



CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI AMBIENTALI
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE

DS6 n. 294
Del 12 MARZO 2014
Fascicolo 2013 10.10.02/000012

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA MIRO'/ELEMENTARE BATTISTI IN FRAZIONE TAGLIAFERRO - DITTA MERLO LINO IMPIANTI S.R.L. (DI TORINO) - RIAPPROVAZIONE Q.E. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

CIG:5321416B64
CUP:H23B11000380006

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n.286 del 01/08/2013, rettificata da successive deliberazioni (G.C. n.306 del 09/09/2013 e n.329 del 19/09/2013 per quanto concerne, rispettivamente, l'adeguamento della documentazione progettuale alla Legge 09/08/2013 n.98 e la conseguente e necessaria rettifica del Q.E., dell'Elenco Prezzi Contrattuale a corpo e del C.s.A.) è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ristrutturazione della Scuola materna/elementare situata in Frazione Tagliaferro, per un importo complessivo di € 2.180.000,00= finanziato in parte con fondi comunali ed in parte mediante contributo della Regione Piemonte, quantificato, dapprima in € 554.013,33= (così come comunicato con D.D.R. n.9 del 13/01/2012) e quindi corretto in € 559.413,33= in conseguenza di “mero errore materiale” (così come precisato nella D.D.R. n.48 del 09/02/2012);

Il Bando regionale di “Incentivazione alla razionalizzazione di consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli Enti pubblici” ne subordina l'erogazione alla data di effettivo inizio dei lavori, stabilendo che verranno osservate le seguenti modalità di corresponsione:

- A titolo di anticipazione, per un importo pari al **30%** del contributo concesso, a seguito della comunicazione di inizio lavori;
- In corrispondenza di uno stato di avanzamento pari al 100% dell'ammontare dell'investimento ammesso, documentato dalle spese effettivamente sostenute dal beneficiario (con fatture quietanzate o documenti probatori equivalenti) nella misura di un ulteriore **30%** del contributo concesso;
- In corrispondenza di uno stato di avanzamento pari al 100% dell'ammontare dell'investimento ammesso, nella misura di un ulteriore **30%** del contributo concesso;

- Il saldo del contributo concesso (**10%**) sarà erogato ad avvenuto collaudo delle opere - ad avvenuta rendicontazione e verifica finale - subordinatamente all'esito favorevole dei controlli di "primo livello" effettuati dalla Regione medesima, entro 3 mesi dal ricevimento della rendicontazione finale di spesa;

Con D.D. n.957 del 10/09/2013 (parzialmente modificata da D.D. n.1042 del 30/09/2013) sono stati approvati gli atti propedeutici, l'avviso e il bando di gara, nonché le dichiarazioni a corredo (compresa la scheda offerta economica), finalizzate all'esperimento della procedura di appalto dei lavori in oggetto, ponendo a base d'asta l'importo di € 1.762.162,90=, di cui € 1.076.429,46= (quale importo dei lavori a corpo SOGGETTO a ribasso), € 623.733,44= (quale costo del personale, al netto delle spese generali e utile d'impresa, NON assoggettabile a ribasso) ed € 62.000,00= (quale importo per gli oneri della sicurezza aggiuntivi NON assoggettabile a ribasso), con un Q.E. di progetto articolato come segue:

A) LAVORI:

- Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 1.076.429,46
- Costo del personale, al netto delle spese generali e utili d'impresa pari complessivamente al 24,30% (13% spese generali+10% utili d'impresa) NON soggetto a ribasso	€ 623.733,44
- Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (al netto dell'Iva 10%)	€ 62.000,00
Totale (lavori+manodopera+sicurezza)	€ 1.762.162,90

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.000,00
- Imprevisti e premio di accelerazione (art.145/c.9 DPR.207/2010)	€ 38.745,01
- Accantonamento di cui all'art.133, c.3 e 4 D.lgs.163/06	€ 2.500,00
- Spese tecniche e incentivo alla progettazione e alla D.L., delle opere architettoniche	€ 23.643,26
- Spese tecniche per progettazione ed esecuzione di opere specialistiche, coordinam. sicurezza, affidamento esterno (comprese cnpaia 4% e Iva 21%)	€ 80.000,00
- Spese per pubblicità	€ 5.000,00
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi comprese cnpaia (4%) e Iva (21%)	€ 11.375,00
- Iva 10% (D.P.R.380/2001 art.3 lett. d)	€ 176.216,29
- Fondo per accordo bonario (non inferiore al 3% di € 2.180.000.00=)	€ 65.482,62
- Verifica e validazione progetto	€ 4.000,00
- Accatastamento e ACE	€ 5.200,00
- Contributo Autorità	€ 600,00
- Polizza assicurativa dipendenti (artt.90 e 92 D.lgs.163/06)	€ 1.074,92
Totale somme a disposizione	€ 417.837,10

