

INDICE

1. Premessa	1
2. Descrizione dell'intervento da realizzare	1
3. Motivazione della scelta.....	2
4. Fattibilità dell'intervento.....	2
5. Disponibilità delle aree.....	2
6. Tempistica di esecuzione dei lavori	2
7. Quadro economico della spesa	3
8. Forme e delle fonti di finanziamento	3
9. Requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti	3
10. Indicazione delle aree oggetto di intervento	4
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7

1. Premessa

Il comune di Moncalieri ha adottato il nuovo servizio di raccolta rifiuti con il sistema "Porta a porta" a partire dal 2005, apportando nel corso degli anni, gli adeguamenti necessari a migliorare il servizio, in funzione delle esigenze degli utenti e delle peculiarità morfologiche del territorio alquanto disomogeneo. In particolare permangono alcune criticità su due zone della città individuabili nel centro storico e Borgo San Pietro. Per la maggior parte del centro storico, l'esigua disponibilità delle aree interne alle unità abitative, impone la collocazione permanente dei contenitori su suolo pubblico, con conseguenti problemi di abbandoni e di riduzione della carreggiata stradale disponibile al transito veicolare e dei pedoni. Borgo San Pietro, pur avendo una conformazione urbanistica con maggiori spazi pubblici, è caratterizzata invece da una elevata densità abitativa, che richiede una volumetria consistente dei contenitori con la necessità, anche in questo caso, di utilizzare per la loro collocazione il suolo pubblico.

Attualmente nel centro storico, la raccolta indifferenziata (RSU) e della plastica viene svolta mediante sacchi, mentre per la raccolta del vetro, dell'organico, e della carta si utilizzano i cassonetti. Nell'ottica di ridurre prioritariamente i disagi di alcune zone del centro storico, si ritiene opportuno adottare interventi che minimizzino gli spazi da occupare attraverso il posizionamento di isole interrate che offrono una maggiore capienza nel sottosuolo.

L'amministrazione ha affidato con Determina Dirigenziale n. 1260 del 25/10/2012, l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, D.L., sicurezza e contabilità alla scrivente società di ingegneria A3 srl con sede in Grugliasco (TO), via Leopardi 7. L'incarico è stato firmato in data 10/01/2013 rep. n° 6265.

Il progetto definitivo consegnato in data 28/06/2013 è stato approvato in data 24/10/2013 con Delibera di Giunta Comunale n°381.

2. Descrizione dell'intervento da realizzare

L'intervento oggetto della progettazione riguarda la realizzazione di tre isole interrate per la raccolta differenziata dei rifiuti da collocare nell'ambito del centro storico.

L'isola denominata negli elaborati grafici n°1 sarà collocata in P.zza Caduti per la Libertà all'angolo con via Colombo, nell'area rialzata destinata a parcheggio, l'isola n°2 sarà collocata in via Real Collegio nei pressi del Teatro Matteotti e l'isola n° 3 in piazza Amedeo Ferdinando all'angolo tra viale Porta Piacentina e via Colombo, in area attualmente destinata a parcheggio.

La necessità di realizzare scavi profondi, ha comportato un attento studio sulla collocazione delle isole vista la numerosa presenza di sottoservizi.

I lavori consistono nello scavo con il conseguente alloggiamento di 4 vasche interrate in C.A. con annessa vasca estraibile in acciaio inox, per la raccolta differenziata di vetro, carta, plastica, e rifiuto indifferenziato.

In particolare nell'isola di P.zza Caduti, ove sono insorte numerose difficoltà nell'individuazione delle aree dove effettuare gli scavi a causa dei sottoservizi presenti, si è valutato di inserire solo 3 contenitori anziché 4 come per le altre. Pertanto la raccolta del vetro, che già attualmente è effettuata tramite contenitore esterno su strada, verrà mantenuta con lo stesso sistema.

La volumetria interrata di ciascuno dei contenitori è di 5,00 m³, le utenze servite complessivamente ammontano a circa 450.

