

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune il _____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



ORIGINALE



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21/2013

Uff. URBAN

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA L.U.R. 5/12/77 N.56 E S.M.I.) PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN STRADA REVIGLIASCO, AREA CRS1 A-B DEL VIGENTE P.R.G.C. E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE N. 61 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, LETTERE "A", "B" E "C" DELLA L.U.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno 2013 il giorno 08 del mese di Febbraio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, come attestato dal messo comunale, si è radunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine del giorno, sono presenti :

ACAMPA ANTONIO, ARTUSO DIEGO, BIANCHINI MAURO, CANDONI LIDIA, CHERUBINO VINCENZO, CHIAPELLO GIANCARLO, DI MAIO EUGENIA, FIUMARA FRANCESCO, GROSSO CLEMENTE GIORGIO, GUARDINI ROBERTO, GUIDA DAVIDE, IORFINO PASQUALE, LAFACE CRISTINA, MAMMONE ANTONIO, MEO ROBERTA, MESSINA GIUSEPPE, MORO ALBERTO, RICCO GALLUZZO BIAGIO, SPORTIELLO ALESSANDRO

Per il presente punto all'ordine del giorno, sono assenti :

BRICCARELLO MARINO (giustif.), CALLIGARO ARTURO (giustif.), GIACHINO ALESSANDRO (giustif.), MASERA CARLO (giustif.), MICHELETTI UGOLINO (giustif.), OSELLA GIUSEPPE (giustif.), PUCCI MODESTO (giustif.), QUATTROCCHI DIEGO, SEMINARA ANTONINO (giustif.), VERCELLINI IRENE (giustif.), VISCOMI ABELIO (giustif.), ZACA' STEFANO (giustif.)

Pertanto, sono presenti, oltre al Sindaco, n. 18 Consiglieri, nonché gli Assessori:

MONTAGNA PAOLO, COLOMBO ENRICA, CONCAS MARCELLO, DRIGO DARIO, IOZZINO RAFFAELE, RAMPANTI ROSARIO

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. PAVIA FAUSTO

Il Signor ARTUSO DIEGO nella sua qualità di Consigliere Anziano assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to ARTUSO DIEGO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to PAVIA FAUSTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune il _____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, _____

F.to PAVIA FAUSTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

li, _____



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE





CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21/2013

Uff. URBAN

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA L.U.R. 5/12/77 N.56 E S.M.I.) PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN STRADA REVIGLIASCO, AREA CRS1 A-B DEL VIGENTE P.R.G.C. E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE N. 61 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, LETTERE "A", "B" E "C" DELLA L.U.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno 2013 il giorno 08 del mese di Febbraio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, come attestato dal messo comunale, si è radunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine del giorno, sono presenti :

ACAMPA ANTONIO, ARTUSO DIEGO, BIANCHINI MAURO, CANDONI LIDIA, CHERUBINO VINCENZO, CHIAPELLO GIANCARLO, DI MAIO EUGENIA, FIUMARA FRANCESCO, GROSSO CLEMENTE GIORGIO, GUARDINI ROBERTO, GUIDA DAVIDE, IORFINO PASQUALE, LAFACE CRISTINA, MAMMONE ANTONIO, MEO ROBERTA, MESSINA GIUSEPPE, MORO ALBERTO, QUATTROCCHI DIEGO, RICCO GALLUZZO BIAGIO, SPORTIELLO ALESSANDRO

Per il presente punto all'ordine del giorno, sono assenti :

BRICCARELLO MARINO (giustif.), CALLIGARO ARTURO (giustif.), GIACHINO ALESSANDRO (giustif.), MASERA CARLO (giustif.), MICHELETTI UGOLINO (giustif.), OSELLA GIUSEPPE (giustif.), PUCCI MODESTO (giustif.), QUATTROCCHI DIEGO, SEMINARA ANTONINO (giustif.), VERCELLINI IRENE (giustif.), VISCOMI ABELIO (giustif.), ZACA' STEFANO (giustif.)

Pertanto, sono presenti, oltre al Sindaco, n. 18 Consiglieri, nonché gli Assessori:

MONTAGNA PAOLO, COLOMBO ENRICA, CONCAS MARCELLO, DRIGO DARIO, IOZZINO RAFFAELE, RAMPANTI ROSARIO

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. PAVIA FAUSTO

Il Signor ARTUSO DIEGO nella sua qualità di Consigliere Anziano assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

La relazione che segue, già distribuita ai Consiglieri con la convocazione del Consiglio è data per letta.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

Con istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 28/07/2008, protocollo n. 38351, dai Sigg.ri Allis Giovanni e Allis Caterina, in qualità di proprietari degli immobili individuati al Catasto Terreni, foglio n. 20, particelle nn. 1044parte, 1048, 1050, 1440 (ex 1061), 1439 (ex 1060) e 1063parte, per una superficie complessiva pari a mq 10.664, è stata sottoposta all'Amministrazione Comunale la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (redatto ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.), per la realizzazione di edifici residenziali in Strada San Bartolomeo, area Crs1 A-B del vigente P.R.G.C. e composta, in origine, dagli elaborati di seguito elencati:

- Tavola n. 1: Estratto catastale – Estratto P.R.G.C. e ripermetrazione P.E.C.;
- Tavola n. 2: Rilievo Planialtimetrico – Sezioni Terreno;
- Tavola n. 3: Sovrapposizione Catasto, P.R.G.C. e Rilievo;
- Tavola n. 4: Triangolazioni Nuovo Confine P.E.C.;
- Tavola n. 5: Inquadramento Generale;
- Tavola n. 6: Triangolazioni – Aree a Servizi in Cessione esterne al P.E.C.;
- Tavola n. 7: Triangolazioni – Aree in Cessione;
- Tavola n. 8: Triangolazioni – Aree Private in assoggettamento uso pubblico;
- Tavola n. 9: Triangolazioni Aree private;
- Tavola n. 10: Viabilità;
- Tavola n. 11: Viabilità: Particolare Rotatoria;
- Tavola n. 12: Aree di massima ingombro dei Fabbricati e Allineamenti;
- Tavola n. 13: Aree di massimo ingombro dei fabbricati e distanze dai confini;
- Tavola n. 14: Planimetria Progetto con Quote, Pendenze e Sezioni Terreno;
- Tavola n. 15: Destinazioni d'uso;
- Tavola n. 16: Destinazione Aree Pubbliche e Aree Private;
- Tavola n. 17: Opere di Urbanizzazione;
- Tavola n. 18: Opere di Urbanizzazione – Particolari;
- Tavola n. 19: Sterri e Riporti – Sezioni Stradali;
- Tavola n. 20: Planivolumetrico;
- Tavola n. 21: Planimetria con Abitazioni;
- Tavola n. 23: Tipologia edilizia – Particolari Costruttivi;
- Tavola n. 24: Documentazione Fotografica;
- Tavola n. 25: Viste Prospettiche di Inserimento Ambientale;
- Relazione Geologico-geotecnica;

Il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato si può così tecnicamente riassumere:

- Zona di P.R.G.C.:	Crs1 A-B (Art. 28-3-6)
- Indice di edificabilità fondiaria:	1,00 mc/mq
- Indice di edificabilità territoriale	0,30 mc/mq
- Altezza massima degli edifici:	7,50 m (2 p.f.t.)
- Superficie territoriale:	10.664 mq
- Superficie a viabilità in dismissione:	1.327 mq
- Superficie a verde attrezzato in dismissione:	3.431 mq
- Superficie a viabilità assoggettata all'uso pubblico:	685 mq

- Superficie a parcheggio assoggettata all'uso pubblico: 470 mq
- Superficie a verde attrezzato assoggettata all'uso pubblico: 498 mq
- Volume edifici in progetto a destinazione residenziale (R1): 3.187,35 mc

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 30/07/2008, prot. n. 38919 sono state comunicate ai proponenti le carenze documentali che non hanno consentito l'avvio del procedimento.

In assenza dell'Autorizzazione paesaggistica, non decorrono i termini per la conclusione del procedimento per mancanza di atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, ai sensi dell'art. n.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Il Settore Gestione Infrastrutture ha espresso parere favorevole condizionato in data 23/10/2008 id. 1308048.

Il Servizio Tutela Ambiente ha espresso parere non favorevole in data 12/11/2008 id. 1314170, motivato in particolare dalle carenze documentali degli elaborati di progetto rispetto agli obblighi di legge.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 30/01/2009, prot. n. 5083 sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 03/02/2009 prot. n. 5746 inviata ai proponenti, è stato chiesto di aggiornare lo schema di convenzione allo schema tipo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 169 del 28/11/2008 e di integrare la documentazione progettuale in ottemperanza al parere del Servizio Tutela Ambiente del 12/11/2008 id. 1314170.

Il Settore Gestione Infrastrutture ha espresso parere favorevole condizionato in data 18/02/2009 id. 1342716.

I proponenti con nota pervenuta in data 26/02/2009, prot. n. 10496, hanno chiesto la proroga dei termini fissati per la presentazione della documentazione integrativa.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 25/06/2009, prot. n. 32639, sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Il Servizio Tutela Ambiente ha espresso parere favorevole condizionato in data 17/09/2009 id. 1402785.

La Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 12/11/2009 ha espresso parere favorevole condizionato.

Il Responsabile del procedimento in data 12/11/2009 ha espresso parere favorevole condizionato all'accoglimento del PEC.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 30/11/2009 prot. n. 57904 inviata ai proponenti è stato chiesto di aggiornare/integrare la documentazione progettuale alla luce di quanto di seguito elencato:

“Il giardino pubblico sul lato Via Cenasco, data la sua posizione, non risulta visibile dai cittadini passanti né dalla strada Revigliasco né dalla stessa Via Cenasco, costituendo di fatto uno spazio a verde fruibile principalmente dai residenti nell'insediamento in progetto, pertanto, si ritiene più opportuno che tali spazi a verde siano posti sul fronte di strada Revigliasco per consentire una migliore fruizione pubblica. Inoltre, le aree agricole interessate dalla rotonda e dalla stradina di accesso all'insediamento devono rientrare all'interno della perimetrazione dello strumento urbanistico.

Le aree previste in dismissione e assoggettamento non raggiungono il 60% della superficie territoriale, in contrasto con l'art. 28-3-6 punto 3 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. , pertanto, il progetto dovrà essere adeguato in merito;

Dovranno essere chiaramente evidenziati i regimi di proprietà delle aree utilizzate per l'attuazione della viabilità prevista nel P.E.C.;

Dovrà essere integrato il computo metrico estimativo in quanto risulta incompleto e dovranno essere eliminate le incongruenze fra il documento medesimo e le previsioni riportate sulla Tavola 18 Ter ;

All'interno della superficie fondiaria dovrà essere individuata l'area ecologica destinata ai cassonetti per la raccolta differenziata;

Dovranno essere corrette le imprecisioni rilevate sulle tavole: 10 bis – 26 bis – 27 bis – 18 ter;

Dovranno essere corrette le imprecisioni rilevate sulla Relazione tecnica e sulla bozza di convenzione.

Dovrà essere presentata una nuova tavola di inserimento ambientale in quanto quello presentato non rappresenta l'intervento inserito nella fotografia del paesaggio, non risponde alla realtà dei luoghi e riproduce l'intervento con eccessiva approssimazione;

Le aree previste in assoggettamento all'uso pubblico dovranno essere individuabili visibilmente da quelle cedute tramite particolari accorgimenti quali, cordoli a raso, staccionate o altri elementi fisici che rendano immediatamente percepibili le suddette per i fini manutentivi gestionali, pertanto, il progetto dovrà essere adeguato in merito.”

I proponenti con note pervenute in data 01/04/2010 prot. n. 17301, in data 02/04/2010 prot. 17539 e in data 29/07/2010 prot. 41224, hanno chiesto la proroga dei termini fissati per la presentazione della documentazione integrativa.

L'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi con nota del 02/08/2010 prot. n. 41746, ha comunicato ai proponenti l'accoglimento delle richieste di proroga dei termini per la presentazione della documentazione integrativa.

I proponenti con nota pervenuta in data 29/10/2010, prot. n. 56332 hanno chiesto la proroga dei termini fissati per la presentazione della documentazione integrativa.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 15/12/2010, prot. n. 64380 sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Il Settore Gestione Infrastrutture ha espresso parere favorevole condizionato in data 11/01/2011, id. 1536715.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta tenutasi in data 23/02/2011 ha espresso parere favorevole condizionato all'integrazione di nuova documentazione progettuale.

La Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 03/03/2011 ha espresso parere favorevole condizionato.

Il Servizio Tutela Ambiente ha espresso parere favorevole in data 03/03/2011, id 1549930.

Il Responsabile del procedimento in data 03/03/2011 ha espresso parere favorevole condizionato all'accoglimento del PEC.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 08/03/2011 prot. 11263 inviata ai proponenti, è stato chiesto di aggiornare/integrare la documentazione progettuale. Inoltre, si precisava che: *“I fabbricati previsti sul lato ovest sono all'interno della fascia di rispetto stradale della strada Cenasco che gli elaborati di PRGC individuano di larghezza pari a metri 20. Tuttavia, considerato che la strada Cenasco rientra fra le strade di tipo “C” all'esterno dei centri abitati in zone edificabili (cfr. art. 31.2 NTA), per le quali la larghezza della fascia di rispetto può essere al massimo di metri 10,00, (cfr. art. 26 c. 3 del DPR 495/92 e s.m.i. e art. 23.1.d delle NTA), considerato altresì che ai sensi dell'articolo 3 comma 3 delle NTA : “In caso di controversia nell'applicazione dei diversi elaborati del PRGC, le prescrizioni delle presenti norme prevalgono rispetto a quelle degli elaborati grafici. (omissis).”, è da ritenersi valida la prescrizione indicata dalle NTA di cui sopra che individua una fascia di rispetto pari a 10 metri al di fuori della quale sono previsti i fabbricati in progetto.”*

Con nota pervenuta all'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi il 20/06/2011 prot. n. 29675, la società SMAT S.p.a. – Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATO3 ha rilasciato parere tecnico favorevole per il collettamento dei reflui in depurazione.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 26/06/2011, prot. n. 29675 sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 07/09/2011 prot. n. 40667 inviata ai proponenti, è stato richiesto di integrare la documentazione progettuale in quanto (fatti salvi i pareri della Commissione Locale del Paesaggio e dei competenti Settori e Servizi) la documentazione integrativa pervenuta in data 26/06/2011 prot. 29675 non è esaustivamente rispondente a quanto chiesto dal Settore scrivente con la nota del 08/03/2011 prot. n. 11263 ed è stato comunicato il permanere della sospensione dei termini per la conclusione del procedimento.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 05/10/2011, prot. n. 45387 sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Il Settore Istruzione e Cultura con parere id. 1591441 del 06/09/2011 ha evidenziato, in linea di principio generale, l'esigenza di destinare una quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria afferenti gli strumenti urbanistici esecutivi all'adeguamento strutturale delle scuole attuali.

L'Assessorato all'Urbanistica con nota interna del 19/10/2011 id. n. 1601410, ha evidenziato la necessità di valutare eventuali modifiche nella determinazione degli oneri di urbanizzazione secondaria afferenti l'edilizia scolastica.

Il Servizio Idrogeologico ha espresso parere favorevole in data 26/10/2011 id. 1603437 e in data 15/11/2011 id. 1608022.

Il Servizio Verde e Arredo Urbano ha espresso parere favorevole in data 26/10/2011 id. 1603437.

Il Servizio Viabilità ha espresso parere favorevole in data 26/10/2011 id. 1603437.

Per gli interventi previsti nel PEC è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 702/2010 in data 21/02/2012.

A partire dal 21/02/2012, data in cui è risultata completa la documentazione, hanno iniziato a decorrere i termini previsti dal combinato disposto dell'art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 22 della L. 136/99 per la conclusione del procedimento.

Il professionista ha dichiarato la conformità degli elaborati costituenti la proposta di P.E.C. a quelli del procedimento di Autorizzazione paesaggistica, con nota del 23/04/2012 prot. 20167.

