



CITTA' DI MONCALIERI

Settore Avvocatura e Appalti

I.D. 1474937

BANDO DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA ACCELERATA

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Moncalieri (TO), Servizio Appalti, Piazza Vittorio Emanuele II°, 10024 Moncalieri (TO). Tel.0116401.357/217/472 – Fax 0116401.389/221

Indirizzo Internet: www.comune.moncalieri.to.it

Estremi di identificazione dell'appalto:

Determinazione a contrattare n. 737 del 24.05.2010

C.I.G. 0491698206

CPV 90919200-4

2. DESCRIZIONE E IMPORTO

TIPO DI APPALTO: Servizio.

Descrizione delle prestazioni in appalto: Servizio di pulizia degli edifici sedi di uffici e servizi comunali e degli edifici sedi di uffici giudiziari.

L'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a € **1.345.833,33 IVA esclusa** (unmilionetrecentoquarantacinqueottocentotrentatre/33) **IVA esclusa**. I costi della sicurezza sono valutati pari a € 0, in quanto non sono previsti rischi interferenziali.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Moncalieri, nei fabbricati di cui all'art.1 del capitolato speciale d'appalto.

4. FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato mediante fondi comunali.

5. AGGIUDICAZIONE

5.1 Tipo di procedura: Procedura ristretta accelerata ai sensi dell'art.55 del D.lgs.163/06.

Poiché la procedura ristretta è quella da applicare nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.55, co.2 del D.lgs n.163/06, le ragioni dell'accelerazione sono quelle di cui alla Comunicazione della Commissione IP/08/2040 del 19.12.2008 recante riduzione dei termini nelle procedure ristrette per gli anni 2009 e 2010 tenuto conto, peraltro, dei termini obbligatori e dilatori per la consegna del servizio dopo l'aggiudicazione introdotti a far data dal 27.04.2010 dal D.lgs n.53/2010, in grado di impattare sulla continuità di un servizio che deve essere garantita per mantenere l'integrità delle condizioni igienico – sanitarie di ambienti pubblici, nonché, infine, in conseguenza dei tempi tecnici impiegati per giungere alla valutazione negativa circa l'adesione alla convenzione CONSIP attiva per servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto.

5.2 Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.81 e 83 del D.lgs n.163/06, con valutazione dell'offerta anomala secondo quanto previsto dagli artt. 86-88 del citato decreto. I criteri di valutazione sono i seguenti:

A) Organizzazione e qualità del sistema (max 32 punti), così distribuiti:

A1) RISORSE UMANE DA DEDICARE ALL'ESECUZIONE DEL PRESENTE APPALTO: (max 5 pt)

A2) TEMPI DI RISPOSTA: (max 5 pt)

A3) MODALITÀ E FREQUENZA DEI CONTROLLI: (max 5 pt)

A4) SERVIZI DI SOSTEGNO: (max 3 pt)

A5) SISTEMA DI QUALITÀ (max 9 pt)

A6) PROPOSTA TEMPI DI PAGAMENTO FATTURE SUPERIORI A 60 GIORNI (MAX 5 PT)

B) Misure di riduzione dell'impatto ambientale (max 28 punti, 4 punti per ciascuno elemento di valutazione correttamente applicato e dimostrato), così distribuiti:

B1) UTILIZZO DI PRODOTTI CHE RISPETTANO I CRITERI STABILITI PER L'OTTENIMENTO DI UN'ETICHETTATURA AMBIENTALE DI TIPO I

B2) UTILIZZO DI PRODOTTI CHE NON CONTENGONO PROFUMI E COLORANTI

B3) UTILIZZO DI MATERIALI E ATTREZZI CHE NON SIANO USA E GETTA

B4) ORGANIZZAZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE AL PERSONALE PER IL CORRETTO UTILIZZO DEI PRODOTTI E DEI MATERIALI

B5) UTILIZZO DI CONTENITORI RIUTILIZZABILI ED EFFETTIVO RIUTILIZZO

B6) TRASPORTO E CONSEGNA DEI PRODOTTI DI PULIZIA UTILIZZATI IN FORMA CONCENTRATA E LORO DILUIZIONE SUL LUOGO DI IMPIEGO

B7) MIGLIORIE AMBIENTALI PROPOSTE IN SEDE PROGETTUALE

C) Offerta economica (max 40 pt)

6. VARIANTI

Non ammesse.

