



CITTÀ DI MONCALIERI

Provincia di Torino

Settore Pianificazione Urbanistica

Tel. 011/6401.210 - fax 011/6401 292

ID 1790187

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

Per all'affidamento di incarico per la redazione della variante urbanistica strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17 comma 4 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. per la valorizzazione e tutela della Collina di Moncalieri e della relativa documentazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE :

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 20/07/2013 è stato approvato il Documento Programmatico ex art. 2 della L.R. n. 1/07, finalizzato alla redazione di una variante strutturale per la valorizzazione e tutela del territorio collinare moncalierese;
- Attraverso la suddetta variante urbanistica, l'Amministrazione Comunale intende valorizzare e proteggere, in coerenza con gli indirizzi di pianificazione sovracomunale, il territorio della collina moncalierese, attraverso azioni di tutela e promozione, quali ad esempio:
 - Individuazione e salvaguardia dei segni identitari, sia naturali che antropici, del paesaggio collinare (ville, vigne, giardini storici, belvedere, percorsi panoramici, etc.);
 - Ricostruzione delle connessioni ecologiche tra la collina e la pianura;
 - Incentivazione dell'insediamento di attività turistico-ricettive ed agrituristiche;
 - Incentivazione dello sviluppo di attività agricole dedite alla coltivazione di colture di pregio, alla diffusione di una cultura a forte carattere ambientale ed ecologico, alla promozione di esperienze con connotazione di tipo sociale legate all'utilizzo responsabile e sostenibile delle risorse naturali;
 - Incentivazione e promozione dell'edilizia ecosostenibile, che impieghi tecnologie innovative e materiali ecosostenibili, con livelli minimi di dispendio energetico, di emissioni, di consumi idrici e connotata da bassi impatti ambientale e paesaggistico;
- Il suddetto Documento Programmatico, la Relazione Tecnica ai fini ambientali ed i relativi allegati cartografici sono stati pubblicati all'Albo Pretorio della Città di Moncalieri per la durata di trenta giorni consecutivi, dal 10/09/2012 al 09/10/2012. Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 19 osservazioni entro i termini e n. 17 osservazioni fuori termine, per complessive n. 36 osservazioni;
- Il giorno 04/02/2012 si è conclusa la conferenza di copianificazione e valutazione del predetto Documento programmatico con osservazioni e rilievi formulati dagli Enti territoriali sovracomunali;
- L'Amministrazione Comunale intende dare seguito alla redazione degli elaborati tecnico-progettuali costituenti la variante strutturale per la valorizzazione e la tutela della Collina di Moncalieri ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., da approvarsi secondo le

procedure di cui agli artt. 15 e 15-bis della medesima L.R. 56/77 e s.m.i., nonché alla redazione degli atti e documenti necessari al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. e L.R. 40/1998 e s.m.i., come meglio specificati dalla D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008, dal Comunicato dell'Assessorato Politiche Territoriali – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia pubblicato sul BUR n. 51 del 18/12/2008 e dal Comunicato dell'Assessorato Politiche Territoriali – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia pubblicato sul BUR n. 51 del 24/12/2009, e di seguito elencati: Fase di specificazione (Scoping), Rapporto Ambientale, Consultazione e Programma di monitoraggio ambientale;

VERIFICATA la complessità e la rilevanza urbanistica, architettonica ed ambientale del progetto di variante di cui trattasi nonché l'esigenza dell' apporto di una pluralità di competenze, accertata e certificata dal responsabile del procedimento;

RILEVATO CHE il personale dipendente del Settore Pianificazione Urbanistica non è nelle condizioni di poter assicurare la prestazione in oggetto nei tempi richiesti dall'Amministrazione Comunale per evidenti e documentati carichi di lavoro ed impegni già stabiliti;

RITENUTO pertanto, di dover ricercare e individuare professionalità esterne all'Amministrazione Comunale a cui affidare l'incarico per la predisposizione della predetta variante urbanistica strutturale al vigente PRGC per la valorizzazione e la tutela della Collina di Moncalieri, con modalità semplificate, previste dall'art. 57 comma 6 ed art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), trattandosi di "servizi attinenti all'urbanistica ed alla paesaggistica", così come definiti dall'Allegato II A richiamati agli artt. 20 e 21 del medesimo D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., di valore presunto stimato, oltre agli oneri previdenziali e fiscali, inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 90 e 91 del medesimo decreto;

