



## CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI AMBIENTALI  
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE

### DETERMINAZIONE

**DS6 n. 430**  
**Del 09/04/2014**  
**Fascicolo 2013 10.10.02/000031**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA CARABINIERI - DITTA SAVINO G. & C. S.N.C. (DI SAN MAURO TORINESE) - RIAPPROVAZIONE Q.E. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**  
**CIG: 5517765BB6**  
**CUP: H22G11000120004**

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n.410 del 22/11/2012, rettificata da successiva deliberazione di G.C. n.438 del 28/11/2013 per quanto concerne l'adeguamento della documentazione progettuale alla Legge 09/08/2013 n.98 e alla D.L. 06/07/2011 n.98 e s.m., è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo concernente gli interventi di manutenzione straordinaria da compiersi presso la Caserma dei Carabinieri di C.so Savona;

L'intervento figurava fra quelli reinseriti nell'Elenco Annuale 2013 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 - approvato con deliberazione di C.C. n.86 del 14/06/2013 - posizionato al n.22 della numerazione progressiva totale per un importo complessivo di € 250.000,00=;

Con D.D. n.1545 del 09/12/2013 sono stati approvati gli atti propedeutici, l'avviso e il bando di gara, nonché le dichiarazioni a corredo (compresa la scheda offerta economica), finalizzate all'esperimento della procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, ponendo a base d'asta l'importo di € 191.190,15=, di cui € 134.679,02= (quale importo dei lavori SOGGETTO a ribasso), € 47.099,69= (quale costo del personale, al netto delle spese generali e utile d'impresa, NON assoggettabile a ribasso) ed € 9.411,44= (quale importo per gli oneri della sicurezza NON assoggettabile a ribasso), con un Q.E. di progetto articolato come segue:

#### **A. LAVORI:**

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 134.679,02
- Costo del personale NON soggetto a ribasso d'asta	€ 47.099,69
- Importo oneri per la sicurezza NON soggetto a ribasso	€ 9.411,44
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 191.190,15</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- Spese tecniche per incentivo alla progettazione (pari al 2% di € 191.190,15=)	€ 3.823,80
- Iva 22% ed eventuali altre imposte	€ 38.585,83
- Iva 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche (spese per fornitura in opera di ascensore pari ad € 15.800,00=)	€ 632,00
- Accantonamento fondo bonario (non inferiore al 3% di € 250.000,00=)	€ 7.641,21
- Contributo autorità di vigilanza LL.PP.	€ 225,00
- Spese per attività di verifica (art.57 DPR.207/2010)	€ 200,00
- Spese per assicurazione progettista (art.90, comma 5, D.lgs.163/06)	€ 202,00
- Spese per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 7.500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 58.809,85</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Con la stessa D.D. n.1545/2013 si è stabilito di individuare i contraenti mediante procedura aperta ex art.54 e 55 del D.lgs. n.163/06 e di scegliere il criterio del prezzo più basso per la selezione della migliore offerta, da determinarsi mediante ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del D.lgs.163/06 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs.163/06 e s.m.i.;

L'asta pubblica, tenutasi nelle sedute del 21/01/2014, 22/01/2014, (per quanto concerne la fase amministrativa), e nella seduta del 23/01/2014 (per quanto concerne la fase economica) ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata presentata dall'Impresa SAVINO G. & C. S.n.c. (di San Mauro Torinese), che ha offerto un ribasso del 26,883%;

In conformità a quanto previsto dall'art.13 bis del vigente regolamento dei contratti, il Dirigente del Settore Appalti, con D.D. n.129 del 06/02/2014 ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della Ditta poc'anzi menzionata, approvando contestualmente i verbali di gara (conservati agli atti dello stesso Ufficio Appalti), precisando che si sarebbe dato corso alle verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06, tenuto conto, in riferimento alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali dell'Impresa del possesso di attestato SOA (prodotto in sede di partecipazione alla gara);

Inoltre, nello stesso atto appena richiamato, ha demandato al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A. – in qualità di Settore interessato dalla gara - la riapprovazione del quadro economico e l'assunzione dell'impegno di spesa secondo le norme di contabilità pubblica;

