

CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Servizi Ambientali e Reti – Servizio Tutela Ambiente

Tel. 011/6401.320 - fax 011/6401.296 - e-mail: segreteria.ambiente@comune.moncalieri.to.it

Prot. n. 6430

Moncalieri li, - 2 FEB. 2016

Al Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
SEDE

Ai Dirigenti

Servizio Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Arch. Nicola Palla

Settore Polizia Municipale e Protezione Civile
Dr. Davide Orlandi

Settore Gestione Infrastrutture
Dr. Roberto Biancato

Settore Sviluppo di Comunità
Dr.ssa Elena Ughetto

Settore Servizi al cittadino welfare innovazione
e patrimonio
Dr.ssa Federica Deyme
(in qualità di membri dell'OTC)
SEDE

Alla Regione Piemonte
Direzione Opere pubbliche e Difesa del suolo
C.so Bolzano, 44
10121 Torino
oopptorino@cert.regione.piemonte.it

Città Metropolitana di Torino
Servizio VIA/VAS
Corso Inghilterra 7/9
10138 TORINO
protocollo@cert.provincia.torino.it

A.R.P.A.
Via Pio VII, 9
10135 TORINO
protocollo@pec.arpa.piemonte.it

ASL TO5
Piazza Silvio Pellico 1
Chieri (TO)
protocollo@cert.aslto5.piemonte.it

SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.
Corso XI Febbraio, 14
10152 Torino
info@smatorino.postecert.it

Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici del Piemonte
Piazza San Giovanni, 2 - 10122 TORINO
mbac-drpie@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici del
Piemonte
Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino
mbac-sba-pie@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici
Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino
mbac-sbap-to@mailcert.beniculturali.it

e p.c. BOGGIATTO Alessandro

Società "RIO SAN BARTOLOMEO"
di MATTA Claudina e C. s.a.s.

c/o Studio Arch. Gianluca Volontà
Strada Genova 150
10024 MONCALIERI

OGGETTO: "Proposta di piano esecutivo convenzionato in area Cr5 (31) del vigente P.R.G.C. – istanza prot. n.16839 del 25/03/2015 - Moncalieri". PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA FASE DI VALUTAZIONE DELLA PROCEDURA DI VAS. TRASMISSIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 25.1.2016.

In riferimento all'oggetto, si trasmette, per opportuna conoscenza e per i profili di competenza, il Verbale della Conferenza dei Servizi del 25/01/2016 ad oggetto Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della "Proposta di piano esecutivo convenzionato in area Cr5 (31) del vigente P.R.G.C. – istanza prot. n.16839 del 25/03/2015 – Moncalieri – INTEGRAZIONI SPONTANEE."

Si allegano inoltre lo specifico parere SMAT pervenuto con nota prot 4712 del 26.1.2016 ed il Contributo della Direzione OO.PP. della Regione Piemonte prot 3710 del 27.01.2016, acquisiti agli atti del procedimento.

Distinti saluti.

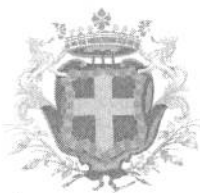
Il Direttore di Servizio
Dottor Enrico Martorano



Il Dirigente del Settore
Servizi Ambientali e Reti
Arch. Teresa POCHETTINO

Allegati:

- *Verbale della Conferenza dei Servizi del 25/01/2016*
- *Parere ARPA prot. 73520 del 30.12.2015*
- *Parere Soprintendenza Archeologica del Piemonte prot 71357 del 18.12.2015*
- *Parere SMAT prot. 3946 del 22.01. 2016*
- *Parere SMAT prot 4712 del 26.1.2016*
- *Contributo della Direzione OO.PP. della Regione Piemonte prot 3710 del 27.01.2016*



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Servizi Ambientali e Reti – Servizio Tutela Ambiente

Tel. 011/6401.320 - fax 011/6401.296 - e-mail: segreteria.ambiente@comune.moncalieri.to.it

Prot.

Moncalieri, li

25 Gennaio 2016

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI per la VAS di Proposta di piano esecutivo convenzionato in area Cr5 (31) del vigente P.R.G.C. – istanza prot. n.16839 del 25/03/2015 – Moncalieri – INTEGRAZIONI SPONTANEE”. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA FASE DI VALUTAZIONE DELLA PROCEDURA DI VAS.

Presenti:

Comune di Moncalieri: Arch. Teresa Pochettino, Arch. Claudio Boccardo, Dott. Enrico Martorano, Geom. Andrea Roncarolo.

Arpa: dr.ssa Alessandra Penna.

Asl TO5: dr.ssa Elena Gelormino, dr. Luciano Tagliaferro.

Città metropolitana: arch. Marta Petruzzelli

I proponenti il PEC: Arch. Ferraris Giorgio, Arch. Volontà Gianluca, Arch. Goldin Corrado.

A seguito di convocazione con nota prot. 1638 del 12.01.2016 si svolge in data odierna Conferenza dei Servizi.

Sono acquisiti agli atti i pareri già espressi da ARPA e Soprintendenza Archeologica del Piemonte, SMAT, trasmessi all'Ente con le note citate:

- Parere ARPA prot. 73520 del 30.12.2015
- Parere Soprintendenza Archeologica del Piemonte prot 71357 del 18.12.2015
- Parere SMAT prot. 3946 del 22.01. 2016.

