

CITTÀ DI MONCALIERI

Servizio Appalti

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA DEI CARABINIERI

VERBALE DI GARA N. 3

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di gennaio, alle ore 14.25 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II, la Dott. Federica DEYME, - Dirigente del Settore Appalti, - Presidente - ed alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Geom. Dario VIOLA - Testimone
- 2) Dott.ssa Alessandra ELIA - Testimone

Dott.ssa RITACCA Monica - segretario verbalizzante

- dichiara aperta la seduta pubblica dedicata all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e la conseguente aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà offerto il maggiore ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Premesso che:

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20.01.2014 sono pervenute n. 107 offerte da parte degli operatori economici indicati nel verbale n. 1;

- in data 21 e 22 gennaio 2014 si è tenuta la prima fase di apertura e conseguente verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, come da verbali rispettivamente n. 1, n. 2, redatti in pari date;

- alla seduta odierna assiste il Sig. Antonio Aubry, nato a Napoli, il 15.10.1947, residente in Villafalletto, CI AK3830708, rilasciata dal Comune di VILLAFALLETTO, in rappresentanza della società di servizi TELITEL;

Tutto ciò premesso, il Presidente, a fronte dei chiarimenti richiesti e ricevuti ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. dichiara favorevolmente sciolta la riserva in ordine all'ammissione dei seguenti concorrenti:

- n. 73 CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE;
- n. 78 IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL;
- n. 87 D'AGOSTINO COSTRUZIONI SAS;

n. 106 C.I.E.T. IMPIANTI SRL
n. 107 EDILIZIA SUBALPINA SRL

Atteso che tutti i concorrenti ammessi sono in possesso dell'attestazione SOA, il Presidente ricorda che non è necessario sospendere la procedura per l'espletamento delle verifiche ex art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e procede pertanto all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" per i n. 105 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, riportati sul foglio di calcolo, allegato al presente verbale per farne parte integrante ed essenziale.

Il Presidente procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 ed all'applicazione del disposto di cui all'art. 122, comma 9, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la **media aritmetica dei ribassi** percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso è **26,552**. Procede quindi a determinare lo scarto delle offerte che presentano un ribasso oltre la media sopra individuata (senza considerare le offerte rientranti nel 10% escluso dal calcolo) e a calcolare la **media aritmetica degli scarti**, che risulta essere pari a **0,353**. Tale media (0,751) viene **sommata alla media iniziale (26,552) al fine di determinare la soglia di anomalia che risulta essere pari a 26,905**.

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che l'offerta migliore - con il ribasso del 26,883 - è quella dell'impresa SAVINO G. E C. SNC, a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06.

La seduta si chiude alle ore 15.40.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

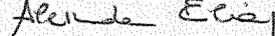
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Federica DEYME



I TESTI

Dott. Alessandra ELIA

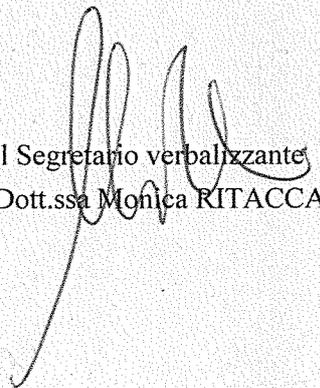


Geom. Dario VIOLA



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Monica RITACCA





CITTA' DI MONCALIERI
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA - Apertura offerte e calcolo anomalia
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara

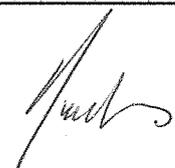
procedura aperta per lavori di manutenzione straordinaria CAERMA CARABINIERI

