



## CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE

### DETERMINAZIONE

**DS6 n. 788**  
**Del 20/05/2016**  
**Fascicolo 2014 10.10.02/000009**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA ELEMENTARE MONTESSORI - DITTA CREA.MI. S.R.L. (DI MILANO) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE, RIAPPROVAZIONE Q.E. ED ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA.**

**CIG: 65411106BA**

**CUP: H24H15001390004**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n.485 del 17/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo descrittivo dei lavori finalizzati all'adeguamento dell'edificio situato in Strada Vignotto n.21 - sede della Scuola Elementare "MONTESSORI" - alle norme in materia di prevenzione incendi contenute nel D.M. 26/08/1992, quale intervento inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 al n.7 dell'Elenco Annuale 2015 per l'importo complessivo di € 440.000,00=, con un Q.E. di spesa articolato come segue:

#### **A. LAVORI**

- Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€182.048,08
- Costo del personale non soggetto a ribasso al netto delle spese generali e dell'utile di impresa	€ 89.431,19
- Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 18.246,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€289.725,27</b>

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**

- IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€63.739,56
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€8.000,00
- Spese per attività esterna di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (o.f.c.)	€42.665,63
- Spese per assicurazione verificatore	€ 375,00
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 6.500,00
- Contributo ANAC	€ 225,00

- Imprevisti	€20.069,54
- Accantonamento fondo bonario	€ 8.700,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€150.274,73</b>

**TOTALE COMPLESSIVO** €440.000,00

Con D.D. n.2087 del 28/12/2015 sono stati approvati gli atti propedeutici, l'avviso e il bando di gara, nonché le dichiarazioni a corredo della procedura aperta diretta all'individuazione di un'impresa esecutrice dei lavori, (compresa la scheda offerta economica) ponendo a base d'asta l'importo di €289.725,27=, di cui €182.048,08= (quale importo dei lavori SOGGETTO a ribasso), €89.431,19= (quale costo del personale, al netto delle spese generali e utile d'impresa, NON assoggettabile a ribasso) ed €18.246,00= (quale importo per gli oneri della sicurezza NON assoggettabile a ribasso);

Con la medesima determinazione richiamata n.2087/2015, si è stabilito di individuare i contraenti mediante procedura aperta, ex artt.54 e 55 del D.lgs. n.163/06 e di selezionare la migliore offerta applicando il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del D.lgs.163/06 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs.163/06 e s.m.i.;

L'asta pubblica, tenutasi nei giorni 01/03/2016 (verbale n.1 - fase amministrativa in seduta pubblica), 07/03/2016 (verbale n.2 - fase amministrativa in seduta pubblica), 30/03/2016 (verbale n.3 - fase amministrativa in seduta riservata), e 04/04/2016 (verbale n.4 - fase economica in seduta pubblica) ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata presentata dall'Impresa CREA.MI S.r.l. di Milano (MI) che ha offerto un ribasso del 29,712%;

In conformità a quanto previsto dall'art.13 bis, comma 5, del vigente Regolamento comunale dei contratti, con D.D. n.523 del 05/04/2016 il Dirigente del Settore Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore della citata Impresa, approvando i verbali di gara e precisando che il provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace sarebbe stato adottato al termine della positiva verifica, da esperirsi a mezzo del sistema AVCPASS, in ordine al possesso dei requisiti generali prescritti per la partecipazione alle gare pubbliche dall'art.38 D.lgs.n.163/2006 e dal bando di gara in capo all'Impresa aggiudicataria;

Considerato che tali verifiche sono state positivamente ultimate e che non risulta alcun impedimento né alcuna causa ostativa all'affidamento dell'appalto in questione all'Impresa CREA.MI S.r.l., ai sensi dell'art. 11, comma 8, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., può essere disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace in capo al predetto operatore economico riapprovando il quadro economico dell'appalto secondo le norme di contabilità pubblica;

In tale occasione, tenuto conto dell'esigenza di incrementare alcune voci del quadro economico il cui importo si ritiene insufficiente a coprire i costi che deriveranno dall'espletamento della correlate attività si ritiene necessario procedere ad aumentare le somme originariamente indicate nel Q.E.;

Più specificatamente appaiono sottostimati gli importi previsti quali spese di "allacciamenti ai pubblici servizi", per eventuali "accordi bonari" e "per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche" rispetto ai reali costi che conseguiranno dai lavori posti in essere dagli Enti competenti, nel primo caso, da eventuali contenziosi con l'Impresa

aggiudicataria nel secondo, e dall'affidamento degli incarichi a professionisti esterni debitamente qualificati in campo di verifiche sismiche nell'ultima ipotesi;

