



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture – Ufficio Edifici e Impianti

Tel. 011/6401.212 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO CONCERNENTE LA RISISTEMAZIONE DELL’AREA ESTERNA ALLA CASA PER RAGAZZE CON BAMBINI DI VIA JUGLARIS N°7.

SI PREMETTE CHE

Con D.D.n°1524 del 15/11/2011 sono stati approvati gli atti progettuali e di gara (lettera d’invito, elenco ditte, modello di dichiarazione ex art.38 e modello di scheda offerta) per l’individuazione di un’impresa alla quale affidare i lavori di risistemazione dell’area esterna alla casa per ragazze con bambini di Via Juglaris n°7, con un Q.E. di progetto di complessivi € 90.000,00= (di cui € 66.062,65= posti a base di gara per lavori soggetti a ribasso ed € 2.165,63= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

Con la stessa D.D. n°1524/2011 si è stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara informale, (ex art.122 comma 7 del D.lgs.163/06), seguendo il criterio del prezzo più basso sull’importo posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull’elenco prezzi, [ai sensi dell’art.82 comma 2 lettera a) del D.lgs.163/06] ed affidando l’appalto anche in presenza di una sola offerta valida, non ammettendo offerte in aumento;

Si è, altresì, stabilito di applicare il comma 9 dell’art.122 del D.lgs.163/06 e s.m.i., ovvero l’esclusione automatica delle offerte anomale, (individuate ai sensi dell’art.86 comma 1 del D.lgs.163/06 e s.m.i.);

Qualora il numero delle offerte ammesse fosse stato pari o inferiore a 10, la stazione appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà (prevista nell’art.86 comma 3 del D.lgs.163/06) di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, apparisse anormalmente bassa;

Con lettera prot.n°12547 del 12/03/2012, si è provveduto all’invio delle lettere di invito alla procedura negoziata (con le quali si sono rese note le condizioni e le norme tutte regolanti l’appalto) indirizzandole alle seguenti ditte:

- CUTOLLE’ LUCIANO;
- DI NATALE geom. Enzo;
- FARM di Rabbone & C. s.a.s.;
- Progetti Costruzione e Sicurezza S.r.l.;
- M.A.T.R.A. di Marzano Giuseppe;

- CANAL EDIL di Canal Diego;
- P.E.G.
- BONAGLIA ARCH. MAURILIO & C. s.n.c.;
- TAVELLA GIOVANNI & C. s.n.c.;
- C.M.L. di Marino Antonino C. s.n.c.;
- D.C.G. Di EFFE Costruzioni Generali s.r.l.;
- ESCAVAZIONI VALSANIA s.n.c.;
- CEA S.a.s.;
- BAUSER Edilizia di Bauducco geom. Sergio;

Nei termini (ore 12 del 02/04/2012) e secondo le modalità indicate nella lettera d'invito, sono pervenuti al Comune in intestazione, n°2 (due) plichi chiusi, inviati da:

- CUTOLLE' LUCIANO - prot. n°16565 del 02/04/2012;
- IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.r.l. (ex Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c.) prot. n°16621 del 02/04/2012;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2012 il giorno 23 Aprile alle ore 13.15, presso l'ufficio del dirigente pro-tempore del Settore Gestione Infrastrutture (arch. POMERO), in conformità alla previsione dell'art.32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alla presenza dei signori:

- Giuseppe POMERO (facente funzione di Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture);
- Dario VIOLA (Testimone);
- Sara MACCARIO (Verbalizzante);

Si procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta);

L'esito di tale riscontro risulta regolare, tenuto conto del fatto che l'Impresa Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c., in occasione del sopralluogo compiuto in data 26/03/2012 ha consegnato all'ufficio interessato dalla gara comunicazione dell'avvenuta trasformazione della Società Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c. in IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.r.l. (tale ultima denominazione è, pertanto, quella apposta all'esterno del plico contenente l'offerta);

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti, per il controllo della documentazione amministrativa, che risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito;

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dandone lettura, ad alta voce, con le risultanze seguenti:

- L'impresa CUTOLLE' LUCIANO offre un ribasso del 26,887%;
- L'impresa IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.r.l. offre un ribasso del 22,146%;

In conformità alle prescrizioni contenute nell'art.11, comma 3, del D.lgs.163/06, viene dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto concernente i lavori di risistemazione

dell'area esterna alla casa per ragazze con bambini di Via Juglaris n°7 a favore dell'Impresa CUTOLLE' LUCIANO (di Nichelino) con il ribasso del 26,887%;

Infine, ai sensi dell'art.10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs.163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

Di quanto sopra si fa constare con questo verbale che, in conferma, viene sottoscritto dai presenti.

arch. Giuseppe POMERO (Dirigente pro-tempore del Settore Gestione Infrastrutture)
geom.dario VIOLA (Testimone);
d.ssa Sara MACCARIO (Verbalizzante)