



## **CITTÀ DI MONCALIERI**

SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE

### **DETERMINAZIONE**

**DS6 n. 948**  
**Del 14/06/2016**  
**Fascicolo 2015 10.10.01/000025**

**OGGETTO: RICOSTRUZIONE DI BASSO FABBRICATO AD USO CENTRALE TERMICA PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI CORSO SAVONA N.19 - DITTA RATTALINO SCAVI S.R.L. (DI CHIERI) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE, RIAPPROVAZIONE Q.E. ED ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA CIG: 6631776AAC CUP: H24H15001230004**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

E' stata rilevata l'esigenza di provvedere alla messa in sicurezza e contestuale ricostruzione del basso fabbricato ad uso centrale termica presso la Caserma dei Carabinieri di C.so Savona 19, tenuto conto delle precarie condizioni di stabilità statica della struttura attualmente esistente;

Pertanto, con D.D. n.1876 del 12/12/2014 l'ing. F. CAPILUPPI è stato incaricato della progettazione complessiva, della D.L. e del coordinamento sicurezza dei lavori da porre in essere a tal fine;

Con successiva D.D. n.1854 del 03/12/2015, contestualmente all'approvazione dei relativi atti progettuali, sono stati approvati gli atti amministrativi da porre a base della procedura di gara finalizzata all'individuazione di un'impresa a cui affidare l'esecuzione degli interventi, stabilendosi di affidare l'appalto mediante procedura negoziata *ex* 122, comma 7, del D.Lgs. n.163/06;

In considerazione dell'inammissibilità dell'unica offerta pervenuta in esito all'esperimento della suddetta gara (così come attestato nei relativi verbali dell'1 e del 19-02-2016) con D.D. n.340 dell'08/03/2016 si è dato avvio a nuova indizione di gara mediante procedura ad evidenza pubblica, approvando gli atti propedeutici, l'avviso, il bando di gara, e le dichiarazioni a corredo (compresa la scheda offerta economica) ponendo a base d'asta l'importo di € 52.534,35= di cui € 28.816,15= (quale importo dei lavori SOGGETTO a

ribasso), € 22.688,20= (quale costo del personale NON assoggettabile a ribasso) ed € 1.030,00= (quale importo per gli oneri della sicurezza NON assoggettabile a ribasso), con un Quadro Economico di progetto articolato come segue:

<b>A) costo intervento:</b>	<b>€ 52 534,35</b>
di cui:	
1a. Lavori a misura SOGGETTI A RIBASSO	€ 28.816,15
1b. Costo del personale, al netto delle spese generali e utili d'impresa pari complessivamente al 24,30 % (13% spese generali + 10% utili d'impresa) - NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 22.688,20
2. Oneri per la sicurezza aggiuntivi NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.030,00
3. Totale per realizzare l'intervento 1+2 (lavori + manodopera + sicurezza)	<b>€ 52 534,35</b>
 <b>B) somme a disposizione dell'amministrazione:</b>	
1. rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€ 2.027,59
2. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3 350,00
3. imprevisti	€ 2 652,66
4. spese per attività professionale di progetto e D.L. nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, richiesta CPI e pratiche VV.F.	€ 5 384,64
5. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3 500,00
6. IVA ed eventuali altre imposte	€ 5 253,44
7. Contributo ANAC	€ 30,00
8. Spese per assicurazione verificatore interno ( art. 57 DPR 207/2010)	€ 350,00
9. accantonamento per fondo bonario art. 12 D.P.R. 207/2010 - non inferiore al 3%	€ 1 576,03
<b>B) totale somme a disposizione dell'amministrazione:</b>	<b>€ 24.124,36</b>
<b>A) + B) TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 76.658,71</b>

Con la richiamata D.D. n.304/2016, si è stabilito di individuare i contraenti mediante procedura aperta, ex artt.54 e 55 del D.lgs. n.163/06 e di selezionare la migliore offerta applicando il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del D.lgs.163/06 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs.163/06 e s.m.i.;