Quanto sopra premesso,

Richiamato il Codice degli appalti pubblici D.lgs.163/06 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti con particolare riferimento all'art.13 bis;

Richiamata la D.D. n.523 del 05/04/2016 di aggiudicazione definitiva NON EFFICACE dell'appalto dei lavori di adeguamento della scuola elementare MONTESSORI alle norme in materia di prevenzione incendi, in favore dell'Impresa CREA.MI. S.r.l. di Milano (MI);

Visto il D.lgs.163/06 e s.m.i.;

Visto il D.P.R.207/2010;

Vista la deliberazione di C.C. n.179 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.C. n.4 dell'11/01/2016 titolata "Approvazione del PEG finanziario 2016 – Assegnazione delle risorse finanziarie e umane ai centri di responsabilità";

Vista la deliberazione di G.C. n.129 del 21/04/2016 titolata "Riaccertamento ordinario dei residui provenienti dall'esercizio 2015 e precedenti";

Visto il Decreto Sindacale n.74 del 31/12/2015 di conferimento di incarico transitorio di dirigente del Settore "Gestione Infrastrutture" al dott. Roberto BIANCATO;

Visto l'art.107, l'art.151 e l'art.183, commi 5-9 bis del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267/2000 così come modificati e integrati dal D.lgs.n.118/2011 e s.m.i., l'art.17 del D.lgs. n.165/2001, nonché gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 s.m.i. sono state positivamente concluse ad opera dell'Ufficio Contratti, e che, pertanto, a norma dell'art.11, comma 8, del citato Codice degli appalti, può diventare efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dirigenziale n.523 del 05/04/2016 in favore dell'operatore economico CREA.MI. S.r.l. [con sede legale in Milano (MI), Via Tunisia n.38 – P.I. n.08287360963)];
- 2) Di confermare, in ragione di quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di adeguamento della Scuola Elementare MONTESSORI alle norme in materia di

prevenzione incendi, al predetto operatore economico CREA.MI. S.r.l. per l'importo contrattuale di €235.635,14= (compresi oneri per la sicurezza e costo del personale) oltre Iva 22% (pari ad €51.839,73=) per l'importo complessivo di €287.474,87=;

- 3) Di imputare la spesa di €287.474,87= (per lavori, costo del personale, oneri sicurezza e Iva 22%) sul Cap.196870 del PEG 2016 ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria scuole elementari (v. cap.3130)” assumendo apposito subimpegno sull’Imp. n.2016/414/1 – [ESIGIBILITÀ 2016] – SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” Conto finanziario: 2.02.01.09.003 - “Fabbricati ad uso scolastico”;
- 4) Di aumentare di € 12.000,00= l'importo di € 8.000,00= previsto, in origine, quale spesa per gli allacciamenti ai pubblici servizi, portandolo da € 8.000,00= ad € 20.000,00= ed assumendo apposito subimpegno sull’Imp. n.2016/414/1 – Cap.196870 del PEG 2016 ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria scuole elementari (v. cap.3130)” – SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” Conto finanziario: 2.02.01.09.003 - “Fabbricati ad uso scolastico”;
- 5) Di aumentare di € 23.500,00= l'importo di € 6.500,00= previsto, in origine, quale spesa per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche portandolo da € 6.500,00= ad € 30.000,00= ed assumendo apposito subimpegno sull’Imp. n.2016/414/1 – Cap.196870 del PEG 2016 ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria scuole elementari (v. cap.3130)” – SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” Conto finanziario: 2.02.01.09.003 - “Fabbricati ad uso scolastico”;
- 6) Di aumentare di €10.000,00= la somma di €8.700,00=, prevista, in origine, a titolo di accantonamento di fondo per accordi bonari, portandola da € 8.700,00= ad € 18.700,00= ed assumendo apposito subimpegno sull’Imp. n.2016/414/1 - Cap.196870 del PEG 2016 ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria scuole elementari (v. cap.3130)” - SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” Conto finanziario: 2.02.01.09.003 - “Fabbricati ad uso scolastico”;
- 7) Di dare atto che la somma di €30.204,96= che rimane quale differenza fra il quadro economico di progetto approvato con D.D. n.2087/2015 e il Q.E. riassetato a seguito del presente affidamento costituisce economia di spesa che viene fatta confluire nella voce “Imprevisti” la quale risulterà, quindi pari ad € 40.274,50=, da imputare sul medesimo Cap.196870 del PEG 2016 ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria scuole elementari (v. cap.3130)” assumendo apposito subimpegno sull’Imp.n.2016/414/1 – SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” Conto finanziario: 2.02.01.09.003 - “Fabbricati ad uso scolastico”;
- 8) Di dare atto che la predetta voce “Imprevisti” è già stata ridotta di € 285,00= con D.D.n.623 del 27/04/2016 al fine di integrare per tale importo la somma necessaria a coprire i costi di assicurazione dei verificatori interni (arch. POCHETTINO e ing. CUSMANO), assumendo sul citato Cap. 196870 l’Imp.2016/414/3 - SIOPE 2109 – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” - Conto finanziario: 2.02.01.09.003 - “Fabbricati ad uso scolastico” (interamente liquidato);

