



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Gestione Infrastrutture
Tel. 011/6401.287 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI STABILI COMUNALI AI FINI C.P.I. – SCUOLE MEDIE NINO COSTA E LUIGI PIRANDELLO.

SI PREMETTE CHE

Con determinazione dirigenziale n. 1500 del 13/11/2014 sono stati approvati gli atti di gara, (lettera d’invito, modello di dichiarazione ex art.38 del D.lgs.163/06, modello di scheda offerta ed elenco ditte), per l’individuazione di un’impresa alla quale affidare l’attività di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle scuole medie Nino Costa e Luigi Pirandello, ponendo a base d’appalto l’importo di € **107.986,32=**, di cui € 71.128,62= per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 1.086,32= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 35.771,38= per il costo del personale, al netto delle spese generali ed utili d’impresa pari complessivamente al 24,30%, non soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione dirigenziale n. 1500/2014 si è stabilito di affidare l’appalto mediante procedura negoziata di cui all’art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull’Elenco Prezzi, ai sensi dell’art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06;

Con lettera inviata a n. 15 Ditte (recante prot. n. 65226 del 29/12/2014) - alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l’ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l’aggiudicazione – è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 02/02/2015;

TUTTO CIÒ PREMESSO

In conformità alla previsione dell’art. 32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 10:20 del giorno 09 Febbraio 2015, , l’Arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- USAI Domenico – Componente;
- CANTATORE Giorgia – Componente e verbalizzante;
- DE LUCA Sebastiano, nato a Messina il 03/07/1946, identificato mediante esibizione di C.I. n. AN 0794675 rilasciata da Comune di Collegno (TO) il 18/10/2007 (rappresentante della Società TELITEL S.r.l./Appalti on-line);

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

1. ELETTRIMPIANTI CUCCHI di Percivalle – pervenuta il 30/01/2015 prot. n. 5619;
2. POWER ENERGY GREEN S.R.L. – pervenuta il 30/01/2015 prot. n. 5665;
3. AUTEK SERVICE S.R.L. – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5817;
4. MIT S.R.L. – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5828;
5. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5881;
6. CUSINATO IMPIANTI S.R.L. – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5888;
7. SIDECO S.R.L. – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5931;
8. CHIAVAZZA S.R.L. – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5970;
9. IMEG S.R.L. – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5981;
10. SCALETTI S.R.L. – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5981;

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

1. ELETTRIMPIANTI CUCCHI di Percivalle;
2. POWER ENERGY GREEN S.R.L.;
3. AUTEK SERVICE S.R.L.;
4. MIT S.R.L.;
5. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio;
6. CUSINATO IMPIANTI S.R.L.;
7. SIDECO S.R.L.;
8. CHIAVAZZA S.R.L.;
9. IMEG S.R.L.;
10. SCALETTI S.R.L.;

Si procede, quindi, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

1. ELETTRIMPIANTI CUCCHI di Percivalle – offre un ribasso del 31,350 %;
2. POWER ENERGY GREEN S.R.L. – offre un ribasso del 45,953 %;
3. AUTEK SERVICE S.R.L. – offre un ribasso del 33,75 %;
4. MIT S.R.L. – offre un ribasso del 28,552 %;
5. ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio – offre un ribasso del 28,789 %;
6. CUSINATO IMPIANTI S.R.L. – offre un ribasso del 30,986 %;
7. SIDECO S.R.L. – offre un ribasso del 27,200 %;
8. CHIAVAZZA S.R.L. – offre un ribasso del 29,922 %;
9. IMEG S.R.L. – offre un ribasso del 30,016 %;
10. SCALETTI S.R.L. – offre un ribasso del 28,779 %;

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si procede pertanto all'esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e offerte di minor ribasso, che risultano le seguenti:

n. 2 POWER ENERGY GREEN S.R.L., n. 7 SIDECO S.R.L.,

Ai sensi del medesimo art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 30,268 %

Procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere dello 1,761 %, tale media viene sommata alla media iniziale; il totale ottenuto risulta essere del 32,029 % (soglia anomalia), come evidenziato nella tabella allegata al presente verbale alla lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (offerta con il massimo ribasso) è **quella dell'Impresa ELETTRIMPIANTI CUCCHI di Voghera (PV)** con il ribasso del **31,350%**, alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. 163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

I Testi: ing. Domenico USAI

I Testi e verbalizzante: ing. Giorgia CANTATORE

F.to in originale



Giorgia Cantatore