PRESO ATTO CHE la predetta variante urbanistica strutturale al vigente PRGC per la valorizzazione e la tutela della Collina di Moncalieri dovrà essere redatta secondo gli indirizzi e gli obiettivi riportati nel sopra citato Documento programmatico approvato con D.C.C. n. 108 del 20/07/2013 e secondo le specifiche tecniche contenute nel Disciplinare d'incarico allegato bando quale parte integrante e sostanziale del presente bando (Allegato A) e, comunque, secondo le indicazioni che verranno impartite dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica per conto dell'Amministrazione Comunale;

VISTE la L.R. n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni "Tutela ed uso del suolo", il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il D.P.R. n. 207/2010 ed il Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni approvato con D.G.C. n. 126 del 29.04.2008 e s.m.i.;

RILEVATO CHE con propria Determinazione n. 1459 del 02/12/2013 è stato approvato il presente Avviso di Selezione ;

RENDE NOTO

Che il Comune di Moncalieri intende procedere alla selezione per l'affidamento, ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettera d), e), f), g) e h) del D.Lgs n. 163/2003, dell'incarico riguardante la redazione degli elaborati tecnici e progettuali necessari sia sotto il profilo urbanistico che sotto il profilo acustico ed ambientale per l'esecuzione della variante strutturale al vigente PRGC per la valorizzazione e la tutela della Collina di Moncalieri secondo quanto prescritto dalle vigenti normative regionali in materia di pianificazione urbanistica e di valutazione ambientale strategica. Nello specifico, il suddetto progetto di variante urbanistica dovrà essere redatto, per contenuti e per forma, in conformità a quanto prescritto dagli artt. 15, 15 bis e 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., dalla Circolare del P.G.R. n. 12/PET del 5.08.1998, dalla Circolare del P.G.R. n. 16/URE del

18.07.1989, dall'art. 20 della L.R. n. 40/98 e s.m.i., dalla L.R. n. 52/00 e s.m.i. (zonizzazione acustica) e dalla Circolare del P.G.R. n. 1/PET del 13.01.2003; la documentazione di Valutazione Ambientale Strategica della Variante dovrà essere conforme ai criteri individuati dall'Allegato I – "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12" del D.Lgs n. 4/2008 correttivo del D.Lgs n. 152/2006 e agli indirizzi operativi emanati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 in materia di procedure V.A.S., dal Comunicato dell'Assessorato Politiche Territoriali – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia pubblicato sul BUR n. 51 del 18/12/2008 e dal Comunicato dell'Assessorato Politiche Territoriali – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia pubblicato sul BUR n. 51 del 24/12/2009;

1 – ENTE

Comune di Moncalieri (Provincia di Torino) - Piazza Vittorio Emanuele II 10024 Moncalieri (TO) tel. 011-6401.383/011-6401.210 – fax 011-6401.292 ; pec : protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it

2 – OGGETTO

L'incarico ha per oggetto le seguenti prestazioni tecniche:

- Redazione della documentazione tecnica preliminare e definitiva necessaria ai sensi della L.U.R. alla formazione ed approvazione della variante urbanistica strutturale al vigente PRGC per la valorizzazione e la tutela del territorio della Collina moncalierese in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale nel Documento Programmatico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 20.07.20012, in conformità ai rilievi proposti dagli Enti territoriali sovracomunali (Regione Piemonte, Provincia di Torino, ARPA, ASL) in sede di Conferenze di Pianificazione tenutesi sul Documento Programmatico ed in coerenza con i Piani Territoriali ed urbanistici sovracomunali vigenti e/o adottati ;
- Redazione della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs n. 4/2008 correttivo del D.Lgs n. 152/2006 e della L.U.R., di supporto alla suddetta variante urbanistica e necessaria all'espletamento del processo amministrativo di Valutazione Ambientale Strategica (Fase di Scoping, Rapporto Ambientale, Consultazione e Programma di monitoraggio ambientale)
- le caratteristiche specifiche delle prestazioni sono contenute nel Disciplinare d'Incarico allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

3 – IMPORTO DELL'INCARICO

L'importo previsto dal Comune per la prestazione dell'incarico di cui si tratta, comprensivo di tutte le spese e le prestazioni richieste dal presente avviso come dettagliate nel Disciplinare d'Incarico, è pari ad € 24.400,00 (oltre agli oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per complessivi € 30.958,72).

