

COMMISSIONE EDILIZIA N.6/2016 DEL 21/07/2016

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	12/2016	2016/16870	STRADA GIORGIO DEVALLE	I VARIANTE AL P.D.C. 505/2007 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE 3 U.I. ESISTENTI CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
2	13/2016	2016/17093	STRADA VIVERO	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA DUE PIANI FUORI TERRA E CHIUSURA DI FIENILE AI SENSI DELL'ART. 28.1.3.3 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C.	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, pur rilevando il tentativo di adeguamento progettuale alle pregresse richieste della C.E., conferma il parere contrario precedentemente espresso in quanto non risultano adeguatamente rispettati i caratteri tipologici dell'edificio; Qualora l'istanza venisse ulteriormente riproposta, la CE sin d'ora richiama il parere precedentemente espresso ed in particolare la nuova soluzione dovrà prevedere il fronte est inalterato rispetto alla situazione originale ;
3	33/2016	2016/36301	STRADA S. VITTORIA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI EDILIZI ORIGINARI	La Commissione Edilizia esaminata la pratica , esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
4	P.MAX	2016/39105	STRADA LORETO	PARERE DI MASSIMA PER NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime in linea di massima parere favorevole condizionato alla stipulazione dell'atto di acquisto della porzione di terreno che consentirebbe il raggiungimento della distanza regolamentare (dal confine, prescritta dal PRGC); Sotto il profilo architettonico e dei materiali la C.E. si riserva di approfondire (l'esame) richiamando quanto già indicato con la precedente richiesta dell'ufficio;
5	34/2016	2016/39230	BORGATA TETTI SAPINI	AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere contrario in quanto la proposta progettuale risulta in contrasto con l'art. 14 lett. F punto b delle NtA della variante 15 al vigente PRGC di adeguamento al PAI;
6	35/2016	2016/39876	BORGATA TAGLIAFERRO	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE (COMPARTO I) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 IN ARA CR2-7	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
7	36/2016	2016/40396	CORSO SAVONA	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO COMMERCIALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere sospensivo rinviando ogni decisione in merito in attesa che la stessa venga integrata con quanto richiesto dagli uffici; Si richiede una tavola di simulazione di una soluzione unitaria di intervento integrata con la proprietà adiacente (lato ovest);
8	37/2016	2016/40688	VIA FRATELLI MASERA	VARIANTE A PDC 425/09	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, fatto salvo quanto richiesto dall'ufficio, al fine di esprimere parere definitivo in merito chiede ulteriori approfondimenti; in particolare, in ordine alla distanza dal confine risultante dalla proposta di ampliamento dell'autorimessa in progetto;
9	38/2016	2016/40871	VIA ETTORE BUGATTI	REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO INDUSTRIALE (UNITA' D'INTERVENTO D1.5)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere sospensivo rinviando ogni decisione in merito in attesa che la stessa venga integrata con quanto richiesto dagli uffici;
10	39/2016	2016/41036	STRADA TROFARELLO	NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AGRICOLO PER ALLEVAMENTO CAVALLI (SCUDERIA)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.

