



CITTÀ DI MONCALIERI

(EDPRIV)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5/2016

Fascicolo 2016 10.15.01.B/000001

Uff. EDPRIV

OGGETTO: NOMINA COMPONENTI COMMISSIONE EDILIZIA

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di Gennaio alle ore 12:00 nella solita sala del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Paolo MONTAGNA	Sindaco	PRESENTE
Giuseppe MESSINA	Assessore	PRESENTE
Silvia DI CRESCENZO	Assessore	PRESENTE
Davide GUIDA	Assessore	PRESENTE
Laura POMPEO	Assessore	PRESENTE
Angelo FERRERO	Assessore	PRESENTE
Silvano COSTANTINO	Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Donatella MAZZONE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- L'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014, rubricato " *Formazione della Commissione Edilizia*", prevede che la Commissione Edilizia Comunale, organo tecnico consultivo comunale in tema di qualità urbana in campo edilizio, architettonico ed urbanistico, sia composta da sette componenti con provata competenza e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'ambiente, al contenimento energetico ed allo studio ed alla gestione dei suoli, al fine di dotare la Città di Moncalieri di un organo consultivo arricchito di competenze provenienti anche dal mondo accademico. In particolare, i commi da 3 a 7 del predetto articolo recitano :

"3. I membri elettivi sono scelti dal competente organo comunale fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente (ndr in materia di risparmio energetico ed inquinamento acustico), allo studio ed alla gestione dei suoli nonché alla realizzazione delle trasformazioni del territorio e devono risultare così articolati:

- a) un esperto in progettazione architettonica, progettazione urbanistica, storia dell'architettura urbana;*
- b) un esperto in materia di rendimento energetico nell'edilizia, di fonti rinnovabili ed in materia di acustica ambientale;*
- c) un componente scelto da una terna di candidati proposta dall'Ordine Professionale degli Architetti;*
- d) un componente scelto da una terna di candidati proposta dall'Ordine Professionale degli Ingegneri;*
- e) un componente scelto da una terna di candidati proposta dal Collegio dei Geometri;*
- f) un Geologo con adeguata esperienza nella ricerca e/o gestione delle risorse ambientali;*
- g) un Avvocato esperto di diritto amministrativo e civile con particolare riferimento al diritto urbanistico;*

4. Gli esperti da nominare nella Commissione edilizia sono individuati sulla base delle candidature pervenute al Comune, a seguito di apposito avviso pubblicato su almeno due dei quotidiani cittadini a più alta diffusione, oltre che sul sito web istituzionale del Comune.

5. I candidati, compresi i membri proposti da Ordini Professionali e Associazioni di Categoria, devono produrre curricula e referenze professionali.

6. La selezione dei candidati è effettuata dal competente organo comunale che provvederà alla nomina della Commissione con propria deliberazione.

7. La durata della carica nella Commissione è stabilita in cinque anni (se non sono subentrati fattori di ordine imprevisto o necessità di sostituzioni), con scadenza naturale legata a quella del mandato elettorale dell'Amministrazione da cui è stata nominata e potrà essere prorogata, in via transitoria, dalla data di insediamento della nuova Amministrazione per un periodo non oltre i 45 giorni, entro i quali deve essere rinnovata. La Commissione, una volta insediatasi, nomina tra i suoi componenti il proprio Presidente.";

- L'art. 4 del predetto Regolamento Edilizio Comunale, rubricato " *Funzionamento della Commissione Edilizia*", stabilisce, altresì, le regole per garantire la corretta operatività della

Commissione. In particolare, in tema di regole etico-comportamentali prescritte per l'attività dei componenti, i commi 4 e 5 del medesimo articolo 4 dispongono che:

“ 4. I componenti della Commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui ai successivi punti 9, 10 e 11.

5. Vi è interesse all'argomento quando il componente della Commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla richiesta di Permesso di Costruire; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista;”

Atteso che :

