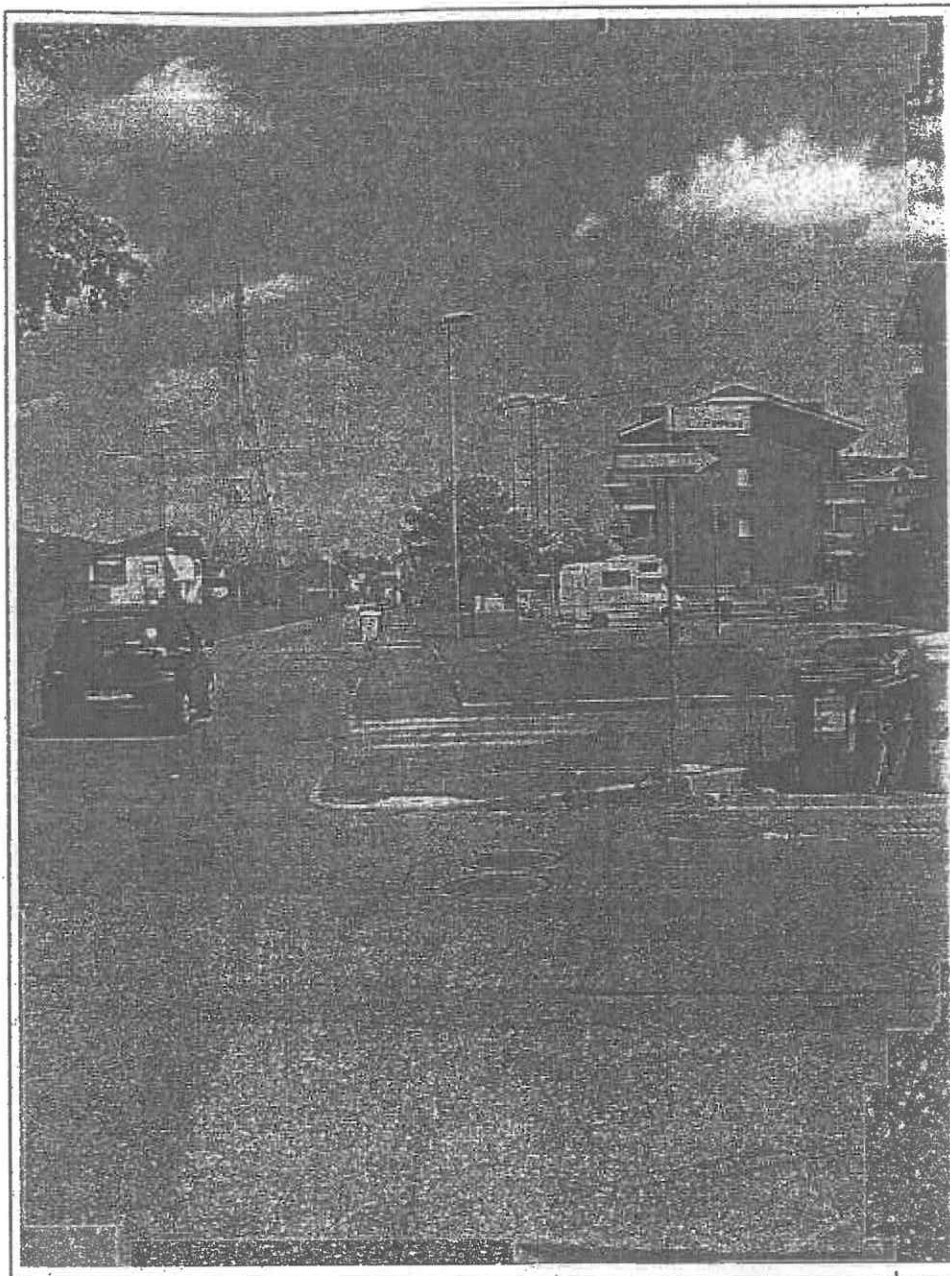


 <b>arch. Canzianella Pescaglia</b> ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 6347 CROCE ROSSA ITALIANA n. 00011/2000	<b>MONCALIERI</b>	file: ra-T000000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO	aut: C. Pescaglia appr: F. Brustia form: A4	data: 19/09/2008 revis: 02 pag: 15 di 21	documento: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">P</div>
<b>RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA</b>					

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà



F. 3.3.B



arch. Canzianella Pescaglia  
ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347  
CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000

