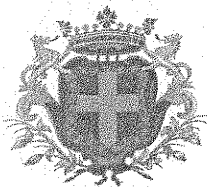


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



**Servizio Appalti Comune di Moncalieri**

**ENTE APPALTANTE**  
**COMUNE DI MONCALIERI**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DEL SEMINTERRATO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA CHAPLIN AD USO REFETTORIO – CIG 7188267993.**

**VERBALE DI GARA 1**

**FASE AMMINISTRATIVA (SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 07 del mese di novembre alle ore 10,30 in Moncalieri c/o l'Ufficio Appalti del Comune di Moncalieri, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione di Gara** (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 2063 del 27/11/2017, e così composta:

- 1) Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Responsabile della Centrale Unica di Committenza Moncalieri – Trofarello – La Loggia – in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Direttore del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;
- 3) Geom. Dario VIOLA – Referente Tecnico del Servizio Edilizia Impianti – in qualità di Componente;
- 4) Sig.ra Gabriella SEPE – assistente amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita i componenti della Commissione a prender atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto, e fa constatare che:

- con determinazione a contrattare n. 1643 del 18/09/2017 si è stabilito di commettere l'appalto per l'affidamento dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE DEL SEMINTERRATO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA CHAPLIN AD USO REFETTORIO"** mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con contratto a corpo, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, espresso come percentuale unica di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs n. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016.

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara;

- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto;

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 06/11/2017 sono pervenute n. 45 offerte:

NUM. BUSTA	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO
1	N.0059741/2017	30/10/2017	CAMINITI COSTRUZIONI SRL
2	N.0059839/2017	30/10/2017	AURORA COSTRUZIONI SRL
3	N.0060420/2017	02/11/2017	DLG COSTRUZIONI SAS
4	N.0060422/2017	02/11/2017	IMPIANTI E OPERE EDILI IM E E SRL
5	N.0060475/2017	02/11/2017	CREA.MI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
6	N.0060587/2017	03/11/2017	IMEG SRL
7	N.0060592/2017	03/11/2017	LMG BUILDING SRL
8	N.0060653/2017	03/11/2017	SIAL SRL
9	N.0060682/2017	03/11/2017	GM GROUP SRL
10	N.0060685/2017	03/11/2017	MISTRETTA SRL in ATI con MUSSO IMPIANTI SRL
11	N.0060697/2017	03/11/2017	LA SERENA COSTRUZIONI
12	N.0060698/2017	03/11/2017	LIMINA SOCIETA' COOPERATIVA
13	N.0060702/2017	03/11/2017	FALCONE GIUSEPPE IMPRESA EDILE
14	N.0060704/2017	03/11/2017	BKMM DI BEASHAY ATEF - IMPRESA EDILE
15	N.0060709/2017	03/11/2017	EDILMAR SRL in ATI con ELETTRI.CAL.PET SNC
16	N.0060717/2017	03/11/2017	CO-GESI SRL
17	N.0060788/2017	03/11/2017	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
18	N.0060792/2017	03/11/2017	MARENGO IMPIANTI SRL
19	N.0060795/2017	03/11/2017	A&F SRL
20	N.0060796/2017	03/11/2017	R.P. IMPIANTI
21	N.0060939/2017	06/11/2017	CF IMPIANTI SRL
22	N.0060946/2017	06/11/2017	IMPRES.CO.M.SRL
23	N.0060953/2017	06/11/2017	PARED SRL in ATI con G.QUADRO SRL
24	N.0060954/2017	06/11/2017	IEF LEONARDO SRL
25	N.0060955/2017	06/11/2017	CONSORZIO CARDEA S.C.
26	N.0060957/2017	06/11/2017	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI

			VITTORIO
27	N.0060958/2017	06/11/2017	CLP COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
28	N.0060959/2017	06/11/2017	PANCOT FRATELLI SRL
29	N.0060961/2017	06/11/2017	COGEAS SRL
30	N.0060963/2017	06/11/2017	MERIANO SRL in ATI con CUSINATO IMPIANTI SRL
31	N.0060982/2017	06/11/2017	TEAGNO SRL
32	N.0060986/2017	06/11/2017	BALMA BUILDING SRL
33	N.0061018/2017	06/11/2017	ICF SRL
34	N.0061019/2017	06/11/2017	TECNO MS SRL
35	N.0061024/2017	06/11/2017	EDILITIA NOVA SRL in ATI con TERMO EDIL GALLO SRL
36	N.0061025/2017	06/11/2017	EDILGAMMA SRL
37	N.0061049/2017	06/11/2017	VIGNATI E MANINI SNC
38	N.0061050/2017	06/11/2017	PICCOLOMINI SRL
39	N.0061051/2017	06/11/2017	IDC CAPORALE
40	N.0061053/2017	06/11/2017	COESA SRL
41	N.0061054/2017	06/11/2017	SAGGESE SPA
42	N.0061061/2017	06/11/2017	CONSORZIO ELETTRICISTI DI TORINO E PROVINCIA SC
43	N.0061062/2017	06/11/2017	SGM EDILE SRL
44	N.0061063/2017	06/11/2017	MAGNETTI SRL
45	N.0061075/2017	06/11/2017	COEMA EDILITA' SRL in ATI con IL.MA SRL

Alla seduta pubblica non assiste pubblico.

