



**CITTA' DI MONCALIERI**  
**Settore Avvocatura e Appalti**

I.D. 1474937

Regione Piemonte: n. 14448 dell'1.06.2010

**AVVISO DI GARA**

**PROCEDURA RISTRETTA ACCELERATA**

**1. APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI**

C.I.G. 0491698206

CPV 90919200-4

**2. IMPORTO**

L'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a € **1.345.833,33 IVA esclusa** (unmilionetrecentoquarantacinqueottocentotrentatre/33) **IVA esclusa**. I costi della sicurezza sono valutati pari a € **0**, in quanto non sono previsti rischi interferenziali.

**3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

3.1 Tipo di procedura: Procedura ristretta accelerata ai sensi dell'art.55 del D.lgs.163/06. Poiché la procedura ristretta è quella da applicare nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.55, co.2 del D.lgs n.163/06, le ragioni dell'accelerazione sono quelle di cui alla Comunicazione della Commissione IP/08/2040 del 19.12.2008 recante riduzione dei termini nelle procedure ristrette per gli anni 2009 e 2010 tenuto conto, peraltro, dei termini obbligatori e dilatori per la consegna del servizio dopo l'aggiudicazione introdotti a far data dal 27.04.2010 dal D.lgs n.53/2010, in grado di impattare sulla continuità di un servizio che deve essere garantita per mantenere l'integrità delle condizioni igienico – sanitarie di ambienti pubblici, nonché, infine, in conseguenza dei tempi tecnici impiegati per giungere alla valutazione negativa circa l'adesione alla convenzione CONSIP attiva per servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto.

3.2 Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.81 e 83 del D.lsg n.163/06, con valutazione dell'offerta anomala secondo quanto previsto dagli artt. 86-88 del citato decreto. I criteri di valutazione sono i seguenti:

**A) Organizzazione e qualità del sistema (max 32 punti), così distribuiti:**

A1) RISORSE UMANE DA DEDICARE ALL'ESECUZIONE DEL PRESENTE APPALTO: (max 5 pt)

A2) TEMPI DI RISPOSTA: (max 5 pt)

A3) MODALITÀ E FREQUENZA DEI CONTROLLI: (max 5 pt)

A4) SERVIZI DI SOSTEGNO: (max 3 pt)

A5) SISTEMA DI QUALITÀ (max 9 pt)

A6) PROPOSTA TEMPI DI PAGAMENTO FATTURE SUPERIORI A 60 GIORNI (MAX 5 PT)

**B) Misure di riduzione dell'impatto ambientale (max 28 punti, 4 punti per ciascuno elemento di valutazione correttamente applicato e dimostrato), così distribuiti:**

B1) UTILIZZO DI PRODOTTI CHE RISPETTANO I CRITERI STABILITI PER L'OTTENIMENTO DI UN'ETICHETTATURA AMBIENTALE DI TIPO I

B2) UTILIZZO DI PRODOTTI CHE NON CONTENGONO PROFUMI E COLORANTI

B3) UTILIZZO DI MATERIALI E ATTREZZI CHE NON SIANO USA E GETTA

B4) ORGANIZZAZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE AL PERSONALE PER IL CORRETTO UTILIZZO DEI PRODOTTI E DEI MATERIALI

B5) UTILIZZO DI CONTENITORI RIUTILIZZABILI ED EFFETTIVO RIUTILIZZO

B6) TRASPORTO E CONSEGNA DEI PRODOTTI DI PULIZIA UTILIZZATI IN FORMA CONCENTRATA E LORO DILUIZIONE SUL LUOGO DI IMPIEGO

B7) MIGLIORIE AMBIENTALI PROPOSTE IN SEDE PROGETTUALE

**C) Offerta economica (max 40 pt).**

#### **4. INFORMAZIONI**

Le richieste di invito devono pervenire, secondo le modalità indicate nel bando integrale di gara entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 1° luglio 2010** al seguente indirizzo: Comune di Moncalieri – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Emanuele II° - 10024 Moncalieri (TO).

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.15. Il lunedì e il mercoledì ore 14.30/16.00.

L'esame delle richieste pervenute avverrà a partire dalle **ore 9,30 del giorno 2 luglio 2010** presso il Comune di Moncalieri – Servizio Appalti – P.zza Vittorio Emanuele II°.

La documentazione completa della procedura d'appalto è in visione sul sito internet [www.comune.moncalieri.to.it/](http://www.comune.moncalieri.to.it/) Bandi e concorsi e presso l'Ufficio Contratti/Servizio Appalti, ove può essere richiesta in copia entro il giorno antecedente la scadenza della presentazione delle richieste di invito.

I requisiti richiesti e le modalità di partecipazione sono riportati nel bando integrale di gara.

Il referente dell'appalto è il Servizio Centrale Acquisti – tel. 011/6401345 – 011/6401322.

Le informazioni e i chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara potranno essere richieste al Servizio Appalti, Piazza Vittorio Emanuele II°, 10024 Moncalieri (TO). Tel.0116401.357/217/472 – Fax 0116401.389/221.

MONCALIERI, li 31 maggio 2010

IL DIRIGENTE  
Dott.Roberto BIANCATO