In caso di incarico collegiale, a raggruppamenti temporanei o comunque a più operatori autonomi, il corrispettivo è corrisposto una sola volta.

4 – TERMINI DELL'INCARICO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I termini massimi perentori per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

- a) consegna, entro **1 (uno) mese** dalla data di sottoscrizione dell'incarico, del materiale necessario all'espletamento delle procedure di specificazione (scoping) di V.A.S.;
- b) consegna, entro **4 (quattro) mesi** dalla data di sottoscrizione dell'incarico, della bozza del progetto preliminare della variante urbanistica e della documentazione di V.A.S. (rapporto ambientale con relativa sintesi non tecnica e programma di monitoraggio) adeguati a quanto emerso dalla precedente fase di scoping e consultazione, da sottoporre all'esame dei Tavoli tecnici con gli Enti territoriali competenti (Regione Piemonte, Provincia di Torino, ARPA, ASL) finalizzati alla condivisione della proposta;

- c) consegna del progetto preliminare (completo di ogni elaborato tecnico e progettuale prescritto dalla L.U.R. necessario alla sua adozione) entro **2 (due) mesi** dalla chiusura dei lavori di cui al punto precedente, aggiornato/integrato in relazione alle risultanze dei lavori dei Tavoli Tecnici, da sottoporre all'adozione da parte del Consiglio Comunale;
- d) consegna, entro **1 (uno) mese** dalla scadenza dei termini di pubblicazione e presentazione di osservazioni/rilievi, delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute al progetto preliminare motivandone l'accoglimento o il rigetto;
- e) consegna della bozza (proposta tecnica) del progetto definitivo della variante urbanistica, entro **1 (mese)** dalla definizione delle controdeduzioni. Successivamente alla consegna della bozza (proposta tecnica) del progetto definitivo, il COMUNE esprimerà parere sulla stessa ed avvierà i Tavoli tecnici con gli Enti territoriali competenti (Regione Piemonte, Provincia di Torino, ARPA, ASL) per la condivisione della proposta, concordando con lo STUDIO INCARICATO eventuali integrazioni e perfezionamenti;
- f) consegna della revisione della proposta di progetto definitivo aggiornato/integrato in relazione alle risultanze dei lavori dei Tavoli tecnici di cui al punto precedente, entro e non oltre **2 (due) mesi** dalla chiusura dei lavori medesimi. Il progetto definitivo sarà adottato dalla Giunta Comunale per la successiva attivazione della Conferenza di Pianificazione;
- g) consegna del progetto definitivo (completo di ogni elaborato tecnico e progettuale prescritto dalla L.U.R. per la sua approvazione) e della documentazione di VAS (rapporto ambientale con relativa sintesi non tecnica e programma di monitoraggio) conforme alle osservazioni/rilievi formulati dagli Enti territoriali sovracomunali in sede di Conferenze di Pianificazione e al parere motivato relativo al processo VAS emesso dall'autorità competente per la VAS in tempo utile per la redazione del progetto definitivo, entro **1 (uno) mese** dalla chiusura dei lavori della Conferenza di Pianificazione. Il progetto definitivo sarà approvato dal Consiglio Comunale.

Oltre a quanto sopra specificato, relativamente ai termini massimi perentori per l'espletamento dell'incarico, si richiama l'art. 9 del Disciplinare d'Incarico.

I formati per le cartografie, secondo le disponibilità software dei professionisti, dovranno essere conformi alle specifiche tecniche regionali per l'acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici e compatibili con i formati in uso presso il Comune di Moncalieri.

Tutto il materiale costituente la variante urbanistica e la relativa documentazione di VAS, sia su supporto informatico che cartaceo, dovrà essere consegnato formalmente al Comune di Moncalieri che ne diventerà esclusivo proprietario a tempo indeterminato. Gli elaborati della variante urbanistica di cui trattasi e la relativa documentazione di VAS dovranno essere consegnati, contestualmente, anche in due copie cartacee timbrate e firmate dai professionisti incaricati.

