



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Gestione Infrastrutture
Tel. 011/6401.287 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI TECNOLOGICI - CENTRALE TERMICA MONTESSORI.

SI PREMETTE CHE

Con determinazione dirigenziale n. 1948 del 24/12/2014 sono stati approvati gli atti di gara, (lettera d’invito, modello di dichiarazione ex art.38 del D.lgs.163/06, modello di scheda offerta ed elenco ditte), per l’individuazione di un’impresa alla quale affidare l’attività di adeguamento normativo impianti tecnologici – Centrale Termica Montessori, ponendo a base d’appalto l’importo di € 76.741,04=, di cui € 65.441,04= per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 718,56= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.581,44= per il costo del personale, al netto delle spese generali ed utili d’impresa pari complessivamente al 24,30%, non soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione dirigenziale n. 1948/2014 si è stabilito di affidare l’appalto mediante procedura negoziata di cui all’art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull’Elenco Prezzi, ai sensi dell’art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06;

Con lettera inviata a n. 15 Ditte (recante prot. n. 65345 del 30/12/2014) - alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l’ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l’aggiudicazione – è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 04/02/2015;

TUTTO CIÒ PREMESSO

In conformità alla previsione dell’art. 32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 16:00 del giorno 09 Febbraio 2015, , l’Arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- USAI Domenico – Componente;
- CANTATORE Giorgia – Componente e verbalizzante;

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d’invito, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- | | |
|--|--|
| 1. PRO SYSTEM di Rauseo Mario | – pervenuta il 15/01/2015 prot. n. 2321; |
| 2. AUTEK SERVICE S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5812; |
| 3. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5877; |
| 4. CUSINATO IMPIANTI S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5887; |
| 5. SCHINETTI S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5889; |
| 6. SIDECO S.R.L. | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5930; |
| 7. CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5973; |
| 8. IDROCALOR S.A.S. di Zanellato Devis | – pervenuta il 03/02/2015 prot. n. 6294; |
| 9. IMEG S.R.L. | – pervenuta il 04/02/2015 prot. n. 6494; |
| 10. TERRA COSTRUZIONI S.R.L. | – pervenuta il 04/02/2015 prot. n. 6495; |
| 11. SCALETTI S.R.L. | – pervenuta il 04/02/2015 prot. n. 6526; |
| 12. MIT S.R.L. | – pervenuta il 04/02/2015 prot. n. 6543; |
| 13. POMPEO RISCALDAMENTI S.R.L. | – pervenuta il 04/02/2015 prot. n. 6593; |

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

1. PRO SYSTEM di Rauseo Mario;
2. AUTEK SERVICE S.R.L.;
3. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio;
4. CUSINATO IMPIANTI S.R.L.;
5. SCHINETTI S.R.L.;
6. SIDECO S.R.L.;
7. CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco;
8. IDROCALOR S.A.S. di Zanellato Devis;
9. IMEG S.R.L.;
10. TERRA COSTRUZIONI S.R.L.;
11. SCALETTI S.R.L.;
12. MIT S.R.L.;
13. POMPEO RISCALDAMENTI S.R.L.;

Si procede, quindi, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

- | | | |
|--|------------------------|-----------|
| 1. PRO SYSTEM di Rauseo Mario | – offre un ribasso del | 27,95 %; |
| 2. AUTEK SERVICE S.R.L. | – offre un ribasso del | 32,75 %; |
| 3. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio | – offre un ribasso del | 28,794 %; |
| 4. CUSINATO IMPIANTI S.R.L. | – offre un ribasso del | 29,986 %; |
| 5. SCHINETTI S.R.L. | – offre un ribasso del | 27,988 %; |
| 6. SIDECO S.R.L. | – offre un ribasso del | 18,200 %; |
| 7. CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco | – offre un ribasso del | 28,224 %; |
| 8. IDROCALOR S.A.S. di Zanellato Devis | – offre un ribasso del | 28,296 %; |
| 9. IMEG S.R.L. | – offre un ribasso del | 30,967 %; |
| 10. TERRA COSTRUZIONI S.R.L. | – offre un ribasso del | 31,777 %; |
| 11. SCALETTI S.R.L. | – offre un ribasso del | 28,127 %; |

12. MIT S.R.L. – offre un ribasso del 28,991 %;
13. POMPEO RISCALDAMENTI S.R.L. – offre un ribasso del 29,80 %;

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si procede pertanto all'esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e offerte di minor ribasso, che risultano le seguenti:

n. 1 PRO SYSTEM, n. 2 AUTECH SERVICE S.R.L., n.6 SIDECO S.R.L., n.10 TERRA COSTRUZIONI S.R.L.

Ai sensi del medesimo art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 29,019 %

Procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere dello 1,232 %, tale media viene sommata alla media iniziale; il totale ottenuto risulta essere del 30,251 % (soglia anomalia), come evidenziato nella tabella allegata al presente verbale alla lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (offerta con il massimo ribasso) è **quella dell'Impresa CUSINATO IMPIANTI S.R.L.** con il ribasso del **29,986 %**, alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. 163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

I Testi: ing. Domenico USAI

I Testi e verbalizzante: ing. Giorgia CANTATORE

F.to in originale



Giorgia Cantatore

Calcolo anomalia art. 86 co. 1 D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Prog.	CONCORRENTE	Offerte ammesse		Offerte valide in gara		scarto		Offerte valide	Aggiudicatario
		Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	NO	NO	NO		
6	SIDECO S.R.L.	18,200	NO	NO	FALSO	NO	FALSO	FALSO	FALSO
1	PRO SYSTEM di Rauso Mario	27,950	NO	NO	FALSO	NO	FALSO	FALSO	FALSO
5	SCHINETTI S.R.L.	27,988	Ammesso	27,988	FALSO	FALSO	27,988	FALSO	FALSO
11	SCALETTI S.R.L.	28,127	Ammesso	28,127	FALSO	FALSO	28,127	FALSO	FALSO
7	CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco	28,224	Ammesso	28,224	FALSO	FALSO	28,224	FALSO	FALSO
8	IDROCALOR S.A.S. di Zanellato Devis	28,296	Ammesso	28,296	FALSO	FALSO	28,296	FALSO	FALSO
3	ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio	28,794	Ammesso	28,794	FALSO	FALSO	28,794	FALSO	FALSO
12	MIT S.R.L.	28,991	Ammesso	28,991	FALSO	FALSO	28,991	FALSO	FALSO
13	POMPEO RISCALDAMENTI S.R.L.	29,800	Ammesso	29,800	0,781	0,781	29,800	FALSO	FALSO
4	CUSINATO IMPIANTI S.R.L.	29,986	Ammesso	29,986	0,967	0,967	29,986	29,986	29,986
9	IMEG S.R.L.	30,967	Ammesso	30,967	1,948	1,948	FALSO	FALSO	FALSO
10	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	31,777	NO	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	FALSO
2	AUTEC SERVICE S.R.L.	32,750	NO	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	FALSO
		13,000		261,173			29,986		FALSO
				9,000			8,000		
				29,019					
						3,696			
						3,000			
						1,232			
								30,251	
								30,251	
								29,986	

Media dei ribassi
Somma degli scarti
Numero offerte che superano la media
Media dello scarto
SOGLIA ANOMALIA

Sono pertanto da **escludere** (anomale) le offerte che **superano** la percentuale del
Offerta che si aggiudica l'appalto
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE LAVORI

Il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori di cui si tratta all'Impresa Cusinato Impianti s.r.l. con il ribasso del 29,986 %