



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 106 / 2016

Fascicolo 2016 01.01.16/000004

Uff. SERVPAR

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SOCIETA' PRACATINAT S.C.P.A. - APPROVAZIONE

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, come attestato dal messo comunale, si è radunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Diego ARTUSO	PRESENTE	Carlo PALENZONA	PRESENTE
Giuseppe AVIGNONE	PRESENTE	Roberto PATRITI	PRESENTE
Arturo CALLIGARO	PRESENTE	Biagio RICCO GALLUZZO	PRESENTE
Gianfranco DEMONTIS	PRESENTE	Sergio RUSSO	PRESENTE
Cosimo ETTORRE	PRESENTE	Luca SALVATORE	PRESENTE
Jennifer FURCI	PRESENTE	Abelio VISCOMI	PRESENTE
Alessandro GIACHINO	PRESENTE	Stefano ZACA'	PRESENTE
Antonino IOCULANO	PRESENTE	Luciana ZAMPOLLI	ASSENTE
Pasquale IORFINO	PRESENTE	Erika ZENATTI	PRESENTE
Silvana LICATA	PRESENTE		
Rita LONGHIN	PRESENTE		
Antonio MAMMONE	PRESENTE		
Ugolino MICHELETTI	PRESENTE		
Paolo MONTAGNA	PRESENTE		
Mario NESCI	PRESENTE		
Giuseppe OSELLA	ASSENTE GIUSTIF.		

Pertanto, sono presenti, oltre al Sindaco, n. 22 Consiglieri, nonché gli Assessori:

Giuseppe MESSINA, Silvia DI CRESCENZO, Laura POMPEO, Angelo FERRERO, Silvano COSTANTINO, Barbara Ingrid CERVETTI, Michele MORABITO

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Donatella MAZZONE

Il Signor Diego ARTUSO nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta dell'Assessore agli Organismi partecipati, Angelo Ferrero,
Premesso che:

- la nascita del complesso edilizio di Pracatinat risale al 1926 su iniziativa di un comitato di persone che proponeva la realizzazione di un sanatorio in alta montagna, alle cui spese di costruzione decideva di partecipare il Senatore Giovanni Agnelli. Fra il 1926 e il 1928 venivano così erette le due strutture definite "Sanatori Popolari": una (l'edificio "Edoardo Agnelli"), destinata ai degenti di sesso maschile e l'altra (l'edificio "Tina Nasi"), per il reparto femminile. Negli anni '70 la funzione ospedaliera del complesso Pracatinat diminuiva progressivamente, fino a quando nel 1981 la Legge Regionale n. 31 del 20 agosto 1981 disponeva, tra l'altro, lo svincolo di destinazione dell'ospedale stesso dalle finalità sanitarie. Nel 1982 l'edificio Edoardo Agnelli si trasformava in Centro di Soggiorno e la gestione veniva affidata ad un Consorzio (Consorzio per la gestione del Centro di Soggiorno Parco Orsiera –Rocciavre) composto da Provincia di Torino, Comuni di Torino e di Fenestrelle, Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca. Successivamente entravano a far parte del Consorzio i Comuni di Pinerolo, Moncalieri, Asti e Rivoli. Nel 1984 il Centro di Soggiorno assumeva le vesti di Laboratorio Didattico sull'Ambiente con un'attività prevalentemente rivolta al mondo della scuola; tale funzione educativa veniva rilevata dalla Regione Piemonte che con propria Legge n. 39 del 30 luglio 1987 riconosceva al Centro di soggiorno Pracatinat la funzione prevalente di laboratorio didattico sull'ambiente quale strumento per lo sviluppo di adeguati mezzi educativi, formativi e didattici finalizzati all'educazione all'ambiente dei giovani, alla formazione ed all'aggiornamento dei docenti sulla didattica dell'ambiente, nonché per iniziative culturali, formative e scientifiche inerenti all'ambiente ed alla sua tutela. Il Consorzio per la gestione del Centro di Soggiorno Pracatinat è stato successivamente trasformato ai sensi dell'articolo 25 della Legge 142/1990. L'adesione del Comune di Moncalieri al Consorzio, per una quota pari al 6 %, veniva approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 6 marzo 1993, con cui venivano, altresì, approvati i testi della Convenzione e dello Statuto del Consorzio, appositamente predisposti ai sensi degli artt. 24 e 25 della predetta Legge 142/1990 (oggi, artt. 30 e 31 D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali). Nel 1996 si avviava la ristrutturazione dell'edificio "Tina Nasi" che apriva nel 1999 con la denominazione di "Laboratorio per una società sostenibile": il Consorzio si proponeva come ente strumentale per le politiche dei partner pubblici nella progettazione, formazione, produzione culturale e accompagnamento di processi di sviluppo locale sostenibile. Con il D.M. 177/2000 il Consorzio Pracatinat veniva inserito nell'elenco del Ministero della Pubblica Istruzione degli Enti accreditati per la formazione del personale della Scuola e, nel 2004, veniva siglato un Protocollo d'Intesa con la Direzione Regionale del Ministero finalizzato allo sviluppo di politiche comuni in materia di educazione ambientale, formazione dei docenti e ricerca.

