



CITTA' DI MONCALIERI

Servizio Appalti

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

Oggetto: APPALTO RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA SALUZZO N. 18.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Moncalieri (TO), Servizio Appalti, Piazza Vittorio Emanuele II°, 10024 Moncalieri (TO). Tel.0116401.322/333 – Fax 0116401.221.389 E-mail: servizio.appalti@comune.moncalieri.to.it.

Indirizzo Internet: www.comune.moncalieri.to.it

Estremi di identificazione dell'appalto:

Determinazione a contrattare n. 684 del 13.06.2012

C.I.G. 4357671FDA

CUP H23B0900006

2. DESCRIZIONE E IMPORTO

2.1 Tipo di appalto: Appalto pubblico di lavori.

2.2 Descrizione delle prestazioni in appalto: affidamento di ristrutturazione di edificio sito in via Saluzzo n. 18 - facente parte della sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota promossi dalla Regione Piemonte -, come meglio descritta nel capitolato speciale d'appalto.

2.3 IMPORTO A BASE DI GARA: L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 766.686,41** (IVA esclusa) di cui:

importo a base di gara SOGGETTO a ribasso (iva 10% esclusa)	€698.005,20
importo a base di gara SOGGETTO a ribasso relativo alle opere mirate all'abbattimento delle barriere architettoniche (iva 4% esclusa)	€20.043,43
importo oneri per la sicurezza NON SOGGETTO a ribasso	€48.637,78

Lavorazioni, compresi i costi della sicurezza, con i relativi importi, di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni compresi costi della sicurezza	Categoria		Class	Importo (Euro)	%
Edifici civili ed industriali	OG1	<i>Prevalente</i>	II	453.158,73	62,023%
Impianti tecnologici.	OG11	<i>Scorporabile</i>	I	185.524,48	25,392%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.	OS6	<i>Scorporabile</i>	I	71.907,36	9,842%
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	<i>Scorporabile</i>	I	20.043,43	2,743%

2.4 LAVORI SUBAPPALTABILI:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 del DPR n. 207/2010 e dell'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006, in caso di aggiudicazione e a patto che l'intenzione di subappaltare o subaffidare ad imprese idonee e qualificate ai sensi di legge sia stata dichiarata nell'istanza di partecipazione (v. successivo punto 12.XX), si considerano subappaltabili le prestazioni/lavorazioni previste in contratto nei seguenti termini:

Categoria OG1, classifica II, prevalente e subappaltabile ad impresa in possesso di specifica qualificazione nella misura del 30% dell'importo della categoria medesima

Categoria OG11, classifica I, ex art. 107, comma 2, DPR n. 207/2010, scorporabile e subappaltabile ad impresa in possesso di specifica qualificazione nella misura del 30% dell'importo della categoria medesima.

Categoria OS6, classifica I, scorporabile e subappaltabile fino al 100%;

Categoria OS4, classifica I, scorporabile e subappaltabile fino al 100%;

Per le categorie OS6, classifica I, e OS4, classifica I, i relativi lavori possono essere eseguiti dall'impresa in proprio anche se non in possesso della specifica qualificazione oppure subappaltati ad impresa in possesso di specifica qualificazione per lavori da realizzare nella misura del 30% dell'importo complessivo dei lavori riconducibili alla categoria prevalente.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Moncalieri – via Saluzzo n. 18.

4. FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato mediante fondi comunali e mediante finanziamento della Regione Piemonte, in forza del raggiungimento dei requisiti di bioedilizia previsti dal "Protocollo Itaca".

5. AGGIUDICAZIONE

5.1 Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.lgs.163/06.

5.2 Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi degli artt.81 e 82, **comma 2 lett.a)** del D.lsg n.163/06. E' prevista l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122.9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica e resta fermo il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell' art. 86.3 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di presentazione di una sola offerta si aggiudicherà l'appalto all'unico offerente,

se in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione dell'offerta. Non sono ammesse offerte in aumento e nel caso vi siano offerte uguali si procederà in via immediata al sorteggio. E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6. VARIANTI

Non ammesse.

