

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		SUB-PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	FORMULA per PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA			
1	Offerta economica di maggior ribasso percentuale	-	-		30	fino a punti 30	Pi = (PM*30)/ PO	Pi = Punteggio ottenuto dal concorrente i-esimo		
								PM = Offerta economica del concorrente i-esimo		
								PO = Offerta economicamente più vantaggiosa tra tutte quelle presentate		
								30 = Punteggio massimo assegnato alla migliore offerta economica		
2	Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio. L'impresa offerente dovrà indicare in modo puntuale la propria presenza territoriale, le tempistiche di intervento in caso di necessità oltre il sistema e le modalità di reperibilità che intende mettere in campo, rispettando le richieste minime previste in capitolato.	a) REPERIBILITA'	n° di telefono dedicato	punti 3	fino a punti 3	fino a punti 10				
			n° di telefono centralizzato con altre ditte	punti 1						
		b) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FIERALI per tutte le tipologie di chiamate (sia anomalie dell'impianto che interventi urgenti)	entro 30'	punti 2	fino a punti 2					
			entro 1 h	punti 0						
		c) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FESTIVI per tutte le tipologie di chiamate (sia anomalie dell'impianto che interventi urgenti)	entro 30'	punti 3	fino a punti 3					
			entro 1 h	punti 0						
		d) PRESENZA SUL TERRITORIO od IMPEGNO AD APRIRE SEDE ENTRO LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO	da 1 a 50 km	punti 2	fino a punti 2					
			da 50 a 100 km	punti 1						
		3	Relazione metodologica di espletamento del servizio.	a) LOGISTICA DI GESTIONE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI INTERFACCIA CON IMPIANTI ED AMMINISTRAZIONE	rilevazione allarme da telegestione			punti 0	fino a punti 3	fino a punti 9
					rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici			punti 1		
rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento	punti 2									
rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento + aggiunta di n.2 impianti in telegestione	punti 3									
b) REPORT DI MONITORAGGIO DELLE TEMPERATURE IN BASE A ORARI DI FUNZIONAMENTO	mensile			punti 3	fino a punti 3					
	bimestrale			punti 2						
	semestrale			punti 1						
	annuale (da capitolato)			punti 0						
c) REPORT DELLE ANOMALIE E RELAZIONE DI GESTIONE	mensile			punti 3	fino a punti 3					
	bimestrale			punti 2						
	semestrale			punti 1						
	annuale (da capitolato)			punti 0						
				a) RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA, SOSTITUZIONE DI: CALDAIA E CANNA	Scuola Boccia D'Oro via Torino n.30 - kW 700 (3 caldaie)	punti 14				

1

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		SUB-PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	FORMULA per PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
4	Interventi migliorativi di manutenzione straordinaria senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. Per quanto riguarda l'offerta relativa al punto a) occorre presentare comunque gia' in sede di gara lo studio di fattibilita' delle opere offerte ai sensi del DPR 207/2010 art.14 e la stima dei costi, con Prezziario Regione Piemonte 2014, sulla base della quale dovrà essere stipulata apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, così come indicato all'art.7 del Capitolato Speciale di Appalto.	FUMARIA, INSTALLAZIONE SCAMBIATORE E LAVORAZIONI NECESSARIE ALL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTO (compreso progetto, as built, ricognizione e bilanciamento dell'impianto ai sensi del Piano Stralcio Regionale)	Scuola Nino Costa st. del Bossolo n.25 - kW 770 (2 caldaia)	punti 14	fino a 39 punti	fino a punti 51	
			Edificio ASL via R.Collegio n.20 - kW 600 (2 caldaie)	punti 11			
		b) ANALISI DEL RISCHIO ANTI LEGIONELLA, COME DA LINEE GUIDA, PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CON SISTEMA AD ACCUMULO (comprensivo min.2 campionamenti mensili/impianto)	n. 3 impianti	punti 3	fino a 6 punti		
			n. 7 impianti	punti 4			
			n. 11 impianti	punti 6			
		c) SOSTITUZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE con sistema compatibile a quello esistente	n. 150 valvole	punti 3	fino a 6 punti		
			n. 300 valvole	punti 4			
			n. 450 valvole	punti 6			