



CITTÀ DI MONCALIERI

Servizio Appalti

APPALTO AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CASE “ELISA VITROTTI” di MONCALIERI (TO).

VERBALE DI GARA N. 1

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di luglio, alle ore 10.10 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 875 del 23/7/2012, così composta:

- Dirigente del Settore Istruzione, Cultura, Servizi Sociali, dott.ssa Ughetto Elena in qualità di Presidente;
- Direttore Servizi Sociali, dott.ssa Ines Tolosa, in qualità di componente;
- Direttore Servizio Centrale Acquisti e Appalti, dr.ssa Monica Ritacca, in qualità di componente;
- Assistente Amministrativo – Servizi Sociali sig.ra Marcella Capobianco con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita i componenti della Commissione a prender atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto, e fa constatare che:

con determinazione n. 631 del 04.06.2012, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere all'affidamento dell'appalto per il servizio di gestione delle Case “Elisa Vitrotti” di Moncalieri (TO), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/06 da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 ed 83 del D.lgs. n. 163/06, da selezionare sulla base degli elementi e dei punteggi riportati nel dettaglio nel disciplinare di gara, approvato con il suddetto atto,

contestualmente al bando GUCE, alle dichiarazioni a corredo, alla scheda offerta economica, allo schema di contratto ed al capitolato speciale d'appalto;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente: GUCE, GURI, n.2 quotidiani a diffusione locale e nazionale, B.U. della Regione Piemonte, Albo Pretorio e sito internet comunale (profilo committente);
- sono state pubblicate faq relativi alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 23.07.2012 sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. **CILTE SCS** – Via San Marino 10 – 10134 Torino – prot. n. 37348 del 23/7/2012 h. 08.45;
2. **CIELO AZZURRO s.r.l.** – Strada Giorgio Devalle 80 – 10024 Moncalieri – prot. n. 37363 del 23/7/2012 h. 9.00;
3. **COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO** – Via Le Chiuse 59 – 10144 Torino – prot. n. 37518 del 23/7/2012 h. 11.50;

- alla seduta odierna sono presenti i seguenti Sigg.ri in rappresentanza dei sottoelencati operatori economici:

- 1) Sig.ra Bianco Lucia., nata a Torino il 16/12/1976 – P.G TO5021392 in rappresentanza di CILTE SCS
- 2) Sig.ra Esposito Simona, nata a Torino il 29/01/1981 – CI as1330323 rilasciata dal Comune di Torino in rappresentanza di CILTE SCS
- 3) Sig.ra Conte Raffaella, nata a Torino il 27/2/1973 – CI AO5064411 rilasciata dal Comune di Beinasco (TO) in rappresentanza di Cooperativa Animazione Valdocco
- 4) Sig.ra Masaracchia Maria nata a Prizzi (PA) il 06/06/1965 CI AK3161264 rilasciata dal Comune di Moncalieri (TO)

Tutto ciò premesso, il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, regolamentate al punto 13 del disciplinare di gara, e di seguito indicate:

1) (*fase pubblica*) verifica della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni prodotte e prescritte al punto 13 del predetto disciplinare di gara al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara **Trattandosi di appalto compreso nell'allegato IIB, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06;**

2) (solo in caso di verifiche ex art. 48 D.lgs. n. 163/2006) in una successiva seduta pubblica all'esclusione/alla conferma di ammissibilità dalla/alla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del possesso dei suddetti requisiti speciali;

2) (in caso di rinuncia alla facoltà di procedere alle verifiche di cui all'art. 48 d.lgs. n. 163/2006) apertura delle buste contenenti il progetto tecnico ai fini di identificarne e verificarne il contenuto in conformità alle prescrizioni di gara.