L'asta pubblica, tenutasi nei giorni 16/04/2016 (verbale n.1 - fase amministrativa in seduta pubblica), 03/05/2016 (verbale n.2 - fase amministrativa in seduta riservata), e 05/05/2016 (verbale n.3 - fase amministrativa ed economica in seduta pubblica) ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata

presentata dall'Impresa RATTALINO SCAVI S.r.l. (a socio unico) di Chieri (TO) che ha offerto un ribasso del 28,187%;

In conformità a quanto previsto dall'art.13 bis, comma 5, del vigente Regolamento comunale dei contratti, con D.D. n.706 del 09/05/2016 il Dirigente del Settore Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore della citata Impresa, approvando i verbali di gara e precisando che il provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace sarebbe stato adottato al termine della positiva verifica, da esperirsi a mezzo del sistema AVCPASS, in ordine al possesso dei requisiti generali prescritti per la partecipazione alle gare pubbliche dall'art.38 D.lgs.n.163/2006 e dal bando di gara in capo all'Impresa aggiudicataria;

Considerato che tali verifiche sono state positivamente ultimate e che non risulta alcun impedimento né alcuna causa ostativa all'affidamento dell'appalto in questione all'Impresa RATTALINO SCAVI S.r.l., ai sensi dell'art. 11, comma 8, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., può essere disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace in capo al predetto operatore economico riapprovando il quadro economico dell'appalto secondo le norme di contabilità pubblica;

Quanto sopra premesso,

Richiamato il Codice degli appalti pubblici D.lgs.163/06 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti con particolare riferimento all'art.13 bis;

Richiamata la D.D. n.706 del 09/05/2016 di aggiudicazione definitiva non efficace dell'appalto dei lavori di ricostruzione del basso fabbricato ad uso centrale termica situato presso la Caserma dei Carabinieri di Corso Savona 19, in favore dell'Impresa RATTALINO SCAVI S.r.l., di Chieri;

Visto il D.lgs.163/06 e s.m.i.;

Visto il D.P.R.207/2010;

Vista la deliberazione di C.C. n.179 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.C. n.4 dell'11/01/2016 titolata "Approvazione del PEG finanziario 2016 – Assegnazione delle risorse finanziarie e umane ai centri di responsabilità";

Vista la deliberazione di G.C. n.129 del 21/04/2016 titolata "Riaccertamento ordinario dei residui provenienti dall'esercizio 2015 e precedenti";

Visto il Decreto Sindacale n.74 del 31/12/2015 di conferimento di incarico transitorio di dirigente del Settore "Gestione Infrastrutture" al dott. Roberto BIANCATO;

Visto l'art.107, l'art.151 e l'art.183, commi 5-9 bis del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267/2000 così come modificati e integrati dal D.lgs.n.118/2011 e s.m.i., l'art.17 del D.lgs. n.165/2001, nonché gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 s.m.i. sono state positivamente concluse ad opera dell'Ufficio Contratti, e che, pertanto, a norma dell'art.11, comma 8, del citato Codice degli appalti, può diventare efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dirigenziale n.706 del 09/05/2016 in favore dell'operatore economico RATTALINO SCAVI S.r.l. a socio unico [con sede legale in Chieri (TO) - Frazione Pessione – Via San Domenico Savio n.40 – P.I. n.08131730015)];
- 2) Di confermare, in ragione di quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ricostruzione del basso fabbricato ad uso centrale termica di C.so Savona n.19, a servizio della Caserma de C.C., a favore del richiamato operatore economico per l'importo contrattuale di € 44.411,94= (compresi oneri per la sicurezza e costo del personale) oltre Iva 10% (pari ad € 4.441,19=) per l'importo complessivo di € 48.853,13=;
- 3) Di imputare la spesa di € 48.853,13= (per lavori, costo del personale, oneri sicurezza e Iva 10%) sul Cap.190102 del PEG 2016 ad oggetto “(AVINK.) Manutenzione straordinaria stabili” assumendo apposito subimpegno sull'Imp. n.2016/401/1 – [ESIGIBILITÀ 2016] – SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” Conto finanziario: 2.02.01.09.002 - “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”;
- 4) Di dare atto che la somma di € 8.934,66= che rimane quale differenza fra il quadro economico di progetto approvato con D.D. n.1854/2015 e il Q.E. riassetato a seguito del presente affidamento costituisce economia di spesa che viene fatta confluire nella voce “Imprevisti” la quale risulterà pari ad € 11.587,32=, già imputata sul Cap.190102 del PEG 2016 ad oggetto “(AVINK.) Manutenzione straordinaria stabili” il cui **Imp. n.2016/401/3** verrà portato da € 2.652,66= ad € **11.587,32= – SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” - Conto finanziario: 2.02.01.09.002 - “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”**;
- 5) Di dare atto che il quadro economico di progetto risulterà, pertanto, così rideterminato:

<b>A) costo intervento:</b>	<b>€ 44.411,94</b>
di cui:	
1a. Lavori a misura AL NETTO DEL RIBASSO	€ 28 816.15
1b. Costo del personale, al netto delle spese generali e utili d'impresa pari complessivamente al 24,30 % (13% spese generali + 10% utili d'impresa) - NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 22 688.20
2. Oneri per la sicurezza aggiuntivi NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1 030.00
3. Totale per realizzare l'intervento 1+2 (lavori + manodopera + sicurezza)	<b>€ 44.411,94</b>

**B) somme a disposizione dell'amministrazione:**

1. rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€ 2.027,59
2. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.350,00
3. imprevisti	€ 11.587,32
4. spese per attività professionale di progetto e D.L. nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, richiesta CPI e pratiche VV.F.	€ 5.384,64
5. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
6. IVA ed eventuali altre imposte	€ 4.441,19
7. Contributo ANAC	€ 30,00
8. Spese per assicurazione verificatore interno ( art. 57 DPR 207/2010)	€ 350,00
9. accantonamento per fondo bonario art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 1.576,03

**B) totale somme a disposizione dell'amministrazione: € 32.246,77**

**A) + B) TOTALE GENERALE € 76.658,71**

- 6) Di dare atto che la somma di € 30,00= impegnata sul Cap.124960 del PEG 2016 ad oggetto "Spese contrattuali, altri servizi generali" - **Imp.2016/945/1** - è stata **interamente liquidata** all'ANAC a titolo di contributo per l'avvio della procedura di gara;
- 7) Di dare atto che la somma di € 350,00= è già stata impegnata a titolo di spese per la copertura assicurativa dei verificatori interni (ex art.57 del DPR.207/2010) con D.D.n.340 dell'08/03/2016 sul Cap. 190102 del PEG 2016 ad oggetto "(AVINK.) Manutenzione straordinaria stabili" - **sull'Imp. n.2016/401/5 SIOPE 2109** - "Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo" - **Conto finanziario:** 2.02.01.09.002 - "Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale", ed è stata liquidata per € 330,00= con D.D. n.623 del 27/04/2016 eliminando l'importo residuo (pari ad € 20,00=) in quanto economia di spesa;
- 8) Di dare atto che la somma di € 2.027,59= impegnata sul Cap.190171 del PEG 2016 ad oggetto "(OO.UU.) Interventi straordinari su Caserma Carabinieri", a titolo di spese per indagini geologiche, è **già stato interamente liquidato** a favore del dott. ALASIA Marcello sull'Imp.2015/1231/1 (ex Imp.2013/1732/3) assunto con D.D. n.1877 del 12/12/2014;
- 9) Di dare atto che l'importo di € 5.384,64= è stato suddiviso come segue:
- **€ 2.315,56**= sono stati impegnati con D.D. n.1876/2014 sul Cap.190171 ad oggetto "(OO.UU.) Interventi straordinari su Caserma Carabinieri (v. cap.3130)" a titolo di spese per progettazione, direzione lavori, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a favore dell'ing. CAPILUPPI G. Franco - sull'**Imp.2015/1230/1** (ex Imp.2013/1732/2), già liquidati per € 1.649,44=