7. DURATA

370 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 dello schema di contratto.

8. INFORMAZIONI E RICHIESTE DI DOCUMENTI

La documentazione completa della procedura d'appalto è in visione sul sito internet www.comune.moncalieri.to.it/Bandi e concorsi e presso il Settore Infrastrutture – Servizio Edifici e Impianti (tel. 011.6401.335 - arch. Spriano; tel. 011.6401.286 - geom. Fici; tel. 011.6401.212 – geom. Viola), ove può altresì essere acquistata su supporto CD-ROM, entro e non oltre 3 giorni antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, al costo forfettario di € 5.00 (dovuto a spese di segreteria e duplicazione e versato in contanti o mediante vaglia postale intestato all'Economo comunale).

Le risposte a quesiti scritti saranno inviate a mezzo fax/email al richiedente e disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato; in ogni caso, i chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati sul suddetto sito internet comunale.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli e appositamente raggruppati, indicati all'art.34 del D.lgs.n.163/06 e **in possesso dei requisiti di carattere generale** di cui all'art.38 del cennato decreto **e dei requisiti speciali di cui al successivo punto 10** del presente bando di gara.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del D.lgs.n.163/06, all'impresa capogruppo mandataria è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del D.lgs.n.163/06, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.lgs.n.163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del D.lgs.n.163/06.

Ai consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06 si applica l'art.35 del D.lgs.n.163/06. Tali consorzi devono, altresì, indicare in sede di gara per quale/i consorziato/i concorrono e per questo/i ultimo/i si applica il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi forma. Inoltre tali consorzi devono indicare il/i consorziato/i incaricato dell'esecuzione del lavoro.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

10.1) Attestazione SOA, in corso di validità, adeguata alle categorie e agli importi di classifica in relazione ai lavori da appaltare e richiesti dal bando di gara, aumentata di un quinto, posseduta obbligatoriamente nelle seguenti categorie:

- **Categoria OG1, classifica II;**
- **oppure**
- **Categoria OG1, classifica II + Categoria OG11, classifica I.**

10.2) AVVALIMENTO. Al fine di soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti sanciti dal bando quale condizione minima di partecipazione, è **ammesso l'avvalimento** ai sensi dell'art.49, comma 2, del D.lgs.n.163/06.

Qualora il concorrente (o in caso di R.T.I. le singole imprese raggruppate o raggruppande) si avvalga dei requisiti di società terze dovrà produrre, **a pena d'esclusione:**

10.2.1) dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria secondo il fac simile allegato;

10.2.2) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 secondo il fac simile allegato ;

10.2.3) **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 secondo il fac simile allegato;

10.2.4) **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente secondo il fac simile allegato;

10.2.5) **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006 secondo il fac simile allegato;

10.2.6) **il contratto di avvalimento, in originale o copia autenticata**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di

avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al gruppo in luogo del contratto, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

11. CAUZIONE

Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, in originale, per un importo pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara e, dunque, pari a **Euro 15.333,73**.

Detto deposito può essere costituito presso la Tesoreria comunale in contanti o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Moncalieri oppure mediante fidejussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato a norma di legge o polizza assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da Compagnia di Assicurazione autorizzata a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/1/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, pena l'esclusione:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- 2) la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- 3) l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
- 4) l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Qualora la garanzia sia costituita presso la Tesoreria comunale in contanti o assegno circolare non trasferibile il concorrente dovrà presentare, a pena d'esclusione, una dichiarazione resa esclusivamente da un Istituto Bancario, ovvero da una Compagnia di Assicurazione autorizzata a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni, ovvero da Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/1/93 n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare, nei confronti del concorrente ed in favore dell'Ente appaltante la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50%, ai sensi dell'art.75, co,7, del D.lgs n.163/06, per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme UE della serie UNI CEI ISO 9000. A tal fine, la domanda di partecipazione alla gara deve essere corredata, a pena d'esclusione, dalla certificazione (in originale o in copia) ovvero da una dichiarazione attestante il possesso di tale certificazione di qualità.

