

CITTÀ DI MONCALIERI

Servizio Appalti

APPALTO RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA SALUZZO N. 18

VERBALE DI GARA N. 2

FASE ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladodici, il giorno trenta del mese di agosto, alle ore 15.45, in Moncalieri c/o la Sala Giunta, Piazza Vittorio Emanuele II°, il dott. Barbieri Raffaello, nato a Wolfsburg (Germania) il 03.05.1970,- Dirigente Settore Appalti - Presidente - ed alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Ughetto Elena, nato a Torino il 22.03.1967 - Testimone
- 2) Arch. Valerio Marinaccio, nato a Torino il 23.10.1978 - Testimone
- 3) Dott.ssa Daniela Iannetta, nata a Torino il 27.07.1973 - verbalizzante

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti

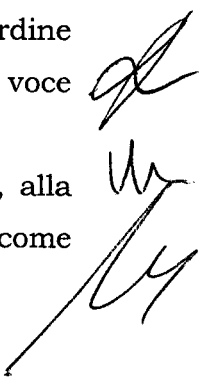
Premesso

- che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27.08.2012 sono pervenute n. 161 domande di partecipazione per l'appalto di cui all'oggetto;
- che in data 28.08.2012 si è tenuta la prima fase di apertura e conseguente verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici sopra citati, come da verbale n. 1 (fase amministrativa), redatto in pari data, fino alla busta contrassegnata dal n. 80;

- che nella predetta seduta del 28.08.2012, come risulta da verbale redatto in pari data, il Presidente ha ammesso, alla successiva fase economica, n. 71 operatori ed esclusi n. 9 operatori;
- che in data 29.08.2012 si è tenuta la fase di apertura e conseguente verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, come da verbale n. 1bis (fase amministrativa), redatto in pari data, partendo dalla busta contrassegnata col n. 81 fino all'ultima busta pervenuta contrassegnata dal n. 161;
- che nella predetta seduta del 29.08.2012, come risulta da verbale redatto in pari data, il Presidente ha ammesso, alla successiva fase economica, n. 71 operatori ed escluso n. 10 operatori;
- che, pertanto, come risulta nel dettaglio, nei verbali sopra richiamati, redatti rispettivamente in data 28.08.2012 e 29.08.2012, il Presidente ha ammesso, alla successiva fase economica, n. 142 operatori, ed escluso n. 19 operatori.
- alla seduta odierna sono presenti i seguenti Sigg.ri in rappresentanza dei sottoelencati operatori economici:
 - 1) Sig. Ottaviano Corrado – Patente MCTC -TO in rappresentanza della società di servizi Going;
 - 2) Sig. Aubry Antonio - CI n. AK 3830708 del Comune di Villafalletto (TO) in rappresentanza della società di servizi TELITEL

Tutto ciò premesso, il Presidente procede all'apertura delle buste **"B - Offerta Economica"** per i n. 142 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse; procede quindi dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti.

Il Presidente procede, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, alla determinazione della soglia di anomalia che è pari al valore di 24,628%, come risulta dall'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



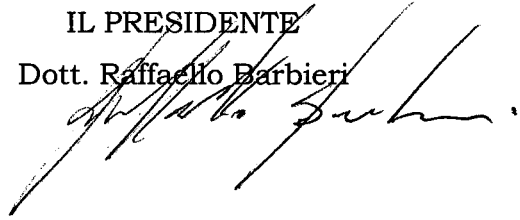
Il Presidente prende atto che l'offerta migliore, così come evidenziato nel predetto allegato, è quella dell'impresa BALMA BUILDING SRL s.r.l. di Avigliana con il ribasso del 24,627%.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 17.45.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele Barbieri