MONCALIERI

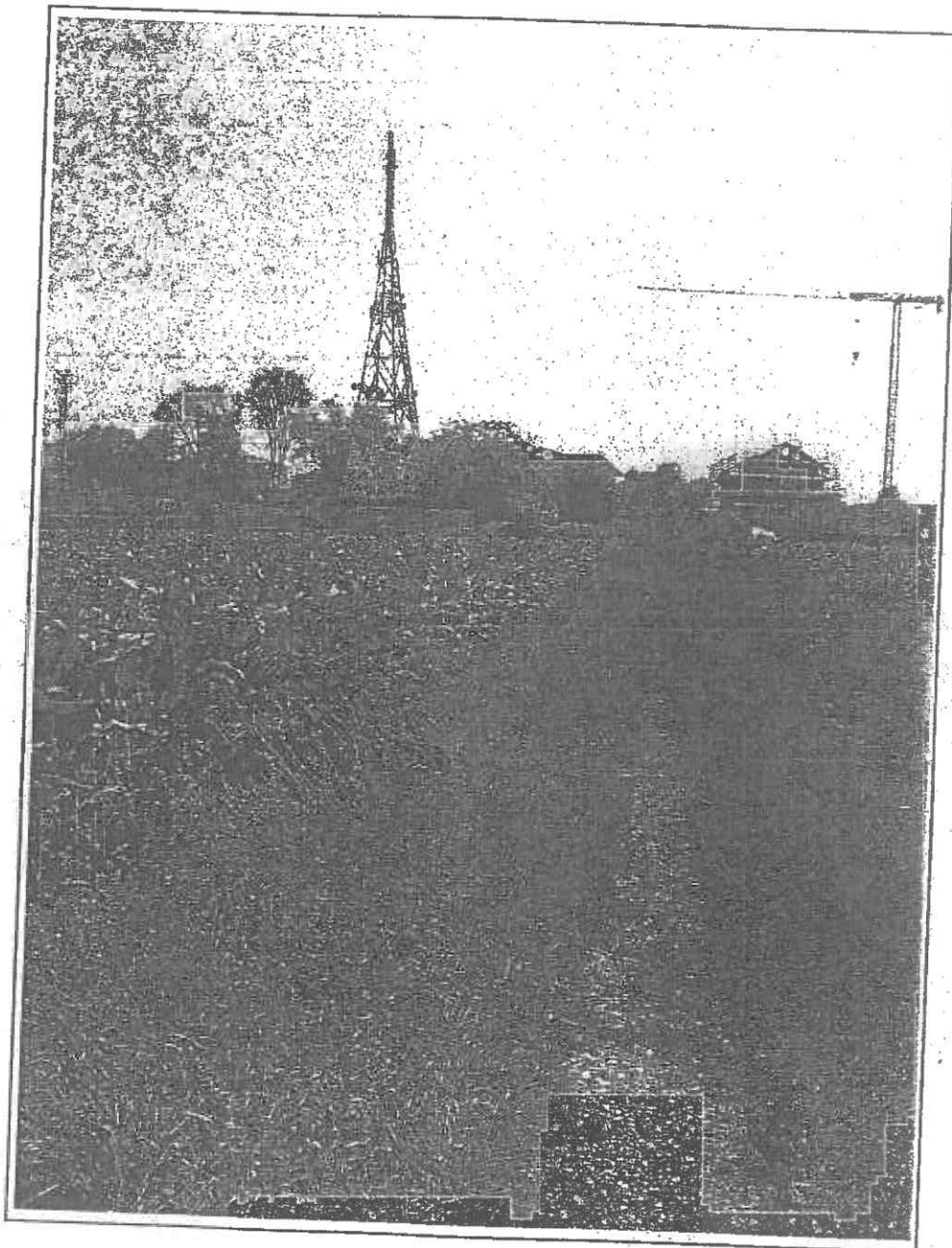
file: ra-TO00000Moncalieri-P.doc  
IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO

aut: C. Pescaglia  
appr: F. Brustia  
form: A4

data: 19/09/2008  
revis: 02  
pag: 16 di 21

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

F 3.3.C



arch. Canzianella Pescaglia  
ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347  
CERTIFICATO UNI EN ISO 9001: 2000