7. DURATA

01.09.2010 – 31.08.2015. Qualora al termine del contratto l'Ente appaltante non abbia ancora completato la procedura per l'affidamento e la gestione del nuovo servizio, l'Appaltatore sarà tenuto, per il tempo strettamente necessario e comunque per non più di tre mesi dalla naturale scadenza di questo contratto, a continuare la gestione del servizio di pulizia alle condizioni stabilite dal presente contratto.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli e appositamente raggruppati,

indicati all'art.34 del D.lgs.n.163/06 e in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.38 del cennato decreto e dei requisiti speciali di cui al successivo punto 9 del presente bando di gara.

Ai raggruppamenti di imprese (A.T.I.), costituiti o costituendi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs.n.163/06. A corredo della domanda di partecipazione di cui al punto 12., ciascuna impresa dell'ATI dovrà presentare una dichiarazione contenente l'indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuna impresa, nei limiti dell'art. 37, comma 13 del D.lgs.n. 163/2006 e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 citato.

Ciascuna impresa facente parte dell'A.T.I. deve specificare la quota parte dei servizi che intende effettuare, in quanto si deve tener conto che vi deve essere piena corrispondenza tra possesso dei requisiti di qualificazione e quota esecuzione delle prestazioni.

I soggetti che, in qualsiasi forma, singola o associata, partecipano alla gara, non possono partecipare alla gara stessa né singolarmente né in associazione con altri.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.lgs.n.163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del D.lgs.n.163/06.

Ai consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06 si applica l'art.35 del D.lgs.n.163/06. Tali consorzi devono, altresì, indicare in sede di gara per quale/i consorziato/i concorrono e per questo/i ultimo/i si applica il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi forma. Inoltre tali consorzi devono indicare il/i consorziato/i incaricato dell'esecuzione del servizio.

9. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Sono ammesse alla gara in oggetto le imprese in possesso dei sottoriportati requisiti:

9.1) Requisiti professionali

9.1.1) Iscrizione Ufficio Registro Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria "A" di cui all'art. 1 del Decreto Ministeriale n. 274 del 07.07.1997 con specificata la fascia di classificazione del volume d'affari non inferiore alla fascia "C". Per le imprese appartenenti ad uno Stato aderente alla UE dovrà essere dichiarata l'iscrizione ad analogo registro professionale da cui risulti l'attività, principalmente di pulimento, del concorrente. Dovrà inoltre essere dichiarato il volume d'affari che dovrà corrispondere alla fascia richiesta per i concorrenti nazionali, come da tabella sopraindicata. In caso di A.T.I. o di Consorzio ogni impresa riunita/consorziata dovrà autocertificare la percentuale di tale requisito posseduta, che non dovrà comunque essere inferiore a quanto sopra richiesto. Detto requisito, in fase di pre-qualifica, dovrà essere semplicemente dichiarato, mentre in caso di ammissione e di invito alla gara, dovrà essere dimostrato, a pena d'esclusione, mediante produzione del relativo certificato in originale o copia conforme tra la documentazione amministrativa allegata all'offerta.

9.2) Requisiti economici e finanziari

9.2.1) Conseguimento nel triennio (2007 – 2008 - 2009) di un fatturato globale d'impresa pari o superiore a € 1.500.000,00 IVA esclusa. Nel caso di ATI o di

consorzi ex art.2602 cod.civ., il requisito dovrà essere posseduto almeno per il 40% dalla mandataria/consorzata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate in misura minima del 10%; nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, il requisito deve essere posseduto dal consorzio.

Detto requisito, in fase di pre-qualifica, dovrà essere semplicemente dichiarato, mentre in caso di ammissione e di invito alla gara, dovrà essere dimostrato, a pena d'esclusione, mediante produzione dei relativi estratti di bilancio in originale o copia conforme tra la documentazione amministrativa allegata all'offerta.

- 9.2.2) Idonee referenze bancarie, in numero minimo di due, attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa e costituite da attestazioni rilasciate da Istituti di credito operanti negli Stati membri della U.E. Nel caso di ATI o consorzi ex art.2602 cod.civ. il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, il requisito deve essere posseduto dal consorzio. Detto requisito, in fase di pre-qualifica, dovrà essere semplicemente dichiarato, mentre in caso di ammissione e di invito alla gara, dovrà essere dimostrato, a pena d'esclusione, mediante produzione dei relativi attestati (in numero minimo di due) in originale o copia conforme tra la documentazione amministrativa allegata all'offerta.

