

## **CITTÀ DI MONCALIERI**

*Provincia di Torino*

*Settore Pianificazione Urbanistica*

*Servizio Edilizia Privata – S.U.A.P. – Vigilanza Edilizia*

*Tel. 011/6401.338 - fax 011/6401 292*

**Selezione pubblica per il conferimento di incarico esterno per la redazione dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Moncalieri.**

### **VERBALE DI GARA n. 3**

**(riservata)**

Il giorno 16 del mese di ottobre dell'anno 2014 alle ore 10.30 presso L'Uffico del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica nel Municipio di Moncalieri, il sig. PALLA arch. Nicola, nato a Capua il 28.11.1966, Dirigente ad interim dei Servizi SUAP – Edilizia Privata – Ufficio Vigilanza, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 1185 del 30/09/2014, alla presenza dei sigg.ri :

Geom. Fulvio GIACOMASSO – Direttore del Settore Edilizia Privata – Componente;

Ing. Tommaso DE PAOLA – Funzionario del Settore Edilizia Privata – Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore dei Servizi Appalti, Contratti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta riservata e fa constatare che:

- in data 07.10.2014 con verbale n.1 (fase amministrativa) in pari data, si è tenuta la prima seduta relativa all'affidamento della presente selezione pubblica e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti;
- in data 13.10.2014 con verbale n.2 (fase amministrativa) in pari data, si è tenuta la seconda seduta pubblica relativa allo scioglimento della riserva in merito all'ammissione del concorrente S.P.E. DIVISIONE CLIMA disposta nella precedente seduta pubblica del 07.10.2014 ed all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi (2, 3, 5, 6);



- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice predetta.

### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi secondo i criteri definiti nell'avviso di gara e infra richiamati.

Dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l'attribuzione dei punteggi ai progetti tecnici ammessi in gara), si procede alla lettura delle offerte tecniche già aperte nella seduta pubblica del 13.10.2014 nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente, per l'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri indicati al punto 8) dell'avviso di gara e di seguito richiamati:

<b>1) QUALITA'</b>	<b>Punteggio totale 65 così ripartiti :</b>
a1) Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla redazione dell'allegato energetico ambientale oggetto del presente avviso ( <i>cf. paragrafo 6-valutazione/relazione descrittiva punti A-B-C-</i> ) ;	Punti max 40 : Di cui : - punti max 25 per A); - punti max 10 per B); - punti max 5 per C).
a2) Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B) ;	Punti max 25 Di cui : - punti max 15 per (A); - punti max 10 per (B);

La Commissione giudicatrice, procede quindi con l'esame dei progetti tecnici degli operatori ammessi, formulando rilievi ed esprimendo le valutazioni di cui in appresso.

2) SCARAMELLA Isaac

SCARAMELLA Isaac	Arch. Palla	Geom. Giacomasso	Ing. De Paola	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6-valutazione/relazione descrittiva punti A-B-C-);				
A) proposta descrittiva sulla struttura ed i contenuti che si intendono conferire all'Allegato Energetico Ambientale per ottemperare agli obiettivi ed alle aspettative dell'Amministrazione Comunale come riportate in premessa nonché per essere coerente alle aspettative prestazionali previste dalla normativa di settore in materia di energia sostenibile e di rendimento energetico nell'edilizia (punti max 25)	1	1	1	25
B) Cronoprogramma delle fasi di lavoro suddiviso in : attività di analisi, ricerca ed approfondimenti preliminari di settore ed attività di elaborazione del documento finale (punti max 10)	0,70	0,70	0,70	7
C) Proposta (se valutato necessario e migliorativo per la prestazione) di modifica del Regolamento Edilizio Comunale per armonizzare il medesimo al redigendo Allegato Energetico Ambientale, indicando gli articoli del Regolamento Edilizio che dovranno essere oggetto di revisione nonché la consistenza delle modifiche da apportarsi (punti max 5)	0,80	0,80	0,80	4
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) - punti max 15	0,90	1	0,9	14
Consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B) - punti max 10	0,55	0,55	0,40	5

**TOTALE 55**

**Note: Metodologia di lavoro proposta per l'espletamento della prestazione completa e adeguato approfondimento dei contenuti tecnici rispetto alle aspettative dell'Amministrazione Comunale.**

**Gruppo di lavoro non strutturato, poiché comprendente una sola figura professionale, ma con ottime competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando.**

