

COMMISSIONE EDILIZIA N.2/2018 DEL 22/02/2018

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	7/2016	2016/11272	CORSO ROMA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA CONSERVAZIONE DI SOPPALCO INTERNO A NEGOZIO (C1)	La Commissione Edilizia, vista la documentazione integrativa pervenuta in data 14/02/2018 prot. 9862, ritiene che la documentazione fornita non costituisca collaudo secondo i requisiti minimali previsti dalla normativa vigente, pertanto non ricorrono le condizioni di doppia conformità prescritte, anche sotto il profilo strutturale, dall'art.36 del D.P.R. 380/2001. Si conferma, pertanto, il parere contrario espresso nella seduta di Commissione del 25/01/2018.
2	15/2016	2016/18508	VIA BRUNO BUOZZI	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA TERZIARIO E RICETTIVO A RESIDENZIALE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELLA L. 106/2011	La Commissione Edilizia, tenuto conto del verbale redatto dall'ufficio di vigilanza, che ha accertato come vi sia già stato un mutamento di fatto della destinazione d'uso in assenza di titolo abilitativo, per le suddette ragioni esprime parere contrario .
3	30/2017	2017/27386	VIA BOCCARDO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' VOLUMETRICHE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SU EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia, alla luce delle integrazioni depositate circa la sicurezza statica del fabbricato, esprime parere favorevole alla conservazione delle opere.
4	38/2017	2017/36700	STRADA DELLA ROVERE	AMPLIAMENTO DI FABBRICATO UNIFAMIGLIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I., ART.3	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione delle indagini geologiche in sito, come prescritto dal D.M. 14/01/2008.
5	40/2017	2017/37785	BORGATA TETTI PIATTI	AMPLIAMENTO DI FABBRICATO UNIFAMIGLIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I., ART.3 CON REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole a condizione che vengano allegati il progetto degli impianti e le verifiche dei requisiti minimi prescritti dall'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 06/04/2016.
6	57/2017	2017/52080	STRADA SANTA VITTORIA	AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E AUTORIMESSA FUORI TERRA CON MODIFICHE DISTRIBUTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione del progetto degli impianti meccanici.
7	62/2017	2017/57479	CORSO SAVONA	PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE CON MODIFICHE ESTERNE IN FACCIATA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato a prescrizioni e documenti richiesti dall'ufficio e alla presentazione di schema di convenzione, in variante a quanto già stipulato.
8	67/2017	2017/67985	STRADA CASTELVECCHIO	DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE "PEC DELIB. COMMISSARIO STRAORD. 107/2009"	La Commissione Edilizia prende atto della richiesta di proroga per la consegna della documentazione richiesta dall'ufficio, pervenuta a mezzo PEC in data 02/02/2018, e rimanda agli uffici la valutazione della stessa.
9	1/2018	2018/7336	STRADA RIVAMARE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA CONSERVAZIONE DI DIFFORMITA' DAL P.D.C. 279/2007 E SUCCESSIVE VARIANTI	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.