Viene data notizia del sopralluogo effettuato dal servizio OOPP. della Regione Piemonte che ha rilevato come l'opera di attraversamento e difesa spontanea sul rio Bartolomeo ricada nei casi di VIA di competenza regionale.

Inoltre per le strutture di attraversamento che determinano l'occupazione dell'alveo si rivela la necessità del pagamento di canone di concessione alla regione. Aspetto di cui, si ricorda, si dovrà tenere conto in ambito convenzionale.

Viene data lettura dei pareri pervenuti dalle altre amministrazioni: Soprintendenza Archeologica e SMAT.

Per l'ARPA la Dott.ssa Penna conferma quanto già emerso nel parere trasmesso, ovvero che ritiene l'intervento sia da assoggettarsi a valutazione in quanto non sono state individuate le necessarie compensazioni relativamente al consumo della risorsa suolo.

La Città Metropolitana di Torino esprime parere nell'ambito della conferenza e rilevata la natura delle integrazioni spontanee inviate dal Comune in data 12/01 prot.68025, considerato che le stesse non propongono interventi di compensazione come richiesti nel nostro precedente parere del 1/settembre/2015 prot. 0121429/2015, si concorda con gli altri Enti per l'assoggettamento alla

VAS, nello specifico per quanto concerne il consumo di suolo e la necessità di individuare interventi di compensazione.

ASL conferma sostanzialmente il precedente parere evidenziando, in merito all'ipotesi della realizzazione della rotatoria, che la stessa, sotto il profilo della sicurezza e incolumità pubblica (salute dei cittadini), è sede di possibili incidenti per i soggetti deboli (pedoni e ciclisti), seppur essendo funzionale alla riduzione di velocità di transito sulla strada Revigliasco.

Devono essere anche valutati i servizi alla persona come servizi scolastici e servizi di collettività e coesione sociale.

Claudio Boccardo Urbanistica, in relazione ai precedenti interventi evidenzia alcuni presupposti di competenza urbanistica sulla base dei quali è stata sviluppata la proposta in esame, in particolare sugli aspetti viabilità e servizi pubblici. La viabilità proposta è il risultato della soluzione concertata con gli Uffici dell'Amministrazione per garantire il conveniente accesso all'area in relazione alle criticità ed al contesto specifico, (lotto intercluso, prossimità al rio, impossibilità di accedere dalla strada privata esistente, ecc.). I servizi pubblici, per quanto attiene interventi analoghi ed in relazione ad esigenze di bilancio e ottimizzazione delle risorse limitate a disposizione sono di norma attrezzate a verde estensivo con minime attrezzature, destinando le risorse degli oneri da versare dai privati, eventualmente eccedenti, ad interventi ritenuti prioritari nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche.

Si dà atto che il piano paesaggistico regionale adottato nel 2015 (adozione deliberazione n. 20-1442 del 21 maggio 2015) è immediatamente efficace nelle aree tutelate, quale quella presa in esame, costituente fascia di rispetto fluviale.

ARPA, Dott.ssa A. Penna: in relazione alla coerenza esterna del PEC con il piano paesaggistico regionale (2015) ritiene che questo aspetto non sia sufficientemente approfondito nella relazione e permangano delle perplessità.

I Proponenti fanno rilevare che il PEC è uno strumento attuativo del PRGC e che all'interno di tale strumento eventuali misure compensative sono necessariamente limitate dalle dimensioni del lotto che per sua natura ha dei limiti oggettivi di intervento per le mitigazioni ambientali.

ARPA e Città Metropolitana di Torino, sulla base anche di altre esperienze con altri Comuni, suggeriscono, che le scelte compensative vengano dirottate su aree degradate in disponibilità pubblica da individuare da parte dell'Amministrazione, per la quota parte non operabile nell'ambito del lotto di intervento.

La Città Metropolitana di Torino informa che è in corso un progetto specifico per la definizione della quantificazione dei servizi ecosistemici da utilizzare al fine di definire le adeguate compensazioni per il consumo del suolo nelle procedure di valutazione dei piani.

Viste le posizioni e i pareri espressi la Conferenza si esprime, alla luce della necessità di identificare delle misure compensative e della rilevazione che il progetto delle opere idrauliche è sottoposto a verifica di assoggettamento di VIA Regionale, per l'assoggettamento dello strumento presentato alla fase di valutazione di VAS.

Considerata la previsione di misure compensative effettuata nell'ambito del procedimento della variante strutturale della collina, in corso di approvazione, per quanto riguarda l'area interessata dal PEC oggetto della presente conferenza, si reputa opportuno attivare un percorso tecnico amministrativo da parte del Comune di Moncalieri, che preveda il confronto con gli enti di

riferimento per le competenze ambientali (ARPA e Città Metropolitana di Torino) con la finalità di individuare gli opportuni interventi compensativi.

Il parere ASL, SMAT, e Soprintendenza sono stati consegnati ai convenuti (proponenti, Enti) ed allegati al verbale.

Il Direttore di Servizio
Dottor Enrico Martorano

Il Dirigente del Settore
Gestione Servizi Ambientali e Reti
Arch. Teresa POCHETTINO

Allegati:

- *Parere ARPA prot. 73520 del 30.12.2015*
- *Parere Soprintendenza Archeologica del Piemonte prot 71357 del 18.12.2015*
- *Parere SMAT prot. 3946 del 22.01. 2016.*