**Tutto ciò premesso**

Il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano l'assenza di situazioni di incompatibilità e/o interesse rispetto ai partecipanti alla gara secondo la normativa vigente.

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, di seguito in sintesi richiamate:

1) in seduta pubblica,

- verifica della documentazione amministrativa al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;

- verifica che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

- verifica che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale

qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

2) in seduta pubblica:

- eventuale sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- apertura delle offerte economiche, lettura dei ribassi percentuali offerti e determinazione della soglia di anomalia calcolata sulla base del metodo sorteggiato;
- determinazione della graduatoria di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute, risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta n. 1- Documentazione" - "Busta n. 2 - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta n. 2 - Offerta Economica" dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal bando di gara, viene riposta in un luogo sicuro.

Il Presidente dispone quanto segue:

#### **OPERATORI AMMESSI**

- 1) CAMINITI COSTRUZIONI SRL
- 2) AURORA COSTRUZIONI SRL
- 3) DLG COSTRUZIONI SAS

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

- 4) IMPIANTI E OPERE EDILI IM E E SRL: l'operatore economico ha presentato un DGUE non sottoscritto. Inoltre non specifica il possesso dei requisiti di qualificazione in OS28 e OS3 (a qualificazione obbligatoria) previsti dal bando di gara. Il Presidente ritiene tali irregolarità sanabili e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

#### **OPERATORI AMMESSI**

- 5) CREA.MI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
- 6) IMEG SRL



- 7) LMG BUILDING SRL
- 8) SIAL SRL
- 9) GM GROUP SRL
- 10) MISTRETTA SRL in ATI con MUSSO IMPIANTI SRL: l'operatore economico non presenta il PASSOE e pertanto il Presidente dispone che venga invitato, a mezzo pec, a fornirlo.

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

- 11) LA SERENA COSTRUZIONI: l'operatore economico non specifica il possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria OG1 (prevalente) prevista dal bando di gara; tale elemento infatti non è rilevabile dall'unica dichiarazione ex art. 90 del D.P.R 207/2010 inserita nella documentazione amministrativa prodotta in sede di gara. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

#### **OPERATORI AMMESSI**

- 12) LIMINA SOCIETA' COOPERATIVA
- 13) FALCONE GIUSEPPE IMPRESA EDILE
- 14) BKMM DI BEASHAY ATEF - IMPRESA EDILE
- 15) EDILMAR SRL in ATI con ELETTRICAL.PET SNC
- 16) CO-GESI SRL
- 17) TECNOEDI COSTRUZIONI SRL

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

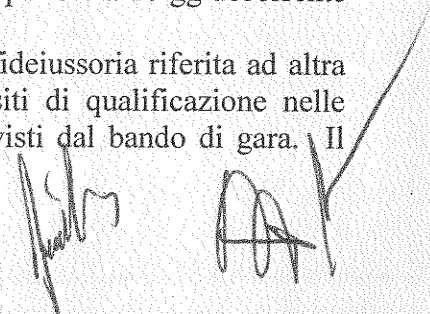
- 18) MARENGO IMPIANTI SRL: l'operatore economico non specifica i requisiti di qualificazione in OG1 (categoria prevalente) prevista dal bando di gara: tale elemento infatti non è rilevabile dall'unica dichiarazione ex art. 90 D.P.R 207/2010 inserita nella documentazione amministrativa prodotta in sede di gara. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

#### **OPERATORI AMMESSI**

- 19) A&F SRL
- 20) R.P. IMPIANTI

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

- 21) CF IMPIANTI SRL: l'operatore economico non specifica il regime di qualificazione in relazione ai requisiti speciali previsti dal bando di gara non dichiarando in modo chiaro se il possesso dei requisiti è riconducibile ex art. 90 del D.P.R 207/2010 o in forza di attestazione SOA. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.
- 22) IMPRE.CO.M.SRL: l'operatore economico presenta una polizza fideiussoria riferita ad altra procedura di gara. Inoltre non specifica il possesso dei requisiti di qualificazione nelle categorie OS3, OS28 e OS30 (a qualificazione obbligatoria) previsti dal bando di gara. Il

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The first signature is a cursive script, and the second is a more stylized, blocky signature.

Presidente ritiene tali irregolarità sanabili e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

## OPERATORI AMMESSI

### 23) PARED SRL, in ATI con G.QUADRO SRL

Il Presidente sospende la seduta alle ore 12.45 dopo aver esaminato tutta la documentazione amministrativa fino alla busta n. 23 ed aggiorna i lavori alle ore 14.00 del giorno stesso.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato, sottoscritto

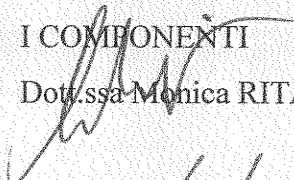
IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

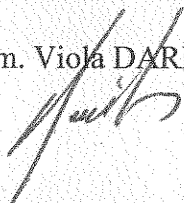


I COMPONENTI

Dott.ssa Monica RITACCA



Geom. Viola DARIO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Gabriella SEPE



L'anno duemiladiciassette, il giorno 07 del mese di novembre alle ore 14,30 in Moncalieri c/o l'Ufficio Appalti il dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

Monica RITACCA

Dario VIOLA

Gabriella SEPE

riapre la seduta pubblica dedicata all'esame della documentazione amministrativa dell'appalto in oggetto.

