

**COMMISSIONE EDILIZIA N.6/2016 DEL 21/07/2016**

| N. | NUMERO PRATICA | PROTOCOLLO | INDIRIZZO              | OGGETTO   | PARERE ESPRESSO DALLA C.E.  |
|----|----------------|------------|------------------------|---|---|
| 1  | 12/2016        | 2016/16870 | STRADA GIORGIO DEVALLE | I VARIANTE AL P.D.C. 505/2007 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE 3 U.I. ESISTENTI CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE   | La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;   |
| 2  | 13/2016        | 2016/17093 | STRADA VIVERO          | RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA DUE PIANI FUORI TERRA E CHIUSURA DI FIENILE AI SENSI DELL'ART. 28.1.3.3 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C. | La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, pur rilevando il tentativo di adeguamento progettuale alle pregresse richieste della C.E., <b>conferma il parere contrario precedentemente espresso</b> in quanto non risultano adeguatamente rispettati i caratteri tipologici dell'edificio; Qualora l'istanza venisse ulteriormente riproposta, la CE sin d'ora richiama il parere precedentemente espresso ed in particolare la nuova soluzione dovrà prevedere il fronte est inalterato rispetto alla situazione originale ; |
| 3  | 33/2016        | 2016/36301 | STRADA S. VITTORIA     | ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI EDILIZI ORIGINARI   | La Commissione Edilizia esaminata la pratica , <b>esprime parere favorevole condizionato</b> all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;  |
| 4  | P.MAX          | 2016/39105 | STRADA LORETO          | PARERE DI MASSIMA PER NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE   | La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime in linea di massima parere favorevole condizionato</b> alla stipulazione dell'atto di acquisto della porzione di terreno che consentirebbe il raggiungimento della distanza regolamentare ( dal confine, prescritta dal PRGC );<br>Sotto il profilo architettonico e dei materiali la C.E. si riserva di approfondire ( l'esame ) richiamando quanto già indicato con la precedente richiesta dell'ufficio;  |
| 5  | 34/2016        | 2016/39230 | BORGATA TETTI SAPINI   | AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE   | La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere contrario</b> in quanto la proposta progettuale risulta in contrasto con l'art. 14 lett. F punto b delle NtA della variante 15 al vigente PRGC di adeguamento al PAI;   |
| 6  | 35/2016        | 2016/39876 | BORGATA TAGLIAFERRO    | NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE (COMPARTO I) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 IN ARA CR2-7   | La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;   |
| 7  | 36/2016        | 2016/40396 | CORSO SAVONA           | NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO COMMERCIALE  | La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere sospensivo rinviando ogni decisione in merito</b> in attesa che la stessa venga integrata con quanto richiesto dagli uffici;<br>Si richiede una tavola di simulazione di una soluzione unitaria di intervento integrata con la proprietà adiacente (lato ovest);  |
| 8  | 37/2016        | 2016/40688 | VIA FRATELLI MASERA    | VARIANTE A PDC 425/09   | La Commissione Edilizia esaminata la pratica, fatto salvo quanto richiesto dall'ufficio, <b>al fine di esprimere parere definitivo in merito</b> chiede ulteriori approfondimenti; in particolare, in ordine alla distanza dal confine risultante dalla proposta di ampliamento dell'autorimessa in progetto;   |
| 9  | 38/2016        | 2016/40871 | VIA ETTORE BUGATTI     | REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO INDUSTRIALE (UNITA' D'INTERVENTO D1.5)   | La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere sospensivo rinviando ogni decisione in merito</b> in attesa che la stessa venga integrata con quanto richiesto dagli uffici;  |
| 10 | 39/2016        | 2016/41036 | STRADA TROFARELLO      | NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AGRICOLO PER ALLEVAMENTO CAVALLI (SCUDERIA)  | La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;   |

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.

