



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica

SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA FORMAZIONE E REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. DI ADEGUAMENTO DELLE N.T.A. AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI V.A.S..

**VERBALE DI GARA n. 4
(riservata)**

Il giorno 20 del mese di ottobre dell'anno 2014 alle ore 14.45 in una sala del Settore Pianificazione Urbanistica nel Municipio di Moncalieri, il sig. PALLA arch. Nicola, Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata con la determinazione dirigenziale n. 1198 del 02/10/2014, alla presenza dei sigg.ri :

Arch. Claudio BOCCARDO – Direttore del Servizio Urbanistica – Componente;

Arch. Alessandro FIORIO – Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica - Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore del Servizio Appalti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta riservata e fa constatare che:

- In data 08.10.2014 con verbale n.1 (fase amministrativa) in pari data, si è tenuta la prima seduta relativa all'affidamento della presente selezione pubblica e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti;
- In data 15.10.2014 con verbale n. 2 (fase amministrativa) in pari data, si è tenuta la seconda seduta relativa all'affidamento della presente selezione pubblica dedicata allo scioglimento delle riserve in capo ai concorrenti ammessi con riserva e all'apertura della busta "B – offerta tecnica" al solo fine di verificare la rispondenza del contenuto alle prescrizioni di gara.
- in data 17.10.2014, come da verbale n. 3 (seduta riservata) redatto in pari data, la Commissione ha esaminato le offerte tecniche presentate dai concorrenti contraddistinti dai numeri 1), 2).
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice predetta.

Tutto ciò premesso

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi secondo i criteri definiti nell'avviso di gara e infra richiamati.

Dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l'attribuzione dei punteggi ai progetti tecnici ammessi in gara), si procede alla lettura delle offerte tecniche già aperte nella seduta pubblica del 08.10.2014 nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente, per l'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri indicati al punto 8) dell'avviso di gara e di seguito richiamati:

1) QUALITA'	Punteggio totale 65 così ripartiti :
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	Punti max 40
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).	Punti max 25 <i>di cui:</i> <i>- punti max 15 per (A)</i>

La Commissione giudicatrice, procede quindi con l'esame dei progetti tecnici degli operatori ammessi, formulando rilievi ed esprimendo le valutazioni di cui in appresso.

3) PROGETTO TERRITORIO.

PROGETTO TERRITORIO	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Florio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,68	0,70	0,65	27,00
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento	0,49	0,49	0,52	12,53

dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).

TOTALE 39,53

Note: Adeguata struttura del gruppo di lavoro. Metodologia di lavoro e contestualizzazione all'oggetto dell'incarico non adeguatamente sviluppata e approfondita.

4) ARCHITETTO GABRIELLA GEDDA.

ARCHITETTO GABRIELLA GEDDA	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,23	0,28	0,35	11,33
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).	0,40	0,40	0,40	10,00

TOTALE 21,33

Note: Struttura e competenze del gruppo di lavoro sufficienti. Non è stata adeguatamente sviluppata la metodologia di lavoro che s'intende perseguire in relazione allo specifico dell'incarico.

5) R.T.P. ARCHITETTO RAFFAELLA GAMBINO.

R.T.P. ARCHITETTO RAFFAELLA GAMBINO	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,93	0,93	0,93	37,00
	0,97	0,96	0,90	23,57

Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).



TOTALE 60,57

Note: Competenze professionali approfondite e specifiche all'oggetto dell'incarico. Contenuti metodologici esaustivi e completezza nell'affrontare le modalità operative dello svolgimento delle prestazioni professionali, a contestualizzate e approfondite.

6) R.T.P. PAICON SRL, ARCH. BIANCO, ARCH. TURI, ING. ABELLONIO.

R.T.P. PAICON SRL, ARCH. BIANCO, ARCH. TURI, ING. ABELLONIO	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,93	0,90	0,90	36,33
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).	0,97	0,90	0,97	23,67

TOTALE 60,00

Note: Gruppo di lavoro adeguatamente strutturato comprendente più figure professionali con diverse specializzazioni. Completo approfondimento metodologico delle prestazioni professionali, adeguatamente contestualizzate e approfondite in relazione all'oggetto dell'incarico.

7) R.T.P. ARCH. POMILIO, ARCH. BIANCHESI, DOTT. FOR. CUIZZI, ING. TESINI.

R.T.P. ARCH. POMILIO, ARCH. BIANCHESI, DOTT. FOR. CUIZZI, ING. TESINI.	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,93	0,90	0,93	36,67

Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).

0,97

0,97

0,96

24,17

TOTALE 60,84

Note: La composizione del gruppo di lavoro è ben strutturata e comprende diverse figure professionali specializzate. La metodologia di lavoro proposta risulta esaustiva e con adeguato approfondimento alla specificità dell'incarico.

8) ARCHITETTO PAOLO FAVOLE.

ARCHITETTO PAOLO FAVOLE	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,50	0,55	0,53	21,00
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).	0,81	0,81	0,81	20,27

TOTALE 41,27

Note: Gruppo di lavoro adeguato. Impostazione delle attività e delle fasi di lavoro propositiva e pragmatica.

9) STUDIO PAGLIA ARCHITETTI ASSOCIATI.

STUDIO PAGLIA ARCHITETTI ASSOCIATI	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,73	0,68	0,68	27,67

Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).

0,49

0,46

0,43

11,53



TOTALE 39,20

Note: Gruppo di lavoro adeguato. Metodologia e contenuti incentrati quasi esclusivamente sul procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

11) STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETURA E URBANISTICA, ING. PIERRO, ARCH. MIJNO.

STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETURA E URBANISTICA, ING. PIERRO, ARCH. MIJNO	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).	0,75	0,78	0,73	30,00
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).	0,97	0,97	0,97	24,23

TOTALE 54,23

Note: La composizione del gruppo di lavoro comprende diverse figure professionali specializzate. Metodologia di lavoro proposta esaustiva e adeguata contestualizzazione all'oggetto dell'incarico.

12) ARCHITETTO ENRICO BONIFETTO.

ARCHITETTO ENRICO BONIFETTO	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici	0,33	0,33	0,28	12,33

e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6 – valutazione /relazione descrittiva A-B).

Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B).

0,40

0,40

0,40

10,00

TOTALE 22,33

Note: Struttura e competenze del gruppo di lavoro sufficienti. Metodologia di lavoro e contestualizzazione all'oggetto dell'incarico non adeguatamente sviluppata e approfondita.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17.45 precisando che la data e l'ora della successiva seduta pubblica - dedicata alla comunicazione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica nonché all'apertura dell'offerta economica - verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, e dispone che i plichi contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica siano custoditi in luogo chiuso ed inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Nicola PALLA

I COMPONENTI

Arch. Claudio BOCCARDO

Arch. Alessandro FIORIO

IL VERBALIZZANTE

Dott. Monica RITACCA

