

Comittente:

Comune di Moncalieri



VARIANTE N.76 AL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

"AGGIORNAMENTO DEL QUADRO DEI DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA A SEGUITO DELL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 21-25 NOVEMBRE 2016"

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA 1:10.000

Identificazione elaborato	Ambito	Tipologia	Commessa	n. elaborato	
GC4817G803	G	C	488/17	G	B03

Dati consulenti

Geol. Terecio Barbero

GEO sintesi Associazione tra Professionisti
Corso Unione Sovietica 500 - 10135 Torino
tel. 0113813184 - fax 0113470603
e-mail: info@geosintesi.it

Rev.	Redatto	Verificato	Validato	Data	Timbri e firme
1	Geol. E. Cogio	Geol. T. Barbero	Geol. N. Quaranta	01/18	

GEO sintesi Associazione tra Professionisti

File: GC4817G803.pdf

LEGENDA

 Limiti comunali

 Limiti dell'area oggetto di variante

 Reticolo idrografico principale, laghi naturali e artificiali

FASCE FLUVIALI

 Limite tra fascia A e fascia B

 Limite tra fascia B e fascia C

 Limite di progetto tra fascia B e fascia C

 Limite di progetto tra fascia B e fascia C - proposta comunale nella variante 15

 Limite tra fascia B e fascia C - proposta comunale nella variante 15

 Limite esterno della fascia C

 Limite esterno della fascia C - proposta comunale nella variante 15

 Proposta PAI (Autorità di Bacino) nella variante 15

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

 CLASSE I – Porzioni di territorio edificate e non, dove le condizioni di pericolosità geologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree edificabili.

 CLASSE IIa – Porzioni di territorio collinare edificate e non, dove le condizioni di pericolosità geologica sono ridotti, mitigabili o annullabili alla scala del singolo intervento edificatorio. Aree edificabili.

 CLASSE IIb – Porzioni di territorio di pianura edificate e non, dove le condizioni di pericolosità geologica sono ridotti, mitigabili o annullabili alla scala del singolo intervento edificatorio. Aree edificabili.

 CLASSE IIc – Porzioni di territorio di pianura edificate e non, caratterizzate da superficialità della falda idrica, da rigurgiti della rete fognaria comportanti condizioni di modesti allagamenti, settori ricadenti entro la fascia C dei corsi d'acqua Chisola, Sangone, Po e/o laddove le condizioni di altezza d'acqua relative alle misurazioni degli eventi alluvionali del 1994, del 2000 e del 2016 corrispondono a processi areali di bassa energia con battenti idrici non superiori ai 40 cm. Aree edificabili

 CLASSE IIIa – Porzioni di territorio inedificate, sia di pianura che di collina, non idonee a nuovi insediamenti a causa della presenza di elementi di pericolosità geomorfologica e/o idraulica o in quanto sensibili sotto l'aspetto geologico- ambientale. Aree inedificabili.

 CLASSE IIIb1 – Porzioni di territorio collinare inedificate o con presenza di edifici isolati che nel corso degli studi non sono state ritenute idonee all'edificazione e per le quali la classificazione potrà essere rivista solo a seguito di un lungo periodo di monitoraggio e di adozione di variante generale del P.R.G.C.. Aree inedificabili.

 CLASSE IIIb4 – Porzioni di territorio edificate poste all'interno delle fasce fluviali A e B dei corsi d'acqua principali (Po, Sangone, Chisola, Banna) del PAI costituite da aree edificate poste all'interno delle fasce fluviali A e B del Fiume Po. Aree inedificabili anche a seguito della realizzazione delle opere di riassetto idrogeologico.

 CLASSE IIIam – Porzioni di territorio inedificate di pianura per le quali, al fine di contenere l'impermeabilizzazione dei suoli, sono consentiti solo interventi di interesse pubblico e interventi edilizi strettamente riferibili all'attività agricola e/o zootecnica non altrimenti localizzabili. Aree generalmente inedificabili.

 CLASSE IIIbm – Area di interesse strategico in cui è prevista l'utilizzazione a scopi ricreativi e sportivi. Edificabilità sospesa.

 CLASSE IIIb1 – Porzioni di territorio edificate sia di collina che di pianura, nelle quali gli elementi di pericolosità e rischio geomorfologico ed idraulico, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esiste. Aree attualmente inedificabili.

 CLASSE IIIb1a – Porzioni di territorio edificate di pianura, nelle quali gli elementi di pericolosità e rischio geomorfologico ed idraulico, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esiste. In tale classe è consentita esclusivamente la realizzazione del complesso turistico-ricettivo ex L.R. 54/78 e s.m.i. secondo le specifiche prescrizioni dell'art. 14bis della LTA.

 CLASSE IIIb2 – Porzioni di territorio edificate di pianura per le quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, è possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti, completamenti. Aree ad edificabilità condizionata.

 CLASSE IIIb3 – Porzioni di territorio edificate di pianura e di collina, costituite da aree edificate ed inedificate attraversate dal reticolo idrografico minore e/o nel cui sottosuolo transitano tratti di corsi d'acqua o di canali intubati e da aree in frana attiva. Aree inedificabili anche a seguito della realizzazione delle opere di riassetto idrogeologico.

0 500 1000 m