Come disposto dall'art.11 del D.lgs.163/06 e dall'art.13 bis del vigente regolamento comunale dei contratti, l'Ufficio Contratti ha acquisito la documentazione necessaria ad attestare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, dalla quale risulta quanto segue:

- la regolarità della posizione contributiva dell'impresa aggiudicataria attestata dal DURC emesso in data 05/03/2014 e pervenuto via PEC con prot. n.11414 del 05/03/c.a.;
- l'assenza di segnalazioni sul certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica di Torino in data 17/02/2014;

Quanto sopra premesso

Richiamato il Codice degli appalti pubblici D.lgs.163/06 e s.m.i;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti con particolare riferimento all'art.13 bis;

Richiamata la D.D. n.129 del 06/02/2014 di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri all'Impresa SAVINO G. & C. S.n.c. (di San Mauro Torinese);

Vista la deliberazione di C.C. n°91 del 14/06/2013 di approvazione del bilancio di previsione annuale 2013 e del pluriennale 2013/2015;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, il quale stabilisce che *“il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali è ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014”*;

Richiamato, altresì, l'art.163 del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio;

Vista la deliberazione di G.C. n.1 del 09/01/2014 che autorizza il PEG provvisorio per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto Sindacale n°61 del 28/12/2012 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali all'arch. Teresa POCHETTINO con decorrenza 31/12/2012;

Visti gli artt.107, 151, co.4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000 n°267, gli artt.4, co.2, e 17 del D.lgs.30/03/2001 n°165, gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n°37 del 31/03/2000;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 (necessarie, fra l'altro, anche per la stipulazione del contratto dall'art.13 bis, comma 6, del regolamento comunale dei contratti), sono state compiute dall'Ufficio Contratti mediante richiesta del DURC (emesso in data 05/03/2014) e del certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato in data 17/02/2014) i quali attestano la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa SAVINO G. & C. S.n.c. in sede di gara;
- 2) Di dare atto che, pertanto, diventa efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Corso Savona disposta con D.D. n.129 del 06/02/2014 in favore dell'Impresa SAVINO G. & C. S.n.c. [con sede legale in San Mauro Torinese (TO), Via Liguria n.14 - P.I.02727810018];

- 3) Di dare atto che l'appalto dei lavori richiamati al precedente punto 2) viene affidato per l'importo di € 154.984,39= (al netto del ribasso d'asta del 26,883% ma comprensivo del costo del personale NON assoggettabile a ribasso pari ad € 47.099,69= e degli oneri per la sicurezza NON assoggettabili a ribasso pari ad € 9.411,44=) oltre Iva 22% [pari ad € 31.555,02= (su € 86.920,77= di lavori al netto del ribasso e al netto delle spese per f.o. di ascensore + € 47.099,69= + € 9.411,44=) ed Iva 4% pari ad € 462,10= (su € 11.552,49= di fornitura in opera di ascensore al netto del ribasso )] per l'importo totale di € 187.001,51=;
- 4) Di riapprovare il quadro economico di progetto così riassetato a seguito dell'aggiudicazione:

#### A. LAVORI:

- Lavori al netto del ribasso	€ 98.473,26
- Costo del personale NON soggetto a ribasso d'asta	€ 47.099,69
- Importo oneri per la sicurezza NON soggetto a ribasso	€ 9.411,44
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 154.984,39</b>

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Spese tecniche per incentivo alla progettazione (pari al 2% di € 191.190,15=)	€ 3.823,80
- Iva 22% (su € 86.920,77= +47.099,69= + € 9.411,44=)	€ 31.555,02
- Iva 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche (spese per fornitura in opera di ascensore pari ad € 11.552,49= al netto del ribasso)	€ 462,10
- Accantonamento fondo bonario (non inferiore al 3% di € 250.000,00=)	€ 7.641,21
- Contributo autorità di vigilanza LL.PP.	€ 225,00
- Spese per attività di verifica (art.57 DPR.207/2010)	€ 200,00
- Spese per assicurazione progettista (art.90, comma 5, D.lgs.163/06)	€ 202,00
- Spese per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 7.500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 51.609,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 206.593,52</b>