I TESTI

Dott.ssa Elena Ughetto

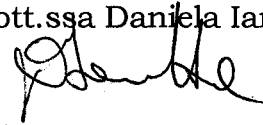


Arch. Valerio Marinaccio



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Daniela Iannetta



ALLEGATO A

N	CONCORRENTE	RIBASSO %	RIBASSI AL NETTO DEL TAGLIO DELLE ALI	SCARTI DEI RIBASSI MAGGIORI DELLA MEDIA
117	LORI COSTRUZIONI SRL - MARTINI & MARTINI SNC	11,351		
151	MIDA IMPIANTI S.r.l.	16,773		
20	IMPR.COST.EDILI PISANI DI PISANI GEOM. CARLO E C. S.N.C	18,802		
110	SOGECO	20,070		
106	THERMOFRIGOR SUD SRL	20,699		
56	ELETTRO C.I.M.A.R s.r.l.	21,400		
49	TRAETTA SALVATORE - FIUME MARIO & C. s.a.s	21,500		
147	C.A.R. Società cooperativa	21,900		
63	ASFALT CCP S.p.A.	22,110		
100	GENERAL Costruzioni di Giovanni Patella	22,111		
41	INSEL S.p.A.	22,229		
71	CAVELLI COSTRUZIONI s.r.l. - AEM IMPIANTI s.a.s.	22,241		
107	SP.A.M. srl e TERMOTECNICA SEBINA srl	22,580		
55	BRESCIA IMPIANTI s.r.l.	22,614		
36	J.C.S. COSTRUZIONI di Surace Juan Carlos	22,640		
66	CABBOI COSTRUZIONI & C. s.a.s. - I.T.EL.CO. S.r.l.	22,771	22,771	
115	COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,874	22,874	
75	EDIL TORTORA s.n.c. - COGEDIL s.r.l.	22,895	22,895	
129	CONSORZIO UNIFICA	22,898	22,898	
27	IMPREDIMA SRL - IDROTERMICA PEROTTI SRL	23,101	23,101	
16	SERIM SRL	23,114	23,114	
104	MIGIFRA SRL	23,147	23,147	
72	SINA IMPIANTI s.r.l.	23,154	23,154	
13	RI.CO.ED. 90 SRL	23,213	23,213	
93	ELETTRO GAMMA Srl	23,231	23,231	
120	LI.TA. COSTRUZIONI SPA	23,333	23,333	
15	PELLIZZER SRL	23,375	23,375	
108	PANCOT FRATELLI srl	23,388	23,388	
1	PRADA Costruzioni srl - I.ELE.T spa	23,389	23,389	
18	ISO COSTRUZIONI SAS	23,531	23,531	
35	EDIL. CRI.BEN. s.r.l.	23,613	23,613	
124	CONSORZIO STABILE PEGASO	23,613	23,613	
52	CO. E IM. S.r.l.	23,617	23,617	
125	BELLIO LIBERO	23,670	23,670	
150	EDIL ATELLANA Società Cooperativa	23,700	23,700	
37	EDIL PANICO Soc. Coop. - COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	23,711	23,711	
43	FIRMITAS s.r.l. - VIVIANI IMPIANTI s.r.l.	23,712	23,712	
76	ELETTRO200TLC s.r.l.	23,744	23,744	
90	CONSORZIO NAZIONALE coop. di produzione lavoro CIRO MEROTTI	23,760	23,760	
40	IMPRESA CAPRA S.p.A. - MUSSO IMPIANTI s.r.l.	23,865	23,865	
136	BOGLIONE COSTRUZIONI DI BOGLIONE GEOM. FRANCESCO & C. s.a.s.- BERTELLO GIUSTO	23,971	23,971	
7	O.T.T. SERVICE SRL	23,988	23,988	
157	IMEG S.r.l.	24,016	24,016	