[ESIGIBILITA' 2015] SIOPE 2019 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale” - **Conto finanziario:** 2.02.01.09.002 – “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”;

- € **2.315,56**= sono già stati impegnati con D.D. n.1876/2014 sul Cap.190171 ad oggetto “(OO.UU.) Interventi straordinari su Caserma Carabinieri (v. cap.3130)” a titolo di spese per progettazione, direzione lavori, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a favore dell’ing. CAPILUPPI G. Franco – sull’**Imp.2016/132/1** (ex Imp.2013/1732/2) [ESIGIBILITA' 2016] SIOPE 2019 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale” - **Conto finanziario:** 2.02.01.09.002 – “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”;
- € **753,52**= sono stati impegnati con D.D. n.1854/2015 sul Cap.190102 del PEG 2016 ad oggetto “(AVINK.) Manutenzione straordinaria stabili” – sull’**Imp.2016/401/7** [ESIGIBILITA' 2016] SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” - **Conto finanziario:** 2.02.01.09.002 - “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”;

10) Di procedere come di seguito indicato per quanto concerne le restanti somme che compongono il Q.E. di progetto:

- Di confermare l’imputazione della somma di € 1.576,03= a titolo di accantonamento di fondo per accordi bonari sul Cap. 190102 del PEG 2016 ad oggetto “(AVINK.) Manutenzione straordinaria stabili” - **Imp. n.2016/401/6** – **SIOPE 2109** – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” **Conto finanziario:** 2.02.01.09.002 - “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”;
- Di confermare l’imputazione della somma di € 3.350,00= a titolo di allacciamenti ai pubblici servizi sul Cap. 190102 del PEG 2016 ad oggetto “(AVINK.) Manutenzione straordinaria stabili” - **Imp. n.2016/401/2** – **SIOPE 2109** – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” **Conto finanziario:** 2.02.01.09.002 - “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”;
- Di confermare l’imputazione della somma di € 3.500,00= come di seguito indicato:
- **per € 3.140,58**= a titolo di accertamenti di laboratorio sul Cap. 190102 del PEG 2016 ad oggetto “(AVINK.) Manutenzione straordinaria stabili” - **Imp. n.2016/401/4** – **SIOPE 2109** – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” **Conto finanziario:** 2.02.01.09.002 - “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”;
- **per € 359,42**= a titolo di compenso per collaudo in corso d’opera e tecnico-amministrativo sul Cap. 190102 del PEG 2016 ad oggetto “(AVINK.) Manutenzione straordinaria stabili”, sull’**Imp. n.2016/401/8** – **SIOPE 2109** – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” **Conto finanziario:** 2.02.01.09.002 - “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale”, assunto con D.D. n.884 del 06-06-2016 a favore dell’ing. Giuseppe FERRANTE;

11) Di dare atto di aver preventivamente accertato che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica, così come stabilito dall’art.183, comma 8, TUEL n.267/2000, modificato e sostituito dall’art.74, punto 28) lett. e) del D.Lgs. del 10 agosto 2014, n.126 e come previsto dalla Legge n.243/2012 recante “Disposizioni per l’attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell’art.81, sesto comma della Costituzione”;

- 12) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;
- 13) Di dare atto che il Codice Univoco Ufficio (IPA) che dovrà essere riportato in fattura è GE7D1R relativo al Servizio Edifici e Impianti;
- 14) Di dare atto che l'Ufficio Appalti provvederà all'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione ex art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. "anticorruzione") mediante comunicazione all'ANAC;
- 15) Di demandare la stipula del relativo contratto per l'importo € 44.411,94= (oltre IVA 10%) mediante ricorso alla forma pubblica amministrativa;
- 16) Di confermare quale responsabile del procedimento, ex art.10 del D.lgs.163/06, il geom. Dario VIOLA del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti;
- 17) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

*Il Dirigente del Servizio*  
BIANCATO ROBERTO

(firmato digitalmente)