3) in sedute riservate, esame delle buste contenenti "l'Offerta tecnica", procedendo ai calcoli relativi all'attribuzione dei punteggi;

4) in seduta pubblica, la cui data e ora verranno pubblicate successivamente sul sito dell'Ente appaltante e comunicate a mezzo fax a tutti i concorrenti:

4a) comunicazione dei punteggi assegnati ai concorrenti nel progetto tecnico;

4b) apertura delle buste contenenti le offerte economiche, conseguente attribuzione dei punteggi, nonché eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

4c) formazione della graduatoria ed aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore del concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio complessivo, fatto salvo l'eventuale rinvio della gara per la valutazione eventuale e discrezionale, trattandosi di appalto di cui all'allegato II B, dell'anomalia delle offerte, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 284 del D.P.R. n.207/10.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

I plichi pervenuti vengono ad uno ad uno contrassegnati con un numero progressivo in funzione dell'ordine cronologico di arrivo al Protocollo generale dell'Ente, e aperti nel rispetto dei suindicati numeri progressivi assegnati.

Per ogni plico pervenuto si aprono le sole "Busta A- Documentazione" mentre le restanti Buste "B – Offerta tecnica" e "Busta C - Offerta economica", dopo averne verificata l'integrità, vengono riposte all'interno del plico d'appartenenza.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A- Documentazione" viene verificato dal Presidente al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva della gara.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, sono ammessi alle fasi successive della procedura di gara i seguenti operatori economici:

OPERATORI AMMESSI

- CILTE SCS

- CIELO AZZURRO S.r.l, con la precisazione che non è stata apposta la marca da bollo sulla domanda di partecipazione, mentre l'operatore in quanto Società commerciale: S.r.L., come da dichiarazione dello stesso, è tenuto all'assolvimento. La mancata apposizione della marca da bollo non è motivo di esclusione come da giurisprudenza consolidata e si procederà a richiederne la regolarizzazione ai sensi di legge.

- ATI da costituirsi dopo la gara in caso di aggiudicazione e formata da Cooperativa VALDOCCO (impresa mandataria al 70%) e Soc. Coop. CAMST (impresa mandante al 30%)

Il Presidente, come espressamente previsto al punto 13.1 del disciplinare di gara, dichiara di rinunciare alla facoltà di procedere in questa fase alle verifiche di cui all'art. 48 d.lgs. n. 163/2006 e, pertanto, riprendendo i plichi nello stesso ordine cronologico assegnato nella prima fase e, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi ivi attribuiti, onde escludere qualsiasi manomissione delle offerte pervenute, dà corso all'apertura delle buste "B – offerta tecnica" al fine esclusivo di identificarne e verificarne il contenuto in conformità alle prescrizioni di gara: ogni foglio della documentazione di cui sopra viene siglato dai componenti della Commissione.

Il Presidente dichiara che la valutazione del progetto tecnico avverrà solo in base alle 50 pagine richieste dal disciplinare.

Il Presidente fa constatare che l'operatore economico CILTE ha allegato all'offerta tecnica la dichiarazione ex art. 13, comma 5, del D. Lgs n.163/06 in busta chiusa.

Per quanto riguarda il progetto dell'operatore CIELO AZZURRO SRL si rileva che è firmato, ma non presenta il documento di identità nella busta offerta tecnica del sottoscrittore. Essendo però il firmatario il medesimo soggetto che ha firmato l'istanza di partecipazione alla gara ed essendoci il documento di identità allegato ad essa la commissione, considerato il principio della giurisprudenza del "favor participationis", stabilisce che nella sostanza il requisito è soddisfatto e l'operatore economico è ammesso al prosieguo della gara. Si rileva altresì che il progetto tecnico non costituisce autodichiarazione da rendersi in forma di atto notorio.

La sig.ra Conte Raffaella si allontana dalla sala alle ore 12.15, facendo ritorno alle ore 12.17.

Dopo la verifica di cui sopra il Presidente conferma l'ammissione di tutti gli operatori economici concorrenti.

Il Presidente alle ore 12.45 dichiara chiusa la seduta e dispone che i plichi contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to in originale

Dott.ssa Elena UGHETTO

I COMPONENTI

F.to in originale

dott.ssa Ines TOLOSA

F.to in originale

Dott.ssa Monica RITACCA

Il Segretario verbalizzante

F.to in originale

Sig.ra Marcella CAPOBIANCO