74	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	24,029	24,029	
29	DO.CA COSTRUZIONI Soc. coop	24,051	24,051	
103	ROSBEL IMPIANTI	24,065	24,065	
128	DUE P srl	24,112	24,112	
156	IMMOBILIARE R.F. S.r.l.	24,122	24,122	
137	M.A.V.E.S. S.r.l.- BARATELLA F.LLI S.a.s. di Baratella Geom. Massimo &c.	24,130	24,130	
144	EDITEL S.p.a.	24,171	24,171	
33	CONSORZIO CARDEA s.c.	24,211	24,211	
59	EREDI CIRILLO LUIGI s.a.s.	24,211	24,211	
135	CO.E.S.A. s.r.l.	24,231	24,231	
8	TIELLE IMPIANTI SRL	24,240	24,240	
73	S.I.P.A.L. s.r.l. - INCAS S.p.A.	24,264	24,264	
24	ECO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	24,267	24,267	
148	Ditta TERMO "A"	24,288	24,288	0,011
68	GRUPPO SA.PA. s.r.l.	24,292	24,292	0,015
21	C.R. COSTRUZIONI SRL	24,313	24,313	0,036
69	SIAL s.r.l. - ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio	24,345	24,345	0,068
95	CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO	24,346	24,346	0,069
142	IMMOBILIARE LANGHÈ S.A.S.	24,371	24,371	0,094
127	IMPRETECH SRL	24,374	24,374	0,097
57	RIABITAT LIGURIA s.r.l. - ELETTRO SYSTEM di Lavagetto Gian Maria & c. s.a.s.	24,377	24,377	0,100
4	BKMM - AU.RA. SNC di Raimondi P.&T.	24,382	24,382	0,105
141	EDILIZIA 2000 S.r.l. - TERMONOVA s.a.s.	24,383	24,383	0,106
34	ALPITEK s.r.l.	24,420	24,420	0,143
22	FRATELLI BOTTANO Costruzioni edili Snc-AUTELCO snc DI FISSORE ALDO E OSELLA AMBROGIO D'AGOSTINO COSTRUZIONI di D'Agostino Luciano & C. s.a.s. -	24,430	24,430	0,153
51	COMAT S.p.A.	24,431	24,431	0,154
140	Soc. Coop. C.A.R.E.C.A. - BELLI S.r.l.	24,444	24,444	0,167
143	CACCIATI S.r.l.- BIELETTTRICA &C. di BANDERE' S.N.C.	24,465	24,465	0,188
77	DIESE ELECTRA S.p.A.	24,474	24,474	0,197
122	COVECO SCPA	24,481	24,481	0,204
109	REBECCA FIASSELLA SRL C.B. IMPIANTI	24,484	24,484	0,207
94	I.R.M.E. srl	24,501	24,501	0,224
145	SCOTTA IMPIANTI S.r.l.	24,508	24,508	0,231
154	COEMA Edilità S.r.l. - IMP. ELECTRIC SRL	24,510	24,510	0,233
38	SICIR s.r.l. - R.S. SERVICE s.r.l.	24,512	24,512	0,235
78	C.E.M.A. s.r.l.	24,529	24,529	0,252
91	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	24,536	24,536	0,259
113	EDIL BM SNC	24,548	24,548	0,271
10	ALVIT SRL	24,554	24,554	0,277
97	PERUCCA SRL	24,557	24,557	0,280
98	D.E.D. di Pasquale Giuseppa S.a.s	24,563	24,563	0,286
82	M.I.T. SRL	24,567	24,567	0,290
99	BLU Costruzioni srl	24,571	24,571	0,294

