

CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

***Ricostruzione di basso fabbricato
ad uso centrale termica
presso caserma Carabinieri
sita in c. Savona 19***

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI NUOVI PREZZI

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Dario Viola

Progettista:

Prof. Ing. G. Franco Capiluppi

data: ottobre 2015

STUDIO DI INGEGNERIA
Prof. Ing. G. Franco Capiluppi
Via A. De Gasperi, 54 - Moncalieri (TO)
tel. 011 641163 fax. 011 644323
E-mail: studio.capiluppi@libero.it

ANALISI NUOVI PREZZI - Centrale termica

Corso Savona 19 - Moncalieri (TO)

Prezz. Reg. Piemonte 2015

Proprietà: Caserma C.C.

data: 19/10/2015

NUM.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTI PRIMARI	SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	PREZZO TOTALE
NP 01		Muratura perimetrale a cassavuota di spessore pari a cm 28 lavorata a faccia vista sul tramezzo esterno (mattoni multiformi, finitura ruvida, colore arancione), parete interna in mattoni semipieni multiformi per murature portanti dim. 7x12x24 cm, collegati alla parete esterna con legature metalliche zincate ϕ 3 mm	mq					
		Il tutto realizzato con malta di cemento (compreso il rinzafo sulla parete esterna lato cassavuota) e per una superficie di almeno m² 1						
		Mattoni faccia-vista sabbiati su tre facce spessore cm 7	cad	63	€ 0.30	€ 18.90		
		Malta cementizia, classe M2, confezionata con 1 parte di cemento più 1/2 parte di calce idraulica più 4 parti di sabbia. la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura						
		Confezionata a mano	mc	0.025	€ 109.73	€ 2.74		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	0.3	€ 27.58	€ 8.27		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile qualificato	h	1	€ 25.65	€ 25.65		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	0.2	€ 23.13	€ 4.63		
	01.P04.A20.005	Mattoni semipieni 7X12X24	cad	63	€ 0.15	€ 9.45		
	01.A04.A35.020	Malta cementizia, classe M2, confezionata con 1 parte di cemento più 1/2 parte di calce idraulica più 4 parti di sabbia. la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura						
		Confezionata a mano	mc	0.015	€ 109.73	€ 1.65		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	0.6	€ 27.58	€ 16.55		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	0.2	€ 23.13	€ 4.63	(24,3%)	
			mq			€ 92.46	€ 22.47	€ 114.93
NP 02		Smantellamento e riposizionamento delle barriere antintrusione sulla copertura piana e della telecamera di sorveglianza, con relativi cablaggi e sostegni metallici	cad					
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile qualificato	h	5	€ 25.65	€ 128.25		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	3.5	€ 23.13	€ 80.96	(24,3%)	
			cad			€ 209.21	€ 50.84	€ 260.04

ANALISI NUOVI PREZZI - Centrale termica

Corso Savona 19 - Moncalieri (TO)

Prezz. Reg. Piemonte 2015

Proprietà: Caserma C.C.

data: 19/10/2015

NUM.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTI PRIMARI	SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	PREZZO TOTALE
NP 03		Smontaggio e rimontaggio generatore di produzione acqua calda per riscaldamento e per acqua calda sanitaria, comprensivo di tutti i raccordi impiantistici e le opere edili occorrenti sia prima della demolizione dell'attuale centrale termiche che dopo la sua ricostruzione.						
		Comprendente dei collaudi degli impianti termoidraulico ed elettrico, quest'ultimo comprendente dell'illuminazione del locale. Comprendente della custodia del generatore, durante i lavori, in apposito container, da stoccare all'interno della proprietà.	cad					
		OPERE PROPEDEUTICHE AL RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA: Scarico parziale dell'impianto termico dello stabile servito						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	2	€ 23.13	€ 46.26		
		Scarico totale impianto tecnico relativo al generatore di produzione acqua calda sanitaria						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	2	€ 23.13	€ 46.26		
		Messa in sicurezza dell'impianto elettrico con smontaggio dei quadri elettrici ed esclusione dell'alimentazione						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile qualificato	h	8	€ 25.65	€ 205.20		
05.P59.C20.005		Messa in sicurezza dell'impianto di alimentazione gas metano della centrale termica con smontaggio delle linee di alimentazione ai generatori e chiusura a filo terreno delle tubazioni relative						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile qualificato	h	4	€ 25.65	€ 102.60		
		Messa in sicurezza dell'impianto idrico sanitario di alimentazione degli impianti						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	4	€ 23.13	€ 92.52		
		Posa di resistenza elettrica 4 kW 3x380 V su accumulatore sanitario misto solare per produzione acqua calda sanitaria durante la ricostruzione delle centrale termica						
		Scambiatori di calore a controcorrente con fascio tubiero di rame, completo di fondo flangiato, attacchi per serpentina, per acqua fredda e calda con fasciame e serpentino in acciaio inox						
			KW	4	€ 16.33	€ 65.32		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	6	€ 27.58	€ 165.48		

