

**COMMISSIONE EDILIZIA N.2/2016 DEL 10/03/2016**

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	709/2005	2005/42681	VIA UGO FOSCOLO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER COSTRUZIONE POSTO AUTO COPERTO E PORTICO	La Commissione Edilizia rinvia l'esame della pratica richiedendo approfondimento geologico relativo in particolare alla determinazione della quota di piena;
2	12/2015	2015/72330	REGIONE CARPICE	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE DEL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 53 DEL 27/05/99 - COMPARTO C3, LOTTO 5	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato alla presentazione di documentazione geologica adeguata alle NTC 2008; La progettazione degli impianti (termico, elettrico, condizionamento, ecc..) redatta da un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n.37/08 dovrà essere estesa alle necessità di allocare le impiantistiche sia interne che esterne all'edificio individuando sia i locali idonei e necessari che le opere di integrazione e mitigazione delle parti impiantistiche esterne all'edificio (tetto, facciate, aree libere) ed a tale proposito il progetto architettonico dovrà essere debitamente integrato; Dovrà inoltre essere depositata dimostrazione che per la realizzazione degli impianti meccanico-elettrici in progetto siano stati adottati gli accorgimenti necessari affinché gli stessi impianti siano protetti e posizionati in modo adeguato alla presenza d'acqua in caso di eventi alluvionali e siano alla quota di sicurezza necessaria come previsto dall'art. 17 della Variante 15 al P.R.G.C. e s.m.i. Inoltre la documentazione relativa il rendimento energetico depositata dovrà essere aggiornata al DM 26/06/2015
3	21/2015	2015/33254	BORGATA TETTI SAPINI	DELIMITAZIONE CON RECINZIONE PERIMETRALE AD AREA DI LAGO (EX CAVA) DA ADIBIRE ALLA PESCA SPORTIVA ED OPERE VARIE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI SENTIERI, GRADINATE E CAPANNO ATTREZZI	La Commissione Edilizia, data l'elevata classe di pericolosità idrogeologica in cui ricade il sito oggetto di intervento e gli elementi di potenziale rischio generato dalla stessa, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione, alla presentazione di apposito piano di evacuazione adeguatamente coordinato con i piani di Protezione Civile del Comune di Moncalieri

4	46/2015	2015/66381	VICOLO S.ROCCO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL MANTENIMENTO DI TETTOIA E VOLUME TECNICO SEMINTERRATO REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO	<p>La Commissione Edilizia ritiene di pronunciarsi come segue: riguardo la tettoia, esprime parere contrario alla sanatoria dell'opera in quanto non è stata adeguatamente documentata la doppia conformità dell'intervento. Inoltre, dopo alcuni approfondimenti in archivio edilizio da parte dell'ufficio competente, alla CE non è stato sottoposto il titolo edilizio citato nelle osservazioni presentate dall'istante. Risultano invece altri procedimenti inerenti interventi eseguiti su altri immobili pur nell'ambito della stessa proprietà.</p> <p>Per il resto, si conferma il parere precedentemente espresso dalla CE del 17/11/2015.</p> <p>Quanto al volume tecnico, la CE sospende l'esame della pratica chiedendo di meglio dettagliare l'uso e l'esigenza funzionale che l'istante intende soddisfare con il manufatto, con il sostegno di adeguata documentazione tecnica e progettuale;</p>
5	P MAX	2016/5114	VIA JOHN F. KENNEDY	PARERE DI MASSIMA PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO	<p>La Commissione Edilizia esprime parere contrario in quanto l'ampliamento proposto risulta previsto in parte su nuova viabilità di PRGC, ed inoltre non sono stati dimostrati gli standard verde e parcheggio privati in contrasto con l'art. 24 delle NTA del vigente PRGC;</p> <p>Inoltre, viene irragionevolmente ridotta l'area libera esterna del fabbricato a disposizione degli ospiti.</p>
6	5/2016	2016/6722	VIA CAVOUR	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DALLA C.E. N.438/01 CON FORMAZIONE DI NUOVA U.I. E DEMOLIZIONE PARZIALE TRAMEZZATURE A DELIMITAZIONE LOCALE BAGNO	<p>La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato alla presentazione di Certificato di idoneità statica delle opere a carattere strutturale realizzate (tettoia a parcheggio) e dichiarazione che le opere proposte in conservazione siano conformi alla relazione geologica precedentemente depositata.</p>