In caso di ATI già costituite (riunioni di imprese, consorzi ex art.2602 cod.civ. e GEIE), la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dalla gara, deve essere unica (deve, cioè, trattarsi di unico documento intestato a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento di imprese) e può essere sottoscritta, sulla base del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza stipulato al momento della costituzione del raggruppamento, anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti in raggruppamento, con

responsabilità solidale nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale e con responsabilità “pro-quota” per le sole imprese mandanti e con responsabilità solidale della sola impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamento di tipo verticale, così come previsto dall’art.128/ DPR.207/2010.

In caso di ATI non ancora costituite ai sensi dell’art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06, la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dalla gara, deve essere unica (deve, cioè, trattarsi di unico documento intestato a nome di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento in caso di aggiudicazione dell’appalto) e deve, sempre a pena di esclusione dalla gara, essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno detto raggruppamento, con responsabilità solidale nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale e con responsabilità “pro-quota” per le sole imprese mandanti e con responsabilità solidale della sola impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamento di tipo verticale, così come previsto dall’art.128/ DPR.207/2010.

In caso di ATI costituenda o costituita e la riduzione del 50% è possibile solo se tutti i soggetti del raggruppamento siano in possesso della qualità.

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale o di importo superiore ai sensi dell’art.113 del D.lgs.163/2006.

12. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il plico, contenente la documentazione e l’offerta economica, debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l’esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo dell’Ente Poste Italiane, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito, o a mano, entro il termine perentorio

delle ore 12.00 del 27.08.2012

al seguente indirizzo: “Comune di Moncalieri – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Emanuele II° - 10024 Moncalieri (TO)”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L’orario dell’Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.15. Il lunedì e il mercoledì ore 14.30/16.00.

Sull’esterno del plico dovrà essere riportata l’indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE APPALTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA SALUZZO N. 18”.

Il plico deve contenere al suo interno due buste separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente, l’oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

“**A - Documentazione**”

“**B - Offerta economica**”

Nella busta “A-DOCUMENTAZIONE”, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

12.1) La domanda di partecipazione, in competente bollo, da redigersi preferibilmente sulla base dell’allegato fac-simile, attestante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e a pena d’esclusione, quanto segue:

I) l’insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 38 c.1, lett.a), d), e), f), g) h), i), m), m ter) del D.lgs.n.163/06, e la regolarità dei versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE;

- II) l'insussistenza delle condizioni comportanti violazione del divieto di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 163/06;
- III) l'inesistenza delle cause di esclusione derivanti dalla legge n.383/2001, Capo I, "Norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa";
- IV) l'insussistenza delle sanzioni interdittive limitative, in via temporanea o permanente, della capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32- quater del codice penale;
- V) l'inesistenza, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 38 co.1 lett. m-quater) del D.lgs.n.163/06, di forme di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. o di qualsiasi relazione, anche di fatto. **A corredo di detta dichiarazione, il concorrente, alternativamente, allega:**
- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#), e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#), e di aver formulato l'offerta autonomamente (in questo caso il concorrente dovrà aggiungere al plico una busta sigillata contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta).
- VI) il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con iscrizione alla/e categoria/e e classifica/he richiesta/e dal bando;
- VII) la presa visione degli elaborati attinenti ai piani di sicurezza riguardanti i lavori in oggetto, l'accettazione e l'impegno a dare puntuale attuazione a tutte le prescrizioni ivi contenute, ritenendo le somme previste e riportate nel presente bando (da non assoggettarsi al ribasso d'asta) sufficienti per una puntuale attuazione dei piani medesimi; la presa in esame e l'accettazione dello schema di contratto, intendendolo adeguato ai disposti del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, come pure la presa conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché la cognizione di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- VIII) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- IX) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- X) la presa visione, la conoscenza e l'accettazione - senza riserve - di tutte le condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel bando di gara e nei relativi documenti allegati;
- XI) di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;