- 5) Di imputare la spesa di € 187.001,51= (per lavori, costo del personale, oneri sicurezza e Iva nelle percentuali di legge) sui seguenti capitoli in uscita del PEG provvisorio 2014:
- per € 145.000,00= sul Cap.191150 (RR.PP.2006) ad oggetto "(V.I.) Manutenzione straordinaria stabili (v. cap.2550) – **Imp.2006/2067/3**;
  - per € 42.001,51= sul Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali" – diminuendo di € 42.001,51= l'**Imp.2008/1949/4** portandolo da 75.000,00= ad € 32.998,49= ed assumendo per l'importo di € 42.001,51= apposito subimpegno;
- 6) Di dare atto che la somma di € 43.406,47= resta disponibile quale differenza fra il Q.E. approvato e il Q.E. assestato come segue:
- per € 32.998,49= sul Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali" - **Imp.2008/1949/4**;
  - per € 10.407,98= sul Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto "(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali" – **Imp.2008/1949/6**;

- 7) Di dare atto che per quanto concerne le restanti somme che compongono il Q.E. di progetto si configura la seguente situazione:

L'importo di € 7.641,21= resta imputato a titolo di accantonamento di fondo per accordi bonari sul Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2008/1949/8**;

L'importo di € 202,00= resta imputato a titolo di spese per polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dei dipendenti incaricati della progettazione, (ex art.90 comma 5, e art.92 comma 7 bis del D.lgs.163/06), sul medesimo Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2008/1949/11**, ed è da liquidarsi a favore della MARSH S.p.A., (con sede legale in Milano, Palazzo Carducci, Via Olona n.2 - P.I.01699520159);

L'importo di € 200,00= resta imputato a titolo di spese per copertura assicurativa per attività di verifica ex art.57 D.P.R. 207/2010 (da liquidarsi a favore della MARSH S.p.A. con sede legale in Milano, Palazzo Carducci, Via Olona n.2 - P.I.01699520159) sul medesimo Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2008/1949/10**;

L'importo di € 3.823,80= ha già trovato imputazione quale incentivo alla progettazione interna, (ex art.92 comma 5 del D.lgs.163/06 e s.m.i., pari al 2% di € 191.190,15=), sul medesimo Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – sull'**Imp.2008/1949/7** già assunto con D.D. n.1545 del 09/12/2013, afferisce il fondo delle risorse decentrate dell'anno 2013, ai sensi dell'art.15 lett. k) del CCNL 01/04/99, è riconosciuto al personale ai sensi dell'art.17 lettera g) del CCNL medesimo, e verrà, pertanto, erogato come salario accessorio riconducibile al predetto fondo;

L'importo di € 7.500,00= resta imputato quale compenso per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sullo stesso Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2008/1949/9**;

- 8) Di dare atto che la somma di € 225,00= imputata sullo stesso Cap.190100 (RR.PP.2008) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” sull'**Imp.2008/1949/12**, a titolo di contributo da corrispondere all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per l'avvio della procedura di gara è stata interamente utilizzata;
- 9) Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'adozione del provvedimento che ha comportato i presenti impegni di spesa è stato predisposto tenuto conto dell'obbligo di accertarsi che gli stessi fossero compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, conformemente a quanto prescritto dell'art.9, comma 2, del decreto legge 1/07/2009 n°78 convertito con modificazioni dalla legge 3/08/2009 n°102 e che, di conseguenza, il pagamento delle prestazioni rese con riferimento al presente affidamento avverrà per € 190.000,00= nel 2014 e per € 10.407,98= nel 2015;
- 10) Di dare atto che è stato assolto l'obbligo di pubblicazione ex art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. “anticorruzione”) mediante comunicazione all'AVCP di lavori, servizi e forniture;

- 11) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;
- 12) Di demandare la stipula del relativo contratto al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture per l'importo € 154.984,39= (oltre IVA nelle percentuali di legge) mediante ricorso alla forma pubblica amministrativa;
- 13) Di confermare quale responsabile del procedimento, ex art.10 del D.lgs.163/06, il geom. Dario VIOLA del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti;
- 14) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica, e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A.  
(arch. Teresa POCHETTINO)

Istruttore amministrativo Sara MACCARIO
--