5 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Possono partecipare alla presente selezione :

- Professionisti iscritti negli albi professionali previsti dalle vigenti disposizioni di legge, singoli od associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/39 e s.m.i., raggruppamenti temporanei di professionisti (R.T.P.) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. in quanto compatibili, costituiti ai sensi società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, aventi le caratteristiche previste dall'art. 90 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici) ;
- Istituti, enti di ricerca, università, società, studi professionali ed, in generale, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici) che, per loro caratteristiche e per documentate esperienze maturate, diano fondato affidamento circa lo svolgimento dei compiti da assegnare.

I soggetti che, in qualsiasi forma, singola, associata o consortile, parteciperanno alla presente selezione, non potranno partecipare alla stessa né singolarmente né in associazione o consorzio con altri.

I professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi del medesimo art. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (sia il capogruppo sia gli altri componenti del gruppo che partecipa al bando), personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Dovrà inoltre essere indicata, sempre in fase di presentazione della domanda, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Nella domanda dovrà essere indicato il professionista (architetto, o ingegnere o urbanista), componente del gruppo o della forma associata, che svolgerà il ruolo del legale rappresentante/capogruppo mandatario che curerà i rapporti con l'amministrazione.

I compiti e le attribuzioni di ciascun componente del gruppo o dell'associazione saranno definiti all'interno dello stesso senza investire di alcuna responsabilità il Comune di Moncalieri.

Possono partecipare alla presente procedura di selezione i prestatori di servizi che non si trovano in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ; nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt. 2602 e 2612 del C.C., tale condizione deve essere posseduta da tutti i soggetti.

6 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico sarà affidato per garantire la qualità nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenzialità fra gli operatori. L'**ammissione** alla procedura di selezione verrà effettuata sulla base della formazione culturale, professionale, della qualità dell'esperienza in relazione all'incarico da affidare verificata sulla base dei seguenti criteri :

- La dimostrata esperienza nella materia oggetto del presente avviso risultante dai *curricula* che dovranno essere allegati come parte integrante e sostanziale all'istanza di partecipazione alla selezione. In particolare, saranno prese in considerazione esclusivamente le competenze in materia di pianificazione territoriale e paesaggistica;
- L'entità sia quantitativa sia qualitativa delle prestazioni professionali già offerte presso altri Enti pubblici o Pubbliche Amministrazioni;
- Eventuali pubblicazioni di studi e ricerche aventi ad oggetto le materie afferenti la pianificazione territoriale e paesaggistica e la progettazione attinente all'urbanistica ed al recupero del paesaggio contenute nel presente pubblico avviso.

La **valutazione** verrà effettuata mediante l'esame della seguente documentazione :

Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici per addivenire alla formazione della variante urbanistica strutturale al vigente PRGC per la valorizzazione e la tutela del territorio della Collina moncalierese ed alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica necessaria all'espletamento del processo di Valutazione Ambientale Strategica (Fase di Scoping, Rapporto Ambientale e Programma di monitoraggio ambientale), oggetto del presente avviso indicante : A) proposta metodologica per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso, che definisca il piano di lavoro attraverso la descrizione delle varie attività di approfondimento, progettuali e degli elaborati di cui si prevede la redazione conformemente a tutte le specifiche contenute nelle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia urbanistica ed ambientale e soprattutto in coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale come riportati nel predetto Documento programmatico approvato con D.C.C. n. 108 del 20/07/2013 e con i rilievi formulati dagli Enti territoriali sovracomunale nelle Conferenze di Pianificazione; B) Cronoprogramma delle fasi di lavoro suddiviso in : attività di analisi, attività di progettazione ed elaborazione dei documenti finali; C) Qualità, competenze professionali e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.). La relazione preliminare non dovrà superare 5 pagine (fronte/retro).

I candidati sono invitati a presentare il curriculum inerente le specifiche competenze professionali, la relazione metodologica e l'offerta economica di onorario e di riduzione tempo max per l'espletamento dell'incarico come di seguito dettagliato. Si procederà ad affidare l'incarico professionale al candidato che, sulla scorta delle indicazioni di seguito riportate, avrà totalizzato il punteggio più alto.