Il complesso di Pracatinat propone servizi culturali inerenti l'educazione ambientale e la formazione orientate alla sostenibilità, diversificati per tipologia e durata in rapporto all'ordine di scuola e alle esigenze dell'utenza, dalla scuola dell'infanzia all'università. L'offerta del Laboratorio è ampliata da proposte formative rivolte a docenti, organizzazioni scolastiche ed operatori del settore, progettate e gestite in proprio o in collaborazione con partner riconosciuti a livello nazionale.

Il centro è altresì caratterizzato da soggiorni di vacanza per gruppi di bambini e giovani provenienti dall'Italia e dall'estero su programmi a sfondo naturalistico, culturale, sportivo e di benessere nel contesto ambientale (fisico e relazionale).

- con delibera di C.C. n 114 del 10/07/2008 la Città di Moncalieri ha approvato la trasformazione del Consorzio Pracatinat nella Società consortile per Azioni denominata “Pracatinat S.c.p.A.” con decorrenza dal 1 gennaio 2008, con durata fino al 31 dicembre 2060, con capitale sociale di 120.000,00 Euro (pari al fondo di dotazione del Consorzio) con l’attribuzione di una quota pari al 6%; dal mese di ottobre dell'anno 2009, a seguito dell'apporto di capitale da altri soci, la compagine societaria è la seguente:

	Capitale Sociale – Azioni ordinarie		Capitale Sociale Totale	
Regione Piemonte	750.000	31,47%	750.000	17,11%
Comune di Torino	750.000	31,47%	750.000	17,11%
Città metropolitana di Torino	750.000	31,47%	750.000	17,11%
Comune di Moncalieri	55.289	2,32%	55.289	1,26%
Comune di Rivoli	36.000	1,51%	36.000	0,82%
Comunità Montana del Pinerolese (ex c.m. valli)	27.644	1,16%	27.644	0,63%
Comune di Pinerolo	9.600	0,40%	9.600	0,22%
Comune di Asti	3.600	0,15%	3.600	0,08%
Comune di Fenestrelle	1.200	0,05%	1.200 a.o. 2.000.000 a.s.	45,66%
TOTALE		2.383.333		4.383.333