ANALISI NUOVI PREZZI - Centrale termica

Corso Savona 19 - Moncalieri (TO)

Prezz. Reg. Piemonte 2015

Proprietà: Caserma C.C.

data: 19/10/2015

NUM.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTI PRIMARI	SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	PREZZO TOTALE
		Smontaggi tecnici relativi alle distribuzioni termiche interne alla centrale termica, recupero degli accessori di sicurezza, dei gruppi di pompaggio, della canna fumaria del generatore di produzione acqua calda sanitaria, dei bruciatori, dei generatori, ecc.						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	16	€ 23.13	€ 370.08		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile qualificato	h	16	€ 25.65	€ 410.40		
	01.P25.C60.005	Stoccaggio dei materiali principali in un container messo a disposizione dalla Ditta posizionato all'interno della proprietà Carrozzone o carovana per custodi attrezzi e materiali, compresa ogni spesa per il trasporto sul luogo d'impiego ed il successivo rientro						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	d	120	€ 4.20	€ 504.00		
			h	16	€ 23.13	€ 370.08		
		OPERE SUCCESSIVE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA: Opere di tubisteria generica, staffaggi, saldature elettriche per la predisposizione impiantistica idraulica al riposizionamento dei generatori Profilati laminati di qualunque tipo con altezza inferiore a mm 80						
	01.P12.E20.005	In ferro (base + extra)	kg	50	€ 0.67	€ 33.50		
	05.P57.G80.020	Tubi mannesmann zincati UNI 8863 serie media, peso secondo tabelle UNI 1" e oltre	kg	50	€ 1.17	€ 58.50		
		Tubi UNI 6363 pn 16 erw preisolati con poliuretano espanso e guaina esterna in pe densita' pur 40-60 kg/m³ spessore pur 30-50 mm. secondo il diametro spessore pe minimo 2,5 mm. temperatura di esercizio 120 gradi cent. max manto estinguenza pur secondo norme din 4102 o astm 1692 ; tubo diritto, DN :						
	05.P57.H00.025	50	ml	10	€ 21.32	€ 213.20		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	32	€ 27.58	€ 882.56		
		Riposizionamento dei generatori di calore per impianto di riscaldamento e di acqua calda sanitaria a norma DM 12/04/1996 s.m.i.						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	8	€ 27.58	€ 220.64		
		Collegamento dei generatori ai vari circuiti con reinstallazione degli accessori, nuove tubazioni di collegamento coibentate secondo normativa. Tubi mannesmann zincati UNI 8863 serie media, peso secondo tabelle UNI 1" e oltre						
	05.P57.G80.020		kg	20	€ 1.17	€ 23.40		

ANALISI NUOVI PREZZI - Centrale termica

Corso Savona 19 - Moncalieri (TO)

Prezz. Reg. Piemonte 2015

Proprietà: Caserma C.C.

