



CITTÀ DI MONCALIERI  
Settore Gestione Infrastrutture  
Tel. 011/6401.287 - Fax 011/6401.334

**VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRIMI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE BOCCIA D'ORO.**

**SI PREMETTE CHE**

Con determinazione dirigenziale n. 1943 del 23/12/2014 sono stati approvati gli atti di gara, (lettera d'invito, modello di dichiarazione ex art.38 del D.lgs.163/06, modello di scheda offerta ed elenco ditte), per l'individuazione di un'impresa alla quale affidare l'attività inerente i lavori di primi interventi per adeguamento prevenzione incendi della scuola materna/elementare Boccia d'Oro, ponendo a base d'appalto l'importo di € 68.873,73=, di cui € 44.869,25= per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.604,99= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.399,49= per il costo del personale, al netto delle spese generali ed utili d'impresa pari complessivamente al 24,30%, non soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione dirigenziale n. 1943/2014 si è stabilito di affidare l'appalto mediante procedura negoziata di cui all'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'Elenco Prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06;

Con lettera inviata a n. 15 Ditte (recante prot. n. 65312 del 30/12/2014) - alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l'ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione - è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 04/02/2015;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

In conformità alla previsione dell'art. 32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 14:40 del giorno 10 Febbraio 2015, , l'Arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente - ed alla presenza dei Sigg.ri:

- USAI Domenico - Componente;
- CANTATORE Giorgia - Componente e verbalizzante;
- ANTOLINI Pier Agide, nato a Villastellone (TO) il 30/08/1950, identificato mediante esibizione di C.I. n. AT1490348 rilasciata da Comune di Villastellone (TO) il 04/12/2012 (rappresentante della Società TELITEL S.r.l./Appalti on-line);

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. AUTEC SERVICE S.R.L.               | - pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5807; |
| 2. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio | - pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5878; |
| 3. SCHINETTI S.R.L.                   | - pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5891; |
| 4. SIDECO S.R.L.                      | - pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5933; |
| 5. DITTA CUDIA IMPIANTI               | - pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5974; |
| 6. ALMA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.      | - pervenuta il 04/02/2015 prot. n. 6498; |
| 7. SCALETTI S.R.L.                    | - pervenuta il 04/02/2015 prot. n. 6527; |

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

1. AUTEC SERVICE S.R.L.;
2. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio;
3. SCHINETTI S.R.L.;
4. SIDECO S.R.L.;
5. DITTA CUDIA IMPIANTI;
6. ALMA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.;
7. SCALETTI S.R.L.;

Si procede, quindi, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

- |                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. AUTEC SERVICE S.R.L.               | - offre un ribasso del 33,75 %;  |
| 2. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio | - offre un ribasso del 28,231 %; |
| 3. SCHINETTI S.R.L.                   | - offre un ribasso del 28,144 %; |
| 4. SIDECO S.R.L.                      | - offre un ribasso del 24,700 %; |
| 5. DITTA CUDIA IMPIANTI               | - offre un ribasso del 28,163 %; |
| 6. ALMA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.      | - offre un ribasso del 28,025 %; |
| 7. SCALETTI S.R.L.                    | - offre un ribasso del 29,233 %; |

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (offerta con il massimo ribasso) è **quella dell'Impresa AUTEC SERVICE S.R.L.** con il ribasso del **33,75 %**, alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. 163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

I Testi: ing. Domenico USAI

I Testi e verbalizzante: ing. Giorgia CANTATORE  
F.to in originale



*Giorgia Cantatore*