



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SITUATI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (STAGIONE INVERNALE 2012/2013).

VERBALE DI GARA N.1

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno 2012, il giorno 30 del mese di agosto, alle ore 10,00, in Moncalieri c/o la Sala Matrimoni del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determinazione dirigenziale n° 1004 del 29/08/2012 per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute per l'affidamento annuale (01/10/2012 – 30/09/2013) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta e, quindi, per valutare l'ammissibilità delle offerte pervenute alla successiva fase di gara.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- Presidente: arch. Giuseppe POMERO, f.f. di Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e servizi ambientali del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: geom. Dario VIOLA, Coordinatore del Servizio Strutture ed Impianti del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: ing. Rocco CILLIS, Direttore del Servizio Assetto Idrogeologico del Comune di Moncalieri;
- Segretario verbalizzante: geom. Giuseppe PIOVANO, funzionario del Servizio Edifici ed Impianti del Comune di Moncalieri;

Premesso

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n. 708 del 19/06/12, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere all'affidamento annuale (dal 01/10/2012 al 30/09/2013) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.lgs. n.163/06, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.81 ed 83 del D.lgs. n.163/06, da determinarsi secondo i criteri indicati nel bando di gara, approvato con il suddetto atto, contestualmente al disciplinare di gara, alle dichiarazioni a corredo, al modulo offerta economica, agli atti tecnici ed alla scheda tecnica (id.n° 1660936 del 19/06/2011) propedeutica all'affidamento;
- che si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente: GUCE, GURI, (per estratto) su n.2 quotidiani a diffusione nazionale e locale (La Repubblica e La Stampa), Albo Pretorio (dal 27/06/12 al 29/08/12), e siti internet comunale (profilo committente) e B.U. della Regione Piemonte;
- che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29/08/2012 sono pervenute n.2 (due) offerte per la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) SIRCEM IMPIANTI s.r.l., via Monti n° 51 – 20128 Milano - prot. n°42042 del 29/08/2012;
 - 2) POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l., Via Cattaneo ang. C.so Savona 10024 Moncalieri (TO) - prot. n°42077 del 29/08/2012;
- che alla seduta odierna, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti Sigg. in rappresentanza dei sottoelencati operatori economici:
 - 1) Sig. MARANGI Giuseppe, nato il 15/04/1955 a FASANO (BR) – C.I. Comune di Milano, n. AT 5632007 per l'Impresa SIRCEM s.r.l.;
 - 2) Sig. AUBRY Antonio, nato il 15/10/1947 a Napoli, – C.I. Comune di Villafalletto n° AK 3830708 per la TELITEL;

Tutto ciò premesso

Il Presidente, dopo aver ricordato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella prima fase di gara, in seduta pubblica, per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte regolarmente pervenute dagli operatori economici offerenti per l'affidamento del servizio in discorso e, in particolare, la documentazione inserita nella **Busta “A – Documentazione”** che sarà valutata ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche ed economiche), procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità dei plichi pervenuti nei termini, riguardo alla documentazione amministrativa e alle dichiarazioni prodotte per l'ammissione alla successiva fase di gara ed alla conseguente verifica della regolarità della documentazione stessa (in particolare, possesso dei requisiti professionali, tecnici, economico – finanziari e generali di ammissione dichiarati e/o documentati dai concorrenti offerenti).

Successivamente la Commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, a valutare le offerte tecniche dei concorrenti ammessi ai sensi di quanto disposto dagli atti di gara.

In particolare la Commissione, in una o più sedute riservate, valuterà le offerte tecniche contenute nella **Busta “B – Offerta tecnica”** e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base della disciplina recata dal punto 5 del disciplinare di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà per ogni concorrente ammesso all'apertura della **Busta “C – Offerta Economica”** e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dal punto 5 del disciplinare di gara.

I plichi pervenuti contenenti la documentazione di gara vengono ad uno ad uno contrassegnati con un numero progressivo in funzione dell'ordine cronologico di arrivo dei plichi stessi al Protocollo generale dell'Ente.

Si aprono i plichi in ordine cronologico, nel rispetto dei suindicati numeri progressivi assegnati, e, man mano che i plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le tre buste interne ivi contenute “Busta A- Documentazione” - “Busta B - Offerta Tecnica” - “Busta C - Offerta Economica”.

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola “Busta A- Documentazione”, mentre le restanti Buste “B - Offerta Tecnica” e “Busta C - Offerta Economica”, dopo averne verificata l'integrità vengono poste in luogo sigillato al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute.

Inoltre la Ditta Pompeo ha presentato ulteriore busta contenente la dichiarazione ex art. 13, comma 5, lett. a) del D.lgs n° 163/06 che la commissione apre per verificare il contenuto.

La Ditta Pompeo dichiara di opporsi alla richiesta di altri concorrenti per l'accesso agli atti inerenti l'offerta tecnica adducendo motivazioni ritenute idonee dalla commissione in ottemperanza a quanto previsto dal disciplinare di gara e dall' ex art. 13, comma 5, lett. a) del D.lgs n° 163/06.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A- Documentazione" viene verificato dalla Commissione giudicatrice al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta a gara alla fase successiva della assegnazione dei punteggi per le offerte tecniche (da svolgere esclusivamente in seduta riservata) necessaria per l'assegnazione del punteggio ai singoli concorrenti per determinare, alla fine della procedura di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, tutti e due gli operatori concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara.

Il Presidente dispone quindi che i due concorrenti dovranno comprovare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa.

Dopo la verifica dei requisiti la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica alla comunicazione dell'esclusione/conferma di ammissibilità alla gara dell'operatore sopra indicato.

Sul sito internet dell'Ente sarà data comunicazione del giorno e dell'ora in cui si svolgerà tale seduta pubblica.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

La Commissione giudicatrice alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

arch. Giuseppe POMERO

I Commissari

ing. Rocco CILLIS

geom Dario VIOLA

Il Segretario verbalizzante

geom. Giuseppe PIOVANO