Dopo aver predisposto lo scavo sarà necessario realizzare un getto di cls armato con rete elettrosaldata, dello spessore di 15cm, per consentire la posa in piano delle vasche prefabbricate. Le vasche andranno distanziate di almeno 10 cm; gli spazi rimanenti saranno riempiti con ghiaia. In caso di terreno non pianeggiante i basamenti saranno realizzati a gradoni per ridurre l'altezza dei gradini che si verrebbe a creare. Verrà poi ripristinata la pavimentazione in cubetti di porfido.

3. Motivazione della scelta

La soluzione progettuale nasce dall'esigenza di risolvere alcune problematiche di servizio che sono nate nel centro storico con l'introduzione del sistema di raccolta differenziata dei rifiuti, il cosiddetto "Porta a Porta". La scelta delle isole interrate mantiene inalterata la possibilità per i cittadini di differenziare i rifiuti, e consente di eliminare dal territorio un numero consistente di contenitori, agevolando il servizio che risulta così meno invasivo per il centro storico. In alternativa alle isole seminterrate prese in considerazione in una prima fase progettuale, si è optato per le isole totalmente interrate in quanto meno impattanti per l'ambiente visto il ridotto ingombro delle torrette di conferimento, dovendo peraltro occupare dei siti ad elevata densità di traffico. Le aree a disposizione consentono il perfetto inserimento delle torrette mentre nel sottosuolo si sviluppa il contenitore di raccolta che è la parte più voluminosa.

4. Fattibilità dell'intervento

Dopo aver esaminato attentamente le planimetrie dei sottoservizi (Eni, Smat, Telecom) ed aver effettuato numerosi sopralluoghi con i tecnici competenti, si sono individuate le posizioni più adeguate per effettuare gli scavi, evitando lo spostamento delle reti.

Durante le lavorazioni sarà comunque necessario verificare attentamente con l'impresa l'eventuale presenza di tubazioni e/o cavidotti non emerse dalle planimetrie, in quanto quest'ultime sono puramente indicative.

Per quanto riguarda l'isola in via Real Collegio si renderà necessaria la chiusura della strada per un tempo massimo di mezza giornata, durante le operazioni di scavo e durante lo scarico dei manufatti; queste operazioni si effettueranno obbligatoriamente in due momenti diversi.

5. Disponibilità delle aree

Le lavorazioni saranno circoscritte a tre aree limitate del centro storico; non saranno coinvolte aree private bensì le lavorazioni avverranno esclusivamente su aree pubbliche.

6. Tempistica di esecuzione dei lavori

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

- | | | |
|---------------|----|-----|
| • Affidamento | 60 | gg. |
| • Esecuzione | 60 | gg. |

- Collaudi 60 gg.
- Consegna dell'opera al servizio competente 20 gg.

7. Quadro economico della spesa

A	Importo a base d'asta:			
	totale	€ 98 500,00		
	di cui:			
1	per lavori (2+3)	€ 96 500,00		
2	per lavori (soggetto a ribasso)		€ 92 906,24	
3	per incidenza della manodopera al netto delle spese generali 24,3% (non soggetta a ribasso)		€ 3.593,76	
4	per oneri speciali della sicurezza non compresi nelle lavorazioni (non soggetti a ribasso)	€ 2 000,00		
	Totale lavori soggetto a ribasso (2)			€ 92 906,24
	Totale lavori non soggetto a ribasso (3+4)			€ 5 593,76
	Totale importo a base d'asta (1+4)			€ 98 500,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1	per I.V.A. al 10% su A	€ 9 850,00		
2	per spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza)	€ 6 371,60		
3	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 254,86		
4	IVA 22% su 2 e 3	€ 1 457,82		
5	per spese tecniche di cui all'ex art. 92 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (30% del 2%)	€ 540,00		
6	per accordi bonari (3% di A)	€ 2 955,00		
7	Contributo Avlp - art.2 Delibera 26/01/2006	€ 30,00		
8	per imprevisti e varie	€ 4 925,00		
9	spostamento sottoservizi	€ 4 115,72		
	Totale somme a disposizione		€ 30 500,00	
	Totale generale		€ 129 000,00	

8. Forme e delle fonti di finanziamento

La realizzazione dell'intervento avverrà attraverso fondi propri Comunali al Capitolo di Bilancio n. 207210 titolato "(A.A.) realizzazione e gestione dell'area di conferimento controllata (rifiuti)".

9. Requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

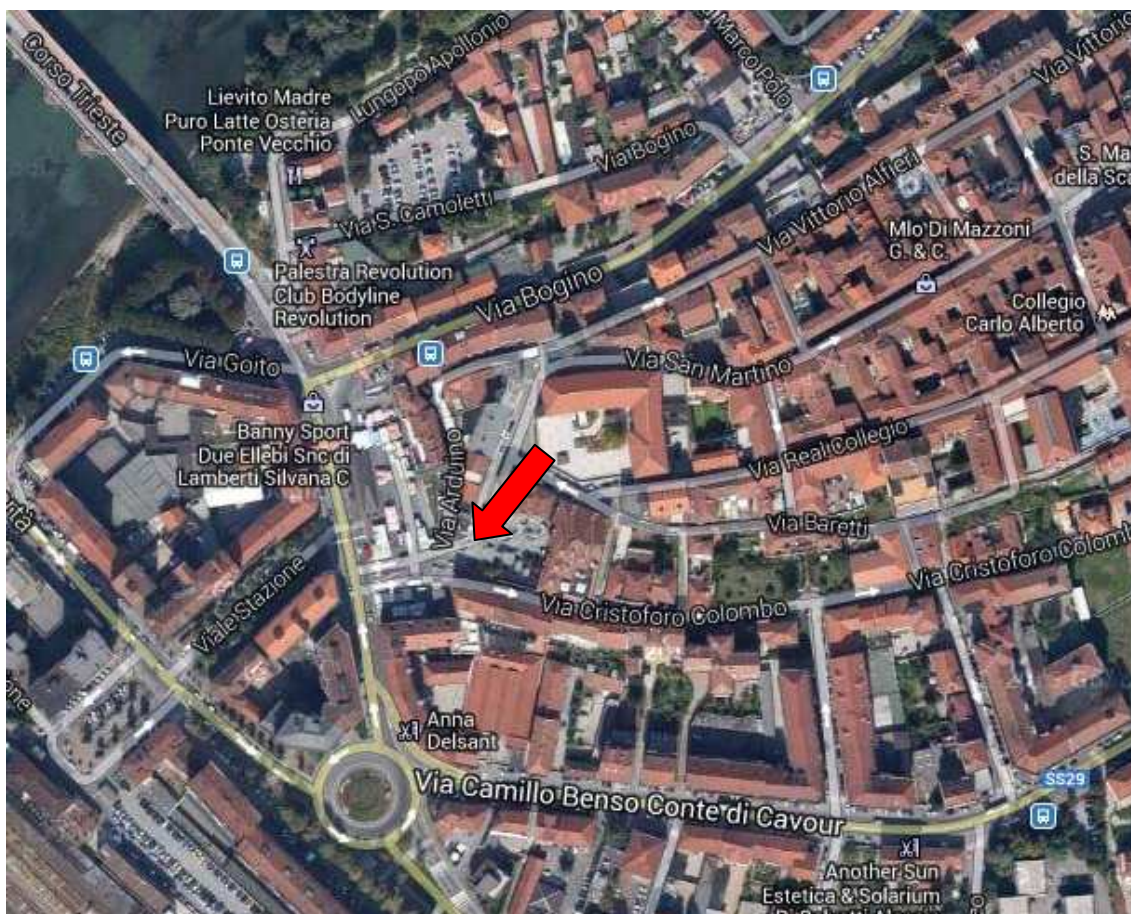
La realizzazione dell'intervento è rivolto a ottimizzare la gestione della raccolta dei rifiuti, con riduzione delle frequenze di svuotamento e quindi del transito dei mezzi di raccolta.

Viene inoltre ridotto l'impatto visivo dei contenitori che attualmente sono esposti permanentemente su strada, non avendo collocazione nei cortili degli stabili serviti.