9.3) Requisiti tecnici

- 9.3.1) Esecuzione nell'ultimo triennio (01.01.2007 – 31.12.2009) di servizi di pulizia analoghi a quello oggetto della gara, svolti con buon esito e buona soddisfazione del committente (iniziati e terminati nel triennio), di importo complessivamente pari o superiore a € 950.000,00 IVA inclusa. Nel caso di imprese singole, di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, ATI o consorzi ex art.2602 cod.civ. è consentita la sommatoria, complessivamente, per un massimo di due contratti analoghi eseguiti nel triennio.

Detto requisito, in fase di pre-qualifica, dovrà essere semplicemente dichiarato indicando a pena d'esclusione gli importi e oggetti contrattuali, i periodi di riferimento e i committenti/destinatari dei servizi. In caso di ammissione e di invito alla gara, il requisito dovrà essere dimostrato, a pena d'esclusione, mediante produzione delle certificazioni in originale o copia conforme all'originale rilasciate dagli Enti committenti tra la documentazione amministrativa allegata all'offerta.

- 9.3.2) Disponibilità attuale o di costituzione di sede operativa in Moncalieri o Comune limitrofo, in modo da garantire adeguata assistenza all'esecuzione dell'appalto.

Nel caso di ATI o di consorzi ex art.2602 cod.civ. il requisito deve essere posseduto da una delle imprese partecipanti; nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

Detto requisito, in fase di pre-qualifica, dovrà essere semplicemente

dichiarato, mentre, in caso di ammissione e di invito alla gara, dovrà, a pena d'esclusione, essere idoneamente certificato ovvero confermato mediante produzione di un atto d'impegno all'apertura di una sede operativa entro sessanta giorni dalla sottoscrizione del contratto di affidamento del servizio oggetto d'appalto o dalla consegna anticipata del servizio.

9.4) Requisiti generali di ammissione

- 9.4.1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs.n.163/06;
 - 9.4.2) Osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68/99;
 - 9.4.3) Non avvalimento dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18/10/2001 n. 383 e s.m.i. ovvero conclusione del periodo di emersione;
 - 9.4.4) Insussistenza dei rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti alla stessa gara.
- Nel caso di ATI e di consorzi ex art.2602 cod.civ. i requisiti di cui al punto 9.4) devono essere posseduti da tutte le imprese; nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

Salvo che non sia diversamente stabilito, per i requisiti tecnici ed economico-finanziari il possesso può anche essere frazionato, ma in ogni caso si dovrà coprire complessivamente il 100% del servizio oggetto di gara, nelle percentuali e nei modi all'uopo stabiliti.

I concorrenti riuniti in ATI o di consorzi ex art.2602 cod.civ devono eseguire la prestazione nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' ammesso l'**avvalimento** ai sensi dell'art.49 del D.lgs.n.163/06. Il contratto di avvalimento dovrà, a pena d'esclusione, indicare dettagliatamente le risorse messe a disposizione al concorrente dall'impresa ausiliaria.

10. CAUZIONI

L'offerta dei soggetti concorrenti pre-qualificati che saranno invitati alla gara dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, in originale, per un importo pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara e, dunque, pari a **Euro 26.916,66** (ventiseimilanovecentosedicivirgolasessantasei), da costituirsi secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito e previste dall'art.75 del D.lgs n.163/06. L'aggiudicatario dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.113 del D.lgs.n.163/2006.

11. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico, contenente la domanda di partecipazione alla gara, debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito, o a mano, entro il termine perentorio

delle ore 12,00 del 1° luglio 2010

al seguente indirizzo: "Comune di Moncalieri – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio

Emanuele II° - 10024 Moncalieri (TO)”.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.15. Il lunedì e il mercoledì ore 14.30/16.00.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura "**NON APRIRE - CONTIENE RICHIESTA INVITO PROCEDURA RISTRETTA APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI**". Il plico deve contenere al suo interno:

La domanda di partecipazione, in competente bollo, contenente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e **a pena d'esclusione**, le seguenti attestazioni:

- I) l'iscrizione all'Ufficio Registro Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria "A" di cui all'art. 1 del Decreto Ministeriale n. 274 del 07.07.1997 con specificata la fascia di classificazione del volume d'affari non inferiore alla fascia "C". Per le imprese appartenenti ad uno Stato aderente alla CEE dovrà essere dichiarata l'iscrizione ad analogo registro professionale da cui risulti l'attività, principalmente di pulimento, del concorrente. Dovrà inoltre essere dichiarato il volume d'affari che dovrà corrispondere alla fascia richiesta per i concorrenti nazionali, come da tabella sopraindicata. In caso di A.T.I. o di Consorzio ogni impresa riunita/consorziata dovrà autocertificare la percentuale di tale requisito posseduta, che non dovrà comunque essere inferiore a quanto disposto all'art. 6 del presente capitolato;
- II) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 co.1, lett.a), b), c), d), e), f), g) h), i), m), m-bis), m-ter) del D.lgs.n.163/06;
- III) la regolarità dei versamenti dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- IV) l'insussistenza delle condizioni comportanti violazione del divieto di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 163/2006;
- V) l'inesistenza delle cause di esclusione derivanti dalla legge n.383/2001, Capo I, "Norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa";
- III) l'insussistenza delle sanzioni interdittive limitative, in via temporanea o permanente, della capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32- quater del codice penale;
- IV) il conseguimento nel triennio (2007 – 2008 - 2009) di un fatturato globale d'impresa pari o superiore a € 1.500.000,00 IVA esclusa
- V) l'esecuzione nell'ultimo triennio (01.01.2007 – 31.12.2009) di servizi di pulizia analoghi a quello oggetto della gara, svolti con buon esito e buona soddisfazione del committente (iniziati e terminati nel triennio), di importo complessivamente pari o superiore a € 950.000,00 IVA inclusa. A pena d'esclusione occorre indicare gli importi e oggetti contrattuali, i periodi di riferimento e i committenti/destinatari dei servizi Nel caso di imprese singole, di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, ATI o consorzi ex art.2602 cod.civ. è consentita la sommatoria, complessivamente, per un massimo di due contratti analoghi eseguiti nel triennio;
- VI) di aver preso visione del capitolato speciale d'appalto e di accertarne il contenuto;
- VII) che il concorrente intende/non intende avvalersi dei requisiti di un'impresa terza ai fini dell'attestazione della capacità tecnica/finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 163/2006;

- VIII) in riferimento all'art.17 della legge 12/03/1999, n.68, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero di non essere assoggettato alla disciplina delle assunzioni obbligatorie;
- IX) di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento agli obblighi di cui al D.lgs.n.81/2008 e s.m.i.;
- X) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti tutti del D.lgs.n. 196/2003, al trattamento dei propri dati, anche personali, per ogni esigenza concorsuale e per la stipula di eventuale contratto;
- XI) nel caso di consorzi di cui all'art.34.1 lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, l'indicazione, a pena d'esclusione, dei consorziati per i quali il consorzio concorre e dell'impresa che eseguirà i lavori o la prestazione in appalto;
- XII) l'indicazione della dislocazione territoriale delle sedi legale, amministrativa ed operative dell'Impresa e l'impegno, in caso di aggiudicazione e qualora l'Impresa non abbia sedi nella Provincia di Torino o Comuni confinanti, ad aprire, entro sessanta giorni dalla sottoscrizione del contratto, un'unità locale in Provincia di Torino o Comuni confinanti, come previsto dall'art.10 del capitolato speciale d'appalto.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni ivi contenute devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o di consorzi ex art.34 lett. b) e c) del D.lgs.n.163/06 (e di tutte le imprese di questi ultimi che effettuino la prestazione in appalto). Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi dell'art.2602 del cod.civ. costituiti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo mandataria. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi dell'art.2602 del cod.civ. non ancora costituiti, la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento. La domanda e le dichiarazioni ivi contenute possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa, **a pena d'esclusione**, la relativa procura.

Non è richiesta l'autenticazione della firma da apporsi in calce alla domanda di partecipazione a condizione che la domanda stessa sia corredata, a pena d'esclusione, da un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

13. TERMINE INVIO INVITO

Il termine ultimo per l'invio degli inviti a presentare offerta è il 09.07.2010

14. PROCEDURA DI GARA

La gara è indetta per il **giorno 02.07.2010, ore 9,30** presso la sede dell'Ente appaltante – Servizio Appalti.

La gara si svolgerà secondo la procedura di seguito riportata.

14.1 FASE DI PRE-QUALIFICA

La commissione di gara, in detta data e in seduta pubblica, procederà all'esame delle domande di partecipazione alla gara pervenute ai fini dell'ammissione (o meno) dei concorrenti alla successiva fase della gara dedicata alla aggiudicazione.