MONCALIERI

file: ra-T000000Moncalieri-P.doc  
IPOTESI DELOCALIZZATIVA  
IN VIA COLOMBETTO

aut: C. Pescaglia  
appr: F. Brustia  
form: A4

data: 19/09/2008  
revis: 02  
pag: 17 di 21

documento:  
P

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne detiene la proprietà

F 3.3.D

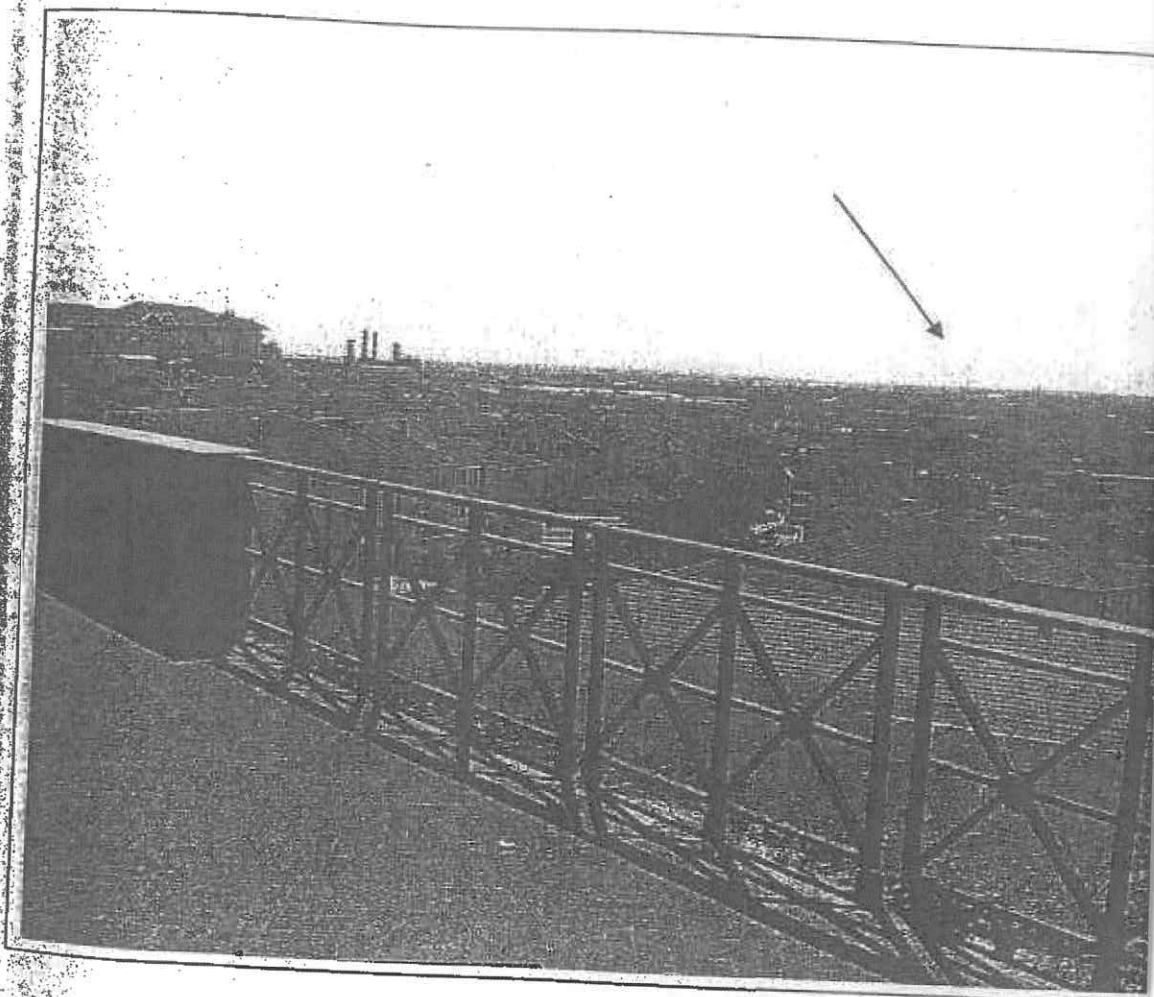




Foto scattata dal Viale del Castello di Moncalieri.

N.B. l'immagine resta invariata rispetto allo stato attuale in quanto la p  
"esistente" e "delocalizzata" del traliccio risultano allineate rispetto al punto

 arch. Canzianella Pescaglia ORDINE ARCHITETTI MILANO n. 8347  CERT. UNI EN ISO 9001:2000	MONCALIERI	file: ra-T000000Moncalieri-P.doc IPOTESI DELOCALIZZATIVA IN VIA COLOMBETTO	aut: C. Pescaglia appr: F. Brustia form: A4	data: 19/09/2008 revis: 02 pag: 18 di 21
---	------------	--	---	--

A norma di legge il presente documento non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione dell'autore che ne è