A seguito delle sopra citate integrazioni, i nuovi elaborati progettuali costituenti la proposta di P.E.C. risultano i seguenti:

- Tavola n. 1: Estratto Catastale, Estratto P.R.G.C., Riperimetrazione P.E.C.
- Tavola n. 2: Rilievo Planoaltimetrico – Sezioni Terreno.
- Tavola n. 3: Sovrapposizione Catasto, P.R.G.C. e Rilievo.
- Tavola n. 4: Triangolazioni Aree Riperimate.
- Tavola n. 5: Inquadramento Generale.
- Tavola n. 6: Triangolazioni Area Privata Edificabile.
- Tavola n. 7: Triangolazioni Area a Servizi Privata Assoggettata ad Uso Pubblico.
- Tavola n. 8: Triangolazioni Area a Servizi in Cessione.
- Tavola n. 9: Verifica Aree Verdi Private.
- Tavola n. 10: Viabilità e Parcheggi.
- Tavola n. 11: Viabilità Particolare Rotonda.
- Tavola n. 12: Planimetria Progetto, Quote e Sezioni
- Tavola n. 13: Destinazioni d'Uso.
- Tavola n. 14: Aree a Servizi (in Cessione e Assoggettate ad Uso Pubblico).
- Tavola n. 15: Area di Ingombro Fabbricati, Distanze dai Confini, Allineamenti.

- Tavola n. 16: Opere di Urbanizzazione.
- Tavola n. 17: Particolari Opere di Urbanizzazione.
- Tavola n. 18: Opere di Urbanizzazione: Area Gioco e Verde Attrezzato.
- Tavola n. 19: Sterri e Riporti, Sezione Stradale.
- Tavola n. 20: Planivolumetrico.
- Tavola n. 21: Planimetrie Abitazioni.
- Tavola n. 22: Tipologia Edilizia.
- Tavola n. 23: Particolare Costruttivo.
- Tavola n. 24: Verifica Fattibilità Lotto Proprietà Malerba (non partecipante al PEC).
- Tavola n. 25: FotoInserimenti.
- Tavola n. 26: Schema Sistema Fognario – Acque Bianche, Acque Nere.
- Relazione Tecnica.
- Schema di Convenzione.
- Documentazione Fotografica.
- Relazione Geologico-geotecnica
- Precisazioni riguardanti rifiuti, ciclo acque, rumore, emissioni in atmosfera, ecc.
- Precisazione catastale.
- Simulazione impianto solare termico.
- Simulazione impianto fotovoltaico.
- Valutazione classe energetica edifici.
- Progetto illuminotecnico.
- Relazione di dimensionamento idraulico.
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire su area assoggettata ad uso pubblico.
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire su area in cessione o già di proprietà dell'Amministrazione.
- Documentazione previsionale di Clima Acustico.
- Integrazioni alla Documentazione previsionale di Clima Acustico.

Il Sindaco, in data 25/06/2012, ai sensi dell'art. 43 comma 3 della L.U.R. 5/12/77 n.56 e s.m.i., ha accolto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in oggetto, dando atto in particolare di quanto di seguito testualmente riportato:

- La presente proposta di PEC non rientra nella fattispecie di cui all'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011, in quanto l'approvazione del PEC è subordinata alla modifica delle previsioni dello strumento urbanistico generale.
- L'approvazione del P.E.C. è subordinata all'approvazione di una variante urbanistica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 8 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella ripermutazione dello strumento urbanistico esecutivo previsto da P.R.G.C., al fine di garantire un migliore inserimento nel tessuto urbanistico ai sensi dei punti nn. 4 e 8 dell'art. 28-3/6 delle N.T.A. del P.R.G.C.
- L'approvazione del P.E.C. è subordinata all'approvazione di una variante urbanistica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 8 lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione di errore materiale dei dati relativi alle aree a servizi repertorate al n. 27 del distretto urbanistico Dc4 nell'elaborato C4 delle N.T.A. del P.R.G.C., per ridefinire la superficie delle aree a servizi.
- La quantità di aree a servizi che saranno repertorate al n. 27 del distretto urbanistico Dc4, dovrà garantire che le aree per viabilità e servizi pubblici siano complessivamente pari al 60% della superficie territoriale, ai sensi del punto 3) delle dell'art. 28-3-6 delle N.T.A. e al successivo punto 8) che dettaglia particolari prescrizioni per le aree Crs1A e Crs1B.
- Al fine di garantire la copertura finanziaria per l'adeguamento delle strutture scolastiche, l'Assessorato all'Urbanistica intende sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale le proposte di PEC escludendo la compensazione reciproca tra gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

- Non potranno essere stralciate le opere di urbanizzazione primaria subordinanti l'edificazione ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A. del P.R.G.C. e dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e le opere sulle aree a servizi pubblici di cui all'art. 21 della L.U.R. (definibili opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 51 della L.U.R.) previste dall'art. 28-3-6 delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- Gli elaborati del PEC contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive dei fabbricati in progetto, tali da consentire la realizzazione degli edifici privati mediante denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
- I Proponenti dovranno apportare le modifiche necessarie per il perfezionamento degli atti, prima dell'esame della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato da parte del Consiglio Comunale, di seguito elencate:
 - La relazione avente ad oggetto "Precisazione Catastale riguardante i mappali n. 1060-1061-1064-1065 del F. 20", dovrà essere opportunamente aggiornata alla luce delle ultime correzioni catastali intervenute e inoltre, tutti gli elaborati costituenti proposta di P.E.C. interessati dalle modifiche dovranno riportare i riferimenti ai dati catastali aggiornati.
 - Nello schema di convenzione:
 - l'elenco degli elaborati non è coerente con gli elaborati presentati e costituenti la proposta di PEC, le denominazioni degli elaborati dovranno essere corrette/aggiornate conformemente all'elenco elaborati del presente atto;
 - articolo 4), dovrà essere sostituito il riferimento alla "tabella 2B" della relazione tecnica con il riferimento alla "tabella 2A" della medesima relazione;
 - articolo 8), la sommatoria degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere corretta;
 - articolo 10) dovranno essere stralciate le seguenti parole: "e secondaria (per i quali è ammessa la compensazione reciproca)" e dovrà essere inserito il seguente periodo: "I costi delle opere di urbanizzazione primaria sostenuti dai proponenti non sono scomputabili dagli oneri di urbanizzazione secondaria. L'importo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 8 della presente convenzione è provvisorio, l'importo definitivo sarà determinato in base alle disposizioni vigenti alla data del rilascio del permesso di costruire."
 - integrare l'articolo 31 ad oggetto "Rinvio a norme di Legge" con il seguente testo: "*Fatti salvi gli obblighi relativi alla progettazione, realizzazione, direzione lavori, vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione, in caso di incongruenza tra le disposizioni di cui all'art. 16 comma 2bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e gli obblighi della presente convenzione, prevalgono le disposizioni di Legge vigenti. Per le opere di urbanizzazione rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 16 comma 2bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., affidate senza esperire le procedure di cui all'art. 122 comma 8 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., il costo sostenuto dai proponenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di massima indicato nella presente convenzione scomputabile dagli oneri di urbanizzazione, sarà determinato definitivamente solo a seguito dell'approvazione del collaudo finale applicando il coefficiente di riduzione pari al 10% (dieci per cento) nei termini di cui al precedente articolo 10.*"
 - Negli elaborati grafici:
 - Tavola n. 15, le aree di massimo ingombro che individuano i limiti di edificabilità del PEC dovranno essere contenute all'interno degli allineamenti previsti;
 - Tavola n. 15, le distanze dai confini dovranno essere dimostrate rispetto alla perimetrazione delle aree di massimo ingombro.
- Le aree previste in assoggettamento ad uso pubblico dovranno essere frazionate rispetto alle altre aree ai sensi e nei termini di cui alla D.C.C. 169/2008.
- Le aree della proposta di PEC interessano solo parzialmente gli immobili distinti al Fg n. 20 mappali nn. 1044 e 1063, ove a seguito del frazionamento al Catasto Terreni, la superficie degli immobili si discosti da quelle indicate negli elaborati progettuali, ai sensi e nei termini di cui alla DCC 169/2008 si dovrà provvedere a rettificare la convenzione.

- I Proponenti dovranno attenersi alle indicazioni contenute nella Relazione Geologico – geotecnica, allegata alla proposta di P.E.C.
- I Permessi di Costruire per le opere e/o gli interventi edificatori previsti dovranno recepire integralmente le prescrizioni formulate nei sopra citati pareri dei Settori e Servizi dell'Amministrazione Comunale.
- Il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edificatori e delle opere di urbanizzazione è subordinato all'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..
- I proponenti dovranno apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie per il perfezionamento degli atti, prima dell'esame della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato da parte dell'organo competente.

Nel provvedimento di accoglimento, per mero errore materiale, l'elenco degli elaborati progettuali accolti non riporta i seguenti documenti: "Documentazione previsionale di Clima Acustico" e "Integrazioni alla Documentazione previsionale di Clima Acustico", depositati agli atti del Settore Pianificazione Urbanistica rispettivamente con prot. n. 38351 del 28/07/2008 e prot. n. 32630 del 25/06/2009.

Il provvedimento di accoglimento è stato pubblicato ai sensi di legge, all'Albo Pretorio online del Comune di Moncalieri in data 25/06/2012 per la durata di quindici giorni consecutivi, durante i quali gli interessati hanno potuto prenderne visione e consultare gli elaborati depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico e presentare, nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, osservazioni e proposte scritte;

Entro i termini predetti non sono pervenute osservazioni al Settore Pianificazione Urbanistica.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 20/07/2012 prot. n. 37120 inviata ai proponenti è stato comunicato che non sono pervenute osservazioni nei termini di legge, inoltre è stata richiesta la documentazione da sottoporre alla competente Commissione Consiliare e al Consiglio Comunale, al fine di procedere all'approvazione della proposta di PEC.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 10/09/2012, prot. n. 44023 è stata trasmessa la documentazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, dichiarandone la conformità alle disposizioni del provvedimento di accoglimento.

Oltre i termini per la presentazione di osservazioni, il Settore Pianificazione Urbanistica ha formulato un'osservazione con nota del 14/11/2012, id. 1696086.

Il Settore Pianificazione Urbanistica ha notificato la sopra citata osservazione ai proponenti, con nota del 14/11/2012, prot. 55804.

La sintesi dell'osservazione e la proposta di controdeduzione con le motivazioni dell'accoglimento e/o il rigetto totale e parziale sono contenute nell'elaborato ad oggetto: "*Fascicolo delle controdeduzioni*".

Con nota dei proponenti pervenuta in data 12/12/2012 prot. 60986, in ottemperanza all'osservazione sopra richiamata, sono state trasmesse integrazioni progettuali ad oggetto "*Relazione finanziaria ai sensi del D.L. 174 del 10/10/2012*" che consentono di verificare l'incidenza della proposta di PEC sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

La documentazione integrativa sopra richiamata, quantifica provvisoriamente gli effetti diretti e indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio comunale come di seguito riportato:

- a) valore degli immobili ceduti gratuitamente all'Amministrazione comunale stimato sulla base della D.C.C. n. 77/2002: euro 530.850,00;

- b) valore delle opere di urbanizzazione realizzate su aree in cessione: euro 202.667,87; valore delle opere di urbanizzazione realizzate su aree private assoggettate all'uso pubblico: euro 150.198,86;
- c) costo annuo per la manutenzione e la gestione delle opere di futura acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale e/o accantonamento per il costo di futura ricostruzione: euro 16.833,97;
- d) oneri di urbanizzazione da versare all'Amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso di costruire per gli edifici residenziali: euro 106.590,68 (di cui: euro 69.322,33, quali oneri di urbanizzazione secondaria ed euro 37.268,35, quali oneri di urbanizzazione indotta);
- e) contributo sul costo di costruzione da versare all'Amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso di costruire per gli edifici residenziali: euro 37.106,51.

Gli immobili di cui alla lettera a) saranno incamerati al patrimonio comunale contestualmente alla stipula della Convenzione.

Gli importi di cui alle lettere d) ed e) saranno versati all'Amministrazione comunale alla data di rilascio del permesso di costruire degli edifici privati, con facoltà di rateizzazione e introitati al seguenti capitoli: n. 031300 "*oo.uu. proventi derivanti dalle concessioni edilizie*" e n. 031310 "*oo.uu. indotta – proventi zona A collina*".

Le opere di urbanizzazione realizzate su aree in cessione di cui alla lettera b), passeranno gratuitamente in proprietà al Comune a seguito dell'avvenuto accertamento della loro esecuzione a regola d'arte e collaudo. Da tale data sarà trasferito a carico del Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria di dette opere, pertanto si dovranno prevedere a bilancio i costi presunti, salvo aggiornamento, di cui alla lettera c).

Il Settore Gestione Infrastrutture, in merito alle sopra citate integrazioni progettuali, ha espresso parere favorevole condizionato in data 17/12/2012 (id. 1704787).

A recepimento di quanto prescritto nel provvedimento di accoglimento di cui sopra, il Settore Pianificazione Urbanistica ha predisposto gli elaborati necessari per l'approvazione di variante n. 61 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8, lett. a), lett. b) e lett. c) della L.U.R., consistente nella ripermimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo previsto da P.R.G.C., al fine di garantire un migliore inserimento dell'intervento ai sensi dei punti nn. 4 e 8 dell'art. 28-3-6 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., nell'adeguamento di limitata entità del sedime di strada Revigliasco e nella correzione di errore materiale dei dati relativi alle aree repertorate al n. 27 del distretto urbanistico DC4 nell'elaborato C4 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

I contenuti della variante urbanistica da approvare contestualmente all'approvazione del P.E.C. possono essere così sintetizzati:

- si modifica il perimetro dell'area Crs1A (27) assoggettata alla formazione di S.U.E.;
- si adeguano le aree destinate a viabilità, limitatamente alle aree interessate dal PEC, stralciando parte dell'area Crs1A (27) occupata dalla Strada Revigliasco ed individuandola a strada.
- si corregge la quantità di servizi pubblici dell'area distinta al repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4.

Trattandosi di *variante non-variante* al vigente PRGC ex art. 17 comma 8, lett. a), lett. b) e lett. c) della LUR, la presente variante urbanistica non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 40/98 e non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS di cui al D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008.

Lo strumento urbanistico esecutivo oggetto della presente deliberazione non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS di cui al D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. in quanto, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, il suddetto SUE non prevede progetti sottoposti a procedure di VIA o di valutazione di incidenza, non interessa aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D.lgs 334/1999) o aree con presenza naturale di amianto.

Tutto quanto premesso visto e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il provvedimento di accoglimento del Sindaco del 25/06/2012, relativo al progetto di piano esecutivo convenzionato oggetto del presente atto;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 169 del 28/11/2008;

Visti gli elaborati di progetto;

Preso atto dello schema di convenzione allegato al progetto di Piano Esecutivo Convenzionato;

Visto il vigente P.R.G.C. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.77 del 23/07/1997 e n. 72 del 21/07/99 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-204 del 12/06/2000;

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica e, in particolare, la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i., la Legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i. e la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Sentita la Commissione Consiliare competente in materia, riunitasi nella seduta del 17/12/2012 e nella seduta del 16/01/2013;

DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 8 dell'art. 17 comma 8 lett. a), lett. b) e lett. c) della L.U.R. n. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante n. 61 al vigente PRGC approvato con D.G.R. N. 33-204 del 12.06.00 ad oggetto: *“SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CRSIA (27) ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORiate AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.”*, redatto dal Settore Pianificazione Urbanistica di questo Comune, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Fascicolo Unico ad oggetto: *“Variante n. 61 ex art. 17 comma 8 lett. a), lett. b) e lett. c) e della L.R. n. 56/77 e s.m.i. al vigente PRGC approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 - : “SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CRSIA (27) ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORiate AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.”*, contenente:

- Relazione illustrativa;
- Sintesi delle modifiche organizzate in scheda riassuntiva;

- Tavola 1 ad oggetto :”*Inquadramento territoriale*” - scala 1:5.000;
- Tavole 2 ad oggetto : “*Stralcio di planimetria di PRGC vigente*” - scala 1:2.000;
- Tavole 3 ad oggetto : “*Stralcio di planimetria di PRGC con inserimento Variante n. 61*” - scala 1:2.000;
- Tavole 4 ad oggetto : “*Stralcio di planimetria di PRGC con evidenziazione delle differenze*” - scala 1:5.000;
- Estratto aggiornato dell’elaborato C4 per il repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4;
- Estratti della cartografia di P.R.G.C. allegata.

Elaborati cartografici del vigente P.R.G.C. aggiornati:

- Tavola C2.6 ad oggetto : “*Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale*”- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata;
- Tavola C3.19 ad oggetto : “*Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale*” - Scala 1:2.000 aggiornata e modificata.

