

COMMISSIONE EDILIZIA N. 08/2017 DEL 15/11/2017

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	7/2016	11272/2016	CORSO ROMA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA CONSERVAZIONE DI SOPPALCO INTERNO A NEGOZIO (C1)	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione di un certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento con le norme tecniche e la sismicit� vigenti al momento della richiesta di Permesso in sanatoria, ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. capo II, parte II e capo IV e D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014.
2	43/2016	46487/2016	VIA ENZO FERRARI	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO E AUTOLAVAGGIO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, in subordine all'acquisizione del parere favorevole degli uffici interessati.
3	-	1988 /2017	STRADA GENOVA	PROGETTO TIPO PER INSTALLAZIONE VERANDE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, conferma parere contrario in quanto l'intervento � in contrasto con l'articolo 36, punto 2 delle N.T.A. del P.R.G.C. e art. 58 del vigente Regolamento Edilizio.
4	19/2017	20973/2017	VIALE STAZIONE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MANTENIMENTO SOPPALCO PREVIA DEMOLIZIONE DI PORZIONE DELLO STESSO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione di un certificato di collaudo statico, che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento, ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. capo II, parte II e capo IV e D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014.
5	-	33559/2017	STRADA MAIOLE	PARERI PREVENTIVI DI MASSIMA PER PROGETTO TIPO VERANDE	La Commissione Edilizia conferma il parere contrario in quanto in contrasto con i presupposti dell'art. 36 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. ed alla Variante n. 70; inoltre la soluzione progettuale proposta altera sensibilmente l'aspetto architettonico dell'edificio.
6	54/2017	48929/2017	VIA DELLE ACACIE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CONSERVAZIONE DI LIEVI MODIFICHE E AUTORIMESSA INTERRATA	La Commissione Edilizia, rilevando la necessit� di inviare alla Regione i documenti per il collaudo strutturale, sospende l'esame della pratica in attesa del pronunciamento regionale, e ritiene di non condividere le conclusioni cui � pervenuto il tecnico incaricato, relativamente alla limitata importanza strutturale delle opere stesse.
7	55/2017	49120/2017	LUNGO PO ABELLONIO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della relazione geologica con l'indicazione della massima quota raggiunta nello stabile dalle alluvioni verificatesi in sito.
8	56/2017	49873/2017	VIA CAVOUR	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione di un certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento con le norme tecniche e la sismicit� vigenti al momento della richiesta di Permesso in sanatoria, ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. capo II, parte II e capo IV e D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014.
9	57/2017	52080/2017	STRADA S. VITTORIA	AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE E AUTORIMESSA FUORI TERRA CON MODICHE DISTRIBUTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI 2 U.I.	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, sospende l'esame della pratica in attesa del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/04 e s.m.i., rilevando la necessit� di integrare, sotto il profilo geologico, un modello geotecnico definitivo e univoco tra le prove una e due, definendo se il comportamento delle unit� sia coesivo o granulare e, sotto il profilo energetico, con le verifiche dei requisiti minimi ai sensi del D.M. 26/06/2015 e con la documentazione relativa a sistemi e impianti di approvvigionamento energia alternativa, come previsto dal DLgs 28/2011.
10	58/2017	52135/2017	VIA GIUSEPPE VERDI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE	La Commissione Edilizia, preso atto della relazione tecnica sul comportamento strutturale di edificio esistente, che dimostra l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento con le norme tecniche e la sismicit� vigenti al momento della richiesta di Permesso in sanatoria, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.
11	59/2017	53424/2017	STRADA S.MICHELE	RECUPERO RUSTICO ESISTENTE CON CHIUSURA LOCALE DEPOSITO AL PRIMO PIANO PER LA TRASFORMAZIONE DI 4 NUOVE U.I.	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.
12	60/2017	53851/2017	STRADA GENOVA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN LOCALE EX TETTOIA-MAGAZZINO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN UNIT� ABITATIVA AUTOMONA (CASA VACANZA)	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla conservazione delle opere abusivamente realizzate, in quanto carente della doppia conformit� prescritta dall'art.36 del D.P.R. 380/2001.
13	61/2017	54906/2017	VIA VITTORIO ALFIERI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE A UFFICIO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.
14	-	55845/2017	VIA MONVISO	SCIA ART.23 SOSTITUZIONE PDC PER CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA RESIDENZA A ESTETICA AL PIANO RIALZATO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole
15	62/2017	2017/57479	CORSO SAVONA	PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE CON MODIFICHE ESTERNE IN FACCIATA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in quanto non sono stati verificati gli obblighi convenzionali assunti e quelli previsti, ai sensi dell'art.28.5.1 punto 6 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.
16	63/2017	58033/2017	STRADA MONCALVO	REALIZZAZIONE DI NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA PERTINENZIALE, CAMBIO D'USO DA GARAGE AD ABITAZIONE E MODIFICHE DI FACCIATA	Preso atto che il titolo resta subordinato all'ottenimento della prescritta autorizzazione ai sensi della LR 45/89 e smi circa il vincolo per scopi idrogeologici, ovvero alla verifica di congruit� dell'autorizzazione allo scavo di cui alla pratica n. 40/11 del 11.02.2013 rilasciata ai sensi della L.R. 45/89 con il nuovo intervento proposto, la Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato alle integrazioni richieste dall'ufficio e alla presentazione, sotto il profilo geologico, della documentazione prescritta dal D.P.R. 13/06/2017 n. 120 Terre e rocce da scavo - Modalit� di gestione "Regolamento recante disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 164/2014."