### 3) S.P.E. DIVISIONE CLIMA

S.P.E. DIVISIONE CLIMA	Arch. Palla	Geom. Giacomasso	Ing. De Paola	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6-valutazione/relazione descrittiva punti A-B-C-);				
A) proposta descrittiva sulla struttura ed i contenuti che si intendono conferire all'Allegato Energetico Ambientale per ottemperare agli obiettivi ed alle aspettative dell'Amministrazione Comunale come riportate in premessa nonché per essere coerente alle aspettative prestazionali previste dalla normativa di settore in materia di energia sostenibile e di rendimento energetico nell'edilizia (punti max 25)	0,95	0,84	0,97	23
B) Cronoprogramma delle fasi di lavoro suddiviso in : attività di analisi, ricerca ed approfondimenti preliminari di settore ed attività di elaborazione del documento finale (punti max 10)	1	1	1	10
C) Proposta (se valutato necessario e migliorativo per la prestazione) di modifica del Regolamento Edilizio Comunale per armonizzare il medesimo al redigendo Allegato Energetico Ambientale, indicando gli articoli del Regolamento Edilizio che dovranno essere oggetto di revisione nonché la consistenza delle modifiche da apportarsi (punti max 5)	0,4	0,3	0,5	2
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) - punti max 15	0,90	0,82	0,88	13
Consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B) - punti max 10	1	1	1	10

**TOTALE 58**

**Note: Gruppo di lavoro completo e diversificato con più figure professionali. Metodologia di lavoro proposta esaustiva e adeguata contestualizzazione all'oggetto dell'incarico ed alle aspettative dell'Amministrazione Comunale.**



5) Ingg. Giorgio Marcon – Luca Degiorgis – Cristina Targhetta

Ingg. Giorgio Marcon – Luca Degiorgis - Cristina Targhetta	Arch. Palla	Geom. Giacomasso	Ing. De Paola	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6-valutazione/relazione descrittiva punti A-B-C-);				
A) proposta descrittiva sulla struttura ed i contenuti che si intendono conferire all'Allegato Energetico Ambientale per ottemperare agli obiettivi ed alle aspettative dell'Amministrazione Comunale come riportate in premessa nonché per essere coerente alle aspettative prestazionali previste dalla normativa di settore in materia di energia sostenibile e di rendimento energetico nell'edilizia (punti max 25)	0,60	0,60	0,60	15
B) Cronoprogramma delle fasi di lavoro suddiviso in : attività di analisi, ricerca ed approfondimenti preliminari di settore ed attività di elaborazione del documento finale (punti max 10)	0,68	0,72	0,70	7
C) Proposta (se valutato necessario e migliorativo per la prestazione) di modifica del Regolamento Edilizio Comunale per armonizzare il medesimo al redigendo Allegato Energetico Ambientale, indicando gli articoli del Regolamento Edilizio che dovranno essere oggetto di revisione nonché la consistenza delle modifiche da apportarsi (punti max 5)	0,62	0,6	0,58	3
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) - punti max 15	0,88	0,86	0,86	13
Consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B) - punti max 10	0,50	0,50	0,50	5

**TOTALE 43**

**Note: Gruppo di lavoro diversificato con più figure professionali.  
Metodologia di lavoro non incentrata alle aspettative dell'Amministrazione Comunale.**


6) Dott. Arch. Camillo Cugini

<b>Dott. Arch. Camillo Cugini</b>	<b>Arch. Palla</b>	<b>Geom. Giacomasso</b>	<b>Ing. De Paola</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6-valutazione/relazione descrittiva punti A-B-C-);				
A) proposta descrittiva sulla struttura ed i contenuti che si intendono conferire all'Allegato Energetico Ambientale per ottemperare agli obiettivi ed alle aspettative dell'Amministrazione Comunale come riportate in premessa nonchè per essere coerente alle aspettative prestazionali previste dalla normativa di settore in materia di energia sostenibile e di rendimento energetico nell'edilizia (punti max 25)	0,50	0,48	0,46	12
B) Cronoprogramma delle fasi di lavoro suddiviso in : attività di analisi, ricerca ed approfondimenti preliminari di settore ed attività di elaborazione del documento finale (punti max 10)	1	1	1	10
C) Proposta (se valutato necessario e migliorativo per la prestazione) di modifica del Regolamento Edilizio Comunale per armonizzare il medesimo al redigendo Allegato Energetico Ambientale, indicando gli articoli del Regolamento Edilizio che dovranno essere oggetto di revisione nonchè la consistenza delle modifiche da apportarsi (punti max 5)	0,60	0,60	0,60	3
Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) - punti max 15	0,65	0,65	0,70	10
Consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B) - punti max 10	0,48	0,52	0,50	5

**TOTALE 40**

**Note: Gruppo di lavoro non strutturato, poiché comprendente una sola figura professionale, con buone competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando.**

**Non è stata adeguatamente sviluppata la metodologia di lavoro che si intende perseguire rispetto alle aspettative dell'Amministrazione Comunale.**



Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.00 precisando che la data e l'ora della successiva seduta pubblica - dedicata alla comunicazione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica nonché all'apertura dell'offerta economica - verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, e dispone che i plichi contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica siano custoditi in luogo chiuso ed inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto



IL PRESIDENTE

Arch. Nicola PALLA

I COMPONENTI

Geom. Fulvio GIACOMASSO

Ing. Tommaso DE PAOLA

IL VERBALIZZANTE

Dott. Monica Ritacca