2. Di dare atto che gli elaborati di P.R.G.C. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000;
3. Di dare atto che il progetto di P.E.C. è stato accolto con provvedimento del Sindaco in data 25/06/2012, e in seguito pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune dal 25/06/2012 per la durata di quindici giorni consecutivi.
4. Di dare atto che oltre i termini di legge è stata presentata un’osservazione al PEC accolto;
5. Di approvare la proposta di controdeduzione all’osservazione pervenuta, contenuta nell’elaborato tecnico ad oggetto: “*Fascicolo delle controdeduzioni*”, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui viene specificatamente motivato l’accoglimento/rigetto totale o parziale dell’osservazione;
6. Di dare atto che la presente proposta di PEC non rientra nella fattispecie di cui all’art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011, in quanto l’approvazione del PEC avviene contestualmente alla modifica delle previsioni dello strumento urbanistico generale.
7. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (redatto ai sensi dell’articolo 43 della L.U.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.), presentato al Protocollo Generale del Comune in data 28/07/2008, protocollo n. 38351, dai Sigg.ri Allis Giovanni e Allis Caterina, in qualità di proprietari degli immobili individuati al Catasto Terreni, foglio n. 20, particelle nn. 1044 (parte), 1048, 1050, 1440 (ex 1061), 1439 (ex 1060) e 1063 (parte), per una superficie complessiva pari a mq 10.664, per la realizzazione di edifici residenziali in Strada San Bartolomeo, area Crsl A-B del vigente P.R.G.C. e composto dagli elaborati aggiornati in conformità al provvedimento di Accoglimento del Sindaco del 25/06/2012 e di seguito elencati:
 - Tavola n. 1: Estratto Catastale, Estratto P.R.G.C., Riperimetrazione P.E.C.
 - Tavola n. 2: Rilievo Planoaltimetrico – Sezioni Terreno.
 - Tavola n. 3: Sovrapposizione Catasto, P.R.G.C. e Rilievo.
 - Tavola n. 4: Triangolazioni Aree Riperimtrate.
 - Tavola n. 5: Inquadramento Generale.
 - Tavola n. 6: Triangolazioni Area Privata Edificabile.
 - Tavola n. 7: Triangolazioni Area a Servizi Privata Assoggettata ad Uso Pubblico.
 - Tavola n. 8: Triangolazioni Area a Servizi in Cessione.
 - Tavola n. 9: Verifica Aree Verdi Private.
 - Tavola n. 10: Viabilità e Parcheggi.
 - Tavola n. 11: Viabilità Particolare Rotonda.
 - Tavola n. 12: Planimetria Progetto, Quote e Sezioni
 - Tavola n. 13: Destinazioni d’Uso.
 - Tavola n. 14: Aree a Servizi (in Cessione e Assoggettate ad Uso Pubblico).
 - Tavola n. 15: Area di Ingombro Fabbricati, Distanze dai Confini, Allineamenti.

- Tavola n. 16: Opere di Urbanizzazione.
- Tavola n. 17: Particolari Opere di Urbanizzazione.

- Tavola n. 18: Opere di Urbanizzazione: Area Gioco e Verde Attrezzato.
- Tavola n. 19: Sterri e Riporti, Sezione Stradale.
- Tavola n. 20: Planivolumetrico.
- Tavola n. 21: Planimetrie Abitazioni.
- Tavola n. 22: Tipologia Edilizia.
- Tavola n. 23: Particolare Costruttivo.
- Tavola n. 24: Verifica Fattibilità Lotto Proprietà Malerba (non partecipante al PEC).
- Tavola n. 25: FotoInserimenti.
- Tavola n. 26: Schema Sistema Fognario – Acque Bianche, Acque Nere.
- Relazione Tecnica.
- Relazione Finanziaria ai sensi del D.L. 174 del 10/10/2012.
- Schema di Convenzione.
- Documentazione Fotografica.
- Relazione Geologico-geotecnica
- Precisazioni riguardanti rifiuti, ciclo acque, rumore, emissioni in atmosfera, ecc.
- Precisazione catastale.
- Simulazione impianto solare termico.
- Simulazione impianto fotovoltaico.
- Valutazione classe energetica edifici.
- Progetto illuminotecnico.
- Relazione di dimensionamento idraulico.
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire su area assoggettata ad uso pubblico.
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire su area in cessione o già di proprietà dell'Amministrazione.
 - Documentazione previsionale di Clima Acustico.
- Integrazioni alla Documentazione previsionale di Clima Acustico.

8. Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, rispetto alla precedente versione allegata al provvedimento di accoglimento, sono stati aggiornati e modificati a recepimento delle prescrizioni del provvedimento medesimo, dell'osservazione d'ufficio del Settore Pianificazione Urbanistica e recepiscono quanto espresso in narrativa relativamente alla documentazione previsionale di clima acustico.
9. Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato e la contestuale variante urbanistica n. 61 al P.R.G.C. vigente sono depositati in Segreteria Generale ed in copia per atti presso il Settore Pianificazione Urbanistica.
10. Di dare atto che il PEC e la contestuale variante urbanistica n. 61 sono compatibili con il vigente Piano di zonizzazione acustica, fatta salva la necessità di adeguare la Classificazione acustica del territorio alle limitate rettifiche apportate alle previsioni dello strumento urbanistico generale.
11. Di dare atto che, al fine di migliorare la sicurezza nel tratto viabile di strada Revigliasco in corrispondenza dell'area oggetto di PEC, è ammessa la realizzazione della rotatoria su strada Revigliasco anche precedentemente alla stipula della Convenzione, ai sensi dell'art. 3) delle "Note - Disposizioni per la redazione della convenzione" allegate alla D.C.C. n. 169 del 28/11/2008.
12. Di dare atto che in sede di stipula della Convenzione, per le motivazioni espresse al punto precedente, all'articolo 30 ad oggetto "Obblighi e disposizioni aggiuntive" dovrà essere inserito il seguente periodo: "I proponenti si impegnano a realizzare in via prioritaria rispetto alle restanti opere di urbanizzazione, la rotatoria su strada Revigliasco; inoltre, il rilascio del permesso di costruire degli edifici privati è subordinato alla sistemazione provvisoria dell'area di sedime occupata dalla futura rotatoria e all'effettivo inizio lavori per la realizzazione della stessa."

13. Di dare atto che in sede di stipula della convenzione saranno introdotte le modifiche in ottemperanza al precedente punto della presente deliberazione.
14. Di dare atto che in sede di stipula della convenzione potranno essere introdotte quelle modifiche non sostanziali necessarie al perfezionamento della stessa.
15. Di dare atto che in sede di rilascio del premezzo di costruire (con particolare riferimento all'area attrezzata per lo svago/gioco bimbi) potranno essere introdotte modifiche non sostanziali al progetto delle opere di urbanizzazione, non comportanti variazioni degli importi economici convenzionalmente assunti dai privati. In particolare, le maggiori economie derivanti dall'eventuale mancata realizzazione dell'area attrezzata per lo svago/gioco bimbi, potranno essere destinate alla realizzazione di opere finalizzate a incrementare la sicurezza pedonale/viabile di strada Revigliasco nel tratto interessato dalla proposta di PEC, quali la realizzazione di un camminamento pedonale, che dovranno essere definite su indicazione del competente Settore Gestione Infrastrutture.
16. Di dare atto inoltre che:
- Le aree previste in assoggettamento ad uso pubblico dovranno essere frazionate rispetto alle altre aree ai sensi e nei termini di cui alla D.C.C. 169/2008.
 - Le aree della proposta di PEC interessano solo parzialmente gli immobili distinti al Fg n. 20 mappali nn. 1044 e 1063, ove a seguito del frazionamento al Catasto Terreni, la superficie degli immobili si discosti da quelle indicate negli elaborati progettuali, ai sensi e nei termini di cui alla DCC 169/2008 si dovrà provvedere a rettificare la convenzione.
 - Gli elaborati del PEC contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive dei fabbricati di progetto, tali da consentire la realizzazione degli edifici privati mediante DIA in alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
 - Nel procedimento finalizzato all'ottenimento del titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e degli edifici privati dovrà essere accertata la conformità dei progetti alla presente convenzione, al regolamento edilizio, alle norme del P.R.G.C. e alla legislazione vigente;
 - I proponenti dovranno attenersi alle indicazioni contenute nella Relazione geologico-geotecnica allegata alla proposta di Piano Esecutivo Convenzionato;
 - I permessi di costruire per le opere e/o gli interventi edificatori previsti dovranno recepire integralmente le prescrizioni formulate nei sopra citati pareri dei Settori e Servizi dell'Amministrazione Comunale;
 - Il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edificatori e delle opere di urbanizzazione è subordinato all'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..
17. Di dare atto che in attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell'art. 17 della LUR, la presente deliberazione sarà trasmessa ai competenti uffici regionali unitamente agli elaborati di PRGC aggiornati;
18. Di dare atto che la documentazione progettuale del PEC consente di quantificare provvisoriamente gli effetti diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio comunale ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., come di seguito riportato:
- a) valore degli immobili ceduti gratuitamente all'Amministrazione comunale stimato sulla base della D.C.C. n. 77/2002: euro 530.850,00;
 - b) valore delle opere di urbanizzazione realizzate su aree in cessione: euro 202.667,87; valore delle opere di urbanizzazione realizzate su aree private assoggettate all'uso pubblico: euro 150.198,86;
 - c) costo annuo per la manutenzione e la gestione delle opere di futura acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale e/o accantonamento per il costi di futura ricostruzione: euro 16.833,97;
 - d) oneri di urbanizzazione da versare all'Amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso di costruire per gli edifici residenziali: euro 106.590,68 (di cui: euro 69.322,33, quali oneri di urbanizzazione secondaria ed euro 37.268,35, quali oneri di urbanizzazione indotta);
 - e) contributo sul costo di costruzione da versare all'Amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso di costruire per gli edifici residenziali: euro 37.106,51.

19. Di dare atto che i costi di manutenzione di cui alla lettera c) del punto 18 sono afferenti a:
- aree verdi e arredo urbano, per euro 9.394,38 sul capitolo n. 153850 “*Manutenzione ordinaria aree verdi territoriali*”
 - viabilità, per euro 4.332,29 sul capitolo n. 143590 “*Manutenzione ordinaria strade, vie e piazze, piste ciclabili*”;
 - illuminazione pubblica, per euro 1.816,12 sul capitolo n. 145000 “*Manutenzione impianti I.P.*”;
20. Di dare atto che si trasmette copia della presente deliberazione al Settore Gestione Infrastrutture che, a seguito dell’effettiva presa in carico delle opere di urbanizzazione realizzate su aree dismesse che presumibilmente potrà avvenire nel corso dell’anno 2016, provvederà a stanziare nei bilanci futuri le somme necessarie al fine di garantire la copertura economica dei costi per la gestione e la manutenzione delle opere stesse di cui alla lettera c) del punto 18.
21. Di dare atto che le somme di cui alle lettere d) ed e) del punto 18, derivanti dal versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione afferenti l’intervento saranno incamerati ai capitoli n. 031300 “*oo.uu. proventi derivanti dalle concessioni edilizie*” e n. 031310 “*oo.uu. indotta – proventi zona A collina*”, alla data di rilascio del permesso di costruire degli edifici privati (con facoltà di rateizzazione) nell’arco di validità del SUE (anni 10) decorrente dalla data di stipula della Convenzione.
22. Di dare atto che gli importi indicati al punto 18 e al punto 19 sono presunti, fatti salvi eventuali aggiornamenti che si rendessero necessari nell’arco di validità del SUE.
23. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

Parere tecnico favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola PALLA
(F.to in originale)

Parere contabile favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.: poiché i costi indicati al punto 20 del dispositivo dovrebbero attivarsi a partire dall’esercizio 2016, quindi oltre la validità del futuro bilancio pluriennale 2013/2015, non viene attestata la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie
Dott.ssa Cinzia MIGLIETTA
(F.to in originale)

Durante il dibattito prendono la parola l'Assessore Concas e i Consiglieri Cherubino, Iorfino, Fiumara, i cui interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto magnetico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

L'Assessore Concas nel corso del suo intervento propone ed illustra un emendamento, il cui testo viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, contraddistinto con la lettera A).

Il Presidente, al termine del dibattito, pone in votazione la proposta di emendamento di cui all'allegato A).

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 19 Consiglieri
Votanti n. 19 Consiglieri
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE l'emendamento di cui all'allegato A).

Il Presidente pone quindi in votazione la proposta di deliberazione emendata come da allegato A)

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 18 Consiglieri (è fuori aula il Cons. Fiumara)
Votanti n. 18 Consiglieri
Voti favorevoli n. 18
Voti contrari zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione emendata come da allegato A)

Il Presidente pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 18 Consiglieri (è fuori aula il Cons. Fiumara)
Votanti n. 18 Consiglieri
Voti favorevoli n. 18
Voti contrari zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione emendata come da allegato A).

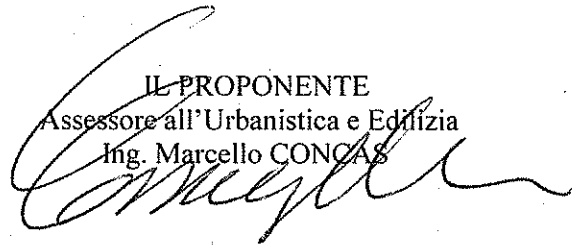
EMENDAMENTO N. 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 6 AD OGGETTO: APPROVAZIONE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA L.U.R. 5/12/77 N.56 E S.M.I.) PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN STRADA SAN BARTOLOMEO, AREA CRS1 A-B DEL VIGENTE P.R.G.C. E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE N. 61 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, LETTERE "A", "B" E "C" DELLA L.U.R. 56/77 E S.M.I..

A seguito di ulteriore esame della deliberazione di cui in oggetto, è stata riscontrata la presenza di meri errori materiali che consistono nella inesatta indicazione della strada interessata dall'intervento di PEC.

Pertanto si apportano al testo della deliberazione le seguenti modifiche:

- Nell'oggetto della deliberazione si sostituiscono le parole "~~San Bartolomeo~~" con la parola "**Revigliasco**";
- Nel testo della deliberazione, al primo capoverso dopo le parole "...edifici residenziali in Strada" si sostituiscono le parole "~~San Bartolomeo~~" con la parola "**Revigliasco**";
- Nel testo del dispositivo, al punto 7) dopo le parole "...edifici residenziali in Strada" si sostituiscono le parole "~~San Bartolomeo~~" con la parola "**Revigliasco**".

IL PROPONENTE
Assessore all'Urbanistica e Edilizia
Ing. Marcello CONCAS



Parere tecnico favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola PALLA





CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica
Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE
IN STRADA REVIGLIASCO, AREA NORMATIVA CRS1A (27) E CRS1B (27) DEL P.R.G.C.
VIGENTE. ACCOLTO CON PROVVEDIMENTO SINDACALE DEL 25/06/2012.**

FASCICOLO DELLE CONTRODEDUZIONI

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola PALLA

Il Responsabile del procedimento
arch. Alessandro FIORIO

REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI

NUMERO D'ORDINE	DATA PRESENTAZIONE AL PROTOCOLLO	NUMERO DI PROTOCOLLO	NOMINATIVO	ALLEGATO/I E MAPPALE	NOTE
1	14/11/2012	Id. 1696086	Settore Pianificazione Urbanistica	-	Pervenuta fuori termini

(Periodo per la presentazione di osservazioni e proposte, dal 10/07/2012 al 24/07/2012)

OSSERVAZIONE N. 1

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN STRADA REVIGLIASCO, AREA NORMATIVA CRS1A (27) E CRS1B (27) DEL P.R.G.C. VIGENTE. ACCOLTO CON PROVVEDIMENTO SINDACALE DEL 25/06/2012.

Proponente: Settore Pianificazione Urbanistica, id. 1696086 del 14/11/2012;

Foglio catastale: - Mappali : -

Note:

L'osservazione è inerente la necessità di adeguare la documentazione progettuale del PEC in relazione alle nuove disposizioni legislative introdotte con il D.L. n. 174 del 10/10/2012.

Sintesi dell'osservazione:

Si riporta il testo integrale dell'osservazione:

Vista la proposta di P.E.C. di cui all'oggetto, accolta con provvedimento sindacale del 25/06/2012.