L'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso avverrà sulla base del Disciplinare d'Incarico allegato (Allegato A) al presente bando predisposto da questo Ente. Detto incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito e formalizzato con apposita determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica.

Sarà consentito il massimo ribasso, unico sull'importo della prestazione professionale di cui al punto 3), oltre l'aggiunta degli oneri previdenziali al 4% e dell'IVA al 22%.

7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'STANZA

Gli interessati, in possesso dei requisiti professionali, dovranno far pervenire un plico contenente, a pena di esclusione, al suo interno tre buste separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della selezione e la dicitura, rispettivamente :

"A - Documentazione";

"B - Offerta tecnica";

"C - Offerta economica".

Nella Busta "**A - Documentazione**", che porterà la medesima intestazione di seguito indicata per il plico esterno, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** redatta in competente bollo secondo lo schema dell'Allegato B e sottoscritta a cura dell'interessato, unitamente a fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.. La domanda di partecipazione dovrà essere corredata da apposita dichiarazione, redatta secondo l'Allegato C. La domanda di partecipazione e le dichiarazioni ivi contenute devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o di consorzio di cooperative (e di tutte le imprese di quest'ultimo che effettuino la prestazione). Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt. 2602 e 2612 del C.C. costituiti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo mandataria. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt. 2602 e 2612 del C.C. non ancora costituiti, la domanda dovrà essere prodotta e sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa o professionista che costituirà il raggruppamento. La domanda e le dichiarazioni ivi contenute possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di raggruppamento temporaneo già costituito alla domanda, a pena di esclusione, dovrà essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria. In caso di consorzi di concorrenti già costituiti, alla domanda, a pena di esclusione, dovrà essere allegata, in copia autentica, copia conforme all'originale dell'atto costitutivo o statuto, contenenti la responsabilità solidale del consorzio e dei consorziati nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice. Alle dichiarazioni sostitutive, presentate da cittadini della Comunità europea, si applicano le stesse modalità previste per i cittadini italiani. I cittadini extracomunitari regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le suddette dichiarazioni sostitutive limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani.
- b) **CURRICULUM FORMATIVO E PROFESSIONALE**, relativo ad un lasso di tempo non superiore a cinque anni antecedenti la data del presente bando. In caso di raggruppamento o associazione o società o consorzi dovranno essere presentati i curricula dei diversi professionisti aderenti al raggruppamento, associazione, società o consorzio. Nei suddetti curricula, a pena di esclusione, dovranno essere indicati esclusivamente le esperienze professionali affini a quelle oggetto del presente avviso maggiormente

significative in materia di pianificazione territoriale e paesaggistica e di riqualificazione urbana ed ambientale su scala territoriale.

Il curriculum conterrà :

- indicazioni minime per ciascuna esperienza curriculare :
 - denominazione o descrizione sommaria dell'intervento;
 - ubicazione ;
 - committente;
 - mese/anno di inizio e mese/anno di ultimazione delle prestazioni professionali dichiarate;
 - importo delle prestazioni;
 - stato di attuazione dell'incarico;
- indicazioni facoltative per ciascuna esperienza curriculare :
 - relazione sintetica illustrante i contenuti del progetto corredata da elaborati grafici, fotografici o da quant'altro ritenuto idoneo ad illustrare le caratteristiche qualitative degli studi redatti ;
 - eventuali prestazioni straordinarie, problematiche di particolare complessità affrontate, altre notizie ritenute utili;
- studi e pubblicazioni riguardanti l'incarico in oggetto;

Nella Busta "**B – Offerta tecnica**", che porterà la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- c) **RELAZIONE DESCRITTIVA** dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione della variante urbanistica strutturale al vigente PRGC e relativa documentazione di V.A.S. oggetto del presente avviso, redatta come indicato al precedente **punto 6)**. La relazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o del raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti costituito ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti da costituirsi ;

Nella Busta "**C – Offerta economica**", che porterà la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti

- d) **OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA**, vera e propria, in competente bollo, inferiore all'importo a base d'asta. L'offerta, che dovrà essere incondizionata, dovrà contenere la misura unica percentuale di ribasso offerto, oltre che in cifre (non più di tre decimali oltre la virgola) anche in lettere, rispetto all'importo a base di gara. Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o del raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti costituito ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti da costituirsi. Sono pertanto escluse le offerte in aumento;
- e) **OFFERTA DI RIDUZIONE DEI TEMPI**, che dovrà contenere il ribasso percentuale oltre che in cifre anche in lettere sul tempo massimo previsto per la consegna di tutti gli elaborati previsti dall'incarico oggetto del presente avviso di cui al **punto 4)** e conseguente al piano di lavoro contenuto nella relazione descrittiva contenuta nella busta "B-Offerta tecnica".