XIII) il mantenimento delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative;

INPS: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

Cassa Edile sede di _____ matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

XIV) l'intenzione/ la non intenzione di avvalersi dei requisiti di un'impresa terza ai fini dell'attestazione della capacità tecnica/finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 163/2006. **In caso di avvalimento, il concorrente dovrà allegare, a pena d'esclusione, quanto richiesto al punto 10.2 del presente bando di gara.**

XV) *(per le società che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 sino a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)* la non asseverabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 12/03/1999, n.68, OVVERO (per le altre società) la regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68;

XVI) il corretto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento agli obblighi di cui al D.lgs.n.81/2008 e s.m.i.;

XVII) il consenso, ai sensi e per gli effetti tutti del D.lgs.n. 196/2003, al trattamento dei propri dati, anche personali, per ogni esigenza concorsuale e per la stipula di eventuale contratto;

XVIII) nel caso di consorzi di cui all'art.34. c. 1 lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, l'indicazione, a pena d'esclusione, dei consorziati per i quali il consorzio concorre e dell'impresa che eseguirà la prestazione in appalto;

XIX) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o analogo registro dello Stato aderente alla U.E., per le attività oggetto dell'appalto;

XX) ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, DPR n. 207/2010 ed art. 118 D.lgs. n. 163/2006, in caso di aggiudicazione, la volontà di subappaltare o sub affidare, a cottimo ad imprese idonee e qualificate ai sensi di legge, le prestazioni/lavorazioni previste in contratto e nei termini indicati (v. anche precedente punto 2.4);

XXI) l'accettazione che con avviso sul sito internet www.comune.moncalieri.to.it/ Bandi e concorsi si darà comunicazione sia degli esiti di gara sia della convocazione delle eventuali successive sedute di gara e che tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente; l'accettazione, altresì, che nello stesso sito, sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art.79 del D.lgsn.163/06;

XXII) l'indicazione del seguente domicilio (fax) che sarà utilizzato per l'invio delle comunicazioni ex art.79 del D.lgs n.163/06:

XXIII) ai fini del modello G.A.P. di cui all'art.2 legge del 12.10.1982 n. 726 e legge del 30.12.1991 n. 410, l'indicazione dei seguenti dati:

IMPRESA PARTECIPANTE	
-----------------------------	--

Partita IVA (*) _____		
Ragione Sociale (*) _____		
Luogo (*) Immettere il Comune italiano o lo Stato estero dove ha sede l'Impresa _____		
Prov. (*) _____		
Sede Legale (*):	_____	CAP/ZIP: _____

Codice attività (**)	_____	Tipo impresa (*) Singola <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Raggr. Temporaneo Imprese <input type="checkbox"/>
Volume Affari _____,	_____	Capitale sociale _____,
		Tipo Divisa: Euro <input type="checkbox"/>

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni ivi contenute devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o di consorzi ex art.34 lett. b) e c) del D.lgs.n.163/06 (e di tutte le imprese di questi ultimi che effettuino la prestazione in appalto). Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ex art.2602 cod.civ. costituiti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo mandataria. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ex art.2602 cod.civ. non ancora costituiti, la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento. La domanda e le dichiarazioni ivi contenute possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa, a pena d'esclusione, la relativa procura.

Non è richiesta l'autenticazione della firma da apporsi in calce alla domanda di partecipazione a condizione che la domanda stessa sia corredata, a pena d'esclusione, da un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

12.1bis) Dichiarazione circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'art.38, co.1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/06: da redigersi sulla base dell'allegato fac-simile, resa dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico o dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. Non è richiesta l'autenticazione della firma da apporsi in calce alla dichiarazione a condizione che la dichiarazione stessa sia corredata, a pena d'esclusione, da un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

12.1ter) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art.38, co.1, lettera c) del D.lgs. n. 163/06 sulle vicende delle cariche sociali nell' anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. da redigersi sulla base dell'allegato fac-simile.