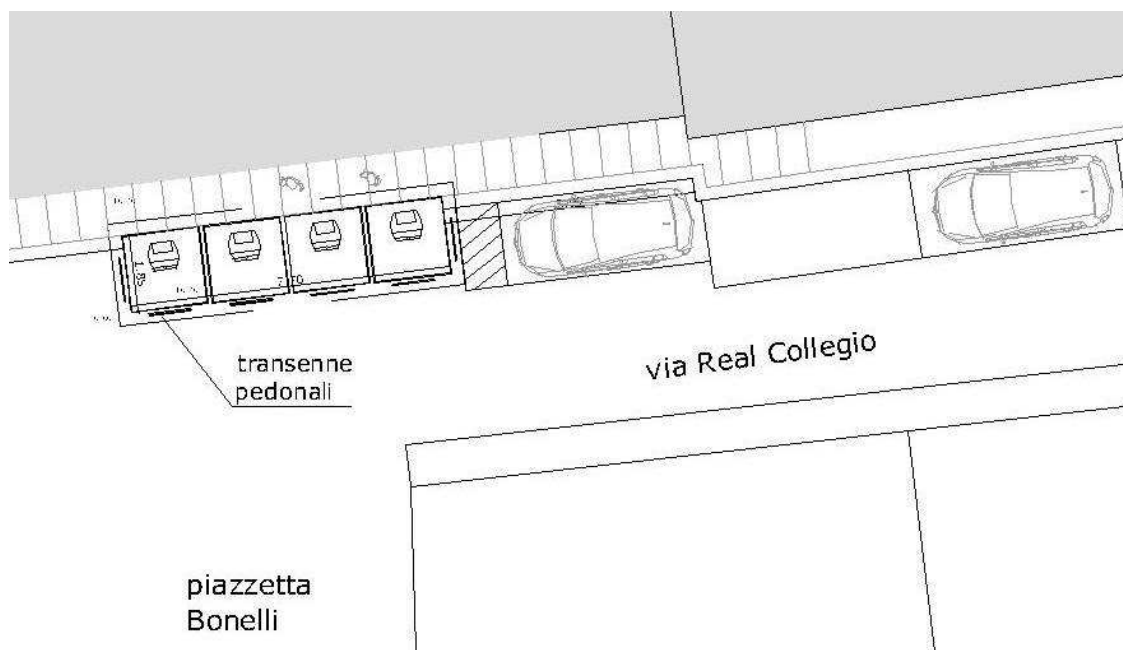
Si prevede di utilizzare contenitori interamente interrati, progettati per la raccolta differenziata urbana di grandi volumi di rifiuti, con soluzione innovative e a basso impatto ambientale che si inseriscono con discrezione nell'ambiente circostante. La loro presenza non è invasiva, e garantisce al tempo stesso un'efficacia di impiego.