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 2.180.000,00

Con la stessa D.D. n°249/2014 si è stabilito di individuare i contraenti mediante procedura aperta ex art.54 e 55 del D.lgs. n.163/06 e di scegliere il criterio del prezzo più basso per la selezione della migliore offerta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. b) del D.lgs.163/06 e s.m.i, applicando, ai fini della verifica dell'anomalia delle migliori offerte (non oltre la quinta) il procedimento di cui all'art.88 del D.lgs.163/06 e s.m.i.;

L'asta pubblica, tenutasi nelle sedute del 12/11/2013, 13/11/2013, 14/11/2013 (per quanto concerne la fase amministrativa), 18/11/2013 (per quanto concerne la fase economica) 24/02/2014 (per quanto attiene la comunicazione degli esiti del procedimento di verifica dell'anomalia) ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata presentata dall'Impresa MERLO LINO IMPIANTI S.r.l. (di Torino), la quale ha offerto un ribasso del 67,974%;

In conformità a quanto previsto dall'art.13 bis del vigente regolamento dei contratti, il Dirigente del Settore Appalti, in conseguenza della dichiarazione di congruità dell'offerta (effettuata ad opera di commissione appositamente nominata con D.D. n.1392 del 26/11/2013) con D.D. n.249 del 03/03/2014 ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della Ditta poc'anzi menzionata, approvando contestualmente i verbali di gara (conservati agli atti dello stesso Ufficio Appalti), e precisando che nell'appalto in questione le verifiche tecnico professionali erano già assorbite dal possesso dell'attestazione SOA, prescritta obbligatoriamente per la partecipazione alla gara, mentre si sarebbe dato corso alle verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06;

Inoltre, nello stesso atto appena richiamato, ha demandato al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A. – in qualità di Settore interessato dalla gara - la riapprovazione del quadro economico e l'assunzione dell'impegno di spesa secondo le norme di contabilità pubblica;

Come disposto dall'art.11 del D.lgs.163/06 e dall'art.13 bis del vigente regolamento comunale dei contratti, l'Ufficio Contratti ha acquisito la documentazione necessaria ad attestare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, dalla quale risulta sia la regolarità della posizione contributiva dell'impresa aggiudicataria (come contenuto nel DURC emesso in data 27/11/2013) che l'assenza di segnalazioni sul certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato in data 22/11/2013);

Quanto sopra premesso

Richiamato il Codice degli appalti pubblici D.lgs.163/06 e s.m.i;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti con particolare riferimento all'art.13 bis;

Richiamata la D.D. n.249 del 03/03/2014 di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di ristrutturazione della scuola materna/elementare in Frazione Tagliaferro alla Ditta MERLO LINO IMPIANTI S.r.l. (di Torino);

Vista la deliberazione di C.C. n°91 del 14/06/2013 di approvazione del bilancio di previsione annuale 2013 e del pluriennale 2013/2015;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, il quale stabilisce che *“il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali è ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014”*;

Richiamato, altresì, l'art.163 del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio;

Vista la deliberazione di G.C. n.1 del 09/01/2014 che autorizza il PEG provvisorio per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto Sindacale n°61 del 28/12/2012 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali all'arch. Teresa POCHETTINO con decorrenza 31/12/2012;

Visti gli artt.107, 151, co.4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000 n°267, gli artt.4, co.2, e 17 del D.lgs.30/03/2001 n°165, gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n°37 del 31/03/2000;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 (necessarie, fra l'altro, anche per la stipulazione del contratto dall'art.13 bis, comma 6, del regolamento comunale dei contratti), sono state compiute dall'Ufficio Contratti mediante richiesta del DURC (emesso in data 27/11/2013) e del certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato in data 22/11/2013) i quali attestano la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa MERLO LINO S.r.l. in sede di gara;
- 2) Di dare atto che, pertanto, diventa efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione della Scuola materna/elementare in Frazione Tagliaferro disposta con D.D. n.249 del 03/03/2014 in favore dell'Impresa MERLO LINO IMPIANTI S.r.l. [con sede legale in Torino (TO), Via Feroggio n.49 - 10151 - P.I.08301000017];
- 3) Di dare atto che l'appalto dei lavori di ristrutturazione della Scuola materna/elementare in Frazione Tagliaferro viene affidato per l'importo di € 1.030.470,74= (al netto del ribasso d'asta del 67,974% ma comprensivo del costo del personale non assoggettabile a ribasso pari ad € 623.733,44= e degli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 62.000,00=) oltre Iva 10% (pari ad € 103.047,07=) per l'importo totale di € 1.133.517,81=;
- 4) Di dare atto che il costo della polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dalla progettazione interna (prevista dagli artt.90 e 92 D.lgs.163/06 e s.m.i.) da stipulare con la MARSH S.p.A., (con sede legale in Milano, Palazzo Carducci, Via Olona n.2 - P.I.01699520159) è stato erroneamente calcolato nella percentuale dello 0,61 per mille dell'importo dell'opera, anziché nella percentuale dello 0,70 per mille dell'importo medesimo, e che, pertanto, deve essere rettificato, portandolo da € 1.074,92= ad € 1.250,00=;
- 5) Di riapprovare il quadro economico di progetto così riassetato a seguito dell'aggiudicazione:

A) LAVORI:

- Lavori a corpo al netto del ribasso	€ 344.737,30
- Costo del personale, al netto delle spese generali e utili d'impresa pari complessivamente al 24,30% (13% spese generali+10% utili d'impresa) NON soggetto a ribasso	€ 623.733,44
- Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (al netto dell'Iva 10%)	€ 62.000,00
Totale (lavori+manodopera+sicurezza)	€ 1.030.470,74

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.000,00
- Imprevisti e premio di accelerazione (art.145/c.9 DPR.207/2010)	€ 38.745,01
- Accantonamento di cui all'art.133, c.3 e 4 D.lgs.163/06	€ 2.500,00
- Spese tecniche e incentivo alla progettazione e alla D.L., delle opere architettoniche	€ 23.643,26
- Spese tecniche per progettazione ed esecuzione di opere specialistiche, coordinam. sicurezza, affidamento esterno (comprese cnpaia 4% e Iva 21%)	€ 82.116,18
- Spese per pubblicità	€ 5.000,00
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi comprese cnpaia (4%) e Iva (21%)	€ 11.375,00
- Iva 10% (D.P.R.380/2001 art.3 lett. d)	€ 103.047,07
- Fondo per accordo bonario (non inferiore al 3% di € 2.180.000.00=)	€ 65.482,62
- Verifica e validazione progetto	€ 1.883,82
- Accatastamento e ACE	€ 5.200,00
- Contributo Autorità	€ 600,00
- Polizza assicurativa dipendenti (artt.90 e 92 D.lgs.163/06)	€ 1.250,00
Totale somme a disposizione	€ 344.842,96

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 1.375.313,70

- 6) Di dare atto che in conseguenza di quanto indicato in premessa (ovvero dell'aumento di € 5.400,00= del contributo regionale comunicato per l'importo di € 554.013,33= con D.D.R. n.9/2012 anziché per l'importo di € 559.413,33= come rettificato da successiva D.D.R. n.48/2012) e di quanto indicato al punto 4) della presente, si rende necessario rimodulare l'imputazione assunta con D.D. n.957/2012 come segue:

L'importo di € 1.133.517,81= [per lavori, oneri sicurezza, costo del personale e Iva 10%] dovrà essere imputato sui seguenti capitoli in uscita del PEG provvisorio 2014:

- per € 559.413,33= sul Cap.195050 (RR.PP.2013) ad oggetto "(E.U.) Contr. reg. per interventi straordinari su edifici e scuole materne (vedi cap.030535)" - **Imp.2013/710/1;**
- per € 352.830,39= sul Cap.195100 (RR.PP.2010) ad oggetto "(OO.UU.) Interventi straordinari su scuole materne" - **Imp.2010/1971/2;**
- per € 221.274,09= sul Cap.194960 (RR.PP.2010) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne", assumendo apposito subimpegno sull'Imp.2010/1981/1;

L'importo di € 4.000,00= deve essere imputato a titolo di spese per allacciamenti ai pubblici servizi sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne" - **Imp.2011/1834/7;**

L'importo di € 38.745,01= deve essere imputato a titolo di spese per imprevisti e premio di accelerazione sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” - **Imp.2011/1834/8**;

L'importo di € 2.500,00= deve essere imputato a titolo di accantonamento per adeguamento prezzi (ex art.133 c.3 e 4 del D.lgs.163/06) sul medesimo Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” - **Imp.2011/1834/9**;

L'importo di € 23.643,26= resta imputato a titolo di incentivo alla progettazione interna sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” - **Imp.2011/1834/10**, dando atto che tale somma afferisce il fondo delle risorse decentrate dell'anno 2014, ai sensi dell'art.15 lett. k) del CCNL 01/04/99, è riconosciuta al personale ai sensi dell'art.17 lettera g) del CCNL medesimo, e verrà, pertanto, erogata come salario accessorio riconducibile al predetto fondo;

L'importo di € 82.116,18= (per spese di progettazione esterna e coordinamento sicurezza esterno comprese CNPAIA 4% e IVA 21%) è stato imputato come segue:

