

Protocollo n. 0121429/2015/LB8-Tit.: 10.4.2
Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

Torino, 01 Settembre 2015

Comune di Moncalieri
Settore Territorio e Ambiente
Servizio Tutela Ambiente
P.zza Vittorio Emanuele II
10024 – MONCALIERI (TO)

**OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA Cr5
DEL VIGENTE P.R.G.C. PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA
RESIDENZIALE
Comune di Moncalieri
Parere sulla relazione di verifica assoggettabilità alla VAS**

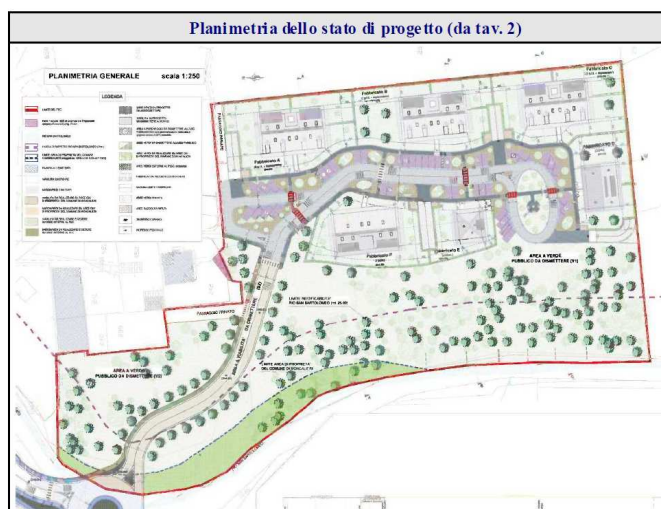
Descrizione e localizzazione dell'intervento

Il PEC in oggetto interessa un'area di 22.068 mq sita entro il settore collinare che si sviluppa a est della frazione Testona; più nello specifico essa è collocata in località San Bartolomeo, nei pressi di Strada Revigliasco, e dista circa tre chilometri dal centro storico di Moncalieri.

L'area è delimitata a ovest dal Rio San Bartolomeo, a nord e a sud da proprietà private già edificate e ad est da un ambito agricolo che, seppur di media estensione, risulta inglobato negli sfrangimenti del tessuto residenziale che risalgono le prime propaggini collinari.

Area di P.E.C.

P.E.C. in progetto



Vista allo stato attuale



Vista fotoinserimento del PEC



Parere

In relazione al P.E.C. in oggetto, considerato che:

- la Città Metropolitana di Torino partecipa alla procedura di VAS, quale soggetto esclusivamente consultivo con competenze ambientali, secondo la DGR 12-8931 del 09/06/2008 "D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia ambientale, Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

si ritiene che, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, **la variante in oggetto non produca effetti significativi a scala territoriale sull'ambiente e pertanto non debba essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

Al fine di perseguire un buon livello di sostenibilità territoriale ed ambientale delle scelte urbanistiche e delle azioni previste, si suggerisce che gli elaborati di progetto approfondiscano i seguenti aspetti strategici:

Ecosostenibilità

La documentazione progettuale fa riferimento ad azioni progettuali volte ad indirizzare l'intervento verso l'ecosostenibilità dello stesso, ma tali azioni non sono adeguatamente rispecchiate nelle NdA, che pertanto dovranno essere integrate con precise indicazioni in relazione a:

- nell'ottica del risparmio energetico - in relazione agli interventi di nuova edificazione - dovranno essere fornite indicazioni in merito al ricorso a tecniche di costruzione, materiali e tecnologie per l'approvvigionamento energetico che privilegino quelle

ecocompatibili e di valorizzazione ambientale (quali impianti per il trattamento e riscaldamento dell'aria e dell'acqua ad uso sanitario di ultima generazione, ad alto rendimento ed alimentati da fonti di energia rinnovabile);

- le aree a parcheggio ed i percorsi e le aree ciclopeditoni dovranno essere realizzati limitando l'impermeabilizzazione del suolo e ricorrendo pertanto a materiali quali l'autobloccante forato, e prevedendo una adeguata copertura arborea/arbustiva delimitativa.

Collegamenti fognatura ed acquedotto

I previsti nuovi insediamenti dovranno essere in ogni caso subordinati ad una verifica rigorosa e circostanziata delle capacità in essere delle infrastrutture tecnologiche (in particolare dei collettori fognari e della rete dell'acquedotto); inoltre le nuove tratte infrastrutturali a servizio degli insediamenti previsti dovranno essere coordinate con quanto previsto in merito dal Piano d'Ambito approvato dalla Conferenza dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3 "Torinese" (ATO3) ed in ogni caso dovrà essere assicurata la contestualità o la precedenza temporale degli interventi infrastrutturali rispetto a quelli edificatori.

Compensazioni/mitigazioni ambientali

Le aree interessate dalla variante ricadono in suoli di II classe di capacità d'uso (IPLA). Il PTC2 tutela i suoli ad uso agricolo, risorsa rara e sostanzialmente non rinnovabile. Si ritiene che, la conversione d'uso del suolo da aree agricole, risorsa irriproducibile di valore naturale e agronomico, in residenziale giustifichi specifiche richieste di interventi di mitigazione e compensazione ecologicamente significativi. Le compensazioni dovranno da un punto di vista quantitativo bilanciare la perdita di un'area di valore agricolo-ambientale e interessare l'area vasta, non soltanto il territorio del Comune di Moncalieri.

Nel documento di verifica oltre a specifiche azioni mitigative, sono indicate due misure di compensazione ecologica (vedi: par 4.3.6. Mitigazioni e compensazioni relative alla componente "Natura e biodiversità" pag 68) coincidenti con la piantumazione e la rinaturalizzazione dell'area a servizi V2 (2.714 mq), e con alcuni interventi selvicolturali finalizzati a migliorare la stabilità e la capacità di rinnovazione della formazione boschiva inclusa nell'area a servizi V1 (6.274 mq). Si ritiene essenziale un approfondimento su tali opere di compensazioni con la valutazione di ulteriori compensazioni sul RIO San Bartolomeo e nelle limitrofe aree boscate, da esplicitare nelle NdA, per garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento.

Tali opere ed interventi dovranno essere commisurati alle ricadute ambientali indotte dal progetto, al fine di giungere ad un bilancio ambientale positivo. Nella scelta degli interventi dovranno essere valutate eventuali proposte ed esigenze delle amministrazioni locali: dovranno essere prese prioritariamente in considerazione opere di riqualificazione,

ripristino e valorizzazione ambientale ovvero di interesse ambientale.

Per approfondire tali aspetti sulle compensazioni si consiglia di contattare il Servizio Pianificazione e Gestione Rete Ecologica e Aree Protette, Vigilanza Ambientale di questo Ente, in modo da programmare degli interventi in linea con il progetto di rete ecologica LGRE e secondo le indicazioni delle Linee Guida per le Mitigazioni e Compensazioni (LGMC) scaricabili dal sito

<http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/fauna-flora-parchi/parchi-aree-protette/rete-ecologica>

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Paola MOLINA
sottoscritto con firma digitale