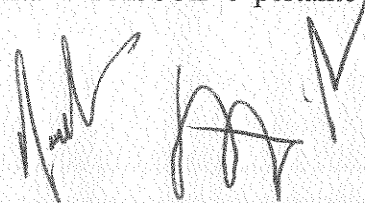
Il Presidente fa constatare che l'Ufficio Protocollo comunale ha fatto pervenire alla sede Cuc il plico presentato dall'operatore economico P.R. EDIL PLASTIC SRL, che ha presentato offerta oltre il termine previsto dal bando, con plico acclarato a prot. 61324 del 07/11/2017 (ore 11:07), e pertanto ne dispone l'esclusione dalla presente procedura.

Si riprende l'esame della documentazione dalla busta nr. 24.

## OPERATORI AMMESSI

### 24) IEF LEONARDO SRL

25) CONSORZIO CARDEA S.C. (consorzio esecutore MT COSTRUZIONI DI MARTIGNONE MARCO): l'operatore economico non presenta il PASSOE e pertanto il Presidente dispone che venga invitato, a mezzo pec, a fornirlo.



- 26) ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO
- 27) CLP COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
- 28) PANCOT FRATELLI SRL
- 29) COGEAS SRL
- 30) MERIANO SRL in ATI con CUSINATO IMPIANTI SRL
- 31) TEAGNO SRL
- 32) BALMA BUILDING SRL

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

- 33) ICF SRL: l'operatore economico presenta una polizza fidejussoria incompleta, priva delle clausole contenute nelle condizioni di validità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.
- 34) TECNO MS SRL: l'operatore economico non specifica il possesso dei requisiti di qualificazione, dichiara di non voler subappaltare e la dichiarazione di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 non evidenzia i requisiti di cui viene dichiarato il possesso. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

#### **OPERATORI AMMESSI**

- 35) EDILITIA NOVA SRL in ATI con TERMO EDIL GALLO SRL
- 36) EDILGAMMA SRL

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

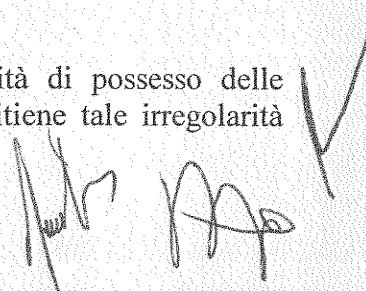
- 37) VIGNATI E MANINI SNC: l'operatore economico non specifica il regime di qualificazione in relazione ai requisiti speciali previsti dal bando di gara con particolare riferimento alle categorie OS3 e OS28. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.
- 38) PICCOLOMINI SRL: l'operatore economico, non essendo in possesso delle qualificazioni SOA per le categorie impiantistiche a qualificazione obbligatoria, non presenta la dichiarazione ex art. 90 D.P.R. 207/2010, non essendo sufficienti i C.E.L. presentati per le medesime categorie. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

#### **OPERATORI AMMESSI**

- 39) IDC CAPORALE
- 40) COESA SRL
- 41) SAGGESE SPA l'operatore economico non presenta il PASSOE e pertanto il Presidente dispone che venga invitato, a mezzo pec, a fornirlo.
- 42) CONSORZIO ELETTRICISTI DI TORINO E PROVINCIA SC (consorzio esecutore ELECTROTECNICALE NEW GENERATION DI MAFFIA LUCA)

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

- 43) SGM EDILE SRL: l'operatore economico non specifica le modalità di possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria impiantistiche. Il Presidente ritiene tale irregolarità



sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

#### **OPERATORI AMMESSI**

44) MAGNETTI SRL

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

45) COEMA EDILITA' SRL in ATI con IL.MA SRL: l'operatore economico non specifica le modalità di possesso dei requisiti relativi alle cat. OS28 e OS3. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

Il Presidente dichiara chiusa la fase amministrativa e rinvia la seduta a data da destinarsi che verrà comunicata a mezzo PEC, previa regolarizzazione e/o integrazione documentale per i seguenti operatori economici:

- 4 IMPIANTI E OPERE EDILI IM E E SRL
- 11 LA SERENA COSTRUZIONI
- 18 MARENGO IMPIANTI SRL
- 21 CF IMPIANTI SRL
- 22 IMPRE.CO.M.SRL
- 33 ICF SRL
- 34 TECNO MS SRL
- 37 VIGNATI E MANINI SNC
- 38 PICCOLOMINI SRL
- 43 SGM EDILE SRL
- 45 COEMA EDILITA' SRL in ATI con IL.MA SRL

La seduta si chiude alle ore 12.45.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I COMPONENTI

Dot.ssa Monica RITACCA

Geom. Viola DARIO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Gabriella SEPE