Comune di  
Nichelino

Comune di  
Moncalieri

Intervento "PEC Colombetto"  
Comune di Nichelino  
Vincolo Ambientale

Nuovo posizionamento  
Antenna RAI

Scuola Materna  
Gianni Rodari

PEC ex Consorzio  
Agrario

Edificio Residenziale  
esistente

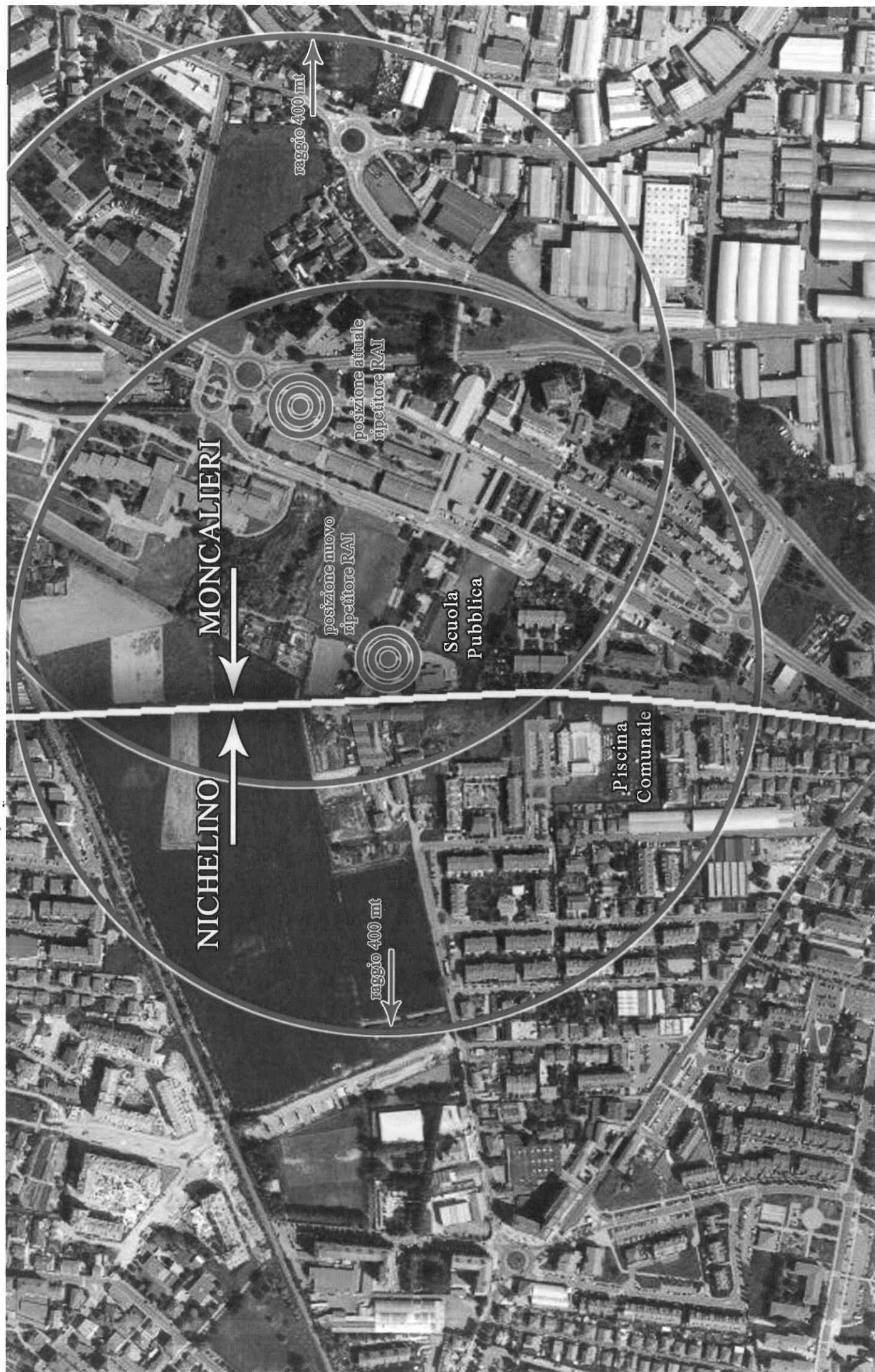
Consorzio Intercomunale  
Servizi Socio Assistenziali

Antenna RAI esistente

PEC  
in Approvazione

**Scala 1:1500**





Piano di Recupero "Colombetto"  
sottoposto a Vincolo Ambientale  
in fase ultimativa  
(60 unità abitative)

Cascine Colombetto  
Vincolo Ambientale

PEC in Approvazione

Via Gioberti  
confine fra Comune  
di Nichelino e Moncalieri

Nuovo Posizionamento  
Antenna RAI

Antenna RAI  
esistente

PEC ex  
Consorzio Agrario

Cons. Intercomunale  
Serv. Socio Assistenziali

Intervento  
"PEC Colombetto"  
Comune di Nichelino

Piscina Comunale  
di Nichelino

Via Santa Maria, 10024 Mon

Google

Data di acquisizione delle immagini: 8.8.2007

44°59'38.98" N 7°30'48.64" E 223 m elev

741 m Alt



