

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		INDICARE CON UNA CROCETTA GLI ELEMENTI OFFERTI	PUNTI ASSEGNATI concorrente RESOMET	PUNTI ASSEGNATI concorrente MARENGO	PUNTI ASSEGNATI concorrente POMPEO
2	Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio. L'impresa offerente dovrà indicare in modo puntuale la propria presenza territoriale, le tempistiche di intervento in caso di necessità oltre il sistema e le modalità di reperibili	a) REPERIBILITA' max 3 punti	n°di telefono dedicato	punti 3	<input type="checkbox"/>	3,00	3,00	3,00
			n°di telefono centralizzato con altre ditte	punti 1	<input type="checkbox"/>			
		b) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FERIALI per tutte le tipologie di chiamate (sia anomalie dell'impianto che interventi urgenti) max 2 punti	entro 30'	punti 2	<input type="checkbox"/>	2,00	2,00	2,00
			entro 1 h	punti 0	<input type="checkbox"/>			
		c) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FESTIVI per tutte le tipologie di chiamate (sia anomalie dell'impianto che interventi urgenti) max 3 punti	entro 30'	punti 3	<input type="checkbox"/>	0,00	3,00	3,00
			entro 1 h	punti 0	<input type="checkbox"/>			
		d) PRESENZA SUL TERRITORIO od IMPEGNO AD APRIRE SEDE ENTRO LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO max 2 punti	da 1 a 50 km	punti 2	<input type="checkbox"/>	2,00	2,00	2,00
			da 50 a 100 km	punti 1	<input type="checkbox"/>			
3	Affidabilità e tempistiche servizio di rifornimento impianto a gasolio.	a) TEMPO STIMATO max 2 punti	entro 2 h	punti 2	<input type="checkbox"/>	2,00	2,00	2,00
			entro 4 h	punti 1	<input type="checkbox"/>			
			oltre 4 h	punti 0	<input type="checkbox"/>			

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		INDICARE CON UNA CROCETTA GLI ELEMENTI OFFERTI	PUNTI ASSEGNATI concorrente RESOMET	PUNTI ASSEGNATI concorrente MARENGO	PUNTI ASSEGNATI concorrente POMPEO
4	Relazione metodologica di espletamento del servizio.	a) LOGISTICA DI GESTIONE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI INTERFACCIA CON IMPIANTI ED AMMINISTRAZIONE max 3 punti	rilevazione allarme da telegestione	punti 0	<input type="checkbox"/>	3,00	3,00	3,00
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici	punti 1	<input type="checkbox"/>			
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento	punti 2	<input type="checkbox"/>			
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento + implementazione sistema di telegestione	punti 3	<input type="checkbox"/>			
		b) REPORT DI MONITORAGGIO DELLE TEMPERATURE IN BASE A ORARI DI FUNZIONAMENTO max 3 punti	mensile	punti 3	<input type="checkbox"/>	3,00	3,00	3,00
			bimestrale	punti 2	<input type="checkbox"/>			
			semestrale	punti 1	<input type="checkbox"/>			
			annuale (da capitolato)	punti 0	<input type="checkbox"/>			
		c) REPORT DELLE ANOMALIE E RELAZIONE DI GESTIONE max 3 punti	mensile	punti 3	<input type="checkbox"/>	3,00	3,00	3,00
			bimestrale	punti 2	<input type="checkbox"/>			
			semestrale	punti 1	<input type="checkbox"/>			
			annuale (da capitolato)	punti 0	<input type="checkbox"/>			
5	Proposte migliorative finalizzate al risparmio energetico con produzione di documentazione a favore dell'Amministrazione senza oneri aggiuntivi. L'impresa offerente dovrà indicare se ritiene redigere Attestati di Certificazione Energetica barrando gli edi	a) REDAZIONE A.C.E. (la Stazione Appaltante metterà a disposizione i rilievi degli edifici e tutta la documentazione necessaria laddove presente) max 11 punti	in funzione dei metri cubi di ACE offerti - come da <u>tabella A</u> allegata		<input type="checkbox"/>	0,41	11,00	11,00
		b) REALIZZAZIONE DI DATABASE per SCADENZIARIO, ARCHIVIO DOCUMENTAZIONE ESISTENTE, MONITORAGGIO E AGGIORNAMENTO (ad esempio inserimento informazioni tipo ACE/CPI/LIBRETTO/ISPESL/BOLLINO VERDE/PROVE FUMI/LAVORI ESEGUITI SU C.T./OMOLOGAZIONE ELEMENTI/CANNA F	Realizzazione del database, concordandone il contenuto con la Stazione Appaltante, con sistema compatibile con gli strumenti informatici in possesso dell'Amministrazione	punti 4	<input type="checkbox"/>	4,00	4,00	4,00

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		INDICARE CON UNA CROCETTA GLI ELEMENTI OFFERTI	PUNTI ASSEGNATI concorrente RESOMET	PUNTI ASSEGNATI concorrente MARENGO	PUNTI ASSEGNATI concorrente POMPEO
6	Interventi migliorativi di manutenzione straordinaria senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione	a) RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA, SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E LAVORAZIONI NECESSARIE ALL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTO (compreso progetto, as built, ricognizione e bilanciamento dell'impianto ai sensi del Piano Stralcio	Fabbricato via Quintino Sella - kW 206	10	<input type="checkbox"/>	10,00	10,00	10,00
			Scuola Elementare G. Marconi - kW 190	8	<input type="checkbox"/>	8,00	8,00	8,00
			Scuola Materna Dubiè - Kw 70	6	<input type="checkbox"/>	6,00	6,00	6,00
			Cimitero - Kw 50	4	<input type="checkbox"/>	4,00	4,00	4,00
		b) SOSTITUZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE con sistema compatibile a quello esistente max 6 punti	n. 50 valvole	3	<input type="checkbox"/>	4,00	6,00	6,00
			n. 100 valvole	4	<input type="checkbox"/>			
			n. 150 valvole	6	<input type="checkbox"/>			
Totale Punteggio offerta tecnica						54,41	70,00	70,00

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	FORMULA per PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	
1	Offerta economica di maggior ribasso percentuale	30	30	$P_i = \frac{PM \cdot 30}{PO}$	Pi = Punteggio ottenuto dal concorrente i-esimo PM = Offerta economica del concorrente i-esimo PO = Offerta economicamente più vantaggiosa tra tutte quelle presentate 30 = Punteggio massimo assegnato alla migliore offerta economica

Concorrente	PM = Offerta economica del concorrente i-esimo	PO = Offerta economicamente più vantaggiosa tra tutte quelle presentate	30 = Punteggio massimo assegnato alla migliore offerta economica	Punteggio ottenuto dal concorrente i-esimo
Resomet	25,10	25,10	30,00	30,00
Marengo	22,13	25,10	30,00	26,45
Pompeo	21,72	25,10	30,00	25,96

Concorrente	Totale punteggio offerta tecnica	Totale punteggio offerta economica	Totale punteggio offerta tecnica+offerta economica
Resomet	54,41	30,00	84,41
Marengo	70,00	26,45	96,45
Pompeo	70,00	25,96	95,96