Atteso che il D.L. 174 del 10/10/2012 (Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012) ha modificato il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali) sostituendo l'art. 49 come di seguito testualmente riportato: "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione."

Considerato che i Piani Esecutivi Convenzionati rientrano nella fattispecie per la quale è richiesto il parere contabile, si rende necessario adeguare la documentazione di P.E.C. alle nuove disposizioni legislative sopra citate.

Si propone, per quanto sopra, di adeguare la documentazione alle nuove disposizioni di Legge: Gli elaborati di progetto dovranno consentire la verifica di regolarità contabile, attraverso la quantificazione puntuale di:

- valore degli immobili ceduti all'Amministrazione comunale (cfr. D.C.C. 77/2008);
- spese di gestione delle opere di futura acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale, esplicitando chiaramente i costi diretti e indiretti (Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, cfr. art. 38 del D.P.R. n. 207/2010);
- previsione di massima del costo di costruzione.

Proposta di controdeduzione:

ACCOLTA

I Piani Esecutivi Convenzionati rientrano nella fattispecie per la quale è richiesto il parere contabile ai sensi del D.L. n. 174 del 10/10/2012, in quanto comportano riflessi sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale del Comune di Moncalieri.

L'osservazione è accoglibile perchè finalizzata ad adeguare la documentazione di P.E.C. alle nuove disposizioni legislative sopra citate.

L'osservazione è stata notificata ai proponenti che hanno già provveduto ad adeguare la proposta di PEC accolta, aggiornando gli elaborati da sottoporre all'organo competente per l'approvazione.



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Urbanistica

**VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETTERE A), B) E C) DELLA L.R.
05/12/1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON D.G.R. N. 33/204 DEL 12/06/2000**

**“SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL’AREA CRS1A (27)
ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO,
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL
N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL’ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL
P.R.G.C.”**

F A S C I C O L O U N I C O

Progetto approvato con D.C.C. n. _____ del _____

Responsabile del procedimento:

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
arch. Nicola PALLA

Progettisti :

arch. Nicola PALLA
arch. Alessandro FIORIO

Collaboratori:

arch. Alessandro FIORIO
dott. Gianluca GARGIULO



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Urbanistica

**VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETTERE A), B) E C) DELLA L.R.
05/12/1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON D.G.R. N. 33/204 DEL 12/06/2000**

**“SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL’AREA CRS1A (27)
ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO,
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL
N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL’ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL
P.R.G.C.”**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, successivamente modificato con le seguenti varianti urbanistiche :

- Variante urbanistica n. 1 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 38 del 03.04.2001;
- Variante urbanistica n. 2 ex art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 74 del 13.07.2001;
- Variante urbanistica n. 3 ex art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 66 del 29.06.2004;
- Variante urbanistica n. 4 ex art. 17 comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 78 del 26.07.2004;
- Varianti urbanistiche nn. 5-6-7-8-9 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 25 del 25.03.02, n. 26 del 25.03.02 , n. 27 del 25.03.02, n. 28 del 25.03.02 e n. 43 dell'8.04.02;
- Variante urbanistica n. 10 ex art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 45 del 22.05.03;
- Variante urbanistica n. 11 ex art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 76 del 22.07.2004;
- Varianti urbanistiche nn. 12-13-14 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. rispettivamente con D.C.C. n. 46 del 22.05.03, n. 64 del 30.06.03 e n. 75 del 17.07.03;
- Variante urbanistica n. 15 e relativa variante in itinere ex art. 17 comma 4 della LUR approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007;
- Varianti urbanistiche nn. 16-17-18 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. rispettivamente con D.C.C. n. 109 del 01.12.03, n. 110 del 01.12.03 e n. 4 del 30.01.2004;;
- Variante urbanistica n. 19 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 126 del 30.11.2006;
- Variante urbanistica n. 20 ex art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 23 del 04.03.2005;
- Variante urbanistica n. 21 ex art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 24 del 04.03.2005;
- Variante urbanistica n. 22 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 35 del 15.04.2005 ;
- Variante urbanistica n. 23 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 44 del 20.05.2005;
- Variante urbanistica n. 24 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 104 del 28.10.2005;
- Variante urbanistica n. 25 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 59 del 17.06.2005;
- Variante urbanistica n. 26 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 38 del 05.04.2007;
- Variante urbanistica n. 27 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 42 del 05.05.2006;
- Variante urbanistica n. 28 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 42 del 05.05.2006;
- Variante urbanistica n. 29 ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 89 del 21.07.2006;
- Variante urbanistica n. 31 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 39 del 05.04.2007;
- Variante urbanistica n. 32 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 40 del 05.04.2007;
- Variante urbanistica n. 34 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 21 del 02.03.2007;

- Variante urbanistica n. 35 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 22 del 02.03.2007;
- Variante urbanistica n. 36 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 97 del 28.09.2007;
- Variante urbanistica n. 37 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 98 del 28.09.2007;
- Variante urbanistica n. 38 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 111 del 30.10.2007.
- Variante urbanistica n. 39 ex art. 17 comma 8 LUR e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 29 del 29.02.2008;
- Variante urbanistica n. 40 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 30 del 30.03.2012;
- Variante urbanistica n. 41 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 142 del 22.12.2007;
- Variante urbanistica n. 42 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 107 del 30.06.2008;
- Variante urbanistica n. 43 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 21 del 24/02/2012;
- Variante urbanistica n. 44 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 79 del 29.05.2008;
- Variante urbanistica n. 45 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 78 del 29.05.2008;
- Variante urbanistica n. 46 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 160 del 30.10.2008;
- Variante urbanistica n. 47 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 128 del 25.09.2008;
- Variante urbanistica n. 48 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 153 del 30.10.2008;
- Variante urbanistica n. 49 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 82 del 5.08.2009;
- Variante urbanistica n. 50 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 2 del 19.01.2010;
- Variante urbanistica n. 51 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 107 del 17.11.2009;
- Variante urbanistica n. 52 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 106 del 13.11.2009;
- Variante urbanistica ex art. 5 comma 2 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i. approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 116 del 22.12.2009;
- Variante urbanistica n. 53 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 91 del 10.07.2010;
- Variante urbanistica n. 54 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 122 del 16/10/2010;
- Variante urbanistica n. 55 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 123 del 16/10/2010;
- Variante urbanistica n. 56 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 15 del 04/02/2011;
- Variante urbanistica n. 57 ex art. 17 comma 7 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 100 del 22.07.2011;
- Variante urbanistica n. 58 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 99 del 22/07/2011;
- Variante urbanistica n. 59 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n. 95 del 29/06/2012;
- Variante urbanistica n. 60 ex art. 17 comma 8 L.U.R. approvata con D.C.C. n.122 del 27/09/2012;

In data 28/07/2008, prot. n. 38351, è stata presentata dai Sigg.ri Allis Giovanni e Allis Caterina una proposta di piano esecutivo convenzionato (PEC) ex art. 43 della L.U.R., su un terreno sito in frazione San Bartolomeo, area Crs1A (27) e Crs1B (27) del vigente P.R.G.C. (individuato al Catasto Terreni al n. 20, particelle nn. 1044parte, 1048, 1050, 1440 (ex 1061), 1439 (ex 1060) e 1063parte, delimitato a est da Strada Revigliasco, a ovest da Strada Cenasco e confinante a sud con aree già edificate e a nord in parte con aree edificabili e in parte con aree collinari di protezione ambientale (AV).

Nell'elaborato C4 "*Legenda e repertorio dei servizi*" delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., per il repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4 sono quantificate aree a servizi in misura superiore al 60% (sessanta per cento) della superficie territoriale dell'area assoggettata a PEC.

Il PEC presentato propone un perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo non conforme alle previsioni di P.R.G.C. vigente; inoltre, prevede dismissioni e assoggettamenti almeno pari al 60% della superficie territoriale come stabilito dall'art. 28-3-6 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

Il suddetto progetto di PEC è stato accolto con provvedimento dell'Assessore all'Urbanistica pro-tempore in data 25/06/2012 e pubblicato all'Albo Pretorio dal 25/06/2012 al 10/07/2012.

Nel provvedimento di accoglimento si dava atto che l'approvazione del PEC di cui sopra da parte del Consiglio Comunale era subordinata:

- all'approvazione di una variante urbanistica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. a) della L.U.R., per ridefinire la quantità delle aree a servizi mediante correzione di errore materiale dei dati relativi alle aree repertorate al n. 27 del distretto urbanistico DC4 nell'elaborato C4 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.;
- all'approvazione di una variante urbanistica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. c) della L.U.R., al fine di modificare lievemente il perimetro dello strumento urbanistico esecutivo ed aggiornare la cartografia di P.R.G.C. in attuazione del punto n. 8 dell'art. 28-3-6 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.;

LA VARIANTE URBANISTICA

La proposta di PEC di cui in premessa è stata accolta ancorché preveda di modificare lievemente il perimetro dell'area assoggettata alla formazione di SUE, permutando 1.248,70 mq di superficie dell'area normativa Crs1A (27) a nord, in adiacenza con altra proprietà che non partecipa al PEC, con una superficie di 1.248,12 mq al confine nord-est con Strada Revigliasco (cfr. Tavola n. 04 degli elaborati costituenti proposta PEC), poiché la soluzione progettuale consente la realizzazione di opere di urbanizzazione più funzionali e un miglior inserimento degli interventi oggetto della proposta di PEC, tali da motivare la redazione di una variante urbanistica, come disposto con il provvedimento di accoglimento della proposta di PEC del 25/06/2012.

Rispetto alle vigenti previsioni dello strumento urbanistico generale, la modifica di limitata entità al perimetro dello strumento urbanistico esecutivo apportata con la presente variante, non comporta incremento o riduzione di capacità insediativa e costituisce una puntuale soluzione urbanistica alternativa che consente il migliore inserimento della proposta progettuale nell'intorno ambientale e di realizzare una viabilità più funzionale rispetto a quanto sarebbe realizzabile mantenendo le vigenti previsioni di P.R.G.C.. Infatti, la proposta di PEC prevede di raccordare la nuova viabilità con il tracciato stradale esistente mediante la realizzazione di una rotatoria su strada Revigliasco, consentendo di migliorare l'inserimento sulla viabilità principale di una strada privata esistente posta ad est dell'area oggetto di PEC e di ridurre la velocità di percorrenza della stessa strada Revigliasco.

Per quanto sopra, senza incrementare o ridurre la capacità insediativa, si provvede a modificare la perimetrazione dell'area Crs1A (27) assoggettata alla formazione di SUE stralciando l'area posta a nord individuata al Catasto terreni al Foglio n. 20, particelle nn. 1440, 1439 e 1063parte, estendendo il perimetro del PEC in corrispondenza del confine nord-est con Strada Revigliasco alle aree individuate al Catasto terreni al Foglio n. 20, particelle 1044parte, 1063parte, anch'esse nella disponibilità dei proponenti la proposta di PEC di cui in premessa.

L'attuale sedime esistente di Strada Revigliasco è più ampio di come viene rappresentato dal vigente P.R.G.C. infatti, in più casi, occupa porzioni di aree limitrofe alla viabilità così come rappresentata sulla cartografia di P.R.G.C..

Limitatamente alle aree interessate dalla proposta di PEC, con la presente variante si provvede ad aggiornare le aree occupate dal sedime stradale di Strada Revigliasco (catastralmente individuate a strada) rettificando le previsioni di P.R.G.C. stralciando parte dell'area Crs1A (27) e dell'area Av occupate dalla Strada Revigliasco e individuandole a strada.

L'elaborato C4 "*Legenda e repertorio dei servizi*" individua per l'area distinta al repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4 una quantità di aree per servizi pubblici pari a mq. 26.280 (di cui mq 11.280 a parcheggio e mq 15.000 a verde).

L'art. 28-3-6, punto 8 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. prevede per l'area normativa Crs1A (27) e Crs1B (27) una dismissione (o assoggettamento all'uso pubblico) di aree a servizi pubblici non inferiore al 60% della superficie territoriale, compresa l'eventuale viabilità (cfr. art. 28-3-6, punto 3 delle N.T.A.).

La proposta di PEC accolta prevede una quantità di dismissioni e assoggettamenti all'uso pubblico in ottemperanza al precedente punto (mq 6.411) ma comunque inferiore a quelle individuate all'elaborato C4 "*Legenda e repertorio dei servizi*" delle N.T.A..

La superficie territoriale di tutta l'area Crs1A (27) e Crs1B (27) è complessivamente di mq. 11.784,60 (di cui mq 10.664 oggetto della proposta di PEC accolta e mq 1.120,60 di altra proprietà che non partecipa al PEC) e il 60% corrisponde a mq. 7.070,76; pertanto l'area a servizi sopra richiamata eccede quanto concretamente reperibile per l'area Crs1A (27) e Crs1B (27): l'incidenza dell'area a servizi risulta infatti il 223% della superficie territoriale dell'area Crs1A (27) e Crs1B (27).

La previsione degli standards del servizio n. 27, oltre a non consentire lo sviluppo delle capacità edificatorie per l'area, risulta incoerente con il principio generale del P.R.G.C. per il quale le aree di trasformazione urbanistica di tipo Crs su tutto il territorio comunale prevedono una importante dismissione di aree private pari al 60% della superficie territoriale.

In particolare, in relazione alle aree oggetto della presente variante, dall'esame dell'iter di formazione e approvazione del vigente P.R.G.C. si è riscontrato quanto nel seguito riportato.

Nel Progetto Preliminare di Revisione di P.R.G.C., adottato con D.C.C. n. 131 del 24/11/1995 (cfr. Allegato I), l'area attualmente oggetto di proposta di PEC era individuata come una più ampia area di tipo AV, confinante a sud con un'area di tipo Cr3 e a nord con il rio Cenasco.

A nord, oltre il rio Cenasco e in prossimità di Strada Revigliasco, era cartografata un'ampia area a servizi Sr 27, che si estendeva particolarmente lungo il lato destro di Strada Revigliasco in direzione nord-est. L'elaborato C3 "*Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano*", quantificava l'area distinta al repertorio n. 27 in mq 111.000 così ripartiti: 20.000 mq a collettivo, 70.000 mq a verde e 21.000 mq a parcheggio.

Con la D.C.C. n. 77 del 23/07/1997 è stato adottato il Progetto Definitivo di Revisione del P.R.G.C. (cfr. Allegato II), in cui l'ampia area a servizi Sr n. 27 al di là del rio Cenasco viene accorpata con le aree fondiarie per le quali erano state presentate le osservazioni nn. 153, 166 e 317, in ottemperanza alle controdeduzioni formulate con D.C.C. n. 60 del 29/01/1997.

Con il predetto Progetto Definitivo di Revisione del P.R.G.C. vengono individuate aree di tipo Crs1 (Crs1A (27) e Crs1B (27)) per una superficie territoriale complessiva di circa 28.500 mq, da realizzarsi mediante SUE con $It = 0,30$ mc/mq e con dismissioni e assoggettamenti pari al 60% della superficie territoriale.

Le suddette aree risultano localizzate ad ovest di Strada Revigliasco, e sono così individuate: un'area Crs1A e Crs1B (27) confinante a sud con area di tipo Cr3, a nord con area AV, a est con Strada Revigliasco e a ovest con Strada Cenasco; un'area Crs1A (27), in prossimità di Strada Revigliasco e confinante con rio Cenasco a sud; infine, un'area Crs1B (27) poco più a nord della precedente.

Il predetto Progetto Definitivo di Revisione di P.R.G.C. conserva ad est l'area a servizi Sr n. 27 di Strada Revigliasco e l'elaborato C4 "*Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano*", quantifica l'area distinta al repertorio n. 27 in mq 106.500 (di cui 18.700 mq a collettivo, 69.000 mq a verde e 18.800 mq a parcheggio).

Successivamente il Progetto Definitivo di Revisione di P.R.G.C. viene nuovamente adottato con D.C.C. n. 72 del 21/07/1999, controdeducendo alle osservazioni formulate, ai sensi dell'art. 15) c. 13, dall'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte. (cfr. Allegato III)

A parziale accoglimento di un'osservazione regionale riguardante le aree di San Bartolomeo, le aree Crs1A (27) e Crs1B (27) vengono ridotte al completamento delle aree limitrofe alla zona Cr3

posta a sud ma estendendole fino al confine con il rio Cenasco per una superficie territoriale di mq 43.800, e contestualmente sono state ridimensionate le aree a servizi stralciando l'ampia area a servizi Sr n. 27 in prossimità del lato est di Strada Revigliasco ed è stato adeguato l'elaborato C4.