Calcolo anomalia ART. 122, comma 9 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
44	NUOVA EDILIZIA SRL	7.770	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
103	SIDECO SRL	10.000	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
101	ISOMEC SRL	14.220	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
63	FIO SRL - COSTRUZIONI EDILI	15.000	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
64	ZETA IMPIANTI	16.722	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
92	IMPRESA EDILE CARERE SAS	19.230	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
62	A.D.C. 76 SRL	20.076	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
49	AGROGREEN SRL	21.132	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
15	VIABIT SRL	21.738	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
94	MINICUCCI CAIRO SRL	22.016	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
38	QUADRIFOGLIO APUANA SRL	22.687	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
36	TRIP1 COSTRUZIONI SRL	23.130	Amnesso	23.130	FALSO	23.130	FALSO
3	IMECA SRL	23.810	Amnesso	23.810	FALSO	23.810	FALSO
48	SCHINETTI SRL	24.333	Amnesso	24.333	FALSO	24.333	FALSO
81	FARESINA SRL	24.620	Amnesso	24.620	FALSO	24.620	FALSO
17	EDILIZIA 2000 SRL	24.850	Amnesso	24.850	FALSO	24.850	FALSO
69	ECOEEDILE SRL	24.878	Amnesso	24.878	FALSO	24.878	FALSO
41	ASFALT CPP SPA	25.161	Amnesso	25.161	FALSO	25.161	FALSO
51	ASFALTI VINOVO SAS	25.777	Amnesso	25.777	FALSO	25.777	FALSO
96	NEW SYSTEM di Chiappetta Giancarlo	25.827	Amnesso	25.827	FALSO	25.827	FALSO
27	EDIL BM SNC	25.989	Amnesso	25.989	FALSO	25.989	FALSO
102	ART. EDIL SRL	26.106	Amnesso	26.106	FALSO	26.106	FALSO
67	SP COSTRUZIONI SRL	26.120	Amnesso	26.120	FALSO	26.120	FALSO
52	SELVA MERCURIO srl	26.188	Amnesso	26.188	FALSO	26.188	FALSO
10	GM GROUP SRL SOCIO UNICO	26.322	Amnesso	26.322	FALSO	26.322	FALSO
18	LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI	26.333	Amnesso	26.333	FALSO	26.333	FALSO
99	FAGI SNC	26.341	Amnesso	26.341	FALSO	26.341	FALSO
9	METALSUD SAS	26.344	Amnesso	26.344	FALSO	26.344	FALSO

Handwritten signature and initials

Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
11	G&G SRL	26.393	Amnesso	26.393	FALSO	26.393	FALSO
105	MEC ITALIA ENGINEERING SPA	26.395	Amnesso	26.395	FALSO	26.395	FALSO
37	SICIR SRL	26.421	Amnesso	26.421	FALSO	26.421	FALSO
61	CONSORZIO STABILE PEDRON	26.424	Amnesso	26.424	FALSO	26.424	FALSO
16	D.G.L. COSTRUZIONI SAS	26.458	Amnesso	26.458	FALSO	26.458	FALSO
54	IMPRESA RAVELLI SRL	26.473	Amnesso	26.473	FALSO	26.473	FALSO
65	PICCOLOMINI SRL	26.487	Amnesso	26.487	FALSO	26.487	FALSO
58	EDIL B.F. SRL	26.521	Amnesso	26.521	FALSO	26.521	FALSO
32	CHIARO COSTRUZIONI SRL	26.542	Amnesso	26.542	FALSO	26.542	FALSO
68	MONIERI ARMANDO	26.571	Amnesso	26.571	0.019	26.571	FALSO
21	M.I.T. SRL	26.593	Amnesso	26.593	0.041	26.593	FALSO
22	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	26.601	Amnesso	26.601	0.049	26.601	FALSO
4	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	26.611	Amnesso	26.611	0.059	26.611	FALSO
84	EDILVETTA SRL	26.619	Amnesso	26.619	0.067	26.619	FALSO
100	CLF ITALIA SRL	26.640	Amnesso	26.640	0.088	26.640	FALSO
40	I.C.F.A. SRL	26.654	Amnesso	26.654	0.102	26.654	FALSO
30	ISO COSTRUZIONI S.A.S.	26.656	Amnesso	26.656	0.104	26.656	FALSO
5	SCALETTI SRL	26.674	Amnesso	26.674	0.122	26.674	FALSO
95	DIDACO SRL	26.700	Amnesso	26.700	0.148	26.700	FALSO
42	EDIL ELECTRIC SRL	26.707	Amnesso	26.707	0.155	26.707	FALSO
87	DAGOSTINO COSTRUZIONI SAS	26.712	Amnesso	26.712	0.160	26.712	FALSO
106	C.I.E.T. IMPIANTI SRL	26.713	Amnesso	26.713	0.161	26.713	FALSO
56	C.E.M.A. SRL	26.720	Amnesso	26.720	0.168	26.720	FALSO
1	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	26.728	Amnesso	26.728	0.176	26.728	FALSO
14	BKIM di Beshay Atef	26.731	Amnesso	26.731	0.179	26.731	FALSO
77	DORETTO ROBERTO	26.732	Amnesso	26.732	0.180	26.732	FALSO
74	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL UNIPERSONALE	26.735	Amnesso	26.735	0.183	26.735	FALSO
82	MIDA SRL	26.736	Amnesso	26.736	0.184	26.736	FALSO
57	BREDIL SRL	26.740	Amnesso	26.740	0.188	26.740	FALSO
75	IMPRESA PIAZZA SRL	26.743	Amnesso	26.743	0.191	26.743	FALSO
7	LA MOLE SRL	26.745	Amnesso	26.745	0.193	26.745	FALSO
45	SA.PI. SRL	26.752	Amnesso	26.752	0.200	26.752	FALSO
89	I.R.M.E. SRL	26.765	Amnesso	26.765	0.213	26.765	FALSO
78	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL	26.777	Amnesso	26.777	0.225	26.777	FALSO
79	TERRA COSTRUZIONI SRL	26.777	Amnesso	26.777	0.225	26.777	FALSO
20	CE.SAG COSTRUZIONI SRL	26.783	Amnesso	26.783	0.231	26.783	FALSO
83	CO.ESA. SRL	26.787	Amnesso	26.787	0.235	26.787	FALSO
12	SIAL SRL	26.809	Amnesso	26.809	0.257	26.809	FALSO
50	GIMA SAS	26.819	Amnesso	26.819	0.267	26.819	FALSO
46	EDILTORTORA SNC	26.823	Amnesso	26.823	0.271	26.823	FALSO
73	CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE	26.833	Amnesso	26.833	0.281	26.833	FALSO
80	TECNITALIA SRL	26.834	Amnesso	26.834	0.282	26.834	FALSO
66	AGRIGARDEN SRL	26.855	Amnesso	26.855	0.303	26.855	FALSO
70	STUDIODUE SRL	26.862	Amnesso	26.862	0.310	26.862	FALSO





Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
107	EDILIZIA SUBALPINA SRL	26.871	Amnesso	26.871	0.319	26.871	FALSO
98	IMPRESA PALUMBO SRL	26.875	Amnesso	26.875	0.323	26.875	FALSO
91	SAVINO G. & C. SNC	26.883	Amnesso	26.883	0.331	26.883	26.883
86	BRESCIANI ASFALTI SRL con unico socio	26.961	Amnesso	26.961	0.409	FALSO	FALSO
29	CONSORZIO CARDEA S.C.	26.993	Amnesso	26.993	0.441	FALSO	FALSO
88	BOGLIONE COSTRUZIONI SAS	27.067	Amnesso	27.067	0.515	FALSO	FALSO
13	ANSA GROUP SRL	27.088	Amnesso	27.088	0.536	FALSO	FALSO
59	DREMAR	27.103	Amnesso	27.103	0.551	FALSO	FALSO
104	TEAGNO SRL	27.123	Amnesso	27.123	0.571	FALSO	FALSO
47	TORINO ENGINEERING SRL	27.125	Amnesso	27.125	0.573	FALSO	FALSO
60	ALECO SRL	27.149	Amnesso	27.149	0.597	FALSO	FALSO
2	PARTENOPE GROUP SRL	27.188	Amnesso	27.188	0.636	FALSO	FALSO
33	3 V SRL	27.234	Amnesso	27.234	0.682	FALSO	FALSO
8	DUEMME SRL	27.247	Amnesso	27.247	0.695	FALSO	FALSO
71	EDIL2003 di Triggiani Diego Mauro	27.247	Amnesso	27.247	0.695	FALSO	FALSO
34	QUATTROELLE SRL siglabile 4L SRL	27.302	Amnesso	27.302	0.750	FALSO	FALSO
55	MIDA IMPIANTI SRL	27.331	Amnesso	27.331	0.779	FALSO	FALSO
97	IDC CAPORALE	27.333	Amnesso	27.333	0.781	FALSO	FALSO
28	LENTA ANTONIO SRL SOCIO UNICO	27.347	Amnesso	27.347	0.795	FALSO	FALSO
31	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	27.398	Amnesso	27.398	0.846	FALSO	FALSO
23	SE.RO.GA. APPALTI SRL UNIPERSONALE	27.568	Amnesso	27.568	1.016	FALSO	FALSO
39	IMEG SRL	27.627	Amnesso	27.627	1.075	FALSO	FALSO
76	BELLIO LIBERO IMPRESA EDILE	27.781	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
72	BALMA BUILDING SRL	27.932	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
19	CS COSTRUZIONI SRL	27.958	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
93	IMPRESA EDILE TRIPPI GIOACCHINO	27.977	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
24	EVOTEC SRL	28.171	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
53	CEA SAS	28.561	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
6	ITAL SERVICE di BUSIELLO BENEDETTO	29.512	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
85	PAR.ED. SRL	30.879	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
35	ALPITEK SRL	33.870	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
43	EDILMAR SRL	37.792	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
90	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	65.120	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
	Numero offerte valide	105.000		2203.840		26.883	
	Media dei ribassi			83.000		64.000	
	Somma degli scarti			26.552			
	Numero offerte che superano la media				20.133		
	Media dello scarto				57.000		
	SOGLIA ANOMALIA				0.353		
	Sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del						
	Offerta che si aggiudica l'appalto						
						26.905	
						26.905	
						26.883	

Handwritten signature and initials