17	64/2017	58676/2017	CORSO SAVONA	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ADIACENTE A FABBRICATO COMMERCIALE	La Commissione Edilizia, limitatamente agli aspetti tecnici, prende atto delle risultanze istruttorie e della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio e sospende l'esame della pratica , in attesa di conoscere la convenzione stipulata e in quali termini il progetto presentato intenda eventualmente variare rispetto alla convenzione. Si richiede altresì, sotto il profilo geologico, un documento che valuti la massima quota raggiungibile dalla piena di riferimento TR 200, e la sua compatibilità con il progetto e la fruizione del parcheggio.
18	65/2017	59569/2017	VIA BENVENUTO CELLINI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER INCREMENTO DI VOLUME	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla conservazione delle opere abusivamente realizzate per carenza documentale relativa alla verifica di conformità ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001.
19	-	2017/59841	VIA CESARE PAVESE	PARERE DI MASSIMA PER DEMOLIZIONE BASSI FABBRICATI E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato e richiede sin d'ora di portare il limite di gronda coincidente con l'intradosso dell'ultimo solaio piano al fine di conseguire l'obiettivo di rendere proporzionato lo spiccatto del piano terzo, ridurre l'impatto della facciata e contenere il piano d'imposta del tetto anche ai fini delle verifiche volumetriche. In relazione al punto A il limite di arretramento deve conformarsi all'edificio di recente realizzazione per una misura di mt. 5,35; per il punto B l'arretramento della recinzione su via ed il distacco della costruzione a mt. 3,00 risulta congruo; per il punto C si ritiene di dover rispettare il limite analogo al B di mt. 3,00 di distacco della costruzione dalla recinzione; anche in rispetto al REC art. 16 "distacchi", si richiede di mantenere il limite trasversale del verde in piena terra, previsto in mt. 5,00, anche estendendolo al di là della recinzione. Per quanto riguarda gli aspetti architettonici si riserva di formulare un parere a seguito di presentazione della proposta progettuale.
20	-	13907/2015	STRADA REVIGLIASCO	Proposta di piano esecutivo convenzionato in aree normative Crs1A (27) e Crs1B (27) del vigente P.R.G.C. per la realizzazione di edilizia residenziale in Strada Revigliasco	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione, nelle singole concessioni, delle indagini necessarie in relazione agli aspetti geologici e geotecnici previsti dalla normativa vigente.
<p>IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.</p>					