



CITTA' DI MONCALIERI
Settore Avvocatura e Appalti

I.D. 1474937

Regione Piemonte: n. 14448 dell'1.06.2010

AVVISO DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA ACCELERATA

1. APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI

C.I.G. 0491698206

CPV 90919200-4

2. IMPORTO

L'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a € **1.345.833,33 IVA esclusa** (unmilionetrecentoquarantacinqueottocentotrentatre/33) **IVA esclusa**. I costi della sicurezza sono valutati pari a € **0**, in quanto non sono previsti rischi interferenziali.

3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

3.1 Tipo di procedura: Procedura ristretta accelerata ai sensi dell'art.55 del D.lgs.163/06. Poiché la procedura ristretta è quella da applicare nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.55, co.2 del D.lgs n.163/06, le ragioni dell'accelerazione sono quelle di cui alla Comunicazione della Commissione IP/08/2040 del 19.12.2008 recante riduzione dei termini nelle procedure ristrette per gli anni 2009 e 2010 tenuto conto, peraltro, dei termini obbligatori e dilatori per la consegna del servizio dopo l'aggiudicazione introdotti a far data dal 27.04.2010 dal D.lgs n.53/2010, in grado di impattare sulla continuità di un servizio che deve essere garantita per mantenere l'integrità delle condizioni igienico – sanitarie di ambienti pubblici, nonché, infine, in conseguenza dei tempi tecnici impiegati per giungere alla valutazione negativa circa l'adesione alla convenzione CONSIP attiva per servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto.

3.2 Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.81 e 83 del D.lsg n.163/06, con valutazione dell'offerta anomala secondo quanto previsto dagli artt. 86-88 del citato decreto. I criteri di valutazione sono i seguenti:

A) Organizzazione e qualità del sistema (max 32 punti), così distribuiti:

A1) RISORSE UMANE DA DEDICARE ALL'ESECUZIONE DEL PRESENTE APPALTO: (max 5 pt)

A2) TEMPI DI RISPOSTA: (max 5 pt)

A3) MODALITÀ E FREQUENZA DEI CONTROLLI: (max 5 pt)

A4) SERVIZI DI SOSTEGNO: (max 3 pt)

A5) SISTEMA DI QUALITÀ (max 9 pt)

A6) PROPOSTA TEMPI DI PAGAMENTO FATTURE SUPERIORI A 60 GIORNI (MAX 5 PT)

B) Misure di riduzione dell'impatto ambientale (max 28 punti, 4 punti per ciascuno elemento di valutazione correttamente applicato e dimostrato), così distribuiti:

B1) UTILIZZO DI PRODOTTI CHE RISPETTANO I CRITERI STABILITI PER L'OTTENIMENTO DI UN'ETICHETTATURA AMBIENTALE DI TIPO I

B2) UTILIZZO DI PRODOTTI CHE NON CONTENGONO PROFUMI E COLORANTI

B3) UTILIZZO DI MATERIALI E ATTREZZI CHE NON SIANO USA E GETTA

B4) ORGANIZZAZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE AL PERSONALE PER IL CORRETTO UTILIZZO DEI PRODOTTI E DEI MATERIALI

B5) UTILIZZO DI CONTENITORI RIUTILIZZABILI ED EFFETTIVO RIUTILIZZO

B6) TRASPORTO E CONSEGNA DEI PRODOTTI DI PULIZIA UTILIZZATI IN FORMA CONCENTRATA E LORO DILUIZIONE SUL LUOGO DI IMPIEGO

B7) MIGLIORIE AMBIENTALI PROPOSTE IN SEDE PROGETTUALE

C) Offerta economica (max 40 pt).

4. INFORMAZIONI

Le richieste di invito devono pervenire, secondo le modalità indicate nel bando integrale di gara entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 1° luglio 2010** al seguente indirizzo: Comune di Moncalieri – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Emanuele II° - 10024 Moncalieri (TO).

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.15. Il lunedì e il mercoledì ore 14.30/16.00.

L'esame delle richieste pervenute avverrà a partire dalle **ore 9,30 del giorno 2 luglio 2010** presso il Comune di Moncalieri – Servizio Appalti – P.zza Vittorio Emanuele II°.

La documentazione completa della procedura d'appalto è in visione sul sito internet www.comune.moncalieri.to.it/ Bandi e concorsi e presso l'Ufficio Contratti/Servizio Appalti, ove può essere richiesta in copia entro il giorno antecedente la scadenza della presentazione delle richieste di invito.

I requisiti richiesti e le modalità di partecipazione sono riportati nel bando integrale di gara.

Il referente dell'appalto è il Servizio Centrale Acquisti – tel. 011/6401345 – 011/6401322.

Le informazioni e i chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara potranno essere richieste al Servizio Appalti, Piazza Vittorio Emanuele II°, 10024 Moncalieri (TO). Tel.0116401.357/217/472 – Fax 0116401.389/221.

MONCALIERI, li 31 maggio 2010

IL DIRIGENTE
Dott.Roberto BIANCATO