- **per € 43.001,85=** (per progettazione def./esecutiva) sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” **sull'Imp.2011/1834/2** (assunto con D.D. n.714/2013) ed è disponibile solo per € 23.393,37=;
- **per € 6.613,97=** (per indagini geologiche) sul medesimo Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” **sull'Imp.2011/1834/3** (assunto con D.D. n.662/2013) ed è stato interamente utilizzato;
- **per € 8.612,14=** (per coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione) sul medesimo Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” **sull'Imp.2011/1834/4** (assunto con D.D. n.747/2013) ed è disponibile solo per € 6.151,53=;
- **per € 8.788,56=** (per verifiche sismiche) sul medesimo Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne”, **sull'Imp.2011/1834/5** (assunto con D.D. n°787/2013) interamente disponibile;
- **per € 15.099,66=** sul medesimo Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” - **Imp.2011/1834/1** (interamente disponibile);

L'importo di € 5.000,00= è stato imputato a titolo di spese per la pubblicità della gara come segue:

- **per € 2.000,00=** sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” **sull'Imp.2011/1834/17** che presenta una disponibilità di € 1.182,30=;
- **per € 3.000,00=** sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” **sull'Imp.2011/1834/18**, che presenta una disponibilità di € 1.714,73=;

L'importo di € 11.375,00= (per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi comprese CNPAIA 4% e IVA 21%) resta imputato sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne” **sull'Imp.2011/1834/11** che risulta interamente disponibile;

L'importo di € 600,00= imputato a titolo di di contributo da versare all'Autorità di Vigilanza per l'avvio della procedura di gara sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne" - **Imp.2011/1834/12** - è stato completamente utilizzato;

L'importo di € 65.482,62= resta imputato a titolo di accantonamento di fondo per accordi bonari sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne" sull'**Imp.2011/1834/13** che risulta interamente disponibile;

L'importo di € 1.883,82= imputato sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne", a titolo di spese per attività di verifica ex art.57 DPR.207/2010 (che è stata svolta da Società appositamente incaricata con D.D. n°394 del 16/04/2012) sull'**Imp.2011/1834/14**, è stato completamente utilizzato;

L'importo di € 5.200,00= resta imputato a titolo di spese per accatastamento e ACE sul medesimo Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne", **sull'Imp.2011/1834/15** che risulta interamente disponibile;

L'importo di € 1.250,00= va imputato a titolo di spese per assicurazione del progettista (ex art.90, c.5 e 92, c.7 bis del D.lgs.163/06) come segue:

- **per € 1.074,92=** sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne" - **Imp.2011/1834/16;**
- **per € 175,08=** sul Cap.194960 (RR.PP.2010) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne" assumendo apposito subimpegno sull'**Imp.2010/1981/1;**

La somma di € 804.686,30= (quale differenza fra il Q.E. approvato e il Q.E. assestato, diminuita dell'importo di € 175,08= utilizzato a copertura del costo della polizza assicurativa da stipulare a favore dei dipendenti incaricati della progettazione), in virtù di quanto indicato ai precedenti punti 4) e 6), resta disponibile come segue:

- **per € 183.753,77=** sul Cap.194960 (RR.PP.2010) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne" - **Imp.2010/1981/1;**
- **per € 70.000,00=** sul Cap.194980 (RR.PP.2010) ad oggetto "(V.L.) Manutenzione straordinaria scuole materne" - **Imp.2010/1988/1;**
- **per € 491.966,67=** sul Cap.195100 ad oggetto "(OO.UU.) Interventi straordinari su scuole materne" - **Imp.2013/709/1;**
- **per € 58.965,86=** sul Cap.194960 (RR.PP.2011) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria scuole materne" - **Imp.2011/1834/6;**

7) Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'adozione del provvedimento che ha comportato i presenti impegni di spesa è stato predisposto tenuto conto dell'obbligo di accertarsi che gli stessi fossero compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, conformemente a quanto prescritto dell'art.9, comma 2, del decreto legge 1/07/2009 n°78 convertito con modificazioni dalla legge 3/08/2009 n°102 e che, di conseguenza, il pagamento delle prestazioni rese con riferimento al presente affidamento avverrà per € 1.280.000,00= nel 2014 e per € 462.500,00= nel 2015;

- 8) Di dare atto che è stato assolto l'obbligo di pubblicazione ex art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. "anticorruzione") mediante comunicazione all'AVCP di lavori, servizi e forniture;
- 9) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;
- 10) Di dare atto che responsabile del procedimento di entrata è l'arch. Teresa POCHETTINO del Settore Gestione Infrastrutture e S.A.;
- 11) Di demandare la stipula del relativo contratto al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture per l'importo € 1.030.470,74= (oltre IVA 10%) mediante ricorso alla forma pubblica amministrativa;
- 12) Di confermare quale responsabile del procedimento, ex art.10 del D.lgs.163/06, il geom. Dario VIOLA del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti;
- 13) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica, e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A.
(arch. Teresa POCHETTINO)

Istruttore amministrativo Sara MACCARIO
--