I soggetti pre-qualificati e ammessi alla fase di aggiudicazione saranno invitati a presentare offerta e dovranno produrre la documentazione – ivi compresa la ricevuta per il

contributo gare all'AVCP - con le modalità che saranno meglio specificate nella stessa lettera d'invito.

14.2 FASE DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara durante la fase di aggiudicazione procederà:

- alla verifica, in seduta pubblica (la cui data sarà stabilita nella lettera d'invito), della documentazione amministrativa prescritta nella lettera d'invito al fine di confermare per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- alla valutazione, in una o più sedute riservate, della documentazione contenuta nella busta "Offerta tecnica" ed alla conseguente attribuzione dei punteggi.
- all'apertura, in seduta pubblica, la cui data e ora, verrà pubblicata successivamente sul sito dell'Ente appaltante e comunicata a mezzo fax a tutti i concorrenti, delle buste contenenti l'"Offerta economica", procedendo ai calcoli relativi all'attribuzione dei punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti.
- all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto e all'eventuale valutazione dell'anomalia ai sensi degli artt. 86, 87 del d.lgs. n. 163/2006.

In ogni caso l'Ente appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti generali di ammissione e speciali e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

Dette verifiche potranno essere estese, ove l'Ente appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

L'aggiudicazione della gara dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Si applicano gli artt. 11 e 12 del D.lgs.n.163/2006.

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'invio della lettera di invito.

16. ALTRE INFORMAZIONI

- a) tutte le condizioni relative all'appalto sono disciplinate nel presente bando di gara, nella lettera d'invito alla gara e nel capitolato speciale d'appalto, cui si rinvia. Trovano altresì applicazione il D.lgs.n.163/06, il D.lgs.n.267/00, nonché il vigente regolamento dei contratti della Città di MONCALIERI se ed in quanto applicabile;
- b) tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di gara hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate o manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- c) con avviso sul sito internet www.comune.moncalieri.to.it/ Bandi e concorsi si darà comunicazione degli spostamenti della prima seduta pubblica prevista;
- d) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- e) è facoltà dell'Ente appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax;
- f) trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra busta contenente documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente;
- g) l'esito della seduta pubblica formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata

- con provvedimento dell'organo competente;
- h) tutti i certificati, le dichiarazioni e i documenti che saranno inviati all'Ente appaltante, devono essere redatti, pena l'esclusione, in lingua italiana ovvero tradotti mediante traduzione giurata;
 - i) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara. Titolare del trattamento è la Città di MONCALIERI;
 - j) la presentazione delle offerte non vincola questo Ente appaltante all'aggiudicazione dell'appalto stesso né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo;
 - k) i ricorsi avverso il presente bando devono essere notificati all'Ente appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara dovranno essere notificati entro 30 gg. dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: TAR Piemonte Corso Stati Uniti n.45 - Torino;
 - l) il ricorso al subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.lgs.163/06 deve essere indicato nell'offerta e comunque limitato esclusivamente all'esecuzione dei cosiddetti lavori di fondo o servizi in opzione indicati nell'art.1 del capitolato speciale d'appalto, pena la mancata autorizzazione al subappalto. L'Ente appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere allo Ente appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate dal subappaltatore o dal cottimista entro il predetto termine, l'Ente appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari;
 - m) ai sensi dell'art. 140 del D.lgs.n.163/06, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato. L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario;
 - n) saranno escluse dalla gara le imprese che, nell'esecuzione di precedenti contratti con il Comune di Moncalieri si siano rese colpevoli di negligenze o malafede, ovvero nei cui confronti siano stati accertati ritardi addebitabili alle imprese stesse ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento delle imprese nei limiti dell'art. 38.1 lett. f) del D.lgs n.163/06;

- o) per informazioni il referente dell'appalto è il Servizio Centrale Acquisti – tel. 011/6401345 – 011/6401322;
- p) per informazioni sul procedimento di gara: Servizio Appalti - tel.0116401.357/217/472 – fax 0116401.389/221.
- q) DATA DI INVIO DEL BANDO UFFICIO PUBBLICAZIONI UFFICIALI UNIONE EUROPEA: 31.05.2010
- r) DATA DI RICEVIMENTO DEL BANDO UFFICIO PUBBLICAZIONI UFFICIALI UNIONE EUROPEA: 31.05.2010

Moncalieri, li 31 maggio 2010

IL DIRIGENTE
Dott. Roberto BIANCATO