Infatti, l'area distinta al repertorio n. 27 dell'elaborato C4 *"Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano"* viene quantificata in mq 26.280 (determinati come il 60% della superficie territoriale di mq 43.800), così ripartiti: 15.000 mq a verde e 11.280 mq a parcheggio.

Le superfici a servizi individuate all'elaborato C4 sono coerenti con la nuova perimetrazione delle aree Crs1A (27) e Crs1B (27), per le quali le norme generali di piano prevedono dismissioni e assoggettamenti pari al 60% della superficie territoriale (cfr. art. 28.3.6 delle N.T.A. del Progetto Definitivo di Revisione di P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 72 del 21/07/1999).

La Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12/06/2000 approva il Progetto di Revisione di P.R.G.C. introducendo modificazioni *ex-officio*. In particolare, riconduce la perimetrazione delle aree Crs1A (27) e Crs1B (27) confinanti con il comparto Cr3 a quella prevista per le stesse aree nella stesura originaria del Progetto Definitivo di Piano adottato con D.C.C. n. 77 del 23/07/1997.

Si riporta per estratto la disposizione della D.G.R. n. 33-204 del 12/06/2000, con la quale sono introdotte le modificazioni *ex-officio* sopra richiamate: *"Elaborati di progetto. Aree residenziali Crs1A e Crs1B. Sulle tavole C2.6, scala 1:5.000, e C3.19, scala 1:2000, adottate con D.C.C. n. 72 del 21.7.1999, la perimetrazione delle due aree Crs1A e Crs1B in località San Bartolomeo (confinanti con il comparto Cr3), è ricondotta a quella prevista per le stesse specifiche aree nella stesura originaria del Progetto Definitivo di Piano adottato con D.C.C. n. 77 del 23.7.1997 e D.C.C. n. 38 del 24.4.1998"*.

Con le modifiche *ex-officio*, non si è provveduto espressamente a disporre l'aggiornamento dell'elaborato C4 *"Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano"* coerentemente con il ridimensionamento dell'area Crs1A (27) e Crs1B (27) come sopra descritto, infatti l'area a servizi pubblici distinta al repertorio n. 27 continua ad essere quantificata in mq 26.280 così ripartiti: 15.000 mq a verde e 11.280 mq a parcheggio, nonostante l'area Crs1A (27) e Crs1B (27) abbia una superficie territoriale di mq 11.784,60 anziché mq 43.800.

Per quanto sopra illustrato, al fine di coordinare le prescrizioni di zona (cfr. art. 28-3-6 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. che prevede la dismissione per aree a servizi pubblici nella misura del 60% della superficie territoriale, compresa l'eventuale viabilità) con le indicazioni contenute nell'elaborato C4 *"Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano"*, si procede a correggere la quantità di servizi pubblici del repertorio n. 27 affinché l'incidenza della viabilità e dei servizi pubblici sia complessivamente pari al 60% della superficie territoriale (mq. 7.071), come previsto all'art. 28-3-6 punto 3 e punto 8 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.. Si modifica il repertorio servizi n. 27 del distretto urbanistico DC4, riducendo gli attuali 26.280 mq (di cui mq 11.280 a parcheggio e mq 15.000 a verde) a mq 5.082 (di cui mq. 1.154 a parcheggio e mq. 3.928 a verde), oltre a mq 1.988 destinati a viabilità per complessivi 7.071 mq di dismissioni e/o assoggettamenti pari al 60% della superficie territoriale.

Il Settore Pianificazione Urbanistica ha predisposto il presente progetto di variante urbanistica al vigente P.R.G.C. da sottoporre, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 8 della L.R. 55/77 e s.m.i., all'esame del Consiglio Comunale, che apporta le seguenti modifiche alle previsioni del P.R.G.C. vigente:

- si modifica il perimetro dell'area Crs1A (27) assoggettata alla formazione di S.U.E.;
- si adeguano le aree destinate a viabilità, limitatamente alle aree interessate dal PEC, stralciando parte dell'area Crs1A (27) occupata dalla Strada Revigliasco ed individuandola a strada.
- si corregge la quantità di servizi pubblici dell'area distinta al repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4.

Trattandosi di *variante non-variante* al vigente PRGC ex art. 17 comma 8 lett. A), B) e C) della LUR, la presente variante urbanistica :

- non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 40/98 (compatibilità ambientale) ;
- non rientra nell'ambito di applicazione dell'attività di pianificazione urbanistica assoggettata a verifica preventiva di Valutazione Ambientale Strategica" ai sensi dell'allegato II della D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008;

- nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 334/1999 e s.m.i. (elaborato tecnico RIR per stabilimenti a rischio di incidente rilevante) in quanto, ai sensi della D.G.R. n. 31-286 del 05.07.2010, trattasi di un ambito urbano che non ricade all'interno delle aree di danno dello stabilimento "Seveso" Albesiano SISA vernici di Trofarello.

In merito alla compatibilità con il vigente Piano di zonizzazione acustica, si precisa quanto segue:

- le aree oggetto della presente variante ricadono nelle classi acustiche II e III;
- il PEC e la contestuale variante urbanistica n. 61 sono compatibili con il vigente Piano di zonizzazione acustica, fatta salva la necessità di adeguare la Classificazione acustica del territorio alle limitate rettifiche apportate alle previsioni dello strumento urbanistico generale;
- per la puntuale verifica e approfondimento di quanto sopra sinteticamente esposto, si rinvia alla documentazione progettuale costituente la proposta di PEC.

Sono atti progettuali della presente variante urbanistica:

Fascicolo Unico ad oggetto : "Variante n. 61 ex art. 17 comma 8 lett. a), b) e c) della L.R. 05/12/1977 n. 56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33/204 del 12/06/2000 – "SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CRS1A (27) ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.", contenente:

- Relazione illustrativa;
 - Sintesi delle modifiche organizzate in scheda riassuntiva;
 - Tavola 1 ad oggetto: "Inquadramento territoriale" - scala 1:5.000;
 - Tavola 2 ad oggetto: "*Stralcio di planimetria di PRGC*" - scala 1:2.000;
 - Tavola 3 ad oggetto: "*Stralcio di planimetria di PRGC con inserimento Variante n. 61*" - scala 1:2.000;
 - Tavola 4 ad oggetto: "*Stralcio di planimetria di PRGC con evidenziazione delle differenze*" - scala 1:5.000;
 - Estratto aggiornato dell'elaborato C4 per il repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4;
 - Estratti della cartografia di P.R.G.C. allegata.
- ❖ Elaborati cartografici del vigente PRGC aggiornati:
- Tavola C2.6 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*" - Scala 1:5.000 aggiornata e modificata;
 - Tavola C3.19 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*" - Scala 1:2.000 aggiornata e modificata;



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Urbanistica

**VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETTERE A), B) E C) DELLA L.R.
05/12/1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON D.G.R. N. 33/204 DEL 12/06/2000**

**“SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL’AREA CRS1A (27)
ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO,
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL
N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL’ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL
P.R.G.C.”**

SINTESI DELLE MODIFICHE

**ELENCO DELLE MODIFICHE DA APPROVARE AI SENSI E PER I FINI DELL'ART. 17
COMMA 8 LETT. A), B) E C) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.**

N°	OGGETTO	DESCRIZIONE	ART	TAV
1	<u>Cartografia :</u> Adeguamento delle aree normative.	Si adegua la conformazione dell'area Crs1A (27) assoggettata alla formazione di S.U.E., e conseguentemente il perimetro delle aree AV, permutando 1.248,70 mq di superficie dell'area normativa Crs1A (27) a nord, individuata al Catasto Terreni Foglio n. 20, particelle nn. 1440, 1439 e 1063parte, con la superficie di 1.248,12 mq dell'area normativa AV al confine nord-est con Strada Revigliasco, individuata al Catasto Terreni al Foglio n. 20, particelle nn. 1044parte, 1063parte.	/	C2.6 C3.19
2	<u>Cartografia :</u> Adeguamento di limitata entità delle aree destinate a viabilità.	Si stralcia la porzione di area Crs1A (27) e di area Av occupata dalla viabilità esistente di Strada Revigliasco, e come tale catastalmente individuata.	/	C2.6 C3.19
3	<u>Normativa :</u> Nell'elaborato C4 ad oggetto: "Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano", si corregge la quantità di servizi del repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4.	Si corregge il repertorio servizi n. 27 del distretto urbanistico DC4, riducendo gli attuali 26.280 mq (di cui mq 11.280 a parcheggio e mq 15.000 a verde) a mq 5.082 (di cui mq. 1.154 a parcheggio e mq. 3.928 a verde).	/	C4



CITTA DI MONCALIERI

Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Urbanistica

**VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETTERE A), B) E C) DELLA L.R.
05/12/1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON D.G.R. N. 33/204 DEL 12/06/2000**

**“SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL’AREA CRS1A (27)
ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO,
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL
N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL’ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL
P.R.G.C.”**

ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PRGC VIGENTE E MODIFICATA



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N. 56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETT. A), B) E LETT. C) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL 12.06.00

"SAN BARTOLOMEO - RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CR5A (27) ASSOGGETTATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C."

TAVOLA N.1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



PROGETTO APPROVATO CON D. C.C. N. _____ DEL _____

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola Palla

Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Alessandro Florio
Collaboratori tecnici
Arch. Alessandro Florio
Dr. Gian Luca Gargiulo

SCALA 1:5000



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

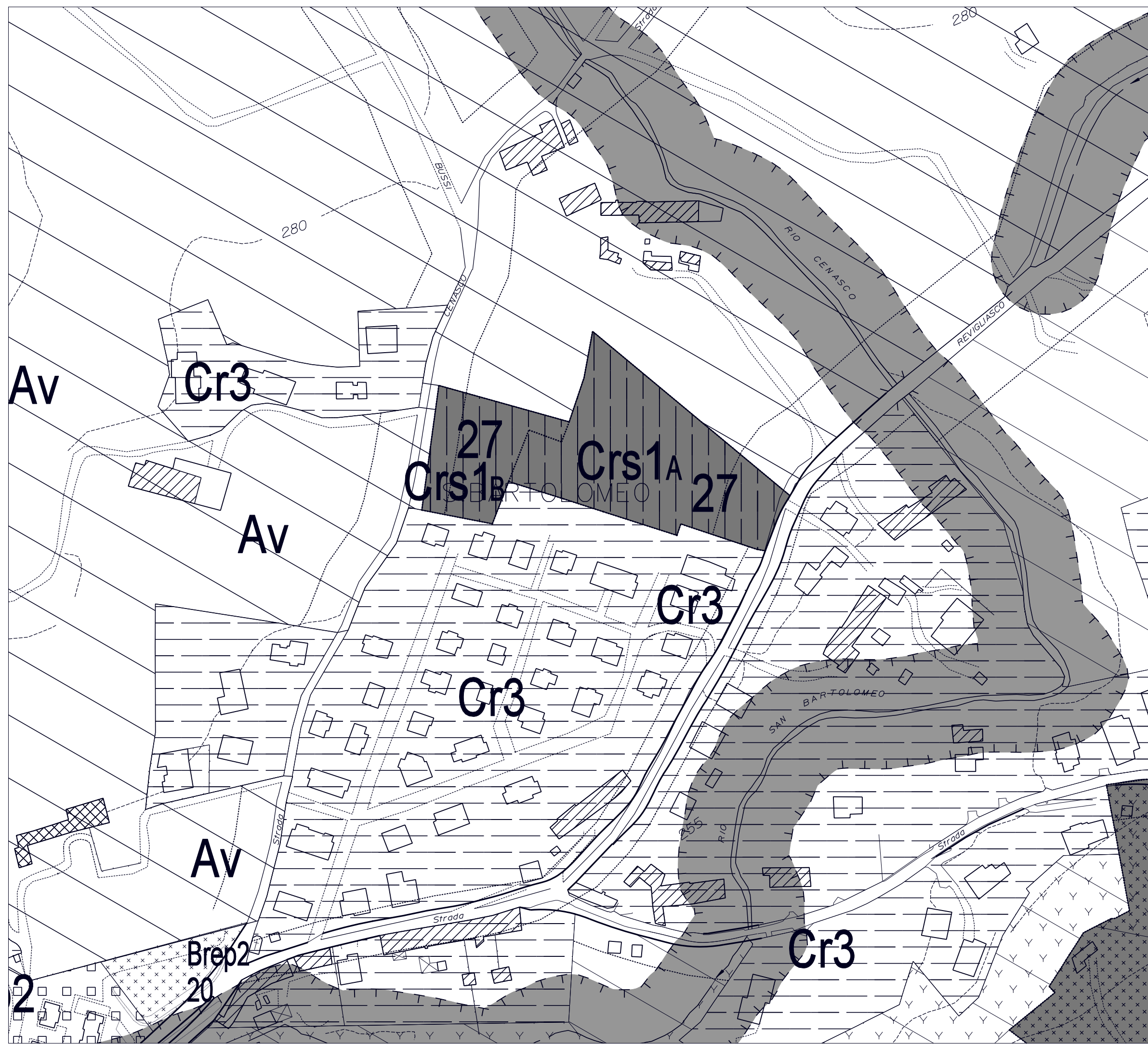
LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/21977 N. 56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETT. A), B) E LETT.
C) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R.
N. 33-204 DEL 12.06.00

*SAN BARTOLOMEO - RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CRSIA
(27) ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO
URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA
ENTITA' DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE
DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE
AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'
ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.*

TAVOLA N.2

STRALCIO DI PLANIMETRIA DI P.R.G.C.
VIGENTE



PROGETTO APPROVATO CON D. C.C. N. _____ DEL _____

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola Palla

Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Alessandro Florio

Collaboratori tecnici
Arch. Alessandro Florio
Dr. Gian Luca Gargiulo

SCALA 1:2000



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

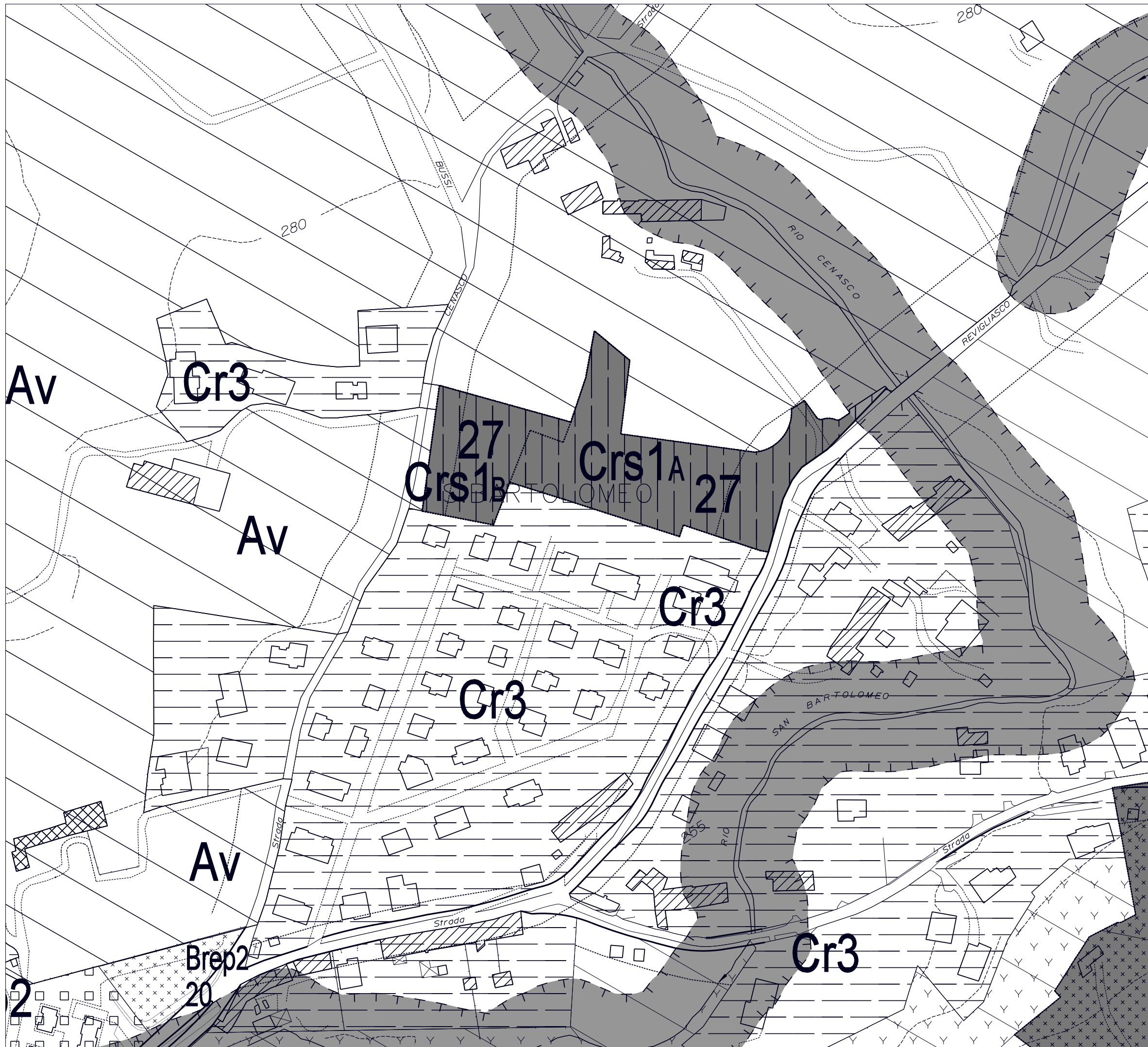
LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/21977 N. 56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETT. A), B) E LETT. C) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL 12.06.00