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 2.07.2015 sono stati approvati gli indirizzi e criteri di valutazione per la selezione dei quattro candidati esperti di cui al comma 3 lett. a), b), f) ed g) dell'art. 2 del Regolamento Edilizio, da effettuarsi sulla base dei titoli e referenze professionali dagli stessi indicati nelle documentazioni curriculari allegate alle domande;
- Con determinazione dirigenziale n. 962 del 17.07.2015 è stato approvato il bando pubblico per la presentazione delle candidature per la selezione dei suindicati componenti esperti della Commissione Edilizia;
- Il predetto bando (Prot. ID 1961080 dell'11.09.2015) è stato pubblicato dall'11.09.2015 al 12.10.2015 sul sito Internet del Comune di Moncalieri sia nella sezione in “Primo Piano” che nell'area tematica “Edilizia”/“Avvisi e notizie del settore”, a mezzo di avviso, in estratto, sui quotidiani a tiratura locale e mediante nota prot. N. 50711 del 15.09.2015 inviata agli Ordini Professionali Architetti/Ingegneri/Geologi/Avvocati e Collegio Geometri della Provincia di Torino;
- Sono pervenute, nel rispetto delle modalità stabilite dal bando, entro il termine di scadenza del 12.10.2015, n. 36 candidature, corredate dalla prevista documentazione curriculare, distinte per aree tematiche;
- Con deliberazione della stessa Giunta Comunale n. 348 del 29.10.2015 è stata nominata una Commissione Tecnica, formata da quattro componenti interni all'Amministrazione, preposta al vaglio dei requisiti dei candidati esperti della Commissione Edilizia. La predetta Commissione Tecnica ha esaminato la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando necessari all'ammissione dei candidati alla selezione ed ha proceduto, in seduta riservata, all'esame delle documentazioni curriculari e successiva valutazione dei titoli e referenze professionali di ciascun candidato nonché all'attribuzione, agli stessi, dei relativi punteggi secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale. La Commissione Tecnica ha, quindi, provveduto a individuare i candidati ammessi alla fase finale esclusivamente in coloro che sono risultati in possesso di un livello di professionalità ritenuto adeguato ai fini di ricoprire la carica, avendo conseguito un punteggio compreso tra 13 e 15 punti;

Rilevato che :

- la Giunta Comunale, con la sopracitata deliberazione n. 206 del 2.07.2015, al fine di assicurare la massima trasparenza della selezione, ha disposto che l'individuazione dei soggetti da nominare avvenga facendo ricorso al metodo dell'estrazione a sorte, in seduta pubblica, tra i candidati idonei. La presentazione della documentazione curriculare si è resa, pertanto, necessaria solo allo scopo di consentire la verifica del possesso di un'adeguata professionalità,

non comportando, quindi, l'attivazione di alcuna procedura concorsuale con formazione di graduatoria di merito che dia diritto di per sé sola alla nomina;

- Previa pubblicazione di apposito avviso sul sito Internet del Comune di Moncalieri, sia nella sezione in "Primo Piano" che nell'area tematica "Edilizia"/"Avvisi e notizie del settore", in data 7.01.2016 è stato effettuato, alla presenza di Funzionari comunali, sorteggio in seduta pubblica, tra i candidati risultati idonei, dei componenti della Commissione Edilizia in qualità di esperti, nonché degli ulteriori membri della stessa tra le terne di candidati proposte rispettivamente dagli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri e dal Collegio dei Geometri per la Provincia di Torino in rappresentanza della propria categoria professionale;
- Sono stati estratti a sorte per ciascuna delle quattro aree tematiche i candidati sottoelencati:
 1. Arch. Andrea MEGNA, in qualità di esperto in progettazione architettonica ed edilizia, progettazione urbanistica, storia dell'architettura urbana - Area tematica "1";
 2. Arch. Giuseppe PORTOLESE, in qualità di esperto in rendimento energetico nell'edilizia, di fonti rinnovabili ed in materia di acustica ambientale - Area Tematica "2";
 3. Geol. Massimo TROSSERO, in qualità di esperto in geologia con esperienza nella ricerca e/o gestione delle risorse ambientali – Area Tematica "3";
 4. Avv. Franco SCANCARELLO, in qualità di esperto in diritto amministrativo, con particolare riferimento al diritto urbanistico, e civile – Area Tematica "4";

- Gli Ordini/Collegi Professionali hanno proposto i seguenti candidati per la nomina dei componenti in rappresentanza della propria categoria:

ORDINE DEGLI INGEGNERI:

E' pervenuta la seguente terna di nominativi:

- Ing. Francesco BELLINO;
- Ing. Donatella SELVESTREL;
- Ing. Isidoro TABASSO;

E' stato estratto a sorte tra gli stessi il seguente nominativo:

- Ing. Isidoro TABASSO;

ORDINE DEGLI ARCHITETTI:

E' pervenuta la seguente terna di nominativi:

- Arch. Silvia GRON;
- Arch. Viviana CORNA;
- Arch. Andrea GAVEGLIO;

E' stato estratto a sorte tra gli stessi il seguente nominativo:

- Arch. Andrea GAVEGLIO;

COLLEGIO DEI GEOMETRI:

E' pervenuta la seguente terna di nominativi:

- Geom. Flavio TALIANO;
- Geom. Pier Paolo ROMANO;
- Geom. Pietro ROSTAGNO;

E' stato estratto a sorte tra gli stessi il seguente nominativo:

- Geom. Piero Rostagno;

Occorre ora procedere alla nomina formale dei componenti della Commissione Edilizia, come sopra individuati.

