



CITTÀ DI MONCALIERI  
Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino  
Servizi Sociali  
Tel. 011/6401.438 - fax 011/6401.439

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO  
DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE SOGGIORNI CLIMATICI MARINI  
PER LA TERZA ETÀ' PER IL TRIENNIO 2014 - 2016**

**RELAZIONE TECNICA**

**Motivazione dell'affidamento:**

Con deliberazione della C.C. n. 20 del 28.2.2014 è stato stabilito che l'affidamento del servizio di organizzazione e gestione dei soggiorni climatici per la terza età triennio 2014-2016 avvenga mediante concessione di servizi (ex art. 30 D. Lgs. 163/2006), secondo le seguenti precisazioni e garanzie:

- la concessione ha per oggetto l'organizzazione e la gestione del servizio soggiorni climatici per la terza età triennio 2014-2016, incluse le prestazioni inerenti alla gestione delle iscrizioni e alle sistemazioni dei gruppi per località/alberghi sulla base delle preferenze dei partecipanti;
- la selezione del concessionario dovrà avvenire mediante una selezione ad evidenza pubblica, conformemente all'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006, sulla base del miglior prezzo pro-capite offerto per ogni soggiorno, determinato a ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- la controprestazione a favore del concessionario, in capo al quale verrà trasferito il rischio gestionale, consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, tramite l'introito diretto delle quote di partecipazione dovute dai partecipanti;
- ai soggiorni possono partecipare i cittadini residenti che abbiano compiuto 55 anni e siano in condizione di autosufficienza. I non residenti, fermo restando il requisiti dei 55 anni, potranno partecipare sulla base della disponibilità di posti offerti ad esaurimento delle iscrizioni dei residenti, ad eccezione dei non residenti che partecipino al soggiorno in coppia con un cittadino residente e che richiedano la sistemazione nella medesima stanza;
- il programma dovrà prevedere, come per l'anno 2013 e secondo i gradimenti emersi dalle segnalazioni degli anziani, l'offerta di: due soggiorni nella prima quindicina di giugno, di cui uno in Romagna e uno nelle Marche; tre soggiorni nella prima quindicina di settembre, di cui uno in Romagna, uno in Toscana e uno ad Ischia;
- il pacchetto vacanza per ogni soggiorno dovrà essere conforme alla formula consolidata e ai relativi standard di qualità stabiliti per gli anni precedenti e comprendere: soggiorno di due settimane (14 notti) in strutture alberghiere in possesso dei requisiti obbligatori richiesti per la categoria a tre stelle, sistemazione in camera doppia e trattamento di pensione completa, servizio spiaggia, attività di animazione, assistenza in loco da parte di accompagnatori, copertura assicurativa e viaggio di andata e ritorno;
- la quota pro-capite dovuta dai partecipanti dovrà essere onnicomprensiva di tutti i servizi sopra specificati, oltre ad eventuali imposte di soggiorno se applicate per le località scelte;
- il concessionario dovrà essere impegnato a garantire i singoli soggiorni per il numero minimo di partecipanti preventivato e stimato sulla base dell'esperienza storica. In caso di

non raggiungimento del numero minimo, dovrà essere prevista la possibilità per i partecipanti di essere ricollocati sugli altri soggiorni in programma per lo stesso periodo;

**Caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio:**

Per il dettaglio delle prestazioni richieste si rimanda al Capitolato di cui all'oggetto.

**Capacità tecnica:**

all'operatore economico è richiesta – come dettagliato sulla scheda tecnica propedeutica all'affidamento:

**Requisiti professionali:**

Iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o analogo registro dello Stato aderente alla U.E. per le attività oggetto della concessione e autorizzazione all'esercizio dell'attività turistica prevista dal D.P.C.M. 13.9.2002 e dalla normativa regionale di settore;

**Requisiti di capacità tecnica organizzativa:**

esecuzione nel triennio precedente (1.1.2011 – 31.12.2013) di servizi, nel settore turismo sociale, analoghi a quello oggetto della gara, svolti con buon esito e buona soddisfazione del committente (iniziati e terminati nel triennio), di importo complessivamente pari o superiore ad € 1.600.000,00;

Si specifica che non è previsto alcun prezzo e/o contributo a carico del Comune, poiché con la concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.lgs n.,163/06 e della deliberazione di Consiglio Comunale 20 del 28/02/2014, al concessionario non viene riconosciuto un prezzo per la prestazione, ma solo il diritto di riscuotere direttamente le tariffe dei singoli turni di vacanza da parte dell'utenza.

Si specifica, altresì, che non vi sono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto non vi sono rischi legati ad interferenze, come specificato all'art. 3 del Capitolato.

Il Dirigente  
Federica Deyme