SAN BARTOLOMEO - RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CRSIA (27) ASSOGGETTATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

TAVOLA N.3

**STRALCIO DI PLANIMETRIA DI P.R.G.C. CON
INSERIMENTO VARIANTE N. 61**



PROGETTO APPROVATO CON D. C.C. N. _____ DEL _____

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola Palla

Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Alessandro Florio

Collaboratori tecnici
Arch. Alessandro Florio
Dr. Gian Luca Gargiulo

SCALA 1:2000



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino





LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/21977 N. 56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETT. A), B) E LETT. C) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R.
N. 33-204 DEL 12.06.00

SAN BARTOLOMEO - RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CRSIA (27) ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

TAVOLA N.4

STRALCIO DI PLANIMETRIA DI PRGC CON EVIDENZIAMENTO DELLE DIFFERENZE

-  EVIDENZIAMENTO AREE Crs1A TRASFORMATE IN Av PARI 1248,70 MQ
-  EVIDENZIAMENTO AREE AV TRASFORMATE IN AREE Crs1A PARI 1248,12 MQ
-  EVIDENZIAMENTO AREE Crs1A TRASFORMATE IN SEDIME STRADALE PARI 73 MQ
-  EVIDENZIAMENTO DELLA AREE AV TRASFORMATE IN SEDIME STRADALE PARI 199 MQ

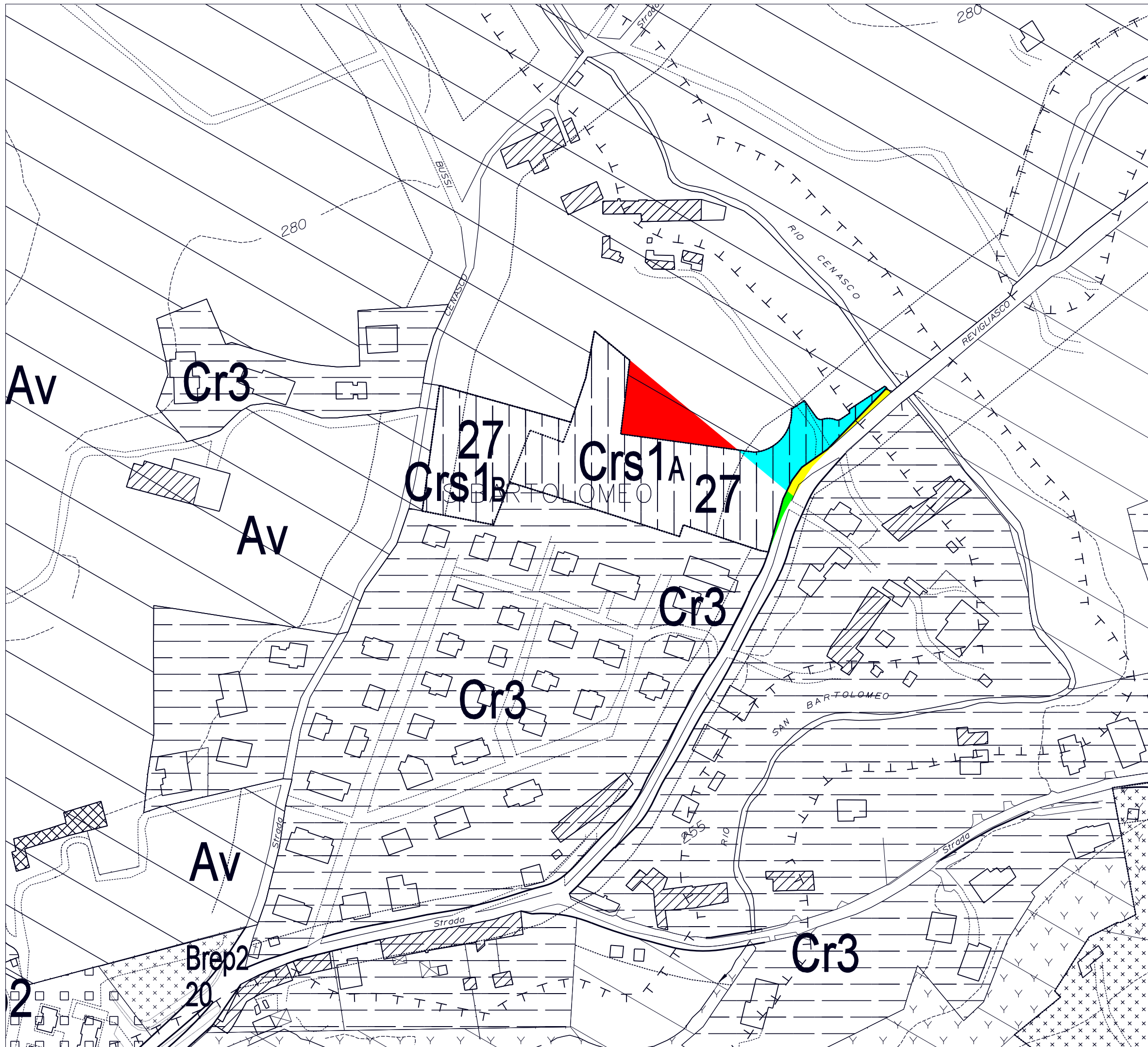
PROGETTO APPROVATO CON D. C.C. N. _____ DEL _____

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola Palla

Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Alessandro Florio

Collaboratori tecnici
Arch. Alessandro Florio
Dr. Gian Luca Gargiulo

SCALA 1:2000





CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Urbanistica

**VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETTERE A), E C) DELLA L.R.
05/12/1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON D.G.R. N. 33/204 DEL 12/06/2000**

**“SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL’AREA CRS1A (27)
ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO,
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL
N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL’ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL
P.R.G.C.”**

**ESTRATTO AGGIORNATO DELL’ELABORATO C4 PER IL REPERTORIO
N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4**

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR4	11.612	1	9.600	--	9.600	--	--	
	(1) 1.910	2	14.940	--	--	12.000	2.940	Crs 1
DC 4	890	3	11.400	--	--	10.000	1.400	Cr5
	57	4**	50.794	--	13.900	20.000	16.894	**
		5	18.510	6.400	4.000	6.710	1.400	Cr4
DAV 3	1.577	6	(2.386)	--	--	(2.000)	(386)	Bpr2 (2)
DAV 4	(1) 286	7	5.225	--	--	5.225	--	
DAV 6		8	3.500	--	--	--	3.500	
DI 5		9	1.800	--	--	1800		Crs4
		10	53.200	31.650	--	17.725	3.825	Sm SE SM esistenti
		11	1.320	--	--	--	1.320	
		12	793	--	--	793	--	Crs4
		13	5.712	4.712	--	--	1.000	Crs4
		14	5.328	--	4.000	1.328	--	Crs4
		15	4.300	4.300	--	--	--	
		16	39.000	20.300	4.935	13.765	--	
		17	1.880	--	--	--	1.880	
		18	4.482	--	2.400	--	2.082	Crs4
		19	3.200	--	--	2.200	1.000	
		20	34.760	3.050	--	26.710	5.000	
		21	22.080	--	--	22.080	--	Crs1
		22	1.950	--	1.000	--	950	Crs4
		23	18.462	3.462	5.000	10.000	--	
		24	26.648	--	--	15.000	11.648	Cr 5*
		25	30.400	3.697	9.697	6.097	10.909	Crs1 An previsto
		26	9.478	4.500	2000	2.978	--	SM esistente- esistente privato
		27	26.280 5.082	--	--	15.000 3.928	11.280 1.154	Crs1
		27a	3.780	--	3.780	--	--	Cr5
		28	(818)	--	--	--	(818)	Bpr 2
		29	(340)	--	--	--	(340)	Cr3*
		30	(1.500)	--	--	(1.000)	(500)	Bpr 2 (2)
		31	13.980	--	--	13.980	--	Cr5
		32	5.734	--	--	3.500	2.234	Te2
	Totale generale		428.876 407.678	82.071	60.312	206.891 195.819	79.602 69.136	

(1) Abitanti previsti

(2) Le aree a servizi saranno monetizzate in area n. 27 del Dr4 e quindi non conteggiate nelle presenti tabelle

4** Servizio attuato o da attuare con PTE



CITTA DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Urbanistica

VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETTERE A), B), C) DELLA L.R. 05/12/1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33/204 DEL 12/06/2000

“SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL’AREA CRS1A (27) ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORIE AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL’ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.”

ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI P.R.G.C. ALLEGATA

- ❖ **ALLEGATO I:** Progetto Preliminare di revisione P.R.G.C., adottato con D.C.C. n. 131 del 24/11/1995:
 - Tavola C2.1 “Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio del Comune. Zona nord” – scala 1:5000;
 - Elaborato C3 “Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano”;

- ❖ **ALLEGATO II:** Progetto definitivo di revisione P.R.G.C., adottato con D.C.C. n. 77 del 23/07/1997:
 - Tavola C2.6 “Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio del Comune. Zona nord” – scala 1:5000;
 - Elaborato C4 “Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano”;

- ❖ **ALLEGATO III:** Progetto definitivo di revisione P.R.G.C., adottato con D.C.C. n. 72 del 21/07/1999:
 - Tavola C2.6 “Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio del Comune. Zona nord” – scala 1:5000;
 - Elaborato C4 “Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano”;
 - Estratto Fascicolo Unico;

ALLEGATO I

Provincia di Torino

CITTA' DI MONCALIERI

LEGGI REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N 56
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REVISIONE
PIANO REGOLATORE GENERALE
(gia' redatto ai sensi della L.R. 56/77 e approvato
con D.G.R. n. 61.26859 del 15.7.1983)

PROGETTO PRELIMINARE



RIPARTIZIONE V - URB/EDIL
IL DIRIGENTE
(dot. arch. G. Faletti)

**C2.1. Utilizzazione del suolo comprendente
l'intero territorio del Comune.
Zona Nord - scala 1:5.000**

PROGETTISTI:

arch. Teresa Marchini Vernetti

ing. Guido Barba Navaretti

ARCHITETTO
TERESA MARCHINI VERNETTI
Corso Luigi Einaudi 2 - 10128 TORINO
Tel. 59.06.12 - Fax 50.37.01
Cgd. Fisc. MRC TRS 28552-L219A
Partita IVA 01497050011

dot. Ing. GUIDO BARBA NAVARETTI
Via Cernaia n° 1 - 10121 TORINO
Tel. 501.39.10 - Fax 501.38.17

TORINO 13 NOV. 1995

DC6

DC4

AV

AV

Gr 3

27

Gr 3

27

S. Bartolomeo

Gr 3

Gr 3

Gr 3

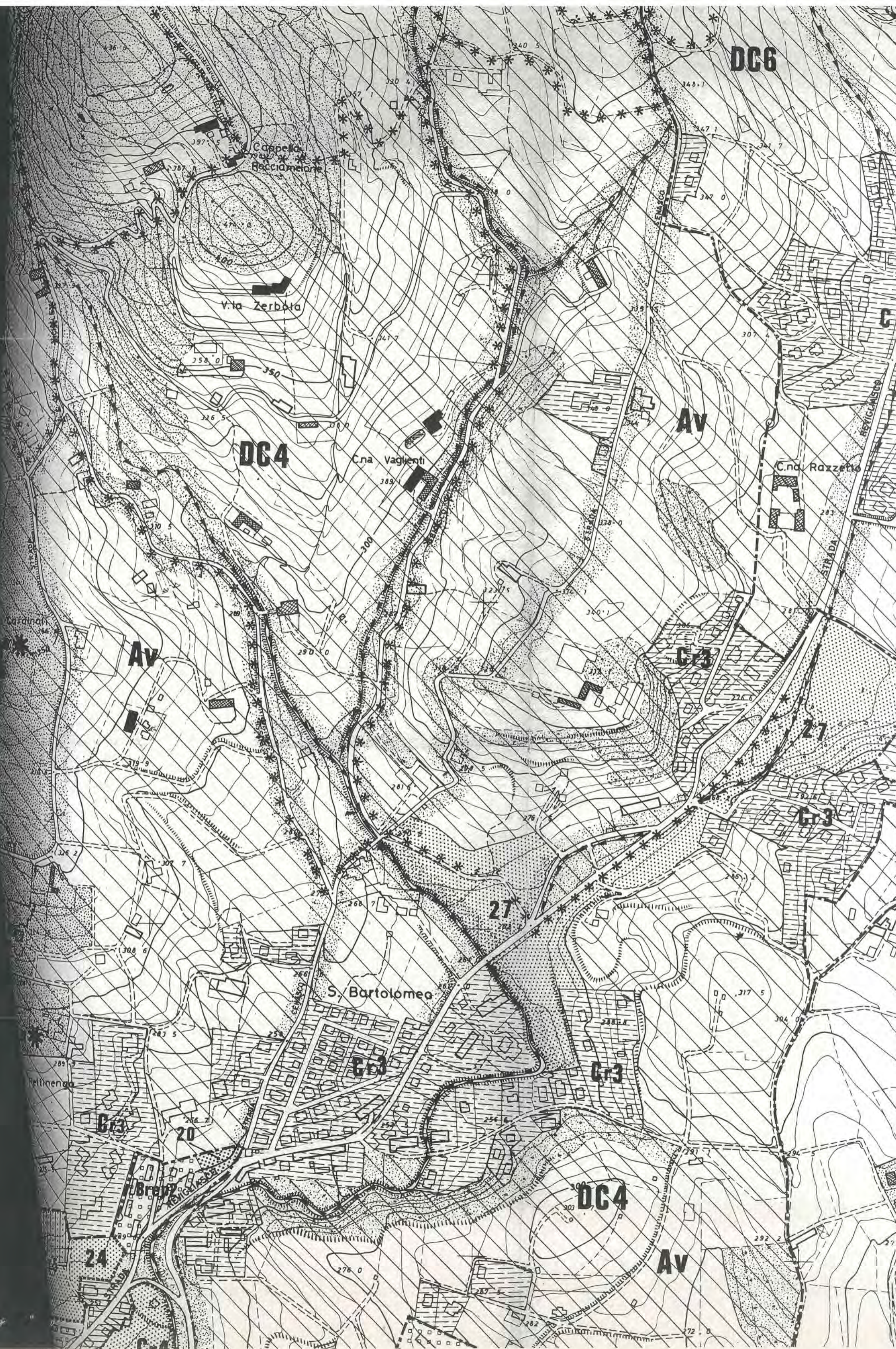
20

Brera

24

DC4

AV



Provincia di Torino

CITTA' DI MONCALIERI

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N 56
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REVISIONE
PIANO REGOLATORE GENERALE
(gia' redatto ai sensi della L.R. 56/77 e approvato
con D.G.R. n. 61.26859 del 15.7.1983)

PROGETTO PRELIMINARE



RIPARTIZIONE URP/EDIL

[Handwritten signature]

**C 3. Legenda e repertorio dei servizi
per le tavole di piano.**

PROGETTISTI:

arch. Teresa Marchini Vernetti

ing. Guido Barba Navaretti

TORINO 3 NOV. 1995

ARCHITETTO
TERESA MARCHINI VERNETTI
Corso Luigi Einaudi 2 - 10128 TORINO
Tel. 58.06.12/1 Fax 50.37.01
Cod. Fisc. 0140178526552 L219A
Partita IVA 03697050011