I componenti della Commissione dovranno svolgere il proprio operato nell'interesse dell'Amministrazione e, più in generale, della collettività, nell'osservanza delle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio, nonché di ulteriori regole comportamentali, precisate nel sottoindicato Codice Etico che dovrà essere sottoscritto da ciascuno di essi all'atto della nomina e comunque non oltre la prima seduta della Commissione Edilizia.

CODICE ETICO

- *La disponibilità a presenziare in modo continuativo alle sedute della Commissione;*
- *L'osservanza delle prescrizioni dei commi 4 e 5 dell'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale sotto riportati:
"4. I componenti della Commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui ai successivi punti 9, 10 e 11.
5. Vi è interesse all'argomento quando il componente della Commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla richiesta di Permesso di Costruire; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista;"*
- *L'adempimento dell'incarico con diligenza ed efficienza;*
- *Il perseguimento del pubblico interesse nel rispetto dei principî di imparzialità, disinteresse privato e trasparenza, oltre che nell'osservanza del Codice Deontologico Professionale di appartenenza e del Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;*
- *Il divieto di comportamenti scorretti atti a screditarne il ruolo o a rendere non più libero ed autonomo l'operato degli altri componenti della Commissione Edilizia nonché la funzione e il prestigio della stessa;*
- *L'impegno a dimettersi nel caso in cui la propria attività lavorativa non consente di partecipare regolarmente ai lavori della Commissione Edilizia;*

Tutto ciò premesso,

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ed, in particolare, l'art. 48 del predetto T.U.E.L. il quale dispone che la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 14 luglio 2009 n. 20 e s.m.i.;

Visti gli artt. 2, 3 e 4 del vigente Regolamento Edilizio Comunale in materia rispettivamente di formazione, attribuzioni e funzionamento della Commissione Edilizia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28.03.2014, esecutiva dal 24.04.2014, pubblicato sul B.U.R.P. n. 17 del 24.04.2014;

Visto l'elenco dei candidati idonei, suddivisi per area tematica, allegato al verbale conclusivo dei lavori della Commissione Tecnica;

Visto l'elenco dei candidati estratti a sorte allegato al verbale delle operazioni di sorteggio nella seduta pubblica del 7 Gennaio 2016;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) Di approvare la nomina dei sottoelencati componenti della Commissione Edilizia come individuati a seguito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 7 Gennaio 2016.

Vengono nominati in qualità di esperti, ai sensi del comma 3 lett. a), b), f) ed g) dell'art. 2 del Regolamento Edilizio, i seguenti candidati:

- | ESPERTI | AREA TEMATICA "1" |
|-----------------------------|--|
| 1) Arch. Andrea MEGNA | progettazione architettonica ed edilizia,
progettazione urbanistica, storia dell'architettura urbana |
| 2) Arch. Giuseppe PORTOLESE | AREA TEMATICA "2"
rendimento energetico nell'edilizia, di fonti rinnovabili
ed in materia di acustica ambientale |
| 3) Geol. Massimo TROSSERO | AREA TEMATICA "3"
geologia con esperienza nella ricerca
e/o gestione delle risorse ambientali |
| 4) Avv. Franco SCANCARELLO | AREA TEMATICA "4"
diritto amministrativo, con particolare riferimento
al diritto urbanistico, e civile |

Vengono nominati tra i componenti proposti dagli Ordini/Collegi professionali del comma 3 lettere c), d) ed e) dell'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio, i seguenti candidati:

- ORDINE INGEGNERI
Ing. Isidoro TABASSO
- ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Arch. Andrea GAVEGLIO
- COLLEGIO GEOMETRI
Geom. Piero ROSTAGNO

- 2) Di dare atto che la partecipazione dei suddetti componenti alla Commissione Edilizia non dà luogo alla corresponsione di alcun compenso;
- 3) Di dare atto che i componenti della Commissione Edilizia dovranno impegnarsi all'atto della nomina e comunque non oltre la prima seduta della Commissione a sottoscrivere un Codice Etico, approvato con la sopracitata deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 2.07.2015, il cui contenuto è stato esplicitato in premessa;
- 4) Di rimandare, per quanto concerne la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia agli artt. 2, 3 e 4 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- 5) Di dare atto che il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica è incaricato allo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

IL PRESIDENTE

Paolo MONTAGNA

(firmato digitalmente)



IL SEGRETARIO GENERALE

Donatella MAZZONE

(firmato digitalmente)