data: 19/10/2015

NUM.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTI PRIMARI	SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	PREZZO TOTALE
		Tubi UNI 6363 pn 16 erw preisolati con poliuretano espanso e guaina esterna in pe densita' pur 40-60 kg/m ³ spessore pur 30-50 mm. secondo il diametro spessore pe minimo 2,5 mm. temperatura di esercizio 120 gradi cent. max manto estinguenza pur secondo norme din 4102 o astm 1692 ; tubo diritto, DN :						
	05.P57.H00.025 Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	50 prezzo manodopera operaio edile specializzato	ml	5	€ 21.32	€ 106.60		
			h	16	€ 27.58	€ 441.28		
		Riposizionamento dei quadri elettrici di comando, esecuzione di nuovo impianto elettrico a servizio dei generatori di calore, dell'impianto di rivelazione e intercettazione del gas metano in caso di fughe, dell'illuminazione e dei relativi accessori di norma con esecuzione a norma CEI in vigore						
		cavi elettrici, minuteria e accessori elettrici (scatole, frutti, derivatori, ecc.) di vario tipo - stima a corpo	cad.	1	€ 500.00	€ 500.00		
		rivelatori di gas esplosivi (metano, etano, propano, butano, etc.) completi di centralina con dispositivo di analisi e sirena resettabile campo di temperatura da 20 a 40 gradi campo di pressione da 920 a 1080 millibar corrente di riscaldamento 0,14						
	06.P19.B01.010	sensore catalitico gas esplosivi uscita a relè in contenitore ip55	cad.	3	€ 145.68	€ 437.04		
		Plafoniere IP-65 per illuminazione di emergenza indirizzabili con: corpo in materiale plastico, schermo in materiale acrilico, accumulatori ermetici Ni-Cd ricaricabili incorporati.						
	06.P25.A04.005	plaf. emerg. IP-65 1x 8 W fluores. auton. 2 h	cad.	2	€ 83.31	€ 166.62		
	06.P19.B02.010	sirena 24 v in corrente continua	cad.	1	€ 40.07	€ 40.07		
		punti luce e prese 2 P + T16A, comprese tutte le forniture (cavi, interruttori, etc.) per dare funzionanti gli apparecchi installati	cad.	5	€ 120.00	€ 600.00		
		corpi illuminanti completi di accessori	cad.	2	€ 250.00	€ 500.00		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	12	€ 27.58	€ 330.96		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	12	€ 23.13	€ 277.56		
		Nuova canna fumaria in acciaio inox doppia parete comprensiva di accessori e ispezione con sblocco in copertura e collegamento al generatore per il riscaldamento (DN 200)						
		Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a doppia parete con intercapedine di 25 mm di lana minerale di densita' superiore da 150 kg/m ³ , costituita da elementi modulari e da gomiti, giunti a t, scarichi di condensa, camere d'espansione, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschio-femmina e bloccaggio mediante fascetta di fermo, adatta per qualsiasi tipo di combustibile resistente ad una temperatura superiore ai 500 gr.c. in esercizio continuo ed ai 700 gr. C. in esercizio intermittente conforme alla I. 615.						

ANALISI NUOVI PREZZI - Centrale termica

Corso Savona 19 - Moncalieri (TO)

Prezz. Reg. Piemonte 2015

Proprietà: Caserma C.C.

data: 19/10/2015

NUM.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTI PRIMARI	SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	PREZZO TOTALE
	05.P63.B20.055	Condotto con pezzi speciali diam. int. mm. 203	ml	5	€ 270.14	€ 1 350.70		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	8	€ 27.58	€ 220.64		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	8	€ 23.13	€ 185.04		
		Riposizionamento della canna fumaria esistente a servizio del generatore a basamento per la produzione di acqua calda sanitaria						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	8	€ 27.58	€ 220.64		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	8	€ 23.13	€ 185.04		
		Ricarico impianto di riscaldamento e di acqua calda sanitaria, messa in funzione e collaudo; smontaggio resistenza elettrica provvisoria su impianto produzione acqua calda sanitaria						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile comune	h	8	€ 23.13	€ 185.04		
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile qualificato	h	8	€ 25.65	€ 205.20		
		Produzione Certificazioni legge 37/08						
	Comm. Reg. Min. Infr. Trasp.	prezzo manodopera operaio edile specializzato	h	8	€ 27.58	€ 220.64	(24,3%)	
			cad			€ 9 983.07	€ 2 425.89	€ 12 408.96
			cad			arrotondato a		€ 12 400.00