[Handwritten signature]

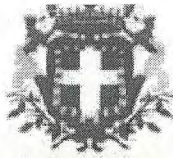
- DISAGGREGAZIONE SERVIZI PREVISTI PER AREE DI PRGC -

Aree di PRG	Abitanti esistenti e previsti	n° rep. serv.	Dimens. servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR 4	1742	2	17430	—	—	13000	4430	Crs
DC 4		3	13030	—	—	11000	2030	Cr 5
DAV 3	286	5	22980	7500	5400	8310	1770	Cr 4
DAV 4		6	3250	—	—	2000	1250	Bpr 2
DAV 6		8	1800	—	—	—	1800	
		9 p	1800	—	—	800	1000	
		10 p	11825	—	—	8000	3825	
		11	990	—	—	—	990	
		12	4680	—	—	4000	680	Crs
		13	6300	5000	—	—	1300	Crs
		14	1890	—	1000	890	—	
		18	2220	—	1200	—	1020	Crs
		19 p	1100	—	—	—	1100	
		21	25760	—	—	25760	—	Crs
		22	1725	—	1000	—	725	Crs
		23	18462	3462	5000	10000	—	
		24	14614	—	—	12000	2614	Cr 5
		25	29212	3000	9000	6000	11212	Crs 1 An previsto

C o n t i n u a >>

Aree di PRG	Abitanti esistenti e previsti	n° rep. serv.	Dimens. servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
		26 p	8275	2500	2000	3775	—	SM esistente privato
		27	111000	—	20000	70000	21000	
		28	1125	—	—	—	1125	Bpr 2
		29	1125	—	—	1125	—	Bpr 2
		30	1800	—	—	1000	800	Bpr 2
		31	3360	—	—	3360	—	Cr 5
		32	4825	—	—	3000	1825	Te
Totale generale			310578	21462	44600	184020	60496	

ALLEGATO II



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/2/1977 N. 58 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

GIÀ REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 ED
APPROVATO CON D.G.R. N. 6126859 DEL 15/2/1983

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 131 DEL 24/1/1995

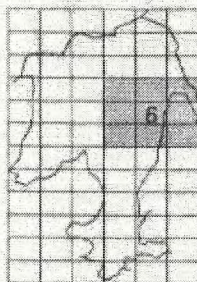
C 2.6

UTILIZZAZIONE DEL SUOLO COMPRENDETE
L'INTERO TERRITORIO COMUNALE

AGGIORNAMENTO AL GIUGNO 1996 SCALA 1:5000

COPIA PER ALBO PRETORIO

FOLIO N. 6



0 50m 200m

Scala 1:5000

Controlato ai sensi della legge 8/2/1985 n. 88
autorizzata dal ministero n. 780 e del 21/04/1987

PROGETTISTI:
Arch. Teresa Marchini Vornelli
Ing. Guido Barba Navaretti

COLLABORATORI:
Arch. Elvira Garmarelli
Arch. Giuseppe Mele

COLLABORAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTO GRAFICO:
Arch. Alessandro Capra - Ufficio Tecnico Comunale

CONSULENTE PER LA PROGRAMMAZIONE DEL PROGETTO GRAFICO:
Arch. Mauro Cortesi

ELABORAZIONI GRAFICA COMPUTERIZZATA
Sig. Gian Luca Garguilo

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]



IL SINDACO
Arch. Carlo NOVARINO
[Signature]

CITTA' DI MONCALIERI

Allegato a delibera

N. 77 del 23 LUG. 1997

pubblicato all'Albo Pretorio per GG.

dal 14/7/98 al 5/8/98

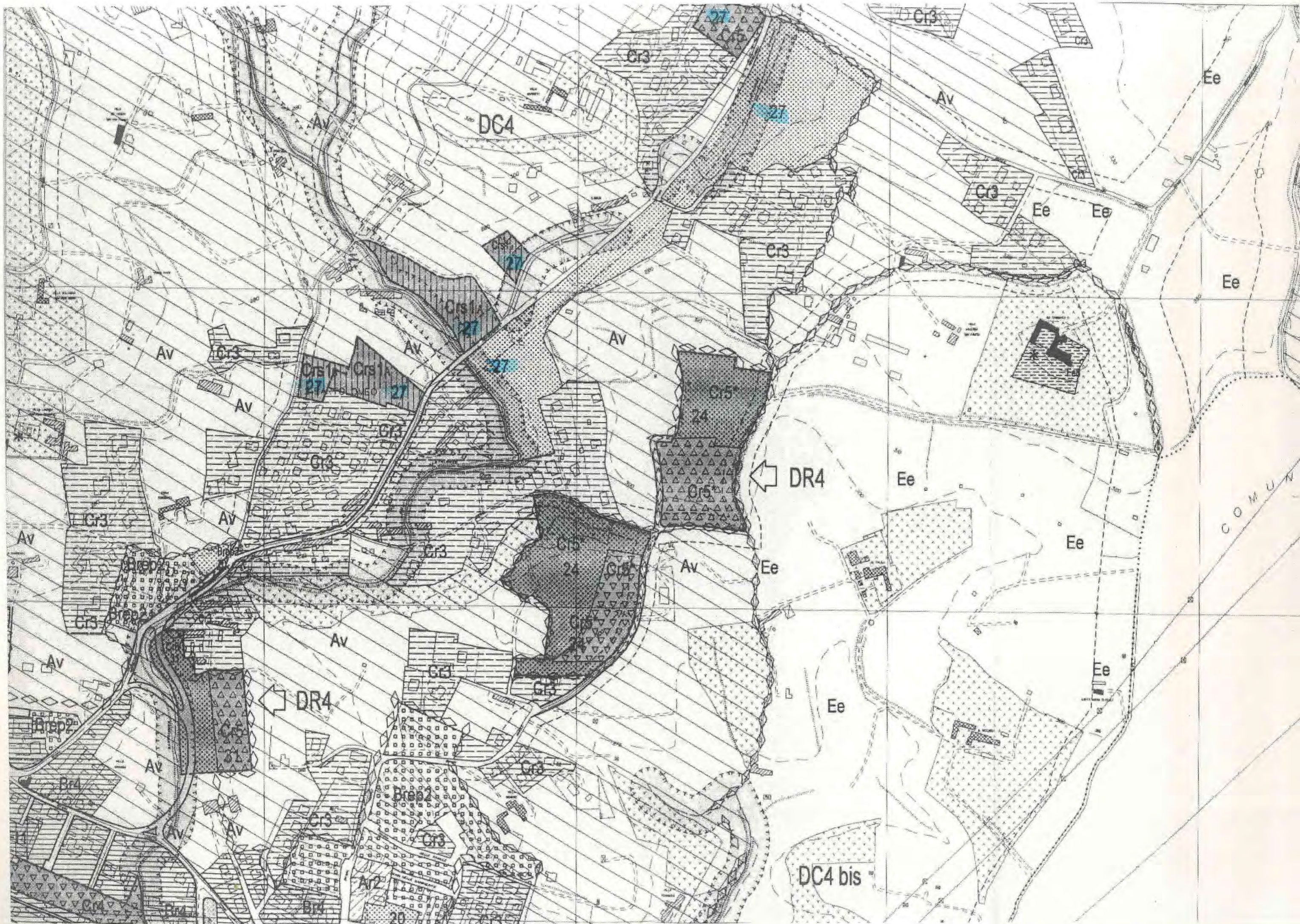
integrato al N. 1

Moncalieri, 15/8/98

[Signature]

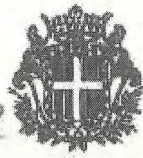
R
E
L
L
O

COMUNE DI PECECETO



H. 1 98 al. 5 4 98

COPIA PER ALBO PRETORIO



Moncalieri il 6 2 98

CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N°58 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

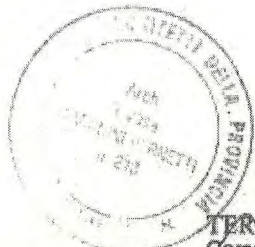
GIÀ REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 ED APPROVATO CON D.G.R. N°61/26859 DEL 15/7/1983

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE:
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°131 DEL 24/11/1995

C 4

LEGENDA E REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO



CITTA' DI MONCALIERI

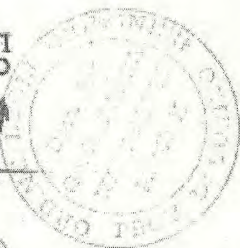
Allegato a delibera
N. 77 del 23 LUG. 1997

ARCHITETTO

TERESA MARCHINI VERNETTI
Corso Luigi Einaudi 2 - 10128 TORINO
Tel. 51.73.11 Fax 50.37.01
Cod. Fisc. MFC 785.36552 L219A
Partita IVA 0487058011

PROGETTISTI:

Arch. Teresa Marchini Vernetti
Ing. Guido Barba Navaretti



IL SEGRETARIO GENERALE

(V. Lappano)
Lappano



IL SINDACO

arch. Carlo NOVARINO

Novarino

- DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC -

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n° rep. serv.	Dimens. servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR 4	11612	1	9600	—	9600	—	—	
	2000 (1)	2	17640	—	—	13000	4640	Crs 1
DC 4	890	3	11400	—	—	10000	1400	Cr 5
	23 (1)	4**	70100	—	31600	20900	18500	**
		5	18510	6400	4000	6710	1400	Cr 4
DAV 3	1577	6	(3175)	—	—	(2900)	(1175)	Bpr 2 (2)
DAV 4	286 (1)	7	5225	—	—	5225	—	
DAV 6		8	3500	—	—	—	3500	
DI5		9	5866	—	—	4866	1000	
		10	53200	31650	—	17725	3825	Sm SE SW esistenti
		11	1320	—	—	—	1320	
		12	793	—	—	793	—	Crs 4
		13	5712	4712	—	—	1000	Crs 4
		14	5320	—	4000	1320	—	Crs 4
		15	4300	4300	—	—	—	
		16	39000	20300	4935	13765	—	
		17	1880	—	—	—	1880	
		18	4428	—	2428	—	2000	Crs 4
		19	3200	—	—	2200	1000	
		20	34760	3050	—	26710	5000	

continua>>

Area di PRG	Abitanti esistenti previsti	n° rep. serv.	Dimens. servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
		21	22080	—	—	22080	—	Crs 1**
		22	2100	—	1275	—	825	Crs 4
		23	18462	3462	5080	10000	—	
		24	49335	—	—	30000	19335	Cr 5
		25	30400	3697	9697	6097	10909	Crs 1 An previsto
		26	9478	4500	2000	2978	—	SM esistente- esistente privato
		27	106500	—	18700	69000	18800	Crs1B - Crs1A - Cr5
		28	(1100)	—	—	—	(1100)	Bpr 2 (2)
		29	(1100)	—	—	(1100)	—	Bpr 2 (2)
		30	(2000)	—	—	(1000)	(1000)	Bpr 2 (2)
		31	11330	—	—	11330	—	Cr 5
		32	5734	—	—	3500	2234	Te 2
Totale generale.			561160	82071	83835	277307	98576	

(1) Abitanti previsti

(2) Le aree a servizi saranno monetizzate in area n° 27 del D4 e quindi non conteggiate nelle presenti tabelle

** Servizio attuato o da attuare con PTE

ALLEGATO III



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N. 56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

GIÀ REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 ED
APPROVATO CON D.G.R. N. 61/26859 DEL 15/7/1983

PROGETTO DEFINITIVO

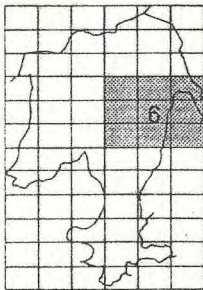
DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE:
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 131 DEL 24/11/1995
DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
DI REVISIONE P.R.G.C.:
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/07/1997

C 2.6

UTILIZZAZIONE DEL SUOLO COMPRENDENTE
L'INTERO TERRITORIO COMUNALE

AGGIORNAMENTO AL GIUGNO 1996 SCALA 1:5000

FOGLIO N. 6



Scala 1:5000

Controllato ai sensi della Legge n. 2/1982 art. 15, c. 2
Nulla-Oste atto di approvazione n. 1654 in data 28/04/1997.

PROGETTISTI:

Arch. Teresa Marchini Vernetti
Ing. Guido Barba Navaretti

COLLABORATORI:

Arch. Elvira Gennarelli
Arch. Giuseppe Mele

COLLABORATORI UFFICIO TECNICO:

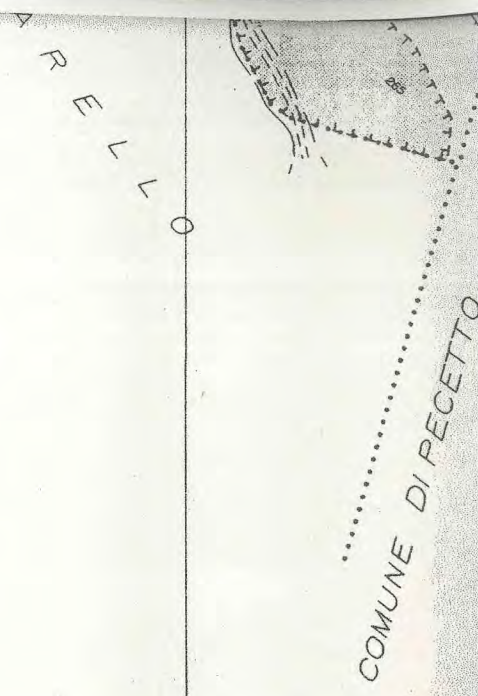
Ripartizione V Urbanistica ed Edilizia Privata
Il dirigente: arch. Giuseppe Pomero
Il direttore del Servizio Urbanistica: arch. Alessandro Capra
Il direttore del Servizio Edilizia Privata: arch. Vito Bivacco

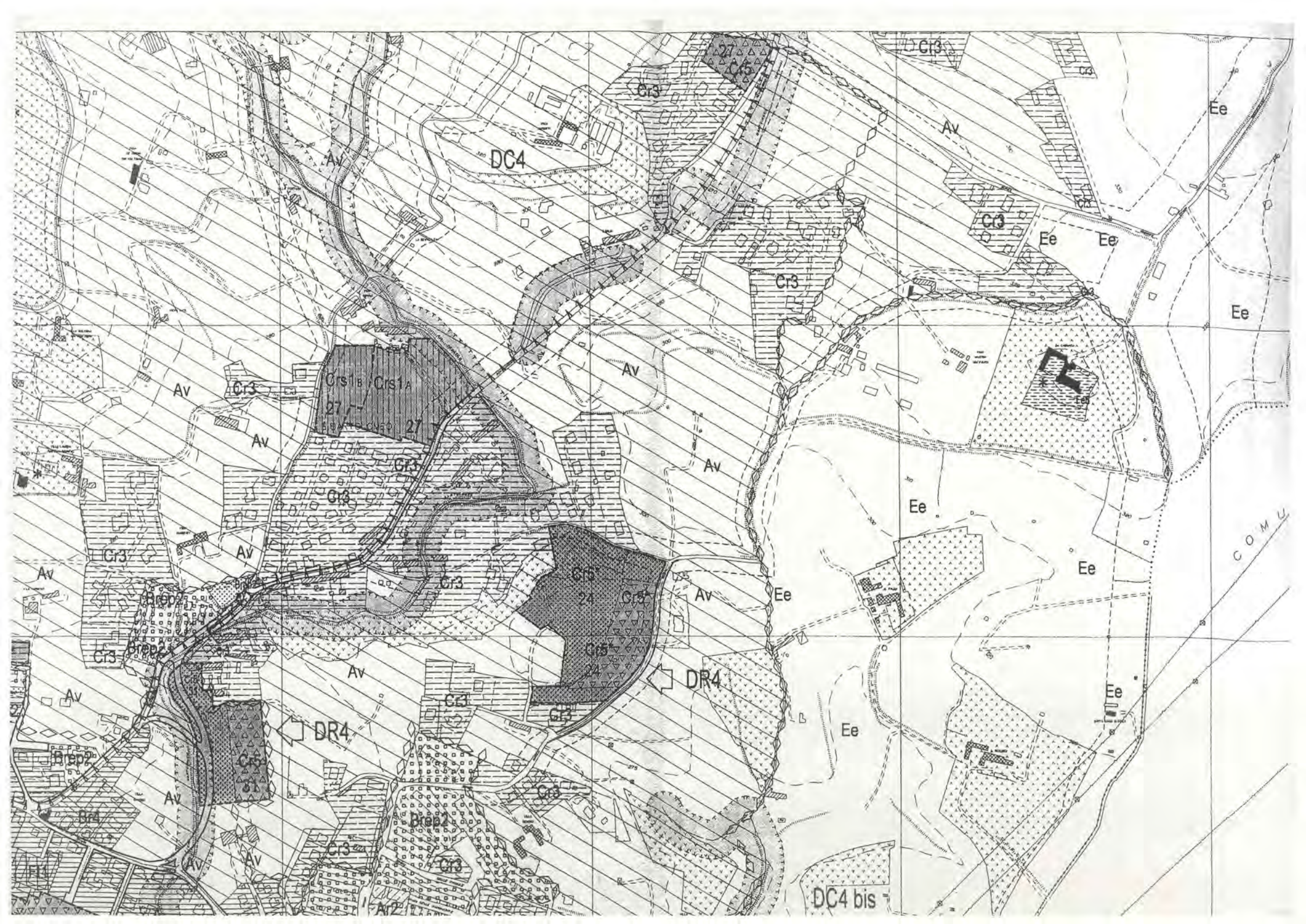
CONSULENTE PER LA PROGRAMMAZIONE DEL PROGETTO GRAFICO:

Arch. Mauro Cortese

ELABORAZIONI GRAFICA COMPUTERIZZATA

Sig. Gian Luca Gargiulo
Arch. Stefania Avataneo







CITTÀ DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N° 56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

GIÀ REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 ED APPROVATO CON D.G.R. N° 61/26859 DEL 15/7/1983

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE:

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 131 DEL 24/11/1995

DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI REVISIONE P.R.G.C.:

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 77 DEL 23/07/1997

C 4

LEGENDA E REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO

PROGETTISTI:

Arch. Teresa Marchini Vernetto
Ing. Guido Barba Navaretti

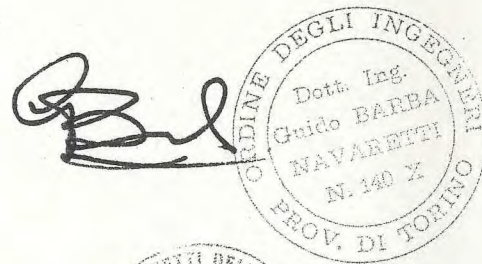
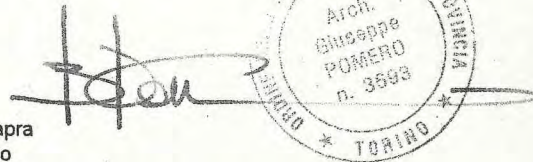


COLLABORATORI:

Arch. Elvira Gennarelli
Arch. Giuseppe Mele

COLLABORATORI UFFICIO TECNICO:

Ripartizione V Urbanistica ed Edilizia Privata
Il dirigente: arch. Giuseppe Pomero
Il direttore del Servizio Urbanistica: arch. Alessandro Capra
Il direttore del Servizio Edilizia Privata: arch. Vito Bivacco



CONSULENTE PER LA PROGRAMMAZIONE DEL PROGETTO GRAFICO:

Arch. Mauro Cortese

ELABORAZIONI GRAFICA COMPUTERIZZATA:

Sig. Gian Luca Gargiulo
Arch. Stefania Avataneo

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Aree di PRG	Abitanti esistenti e previsti	n° rep. serv.	Dimens. servizi mq	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,5 mq/ab	Note
DR 4	11.612	1	9.600	—	9.600	—	—	
	1.910 (1)	2	14.940	—	—	12.000	2.940	Crs 1
DC 4	890	3	11.400	—	—	10.000	1.400	Cr 5
	57	4**	50.794	—	13.900	20.000	16.894	**
		5	18.510	6.400	4.000	6.710	1.400	Cr 4
DAV 3 } DAV 4 } DAV 6 } DI 5 }	1.577	6	(2.386)	—	—	(2.000)	(386)	Bpr 2 (2)
	286 (1)	7	5.255	—	—	5.255	—	
		8	3.500	—	—	—	3.500	
		9	1.800	—	—	1.800	—	Crs 4
		10	53.200	31.650	—	17.725	3.825	Sm SE SM esistenti
		11	1.320	—	—	—	1.320	
		12	793	—	—	793	—	Crs 4
		13	5.712	4.712	—	—	1.000	Crs 4
		14	5.328	—	4.000	1.328	—	Crs 4
		15	4.300	4.300	—	—	—	
		16	39.000	20.300	4.935	13.765	—	
		17	1.880	—	—	—	1.880	
		18	4.482	—	2.400	—	2.082	Crs 4
		19	3.200	—	—	2.200	1.000	
		20	34.760	3.050	—	26.710	5.000	

Continua >>

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Aree di PRG	Abitanti esistenti e previsti	n° rep. serv.	Dimens. servizi mq	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,5 mq/ab	Note
		21	22.080	—	—	22.080	—	Crs 1
		22	1.950	—	1.000	—	950	Crs 4
		23	18.462	3.462	5.000	10.000	—	
		24	26.648	—	—	15.000	11.648	Cr 5*
		25	30.400	3.697	9.697	6.097	10.909	Crs 1 An previsto
		26	9.478	4.500	2.000	2.978	—	SM esistente- esistente privato
		27	26.280	—	—	15.000	11.280	Crs 1
		27a	3.780	—	3.780	—	—	Cr 5
		28	(818)	—	—	—	(818)	Bpr 2
		29	(340)	—	—	—	(340)	Cr 3*
		30	(1.500)	—	—	(1.000)	(500)	Bpr 2 (2)
		31	13.980	—	—	13.980	—	Cr 5
		32	5.734	—	—	3.500	2.234	Te 2
Totale gen.			428.876	82.071	60.312	206.891	79.602	

(1) Abitanti previsti

(2) Le aree a servizi saranno monetizzate in area FV Moriondo (DC 4bis) e quindi non conteggiate nelle presenti tabelle

4** Servizio attuato o da attuare con PTE



CITTA' DI MONCALIERI

PROVINCIA DI TORINO

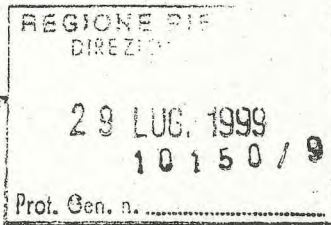
RIPARTIZIONE V^a URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011-6401.260 — Fax 011-6401.292

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DAL DIRETTORE

in data - 1 AGO. 2000

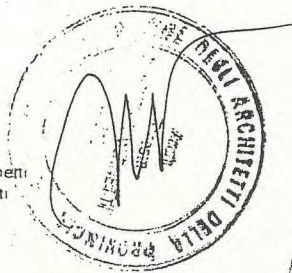
Approvato con D. B. R. n. 33-204
IL DIRIGENTE
Arch. Andrea MARINI



Fascicolo unico, contenente:

- a) *Relazione di controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte;*
- b) *Nota dell'Avv. Piero Golinelli, acclarata al protocollo della Città di Moncalieri al n° 12416 del 16/03/99;*
- c) *Schede riassuntive delle osservazioni e controdeduzioni, dalla n° 0 alla n° 28;*
- d) *Tabelle della capacità insediativa teorica e dei servizi urbani e generali, (integra l'elaborato A -"Relazione Illustrativa"- del Progetto Definitivo di revisione del vigente P.R.G.C. adottato con delibera C.C. n° 77 del 23/7/97).*

ARCHITETTI:
Teresa Marchini Vernetti
Luigi Barba Navaretti



COORDINATORI:
Laura Gonnarelli
Giuseppe Mele

COORDINATORI UFFICIO TECNICO
Ufficio V Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Giuseppe Pomero
del Servizio Urbanistica: arch. Alessandro Capra
del Servizio Edilizia Privata: arch. Vito Bivacco



CONSIGLIERE PER LA PROGRAMMAZIONE DEL PROGETTO GRAFICO:
G. Conese

UFFICIO GRAFICA COMPUTERIZZATA
Via Gargiulo
10130 Avaiatico



TABELLA A

Aree di trasformazione da servizi nel PRG vigente ad aree residenziali di tipo Crs (già 5.2.1)

Distretti e Numeri servizi		Superf. Territ. St mq	Densità Territ. Dt mc / mq	Numero p.f.t. Nota 1	Volume V mc	Abitanti V/110	Servizi 60% St mq	Note
DR2	6	43.000	0,60	3 + m	25.800	234	25.800	Crs 3
	17	9.100	0,60	3 + m	5.460	49	5.460	Crs 3
	27	2.400	0,75	3 + m	1.800	16	1.440	Crs 4
DR2 Bis	1	2.250	0,60	3 + m	1.350	12	1.350	Crs 3
DR3 DR4	31	3.270	1,00	3 + m	3.270	29	1.962	Crs 2
	2	24.900	0,30	2	7.470	67	14.940	Crs 1
	9	3.000	0,75	3 + m	2.250	20	1.800	Crs 4
	12	1.321	0,75	3 + m	991	9	793	Crs 4
	13	9.520	0,75	3 + m	7.140	65	5.712	Crs 4
	14	8.880	0,75	3 + m	6.660	60	5.328	Crs 4
	18	7.470	0,75	3 + m	5.602	51	4.482	Crs 4
	21**	36.800	0,25	2	9.200	83	22.080	Crs 1
	22	3.250	0,75	3 + m	2.437	22	1.950	Crs 4
	25	60.800	0,30	2 + m	18.240	165	30.400	Crs 1 (2)
27	43.800	0,30	4 + m	13.140	119	26.280	Crs 1	
DR4 bis DC6	7	1.750	0,75	3 + m	1.312	12	1.050	Crs 4
	1	4.056	0,30	2 + m	1.317	11	2.434	Crs 1
Totali						1024		

NOTA 1

m = mansarde

NOTA 2

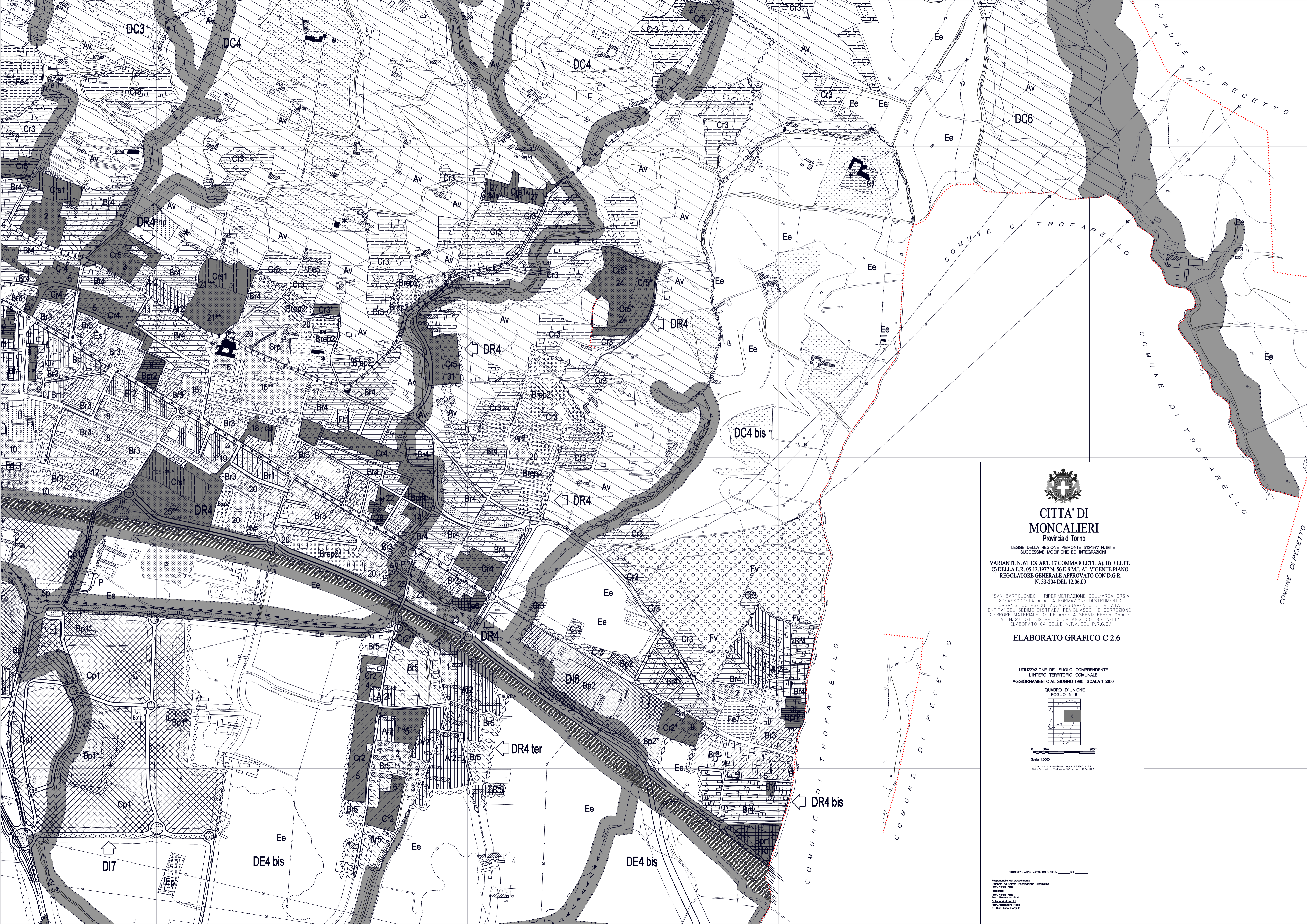
DR4 n. 25 Crs 1 – Servizi 50%; viabilità circa 20% superficie territoriale



IL CAPO RIPARTIZIONE
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
(Arch. Giuseppe PUMERO)



[Handwritten signature]



CITTA' DI MONCALIERI
 Provincia di Torino

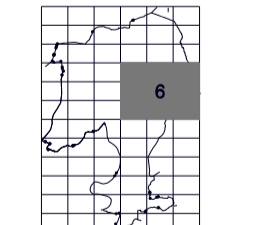
LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 512/1977 N. 56 E
 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
 VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETT. A), B) E LETT.
 C) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
 REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R.
 N. 33-204 DEL 12.06.00

*SAN BARTOLOMEO - RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CR5IA
 (27) ASSOGGETTATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO
 URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA
 ENTITA' DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE
 DI ERRORI MATERIALI DELLE AREE A SERVIZI REPERIORATE
 AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'
 ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.*

ELABORATO GRAFICO C 2.6

UTILIZZAZIONE DEL SUOLO COMPRENDE
 L'INTERO TERRITORIO COMUNALE
 AGGIORNAMENTO AL GIUGNO 1996 SCALA 1:5000

QUADRO D'UNIONE
 FOGLIO N. 6



0 500 1000 2000
 Scale 1:5000

Confermato al Senato della Legge 2.2.1982 N. 65
 sulla base della deliberazione n. 100 del 20.04.1982

PRODOTTO APPROVATO CON D. C.C. N. 188
 Responsabile del procedimento
 Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
 Arch. Nicola Palla
 Progettisti
 Arch. Nicola Palla
 Arch. Alessandro Fiorio
 Collaboratori tecnici
 Arch. Alessandro Fiorio
 Dr. Gian Luca Dragalin



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/2/1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE N. 61 EX ART. 17 COMMA 8 LETT. A), B) E LETT. C) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL 12.06.00

SAN BARTOLOMEO - RIPERIMTRAZIONE DELL'AREA CR5A (27) ASSOGGETTATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE D'ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI PERFORATE AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

ELABORATO GRAFICO C 3.19

UTILIZZAZIONE DEL SUOLO COMPRENDE L'INTERO TERRITORIO COMUNALE
AGGIORNAMENTO AL GIUGNO 1996 SCALA 1:2000

PROGETTO APPROVATO CON D.C.C.N. DEL

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola Palla
Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Alessandro Florio
Collaboratori tecnici
Arch. Alessandro Florio
Dr. Gian Luca Gargiulo

QUADRO D'UNIONE
FOGLIO N. 19

3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	
32	33	34	35	36	
37	38	39	40	41	
	42	43	44		
	45	46	47	48	
		49	50	51	
		52	53		



Scala 1:2000

Controllato ai sensi della Legge 2.2.1960 N. 68.
Nulla-Osta alla diffusione n. 190 in data 21.04.1997

