



**CITTÀ DI MONCALIERI**  
*Settore Pianificazione Urbanistica*

**SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA FORMAZIONE E REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. DI ADEGUAMENTO DELLE N.T.A. AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI V.A.S..**

**VERBALE DI GARA**  
**PRIMA SEDUTA (pubblica)**

Il giorno otto del mese di ottobre dell'anno 2014 alle ore 9.50 presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Moncalieri, il sig. PALLA arch. Nicola, nato a Capua il 28.11.1966, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata con la determinazione dirigenziale n. 1198 del 02/10/2014 alla presenza dei sigg.ri :

Arch. Claudio BOCCARDO – Direttore del Servizio Urbanistica – Componente;

Arch. Alessandro FIORIO – Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica - Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione dei concorrenti interessati all'affidamento della presente selezione pubblica e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 961 del 11/08/2014 è stata indetta la procedura di selezione pubblica, ai sensi dell'art. 57 comma 6 ed art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., per il conferimento di incarico professionale per la formazione e redazione della variante urbanistica strutturale al vigente P.R.G.C. di adeguamento delle N.T.A. al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Moncalieri e della relativa documentazione di Valutazione Ambientale Strategica approvando altresì il relativo Avviso di selezione;
- con la Determinazione Dirigenziale di cui al punto precedente sono stati approvati l'Avviso



di selezione pubblica, l'Allegato A (fac-simile domanda di partecipazione), l'Allegato B (fac-simile dichiarazione sostitutiva) e l'Allegato C (disciplinare d'incarico);

- il suddetto Avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web di questo Comune;
- l'Avviso Pubblico approvato con la D.D. n. 961 del 11/08/2014 prevede quanto segue:
  - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle domande è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29/09/2014 presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di Moncalieri;
  - la prima seduta pubblica è stata fissata per le ore 9.30 del giorno 08/10/2014;
- con D.D. n. 1198 del 02/10/2014 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29/10/2014 sono pervenute da parte dei seguenti operatori le offerte di seguito indicate:
  1. ARCHITETTO CARLO DI VITO – Viale della Libertà, 5 – 85028 Rionero in Vulture (PZ) – prot. n. 46137 del 26.09.2014 ore 12.12;
  2. STUDIO TECNICO GILARDI – INGEGNERI ASSOCIATI – Via Accademia, 7 – 12081 Alba (CN) – prot. n. 46141 del 26.09.2014 ore 12.16;
  3. PROGETTO TERRITORIO – Piazza XX Settembre, 53/5 – 15076 Ovada (AL) – prot. n. 46143 del 26.09.2014 ore 12.19;
  4. ARCH. GABRIELLA GEDDA – Via Beaumont, 3 – 10143 TORINO – prot. n. 46146 del 26/09/2014 ore 12.29 (consegnata a mano);
  5. R.T.P. ARCH. RAFFAELLA GAMBINO – Via Giolitti, 39 – 10123 TORINO – prot. n. 46203 del 29.09.2014 ore 08.28;
  6. R.T.P. PAICON SRL, ARCH. B. BIANCO, ARCH. P.G. TURI, ING. M. ABELLONIO – Via Davide Corino, 8 – 10099 San Mauro Torinese (TO) – prot. n. 46350 del 29.09.2014 ore 10.07 (consegnata a mano);
  7. R.T.P. ARCH. FILOMENA POMILIO, ARCH. FEDERICO BIANCHETTI, DOTT. FOR. DANIELE CUIZZI, ING. PAOLO TESINI – Via Paolo Lomazzo, 52 – 20154 MILANO – prot. n. 46351 del 29.09.2014 ore 10.09;
  8. ARCH. PAOLO FAVOLE (capogruppo di R.T.P. da costituirsi) – Via Casentino, 8 – 20159 MILANO – prot. n. 46354 del 29.09.2014 ore 10.11;
  9. STUDIO PAGLIA ARCHITETTI ASSOCIATI – Via per Cuceglio, 5 – 10011 Agliè (TO) – prot. n. 46373 del 29.09.2014 ore 10.31 (consegnata a mano);
  10. ARCH. GIOVANI ALIFREDI – Corso Piave, 22 – 10064 Pinerolo (TO) – prot. n. 46406 del 29.09.2014 ore 11.01;
  11. STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA E URBANISTICA, ING. ANTONIO PIERRO, ARCH. CRISTINA MIJNO (mandatari di R.T.P. da costituirsi) –





Corso Moncalieri, 56 – 10133 TORINO – prot. n. 46427 del 29.09.2014 ore 11.20;

12. ARCH. ENRICO BONIFETTO – Via Brugnone, 12 – 10126 TORINO – prot. n. 46458 del 29.09.2014 ore 11.34 (consegnata a mano);

- oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 29/10/2014 sono pervenute da parte dei seguenti operatori le offerte di seguito indicate:

13. Sig.ra MARIA SORBO – Via del Carmine, 22 – 10122 TORINO – prot. n. 46718 del 30.09.2014 ore 11.00;

Assistono alla seduta odierna i Sigg.ri :

- Arch. Cristina Mijno, nata il 12.12.1983, CI AS6757362, rilasciata dal Comune di Trana in rappresentanza dello Studio Mellano;

- Dott.ssa Roberta Osano, nata il 15.01.1988, CI AO08197224, rilasciata dal Comune di Settimo T.se, in rappresentanza dello studio PAICON.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi in ordine cronologico, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e, man mano che tali plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le tre buste interne ivi contenute "Busta A- Documentazione" - "Busta B - Offerta Tecnica" – "Busta C – Offerta economica".