10. Indicazione delle aree oggetto di intervento

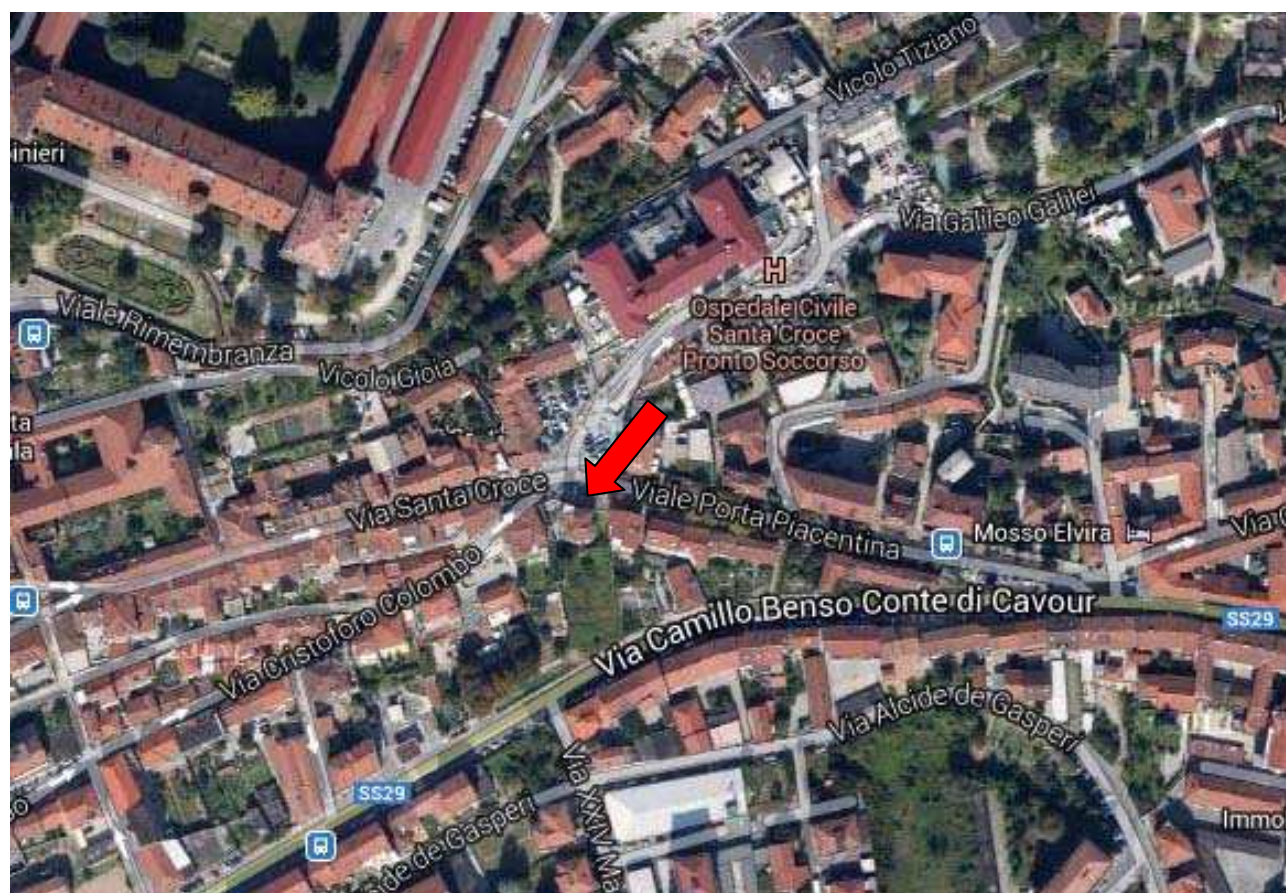
ISOLA n°1 – Piazza Caduti per la Libertà