9) Di dare atto che per effetto di quanto enunciato ai precedenti punti 4), 5), 6) e 7) il quadro economico di progetto risulterà così rideterminato:

#### **A. LAVORI**

- Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€127.957,95
- Costo del personale non soggetto a ribasso al netto delle spese generali e dell'utile di impresa	€ 89.431,19
- Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 18.246,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€235.635,14</b>

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**

- IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€51.839,73
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€20.000,00
- Spese per attività esterna di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (o.f.c.)	€42.665,63
- Spese per assicurazione verificatore	€ 660,00
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 30.000,00
- Contributo ANAC	€ 225,00
- Imprevisti	€40.274,50
- Accantonamento fondo bonario	€ 18.700,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€204.364,86</b>

**TOTALE COMPLESSIVO** **€440.000,00**

10) Di dare atto che la somma di €660,00= è già stata impegnata con D.D. n.623 del 27/04/2016 a titolo di spese per la copertura assicurativa dei verificatori interni (ex art.57 del DPR.207/2010) sul Cap.196870 del PEG 2016 ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria scuole elementari (v. cap.3130)” (Imp. nn.2016/414/2 e 2016/414/3) e già liquidata a favore della MARSH S.p.A.;

11) Di dare atto che la somma di €225,00= impegnata sul Cap.194960 del PEG 2016 ad oggetto “Spese contrattuali, altri servizi generali” - **Imp.2015/2621/1** - è stata **interamente liquidata** all'ANAC a titolo di contributo per l'avvio della procedura di gara;

12) Di dare atto che la somma di €42.665,63= imputata sul Cap. 196870 del PEG 2016 ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria scuole elementari (v. cap.3130)” a titolo di spese per attività esterne di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidate con D.D. n.1521/2014 e con D.D. 1522/2014) è già stata parzialmente liquidata ed è stata oggetto di riaccertamento con D.G.C. n.129/2016 ed imputata sul medesimo Cap. 196870 - **SIOPE 2109** – “Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e governativo” **Conto finanziario:** 2.02.01.09.003 - “Fabbricati ad uso scolastico”, come di seguito esplicitato:

- €5.311,22= sull'Imp.2016/1186/1 (ex Imp.2015/1293/1) (rif. D.D. n.1521/2014 STUDIO ASSOCIATO POOL ENGINEERING) **[ESIGIBILITA' 2016];**
- €5.462,22= sull'Imp.2016/1187/1 (ex Imp.2015/1295/1) (rif. D.D. n.1522/2014 arch. Stefania RASO) **[ESIGIBILITA' 2016],**

- €7.333,85= sono già stati imputati sull'Imp.2016/185/1 con D.D. n.1305/2015 a favore dello STUDIO ASSOCIATO POOL ENGINEERING) **[ESIGIBILITA' 2016]**;
- 13) Di dare atto di aver preventivamente accertato che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica, così come stabilito dall'art.183, comma 8, TUEL n.267/2000, modificato e sostituito dall'art.74, punto 28) lett. e) del D.Lgs. del 10 agosto 2014, n.126 e come previsto dalla Legge n.243/2012 recante "Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'art.81, sesto comma della Costituzione";
  - 14) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;
  - 15) Di dare atto che il Codice Univoco Ufficio (IPA) che dovrà essere riportato in fattura è GE7D1R relativo al Servizio Edifici e Impianti;
  - 16) Di dare atto che l'Ufficio Appalti provvederà all'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione ex art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. "anticorruzione") mediante comunicazione all'ANAC;
  - 17) Di demandare la stipula del relativo contratto per l'importo €235.635,14= (oltre IVA 22%) mediante ricorso alla forma pubblica amministrativa;
  - 18) Di confermare quale responsabile del procedimento, ex art.10 del D.lgs.163/06, l'ing. Gaetano CUSMANO, appositamente nominato con D.D. n.604 del 21/04/2016;
  - 19) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture  
(dr. Roberto BIANCATO)

Istruttore amministrativo Sara MACCARIO
---