Per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta A- Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, mentre le restanti Buste "B - Offerta Tecnica" e "C – Offerta economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura secondo quanto richiesto dall'avviso di gara, vengono poste in luogo sicuro.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A - Documentazione" viene verificato dalla Commissione di Gara, al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche ed economiche e di aggiudicazione.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, sono/non sono ammessi alle fasi successive della procedura di gara i seguenti operatori economici:

#### **OPERATORE AMMESSO CON RISERVA**

1) ARCHITETTO CARLO DI VITO La Commissione rileva che sugli allegati B) di entrambi i professionisti del costituendo raggruppamento, laddove è necessario barrare un'opzione (e nello specifico caso la posizione dei concorrenti in materia di assunzioni obbligatorie ai sensi della Legge n. 68/1999), non è stata operata una scelta e, pertanto, considerata l'ambiguità, è necessario procedere alla richiesta di precisazioni ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n.

163/2006 s.m.i..



**OPERATORI AMMESSI**

2) STUDIO TECNICO GILARDI – INGEGNERI ASSOCIATI

3) PROGETTO TERRITORIO

4) ARCH. GABRIELLA GEDDA

5) R.T.P. ARCH. RAFFAELLA GAMBINO

6) R.T.P. PAICON SRL, ARCH. B. BIANCO, ARCH. P.G. TURI, ING. M. ABELLONIO. La Commissione dà atto che il concorrente ha in corso una variante urbanistica art. 17 bis, comma 4 della l.r. n. 56/1977 e s.m.i. presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Moncalieri e tra i lavori significativi nel *curriculum* figurano incarichi VAS per conto di privati presso la Città di Moncalieri.

7) R.T.P. ARCH. FILOMENA POMILIO, ARCH. FEDERICO BIANCHETTI, DOTT. FOR. DANIELE CUIZZI, ING. PAOLO TESINI

8) ARCH. PAOLO FAVOLE

9) STUDIO PAGLIA ARCHITETTI ASSOCIATI

**OPERATORE ESCLUSO**

10) ARCH. GIOVANI ALIFREDI La Commissione rileva che nella busta A) non è stato inserito il *curriculum vitae* prescritto nell'avviso pubblico di selezione al punto 7.2. Considerato che risulta impossibile valutare il possesso dei requisiti professionali del concorrente, il Presidente ne dispone l'esclusione ai sensi del punto 9, penultimo punto-elenco, e ordina la comunicazione ex art. 79, comma 5, lettera b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

**OPERATORI AMMESSI**

11) STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA E URBANISTICA, ING. ANTONIO PIERRO, ARCH. CRISTINA MIJNO La Commissione dà atto che il concorrente ha in corso una pratica di variante urbanistica art 17 bis, comma 4 della l.r. n. 56/1977 e s.m.i. presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Moncalieri e un'istanza di PEC presso l'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi.

12) ARCH. ENRICO BONIFETTO La Commissione rileva che il concorrente partecipa come singolo e possiede i requisiti di ammissione da singolo. Tuttavia nella busta A) è stato altresì reperito, ma non valutato, il curriculum di componenti di altro studio professionale (TEKNE), non indicato quale studio di futuro raggruppamento temporaneo.

**OPERATORE ESCLUSO**

13) MARIA SORBO La Commissione dichiara l'irricevibilità dell'offerta per essere pervenuta





oltre il termine perentorio stabilito nell'Avviso pubblico di selezione. Dispone, pertanto, l'esclusione del concorrente e la comunicazione al medesimo ex art. 79, comma 5, lettera b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.45 aggiorna i lavori alla seduta del giorno 13/10/2014 ore 11.00, dedicata allo scioglimento delle riserve in capo ai concorrenti ammessi con riserva e all'apertura della busta "B - offerta tecnica" dei soli concorrenti ammessi al prosieguo della selezione pubblica al fine esclusivo di identificarne e verificarne il contenuto in conformità alle prescrizioni di gara.

Il Presidente dispone infine che i plichi contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica siano custoditi in luogo chiuso ed inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Nicola PALLA



I COMPONENTI

Arch. Claudio BOCCARDO

Arch. Alessandro FIORIO



IL VERBALIZZANTE

Dott. Monica Ritacca

