

ALLEGATO E

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL VALORE DI ESPROPRIO DELLE AREE DEI LOTTI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE INTERNE AI PEEP TESTONA - MAIOLE – S. MARIA

AMBITO	LOTTO N. (A)	SUPERFICIE DEL LOTTO MQ (B)	VOLUME EDIFICATO MC (C)	DENSITA' DEL LOTTO MC/MQ (C) / (B)	VALORE VENALE UNITARIO TERRENO €/MQ (D)	VALORE VENALE UNITARIO VOLUME EDIFICATO €/MC (D1)	COEFFICIENTE AREE (E)	COEFFICIENTE DENSITA' FONDIARIE ESISTENTI (F)	VALORE COMPLESSIVO ESPROPRIO € (G)= [40%(D)*(B)*(E)+ 60%(D1)*(C)*(E)*(F)] *75%	VALORE UNITARIO ESPROPRIO DEL TERRENO €/MQ (H) = (G) / (B)
ARGIROUPO LI	7	4.595	15.782	3,43	123,27	111,06	0,75	0,85	€ 630.265,62	137,16
	8	2.995	10.800	3,61	123,27	111,06	0,75	0,85	€ 427.160,22	142,62
PASUBIO	22	2.774	12.590	4,54	123,27	111,06	0,65	0,80	€ 393.869,86	141,99
	23	4.021	12.590	3,13	123,27	111,06	0,65	0,90	€ 464.743,49	115,58
	24 e 25	6.728	27.803	4,13	123,27	111,06	0,65	0,85	€ 929.429,88	138,14
MAIOLE	12	3.873	6.717	1,73	123,27	111,06	1,10	0,95	€ 508.351,96	131,26
	13	3.479	6.717	1,93	123,27	111,06	1,10	0,95	€ 492.324,40	141,51
	14	6.127	14.182	2,31	123,27	111,06	1,10	0,95	€ 989.909,48	161,57
	15	2.739	3.389	1,24	123,27	111,06	1,10	0,95	€ 288.413,85	105,30
	16	2.871	6.751	2,35	123,27	111,06	1,10	0,95	€ 469.367,19	163,49
	17	4.698	12.864	2,74	123,27	111,06	1,05	0,90	€ 789.967,98	168,15
	18	3.439	8.640	2,51	123,27	111,06	1,05	0,90	€ 541.588,75	157,48
	20	3.902	6.717	1,72	123,27	111,06	1,05	0,95	€ 486.371,13	124,65
	21	2.659	6.717	2,53	123,27	111,06	1,05	0,90	€ 420.481,36	158,14
	27 e 28	11.412	9.635	0,84	123,27	111,06	1,15	1,00	€ 1.039.088,90	91,05
	29	3.097	5.175	1,67	123,27	111,06	1,15	0,95	€ 414.264,02	133,76
	30	2.943	6.918	2,35	123,27	111,06	1,15	0,95	€ 502.882,26	170,87
	31	3.888	4.595	1,18	123,27	111,06	1,15	0,95	€ 416.235,86	107,06
	32	5.362	4.595	0,86	123,27	111,06	1,20	1,00	€ 513.523,72	95,77
S. MARIA	1	3.728	9.338	2,50	58,69	84,21	0,70	0,85	€ 256.493,24	68,80
	2	3.049	9.342	3,06	58,69	84,21	0,70	0,80	€ 235.824,45	77,34
	3	4.440	10.350	2,33	58,69	84,21	0,70	0,85	€ 288.086,36	64,88
	4	5.818	10.499	1,80	58,69	84,21	0,70	0,90	€ 322.354,51	55,41
	5	5.149	3.829	0,74	58,69	84,21	0,70	0,95	€ 159.951,11	31,06
	6	3.665	10.807	2,95	58,69	84,21	0,70	0,80	€ 274.505,24	74,90
	7-8	8.704	8.503	0,98	58,69	84,21	0,70	0,95	€ 321.550,19	36,94
	9	9.786	8.962	0,92	58,69	84,21	0,70	0,95	€ 346.452,46	35,40
	10	14.040	14.532	1,04	58,69	84,21	0,70	0,95	€ 539.245,71	38,41
	11	6.064	4.843	0,80	58,69	84,21	0,70	0,95	€ 196.781,03	32,45
	12	4.062	4.843	1,19	58,69	84,21	0,70	0,95	€ 172.106,58	42,37
	13	7.463	18.621	2,50	58,69	84,21	0,70	0,85	€ 511.832,65	68,58

TOTALE 157.570 297.646

€ 14.343.423,46

NOTE:

- IL CRITERIO DI STIMA, DI INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI E LORO APPLICAZIONE E' COMPIUTAMENTE ILLUSTRATO E ARGOMENTATO NELLA RELAZIONE

- GLI IMPORTI DELLE COLONNE "B" E "C" SONO APPROSSIMATI ALL'UNITA' DI MISURA