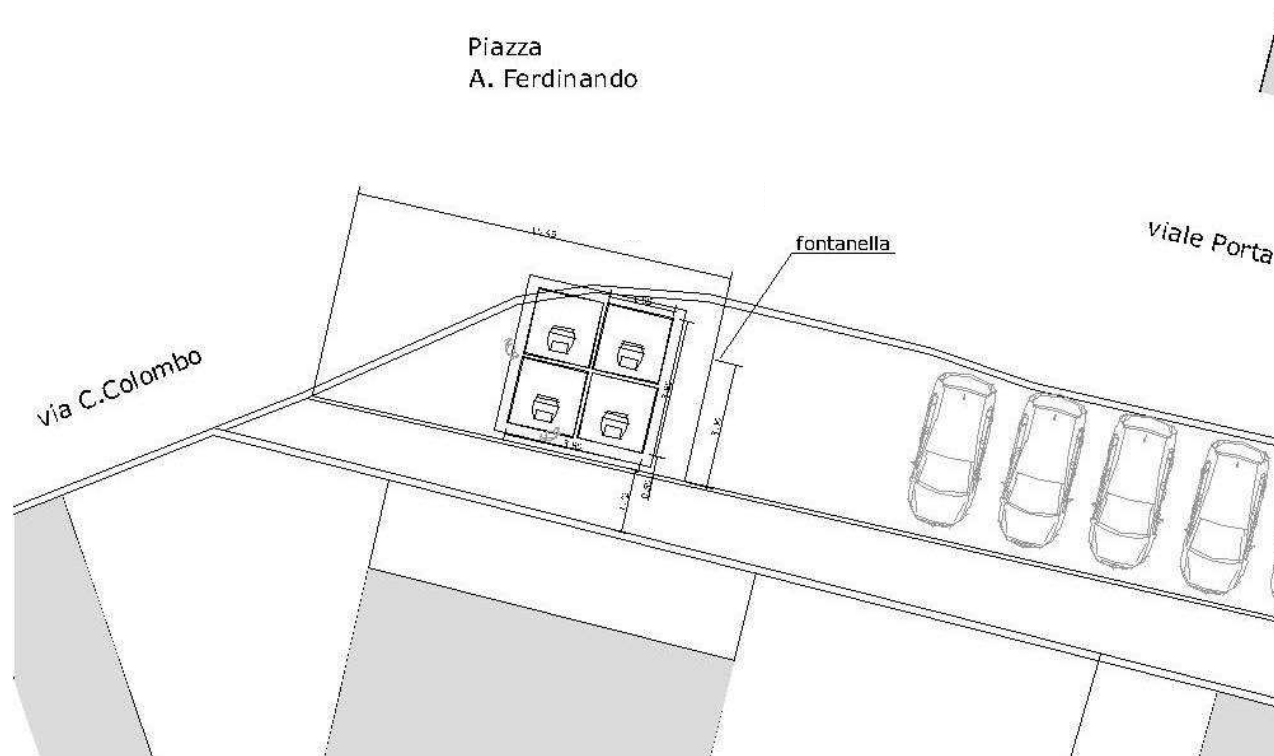






ISOLA n°3 – Piazza Amedeo Ferdinando





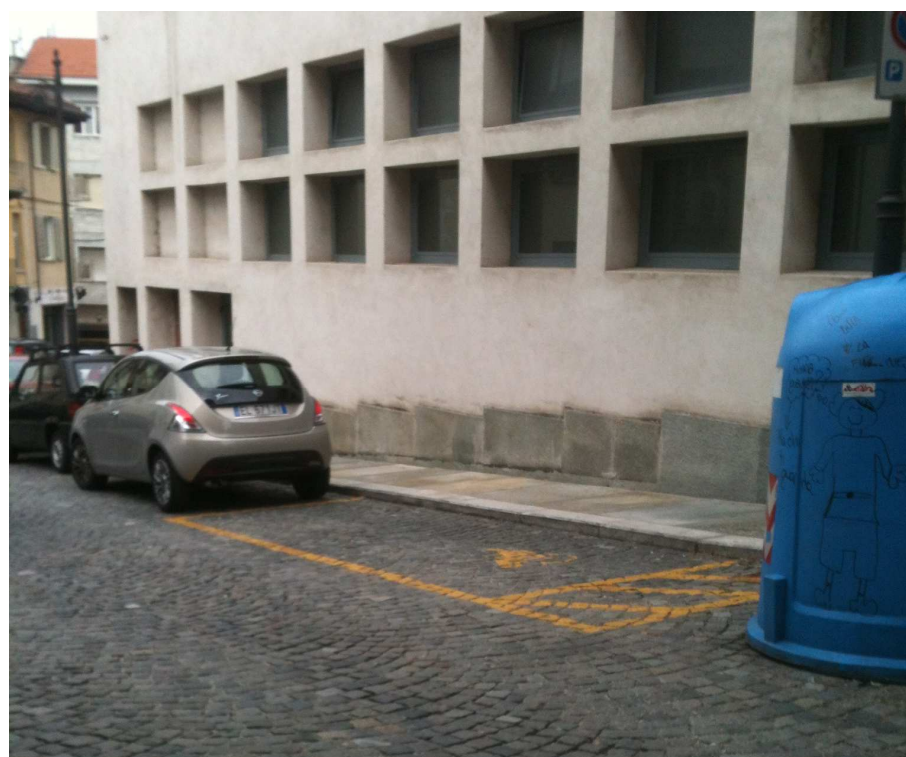
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ISOLA n°1 – Piazza Caduti per la Libertà





ISOLA n°2 - Via Real Collegio





ISOLA n°3 - Piazza Amedeo Ferdinando

