



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica

SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA FORMAZIONE E REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. DI ADEGUAMENTO DELLE N.T.A. AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI V.A.S..

**VERBALE DI GARA n. 3
(riservata)**

Il giorno 17 del mese di ottobre dell'anno 2014 alle ore 11.30 in una sala del Settore Pianificazione Urbanistica nel Municipio di Moncalieri, il sig. PALLA arch. Nicola, Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata con la determinazione dirigenziale n. 1198 del 02/10/2014, alla presenza dei sigg.ri :

Arch. Claudio BOCCARDO – Direttore del Servizio Urbanistica – Componente;

Arch. Alessandro FIORIO – Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica - Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore del Servizio Appalti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta riservata e fa constatare che:

- In data 08.10.2014 con verbale n.1 (fase amministrativa) in pari data, si è tenuta la prima seduta relativa all'affidamento della presente selezione pubblica e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti;
- In data 15.10.2014 con verbale n. 2 (fase amministrativa) in pari data, si è tenuta la seconda seduta relativa all'affidamento della presente selezione pubblica dedicata allo scioglimento delle riserve in capo ai concorrenti ammessi con riserva e all'apertura della busta "B – offerta tecnica" al solo fine di verificare la rispondenza del contenuto alle prescrizioni di gara.
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice predetta.

Tutto ciò premesso

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa da individuarsi secondo i criteri definiti nell'avviso di gara e infra richiamati.

Dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l'attribuzione dei punteggi ai progetti tecnici ammessi in gara), si procede alla lettura delle offerte tecniche già aperte nella seduta pubblica del 08.10.2014 nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente, per l'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri indicati al punto 8) dell'avviso di gara e di seguito richiamati:

1) QUALITA'	Punteggio totale 65 così ripartiti :
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	Punti max 40
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).	Punti max 25 <i>di cui:</i> <i>- punti max 15 per (A)</i>

La Commissione giudicatrice, procede quindi con l'esame dei progetti tecnici degli operatori ammessi, formulando rilievi ed esprimendo le valutazioni di cui in appresso.

1) ARCHITETTO CARLO DI VITO.

ARCHITETTO CARLO DI VITO	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,33	0,25	0,28	11,33
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).	0,52	0,51	0,52	12,93

TOTALE 24,27

Note: Gruppo di lavoro sufficiente. Aspetti metodologici e tecnici proposti per lo svolgimento dell'incarico non esaustivi.

2) STUDIO TECNICO GILARDI – INGEGNERI ASSOCIATI.

STUDIO TECNICO GILARDI – INGEGNERI ASSOCIATI	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,43	0,38	0,40	16,00
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).	0,37	0,40	0,37	9,47

TOTALE 25,47

Note: Gruppo di lavoro sufficiente. Non è stata adeguatamente sviluppata la metodologia di lavoro che si intende perseguire, i contenuti della prestazione sono carenti di approfondimenti.

La Commissione giudicatrice alle ore 12.45 dichiara chiusa la seduta riservata.

Il Presidente aggiorna i lavori alle ore 14.45 del 20.10.2014 e dispone che i plichi contenenti l'offerta tecnica, l'offerta economica, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Nicola PALLA

I COMPONENTI

Arch. Claudio BOCCARDO

Arch. Alessandro FIORIO

IL VERBALIZZANTE

Dott. Monica RITACCA