L'istanza così prodotta, contenuta in plico sigillato, dovrà pervenire esclusivamente tramite raccomandata A.R. o mediante consegna a mano (debitamente affrancata) all'Ufficio Protocollo del Comune di Moncalieri entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 31/12/2013.**

Sul plico sigillato vanno indicati :

Mittente :

Destinatario : Comune di Moncalieri – Settore Pianificazione Urbanistica – Piazza Vittorio Emanuele II 10024 Moncalieri (TO) .

Data ed ora di scadenza :

Oggetto : *Non aprire - Selezione per l'affidamento di incarico per la redazione della variante urbanistica strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.U.R. per la*

valorizzazione e tutela del territorio collinare moncalierese e della relativa documentazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)”.

Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo generale del Comune di Moncalieri.

Si informa che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Moncalieri è il seguente : da Lunedì a Giovedì dalle ore 08:30 alle ore 12:15 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00, Venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:15.

8 - VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La valutazione delle candidature ricevute entro la data di cui sopra sarà effettuata da una commissione interna presieduta dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica o suo delegato e da almeno due funzionari e/o dirigenti del Comune di Moncalieri.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'ammissione dei concorrenti ed all'apertura dell'offerta economica, mentre la valutazione dell'offerta tecnica avverrà in una o più sedute riservate e verbalizzate.

Il criterio di selezione delle offerte per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente avviso sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., valutata sulla base dei seguenti requisiti e punteggi (max punti 100) :

| 1) QUALITA' | Punteggio totale 65 così ripartiti : |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Conoscenza dell'ambito territoriale oggetto dell'incarico; | punti max 10 |
| <ul style="list-style-type: none">• Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso; | punti max 40 |
| <ul style="list-style-type: none">• Qualità competenze professionali e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) ; | Punti max 10 |
| <ul style="list-style-type: none">• Avere almeno un professionista all'interno del gruppo di lavoro iscritto da meno di 5 anni al proprio Ordine o Collegio Professionale; | punti max 5 |
| 2) PREZZO E TEMPO | Punteggio totale 35 così ripartiti : |
| <ul style="list-style-type: none">• Riduzione del tempo max per espletamento dell'incarico, espresso anche in percentuale; | Punti max 15 |
| <ul style="list-style-type: none">• ribasso sull'importo di base; | Punti max 20 |
| TOTALE | PUNTI MAX 100 |

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.
Nel caso vi siano offerte uguali si procederà in via immediata al sorteggio.

Nel caso di presentazione di una sola offerta si aggiudicherà la prestazione al candidato unico offerente, se in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso per l'ammissione dell'offerta.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata come segue con la seguente formula secondo il metodo aggregativo compensatore :

$$C(a) = S_n (W_i \times V(a)_i)$$

Dove :

$C(a)$ = punteggio complessivo conseguito dall'offerta a ;

S_n = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito i ;

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta a rispetto al requisito i variabile da 0 ad 1. Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (offerta tecnica) i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabile tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari nella valutazione dei requisiti sopra indicati.

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa (offerta economica e riduzione tempo), i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la seguente operazione : $V(a)_i = R_i/R_{max}$, dove : R_i = ribasso offerto dal candidato i -esimo; R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto.

Nel giorno 09/01/2014 ore 10:00, in seduta pubblica, la Commissione interna all'uopo nominata procederà :

- a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione". In caso negativo ad escluderle dalla selezione;
- a verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla selezione.