7	6/2016	2016/6924	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	I° VARIANTE AL P.C. 380/09 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	La Commissione Edilizia sospende l'esame della pratica al fine di valutare le integrazioni richieste dagli uffici, chiede la presentazione di idonea progettazione e gestione delle acque meteoriche dell'area, suggerendo inoltre il deposito di caratterizzazione ambientale del terreno del sito ante operam. In merito invece al limite di sicurezza dettato dalle norme di prevenzione incendi, esteso oltre il limite di proprietà, si richiede di dettagliare come si origina il suddetto limiti e l'impatto sulle aree esterne con apposita relazione;
8	P MAX	2016/10298	VIA DEI TIGLI	PARERI DI MASSIMA PER NUOVA PISCINA PRIVATA	La Commissione Edilizia esprime parere contrario poiché l'intervento proposto si pone in contrasto con il combinato disposto di cui all'art.14 d) delle N.T.A. ed all'art. 9 c.2) delle N.T.A. del P.A.I.;
9	7/2016	2016/11272	CORSO ROMA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER LA CONSERVAZIONE DI SOPPALCO INTERNO A NEGOZIO	La Commissione Edilizia rinvia l'esame della pratica in attesa degli approfondimenti richiesti dagli uffici sopra elencati;

10	8/2016	2016/11363	CORSO SAVONA	DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO COMMERCIALE	<p>La Commissione Edilizia sospende l'esame della pratica in attesa degli approfondimenti richiesti dagli uffici sopraelencati con particolare riferimento ai seguenti temi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Non pare sviluppato lo studio circa l'inserimento urbanistico del nuovo impianto edilizio con allineamenti e caratterizzazione dell'inserimento nel contesto dell'asse viario di corso Savona; il progetto non tiene conto dello sviluppo lineare del tracciato ciclabile previsto dalla var. 37 al vigente PRGC;</li> <li>2. Il progetto non rappresenta adeguatamente i sistemi e gli impianti di approvvigionamento energia alternativa così come previsto dal DLgs 28/11 art. 11 "Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti", la cui inosservanza comporta il diniego del rilascio del titolo edilizio;</li> <li>3. Il progetto architettonico non tiene conto delle necessità di allocare le impiantistiche sia interne che esterne all'edificio individuando sia i locali idonei e necessari che le opere di integrazione e mitigazione delle parti impiantistiche esterne all'edificio (coperture, facciate, aree libere);</li> </ol> <p>Dovranno essere inoltre integrate e dettagliate le relazioni specialistiche ed in particolare la relazione geologica e la relazione relativa al rendimento energetico.</p>
11	9/2016	2016/12063	VIA SESTRIERE	AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA GIÀ AUTORIZZATA NEL PERIMETRO DEL FABBRICATO ESISTENTE CON MODICHE INTERNE ED ESTERNE, AMPLIAMENTO AREA PARCHEGGIO, NUOVO PORTICO E SPOSTAMENTO CON PROLUNGAMENTO RAMPA ACCESSO AI PIANI INTERRATI	<p>La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato all'ottenimento di tutti i pareri degli altri uffici necessari ed all'integrazione degli approfondimenti sopra indicati richiesti dagli uffici;</p> <p>Si consiglia di assumere parere della CLP per per l'arredo verde di cui alla Tavola 6.5 di progetto "individuazione specie arboree e sezioni del verde"</p>