

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		INDICARE CON UNA CROCETTA GLI ELEMENTI OFFERTI	NOTE ESPLICATIVE A CORREDO DELL'OFFERTA
2	<b>Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio.</b> L'impresa offerente dovrà indicare in modo puntuale la propria presenza territoriale, le tempistiche di intervento in caso di necessità oltre il sistema e le modalità di reperibili	a) REPERIBILITA'	n°di telefono dedicato	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			n°di telefono centralizzato con altre ditte	punti 1	<input type="checkbox"/>	
		b) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FERIALI per tutte le tipologie di chiamate (sia <u>anomalie dell'impianto</u> che interventi urgenti)	entro 30'	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			entro 1 h	punti 0	<input type="checkbox"/>	
		c) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FESTIVI per tutte le tipologie di chiamate (sia <u>anomalie dell'impianto</u> che interventi urgenti)	entro 30'	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			entro 1 h	punti 0	<input type="checkbox"/>	
		d) PRESENZA SUL TERRITORIO od IMPEGNO AD APRIRE SEDE ENTRO LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO	da 1 a 50 km	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			da 50 a 100 km	punti 1	<input type="checkbox"/>	
3	<b>Relazione metodologica di espletamento del servizio.</b>	a) LOGISTICA DI GESTIONE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI INTERFACCIA CON IMPIANTI ED AMMINISTRAZIONE	rilevazione allarme da telegestione	punti 0	<input type="checkbox"/>	
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici	punti 1	<input type="checkbox"/>	
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento + aggiunta di n.2 impianti in telegestione	punti 3	<input type="checkbox"/>	
		b) REPORT DI MONITORAGGIO DELLE TEMPERATURE IN BASE A ORARI DI FUNZIONAMENTO	mensile	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			bimestrale	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			semestrale	punti 1	<input type="checkbox"/>	
			annuale (da capitolato)	punti 0	<input type="checkbox"/>	
		c) REPORT DELLE ANOMALIE E RELAZIONE DI GESTIONE	mensile	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			bimestrale	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			semestrale	punti 1	<input type="checkbox"/>	
			annuale (da capitolato)	punti 0	<input type="checkbox"/>	
4	<b>Interventi migliorativi di manutenzione straordinaria senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. Per quanto riguarda l'offerta relativa al punto a) occorre presentare comunque già in sede di gara lo studio di fattibilità delle opere offerte ai sensi del DPR 207/2010 art.14 e la stima dei costi, con Prezziario Regione Piemonte 2014, sulla base della quale dovrà essere stipulata apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, così come indicato all'art.7 del Capitolato Speciale di Appalto.</b>	a) RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA, SOSTITUZIONE DI: CALDAIA E CANNA FUMARIA, INSTALLAZIONE SCAMBIATORE E LAVORAZIONI NECESSARIE ALL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTO (compreso progetto, as built, ricognizione e bilanciamento dell'impianto ai sensi del Piano Stralcio Regionale)	Scuola Boccia D'Oro via Torino n.30 - kW 700 (3 caldaie)	punti 14	<input type="checkbox"/>	
			Scuola Nino Costa st. del Bossolo n.25 - kW 770 (2 caldaia)	punti 14	<input type="checkbox"/>	
			Edificio ASL via R.Collegio n.20 - kW 600 (2 caldaie)	punti 11	<input type="checkbox"/>	
		b) ANALISI DEL RISCHIO ANTI LEGIONELLA, COME DA LINEE GUIDA, PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CON SISTEMA AD ACCUMULO (comprensivo min.2 campionamenti mensili/impianto)	n. 3 impianti	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			n. 7 impianti	punti 4	<input type="checkbox"/>	
			n. 11 impianti	punti 6	<input type="checkbox"/>	
		c) SOSTITUZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE con sistema compatibile a quello esistente	n. 150 valvole	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			n. 300 valvole	punti 4	<input type="checkbox"/>	
			n. 450 valvole	punti 6	<input type="checkbox"/>	