

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE
(scrittura privata autenticata da Notaio o Atto notarile – da registrare)

Il sottoscritto....., nato a....., residente in....., C.F., non in proprio, ma nella sua qualità di.....della Soc....., con il presente Atto di impegno unilaterale,

PREMESSO:

- che il presente atto di impegno fa riferimento alla domanda della Soc.....per l'autorizzazione amministrativa per attivazione di.....tipologia.....in Comune di.....,strada....., localizzazione/addensamento:.....;
- che il comma 11-bis dell'art. 15 della DCR n. 563-13414/99 del 29/10/99, come da ultimo modificata con D.C.R. n. 59-10831/06 del 24/03/06, stabilisce che il rilascio delle nuove autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita è subordinato alla sottoscrizione di atto d'obbligo registrato che formalizzi l'impegno dell'interessato a corrispondere al Comune sede di intervento ed ai Comuni limitrofi un onere aggiuntivo finalizzato alla rivitalizzazione e riqualificazione del tessuto commerciale esistente, determinato secondo i criteri oggi definiti con D.G.R. n. 21-4844 dell'11/12/2006 in una percentuale compresa tra il 30% ed il 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (regionale) prot. n.....del..... è stata accolta la domanda per l'attivazione della struttura commerciale in oggetto, subordinando il rilascio dell'autorizzazione amministrativa comunale alla sottoscrizione e registrazione dell'atto d'obbligo sopracitato, per gli importi risultanti dalla tabella che segue

Comuni	Importi
Comune sede	
Comuni limitrofi	
Totale Comuni limitrofi	
TOTALE COMPL.	

da corrispondere in favore dei Comuni beneficiari all'atto dell'attivazione della Struttura commerciale, secondo le modalità che questi avranno comunicato preventivamente, al momento del rilascio del Permesso di costruire, tramite il Comune sede di intervento;

Tutto ciò premesso e dedotto quale parte sostanziale, col presente Atto, funzionale al rilascio di Autorizzazione amministrativa ex D. Lgs. 114/98 per l'attivazione di.....in Comune di....., Strada.....,

SI OBBLIGA:

1. a corrispondere l'importo relativo all'onere aggiuntivo previsto dall'art. 15, c. 11-bis della DCR n. 563-13414/99 come modificata con DCR n. 59-10831/06 del 24/03/06, destinato a contribuire alla rivitalizzazione ed alla riqualificazione del tessuto commerciale esistente, nella misura complessiva di €.....da ripartire tra il Comune di.....ed i Comuni limitrofi come indicato nella tabella che segue, secondo le procedure e nei termini indicati al successivo p.2

Comuni	Importi
Comune sede	
Comuni limitrofi	
Totale Comuni limitrofi	
TOTALE COMPL.	

2. a corrispondere direttamente a ciascuno dei Comuni beneficiari sopraindicati, all'atto e non oltre il momento dell'attivazione della struttura commerciale a pena di decadenza dall'autorizzazione amministrativa, secondo le modalità che i medesimi Comuni avranno comunicato al momento del rilascio del Permesso di costruire per il tramite del Comune sede di intervento, la quota-parte ad essi spettante della somma complessivamente dovuta quale onere aggiuntivo, ciascuno secondo l'importo risultante dalla tabella che precede;
3. ad informare i propri eventuali aventi causa, a qualunque titolo, degli obblighi assunti col presente Atto a fronte del rilascio dell'Autorizzazione amministrativa concernente l'attivazione di.....;

Il presente atto, munito degli estremi dell'avvenuta registrazione, sarà prodotto al competente ufficio comunale in funzione del ritiro dell'Autorizzazione amministrativa sopracitata, ai sensi e per gli effetti del summenzionato art. 15, c. 11-bis della DCR n. 563-13414/99, come da ultimo modificata con DCR n. 59-10831 del 24/03/06.

.....
(sottoscrizione)

SEGUE L'AUTENTICA DEL NOTAIO (in caso di scrittura privata)