- la società ha per oggetto, ai sensi dell’art. 5 dello Statuto, la gestione di servizi educativi e formativi, culturali, sociali, ricettivi, con particolare riguardo all'ambiente, alla montagna e al turismo sostenibile; in tale ambito svolge attività alberghiera e di somministrazione diretta di alimenti e bevande; promuove altresì la fruizione di soggiorni climatici da parte di giovani e soggetti che necessitano. I programmi di attività per i servizi gestiti sono definiti sulla base delle linee programmatiche formulate dalla Regione per la tutela dell'ambiente e l'educazione ambientale, per il diritto allo studio, il turismo montano e lo sviluppo dei servizi sociali, nonché sulla base delle esigenze espresse dagli Enti aderenti, anche in funzione della tutela e valorizzazione del patrimonio storico ed edilizio di Prà Catinat. La società, ai fini previsti dalla Legge Regionale 30 luglio 1987 n. 39, cura le attribuzioni di Laboratorio Didattico sull'ambiente quale strumento per lo sviluppo di adeguati mezzi educativi, formativi e didattici finalizzati all'educazione all'ambiente dei giovani, alla formazione e all'aggiornamento dei docenti in educazione ambientale, nonché per iniziative culturali formative e scientifiche inerenti la sostenibilità, l'ambiente e la sua tutela. La società può compiere, per il conseguimento dell'oggetto sociale, operazioni industriali, finanziarie e immobiliari, incluse la prestazione di garanzie, la partecipazione in altri enti, società o altre forme associative; la costituzione di società dalla stessa controllate o partecipate con l'oggetto analogo o correlato al proprio.

- l’attività caratteristica di Pracatinat finalizzata, in funzione della propria natura giuridica consortile, ad erogare servizi ai soci è sensibilmente diminuita nel corso degli ultimi anni. In particolare, si è verificata una contrazione della domanda di servizi da parte dei soci con la conseguenza che la struttura è risultata sottoutilizzata rispetto alle potenzialità effettive.

Infatti a partire dall’anno 2011 la Società ha registrato risultati di gestione negativi:

Risultato d’esercizio

2011	2012	2013	2014	2015
- 161.461	- 698.678	- 360.566	-309.695	- 292.075
Fatturato				
2011	2012	2013	2014	2015
2.809.385	1.726.128	1.514.248	1.227.215	1.059.227

In conseguenza di ciò i soci hanno ritenuto necessario analizzare le prospettive della Società ed individuare delle proposte operative per razionalizzare i costi di funzionamento della società stessa, anche in adeguamento alle disposizioni di legge in materia di spending review. Segnatamente si evidenziano i seguenti elementi di criticità: risultati economici negativi, struttura immobiliare utilizzata solo parzialmente, con evidente degrado progressivo del patrimonio edilizio non utilizzato; elevato costo del personale e necessità di rivalutarne la qualificazione e la professionalità; frammentazione della gestione dei contratti di servizi. Per tali ragioni, l'Assemblea dei soci di Pracatinat s.c.p.a. del 6.2.2015, anche a seguito della richiesta della Regione Piemonte di procedere a valutare la liquidazione della Società ai sensi dell'articolo 1, comma 611, della Legge n. 190/2014, aveva deliberato la costituzione di un Tavolo Tecnico di lavoro costituito da rappresentanti. Nel frattempo la Società Pracatinat s.c.p.a. ha avviato un processo di razionalizzazione per il contenimento dei costi e di riorganizzazione, volto ad individuare un soggetto idoneo a gestire il complesso immobiliare, potenziando l'attività turistico-ricettiva. Le proposte operative approvate dall'assemblea del 18.3.2015 e la deliberazione dell'assemblea del 24.4.2015 prevedevano, tra l'altro, una gara per la ricerca di un partner strategico per non disperdere gli asset materiali e immateriali, le conoscenze maturate da Pracatinat in ambito educativo e di sostenibilità ambientale da mettere a sistema con altre realtà del territorio per favorire gestioni sinergiche ed efficienti. Per tale motivo è stata indetta una procedura negoziata previa pubblicazione di bando di gara per la concessione del servizio di gestione del complesso immobiliare di proprietà della Società sito in Fenestrelle (To) nel territorio del Parco Regionale delle Alpi Cozie. L'Assemblea dei soci in data 2 febbraio 2016 ha dato mandato al Consiglio di Amministrazione di proseguire nella trattativa di gara individuando con precisione gli impegni da prevedere nei bilanci dei Soci per l'anno 2016. Il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data 2 marzo 2016 ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria al soggetto individuato nell'ambito della gara sulla base del testo della Concessione;