ALLEGATO A

N	CONCORRENTE	RIBASSO %	RIBASSI AL NETTO DEL TAGLIO DELLE ALI	SCARTI DEI RIBASSI MAGGIORI DELLA MEDIA
152	PROGE S.r.l. - COTTI IMPIANTI S.r.l.	24,571	24,571	0,294
84	METALSUD S.A.S. Di Bellofatto	24,607	24,607	0,330
60	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA s.r.l. - IMPRESA ELETTROIMPIANTI s.r.l.	24,611	24,611	0,334
83	CGV Srl - NORDIMPIANTI SRL	24,614	24,614	0,337
30	MULTITEC	24,623	24,623	0,346
160	BALMA BUILDING S.r.l.	24,627	24,627	0,350
23	DICATALDO SABINO	24,637	24,637	0,360
86	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC COOP	24,641	24,641	0,364
85	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	24,651	24,651	0,374
92	AMATO COSTRUZIONI	24,651	24,651	0,374
17	G.T. TECNOIMPIANTI SNC - Pa.ed SRL	24,653	24,653	0,376
130	SANDRINI SPA	24,660	24,660	0,383
19	TERMOCLIMA SRL UNIPERSONALE	24,666	24,666	0,389
9	ICF Srl Impresa di costruzioni FERRARA	24,675	24,675	0,398
88	FIMET	24,680	24,680	0,403
44	PIRAMIDE s.r.l.	24,699	24,699	0,422
111	Niccoli srl - RICORDA SRL	24,713	24,713	0,436
48	GAMBARANA s.r.l.	24,717	24,717	0,440
153	EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. - DAITEC S.r.l.	24,722	24,722	0,445
134	COECA	24,728	24,728	0,451
11	INSTALLAZIONI MANUTENZIONI ELETTRICHE INDUSTRIALI I.M.E.I. SRL	24,731	24,731	0,454
67	SAIT COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	24,760	24,760	0,483
28	QUINTINO COSTRUZIONI	24,769	24,769	0,492
81	CONTESSA GIULIO SRL. - TERMOSANITARIA PIANI SRL	24,783	24,783	0,506
65	SIGMAIMPIANTI s.r.l.	24,784	24,784	0,507
42	TIRRENIA COSTRUZIONI G.C. S.p.A. - S.I.TEC. s.a.s	24,787	24,787	0,510
158	IDROELETTRICA S.r.l.	24,790	24,790	0,513
118	RIBAUDO FRATELLI SAS	24,797	24,797	0,520
146	SA.PI. S.r.l.	24,816	24,816	0,539
114	TERRA COSTRUZIONI SRL - SF	24,817	24,817	0,540
64	COSBOTEK s.r.l.	24,820	24,820	0,543
	Impresa di costruzioni GIRARDI LUCIANO di Boidi Anna Maria & C. s.a.s			
32	- PAL. FAR. s.r.l.	24,856	24,856	0,579
155	TORINO ENGINEERING S.r.l.	24,858	24,858	0,581
87	CONSORZIO STABILE PEDRON	24,887	24,887	0,610
12	CHIARO COSTRUZIONI SRL AMMINISTRATORE UNICO	24,891	24,891	0,614
126	POSEIDON SERVICE SRL	24,898	24,898	0,621
2	SIAL IMPIANTI SRL	24,918	24,918	0,641
89	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA Geom. Pietro srl - TEAGNO SRL	24,961	24,961	0,684
58	EDIL EUROPA s.r.l.	24,971	24,971	0,694
131	CLIMA IMPIANTI SRL	24,976	24,976	0,699
31	GI.MI.a.r.l. Soc coop di Prod. e Lavoro	24,989	24,989	0,712
45	ITALTERMICA s.r.l.	25,000		
159	SPROVIERI S.r.l.	25,030		
14	CO.GE.IM. SRL	25,061		
3	SCALETTI SRL	25,077		
46	EDILGAMMA s.r.l.	25,134		
53	M.G. COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	25,181		
123	GESTA	25,182		
47	F.G.P. s.r.l. - GS IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.	25,211		
105	CO.SY.BE. Srl	25,684		
121	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI SRL	25,710		
6	THERMOPLANT Srl	25,845		
138	TE.MA. S.r.l.	26,042		
139	COSTRUZIONI S.r.l. - I.G.E. Impianti S.R.L.	29,692		
26	CSS SERVIZI Srl	30,130		
54	BARRETTA & C. s.r.l. - LARA COSTRUZIONI s.r.l.	41,270		

Numero offerte ammesse	142,000
10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore	15,000
Media delle offerte restate dopo il taglio delle ali	24,277
Media del valore degli scarti	0,350
SOGLIA DI ANOMALIA (Somma delle due medie)	24,628
MIGLIORE OFFERTA DITTA: BALMA BUILDING S.r.l.	24,627