Non è richiesta l'autenticazione della firma da apporsi in calce alla dichiarazione a condizione che la dichiarazione stessa sia corredata, a pena d'esclusione, da un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

In merito alle dichiarazioni di cui ai punti 12.1 bis) e 12.1 ter), si precisa che devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

12.2) Attestazione SOA, in corso di validità, adeguata alle categorie e agli importi richiesti dal bando di gara (da prodursi in originale o copia autentica o mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da documento di identità dello stesso in corso di validità).

12.3) Cauzione provvisoria costituita nei modi di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006.

12.4) Dichiarazione, nel caso di ATI contenente l'indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuna impresa, nei limiti dell'art. 37, comma 13 del D.lgs.n. 163/2006 e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 citato. Non è richiesta l'autenticazione della firma da apporsi in calce alla dichiarazione a condizione che la dichiarazione stessa sia corredata, a pena d'esclusione, da un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

12.5) Dichiarazioni e documentazione di cui all'art.49, co.2 del D.lgs 163/06 (nel caso di avvalimento). **Si rinvia a quanto già definito al precedente punto 10.1.**

12.6) Ricevuta comprovante il versamento di € 70,00, codice CIG 4357671FDA, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 163/2006 (istruzioni sul sito Internet: www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento al sistema di riscossione all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>).

Nel caso di ATI o di consorzi ex art.2602 cod.civ. la documentazione di cui:

- ai punti 12.1), 12.1bis), 12.1ter), 12.2), 12.4) deve essere prodotta da tutte le imprese raggruppate se l'ATI non è costituita ovvero dal legale rappresentante della mandataria se l'ATI è costituita;
- al punto 12.3) deve essere unica e prodotta ai sensi del precedente punto 11;
- al punto 12.6) deve essere unica e prodotta solo dalla mandataria per le ATI costituite o costituende;
- al punto 12.4) deve essere sottoscritta in modo congiunto da parte di tutte le imprese che faranno parte dell'ATI;

- al punto 12.5) deve essere prodotta dall'impresa avvalente e da quella ausiliaria.
Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, la documentazione di cui:

- ai punti 12.1), 12.1bis), 12.1ter), deve essere prodotta dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del lavoro;

- ai punti 12.2), 12.3), 12.5), 12.6) deve essere prodotta solo dal consorzio.

ATTENZIONE: qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, deve presentare un'apposita dichiarazione ex art. 13, comma 5, lett. a) del D.lgs n.163/06 indicante, in maniera motivata e comprovata, le parti dell'offerta stessa per le quali l'accesso e ogni forma di divulgazione verso i terzi sono esclusi per ragioni di segretezza tecnica o commerciale. In tal caso, nella predetta dichiarazione, il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D.lgs. 10.02.2005 n. 30 (Codice della proprietà Industriale). Tale dichiarazione deve essere presentata in BUSTA CHIUSA riportante la dicitura "Contiene dichiarazione ex art. 13, c. 5 lett. a) del del D.lgs n.163/06". In assenza della dichiarazione di cui sopra, l'Ente appaltante consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 13 del D.Lgs. 163/06, ai concorrenti che lo richiedono.

Nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA", che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, redatta preferibilmente sul fac simile allegato e riportante:

il **ribasso percentuale unico** da applicarsi **sull'importo complessivo dei lavori a base di gara**, incondizionato, espresso in cifre (non più di tre decimali oltre la virgola - non saranno presi in considerazione i decimali superiori al terzo) e in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

L'offerta, come sopra formulata deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o dell'ATI costituita o dei consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di ATI da costituirsi.