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica sulla scorta dei criteri su indicati. In seduta pubblica, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata al termine delle operazioni di valutazione suddette, la Commissione procederà :

- a dare lettura dei punteggi e della graduatoria risultanti dalle valutazioni operate in seduta riservata;
- all'apertura della busta "C - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla selezione e procedendo all'attribuzione del punteggio nei termini di cui sopra ;
- alla sommatoria dei singoli punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e quella economica provvedendo, quindi, alla formulazione della graduatoria finale ed alla aggiudicazione provvisoria.

Potranno assistere all'apertura delle offerte al massimo due soggetti per ciascun concorrente, di cui almeno uno nella persona del legale rappresentante ovvero di persona delegata, munita di specifica delega conferitagli dal legale rappresentante.

9 - ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE

Sono escluse dalla valutazione comparativa :

- Le domande pervenute, per qualsiasi motivo, dopo la scadenza presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di Moncalieri, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'ufficio postale entro la scadenza prescritta;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. , accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla

contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

- non corredate dal curriculum e/o relazione descrittiva e/o offerta economica;
- il cui curriculum riporti esperienze pregresse lacunose o insignificanti rispetto alle prestazioni oggetto dell'incarico o esperienze lavorative diverse rispetto a quanto richiesto ai punti 6) e 7.b) del presente avviso.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato nel presente avviso non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

10 - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI L'AGGIUDICAZIONE - ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Detto incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con determinazione del Dirigente di competenza per materia. I rapporti tra il Comune ed l'aggiudicatario saranno disciplinati e pertanto formalizzati con apposita convenzione/disciplinare predisposta da questo Ente, nell'ambito della quale saranno stabilite le condizioni ed i termini per la resa delle prestazioni professionali qualificate richieste.

Il soggetto individuato come affidatario dell'incarico, ai fini dell'attribuzione dello stesso, dovrà produrre al Comune, con esito favorevole, idonea documentazione a conferma di quanto dichiarato nella domanda e nel curriculum, e dovrà dimostrare la sua regolarità contributiva. La mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra determinerà la decadenza dell'incarico.

In particolar modo l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a consegnare la documentazione oggetto del presente bando entro e non oltre il termine di cui al punto successivo e comunque non oltre la fine dell'anno 2008. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione dell'atto, nessuna esclusa. Si procederà alla pubblicizzazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso, con gli stessi mezzi di pubblicità utilizzati per il presente avviso.

11 - PERIODO ESPLETAMENTO INCARICO

I tempi massimi per la consegna di tutti gli elaborati previsti dall'incarico suddetto, come meglio dettagliati al precedente punto 4) e nel Disciplinare d'Incarico, fatta salva la riduzione offerta sui tempi di cui al punto 7) lettera e), saranno **11 (undici) mesi dalla data di affidamento dell'incarico**. Il mancato rispetto dei tempi comporterà l'applicazione di sanzioni con revoca dell'incarico e richiesta danni.

12 - DISPOSIZIONI FINALI

I raggruppamenti temporanei, non ancora costituiti, in caso di affidamento, dovranno assumere forma giuridica dell'Associazione temporanea secondo le vigenti disposizioni di legge prima della firma della sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale. In caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale. Qualora un professionista ovvero l'aggiudicatario rifiuti l'affidamento dell'incarico o non fornisca, entro un termine perentorio fissato, la documentazione richiesta, sarà escluso da ogni affidamento di ulteriore incarico.

La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'affidamento dell'incarico stesso né è costitutiva di diritti dei candidati all'espletamento delle procedure di selezione che il Comune di Moncalieri si riserva di sospendere od annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Ai candidati in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

13 - NORME SULLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che :

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione;
- La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono : il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/03 e s.m.i.;
- Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Nicola PALLA – Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica

Telefoni 011-6401.415/.210

Fax 011-6401.292

Email : nicola.palla@comune.moncalieri.to.it

Sito internet : www.comune.moncalieri.to.it (link "Bandi di gara e contratti" e/o "Pianificazione e governo del territorio").

Informazioni : Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti al Settore Pianificazione Urbanistica - tel. 011/6401.338, fax 011/6401.292, negli orari di ufficio, fino alle ore 12 del giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande. Le risposte saranno inviate a mezzo fax al richiedente e disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi nonché nelle sezioni "Bandi di gara e contratti" e/o "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune di Moncalieri.

Moncalieri, 13/12/2013.

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola PALLA