Sono state successivamente convocate Assemblee ordinarie e straordinarie dei soci nelle date del 5 aprile 2016, 11 maggio 2016 e 8 giugno 2016 durante le quali i soci hanno rinviato la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno. In particolare nel corso dell'Assemblea dell'8 giugno 2016 si è deciso di rimandare ad una nuova Assemblea, convocata per il 4 luglio, la deliberazione sulla messa in liquidazione della società ai sensi degli artt. 2484 ss.cc. e art. 14 e 32 dello Statuto Sociale e sulla nomina del liquidatore con mandato a compiere gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio in funzione del miglior realizzo.

Visto il piano di razionalizzazione delle partecipate del Comune di Moncalieri redatto ai sensi del comma 611, art. 1, della legge 190/2014, che ha disposto che, allo scopo di assicurare il "coordinamento della finanza pubblica, il contenimento della spesa, il buon andamento dell'azione

amministrativa e la tutela della concorrenza e del mercato”, gli enti locali dovessero avviare un “processo di razionalizzazione” delle società e delle partecipazioni, dirette e indirette, che permettesse di conseguire una riduzione entro il 31 dicembre 2015; nel piano di razionalizzazione, adottato con decreto n. 6 del 31 marzo 2015 dal Sindaco Roberta Meo, e nella successiva relazione sui risultati, resa dal Sindaco Paolo Montagna il 31 Marzo 2016, è indicato che il servizio svolto da Pracatinat Srl è stato ritenuto non “indispensabile al perseguimento delle finalità istituzionali” del Comune di Moncalieri, disponendo pertanto l’uscita dalla società, aderendo al piano di “accompagnamento alla liquidazione” proposto all’Assemblea dei soci del 18 marzo 2015, che avrebbe garantito l’operatività della società per l’esercizio 2015, nelle more del percorso di individuazione di un soggetto privato per la gestione delle strutture, il conferimento dell’immobile in una fondazione preesistente e la conseguente messa in liquidazione della società. In ogni caso la scelta del Comune di Moncalieri, imposta anche dalla normativa, è stata quella di non ricapitalizzare né finanziare la società.

Per quanto sopra premesso e considerato;

Richiamato l'art. 32 dello Statuto sociale di Pracatinat spca intitolato:“Scioglimento e liquidazione della Società” che prevede espressamente che “In caso di scioglimento della Società l’Assemblea fissa le modalità della liquidazione e provvede ai sensi di legge alla nomina dei Liquidatori, determinandone i poteri ed i compensi.”

Visto l’art. 42 comma 2 del T.U. 18/8/2000 n. 267 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in materia di partecipazioni societarie;

Visto lo Statuto Comunale;

Sentita la competente commissione consiliare;

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147 bis del D.L.gs 18.8.2000 n. 267 s.m.i. e il parere di regolarità contabile

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

PROPONE AL CONSIGLIO

1) di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa e che si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la proposta di messa in liquidazione della società “Pracatinat S.c.p.A.”, con sede in Loc. Prà Catinat - 10060 Fenestrelle (TO) nella quale il Comune di Moncalieri partecipa con un capitale sociale pari a €55.289,00 pari al 2,321% del capitale sociale ordinario;

2) di autorizzare la messa in liquidazione della Società, ai sensi degli artt. 2484 ss. c.c. e art. 14 e 32 dello Statuto Sociale;

3) di dare atto che gli esiti della liquidazione potrebbero comportare una perdita patrimoniale corrispondente alla quota di partecipazione del Comune alla Società e che il Comune ha attivato a tutela dei propri equilibri di bilancio il Fondo Perdite Societarie previsto dalla L. 147 del 27/12/2013 (art. 1, commi 550/552).

IL PRESIDENTE

Diego ARTUSO

(firmato digitalmente)



IL SEGRETARIO GENERALE

Donatella MAZZONE

(firmato digitalmente)