Non è richiesta l'autenticazione della firma da apporsi in calce alla offerta a condizione che l'offerta stessa sia corredata, a pena d'esclusione, da un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara è indetta per il giorno **28 AGOSTO 2012 alle ore 10.00** presso la sede dell'Ente appaltante e si svolgerà secondo la procedura di seguito riportata.

1) alla verifica della documentazione amministrativa di cui al precedente punto 12 per accertare la presenza della documentazione richiesta al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara.

2) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi e, salva la presenza di offerte anomale, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'offerta con il prezzo più basso.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Tale procedura non si applica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

In ogni caso l'Ente appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai fini del calcolo dell'anomalia, si terrà conto delle prime tre cifre decimali e qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

I concorrenti ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti generali di ammissione e speciali e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

Dette verifiche potranno essere estese, ove l'Ente appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

L'aggiudicazione della gara dovrà essere formalizzata con apposito atto successivo, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Si applicano gli artt.11 e 12 del D.lgs.n.163/2006.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. ALTRE INFORMAZIONI

- a) tutte le condizioni relative all'appalto sono disciplinate nel presente bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto cui si rinvia. Trovano altresì applicazione il D.lgs.n.163/06 s.m.i., il D.P.R. N. 207/2010, il D.lgs.n.267/00, nonché il vigente regolamento dei contratti della Città di MONCALIERI se ed in quanto applicabile;
- b) tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di gara hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate o manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- c) con avviso sul sito internet www.comune.moncalieri.to.it/ Bandi e concorsi si darà comunicazione sia degli esiti di gara sia della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima e della seconda seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art.79 del D.lgsn.163/06;
- d) i concorrenti devono indicare nella domanda di partecipazione il domicilio (fax) che

- sarà utilizzato per l'invio delle comunicazioni ex art. 79 del D.lgs n.163/06;
- e) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
 - f) è facoltà dell'Ente appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax;
 - g) trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente;
 - h) il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con provvedimento dell'organo competente;
 - i) si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria, decadenza dall'aggiudicazione stessa:
 - ⇒ la mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace;
 - ⇒ la mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data della relativa comunicazione;
- L'Ente appaltante, in tale ipotesi come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala;
- j) tutti i certificati, le dichiarazioni e i documenti che saranno inviati all'Ente appaltante, devono essere redatti, pena l'esclusione, in lingua italiana ovvero tradotti mediante traduzione giurata;
 - k) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara. Titolare del trattamento è il Città di MONCALIERI;
 - l) la presentazione delle offerte non vincola questo Ente appaltante all'aggiudicazione dell'appalto stesso né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo;**
 - m) i ricorsi avverso il presente bando devono essere notificati all'Ente appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara dovranno essere notificati entro 30 gg. dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: TAR Piemonte Corso Stati Uniti n.45 - Torino;
 - n) ai sensi dell'art. 129.1 del D.lgs.163/06 e dell'art.125 DPR.207/2010, e dell'allegato schema di contratto, l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare polizza di assicurazione a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi, con i seguenti massimali:
 - o € 900.000,00 (euronovecentomila/00) per rischi di esecuzione;
 - o € 3.000.000,00 (eurotre milioni/00) per responsabilità civile per danni causati a terzi;
 - o) il ricorso al subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.lgs.163/06 deve essere

- indicato nell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto. L'Ente appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere all'Ente appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate dal subappaltatore o dal cottimista entro il predetto termine, l'Ente appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari;
- p) i referenti per gli aspetti tecnici dell'appalto sono il geom. Dario VIOLA - tel. 011/6401.212 ed il geom. Girolamo FICI – tel. 011.6401.286;
 - q) il responsabile unico del procedimento è l'arch. Giuseppe POMERO;
 - r) per informazioni sul procedimento di gara: Ufficio Appalti - tel. 011.6401 322/333- fax 0116401.389/221.

Moncalieri, lì 21.06.2012

IL DIRIGENTE INCARICATO
SERVIZIO APPALTI
Dott.ssa Giuliana PEZZANA