



## CITTÀ DI MONCALIERI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 110 / 2016**

Fascicolo 2015 10.13.01/000023

**Uff. URBAN**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE APPORTATE AL VIGENTE P.R.G.C. DALLA REGIONE PIEMONTE CON D.G.R. N. 69-2679 DEL 21.12.2015**

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, come attestato dal messo comunale, si è radunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Diego ARTUSO	PRESENTE	Carlo PALENZONA	PRESENTE
Giuseppe AVIGNONE	PRESENTE	Roberto PATRITI	PRESENTE
Arturo CALLIGARO	PRESENTE	Biagio RICCO GALLUZZO	PRESENTE
Gianfranco DEMONTIS	PRESENTE	Sergio RUSSO	PRESENTE
Cosimo ETTORRE	PRESENTE	Luca SALVATORE	PRESENTE
Jennifer FURCI	PRESENTE	Abelio VISCOMI	PRESENTE
Alessandro GIACHINO	PRESENTE	Stefano ZACA'	PRESENTE
Antonino IOCLANO	PRESENTE	Luciana ZAMPOLLI	ASSENTE
Pasquale IORFINO	PRESENTE	Erika ZENATTI	PRESENTE
Silvana LICATA	PRESENTE		
Rita LONGHIN	PRESENTE		
Antonio MAMMONE	PRESENTE		
Ugolino MICHELETTI	PRESENTE		
Paolo MONTAGNA	PRESENTE		
Mario NESCI	PRESENTE		
Giuseppe OSELLA	ASSENTE GIUSTIF.		

Pertanto, sono presenti, oltre al Sindaco, n. 22 Consiglieri, nonché gli Assessori:

Giuseppe MESSINA, Laura POMPEO, Angelo FERRERO, Silvano COSTANTINO, Barbara Ingrid CERVETTI, Michele MORABITO

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Donatella MAZZONE

Il Signor Diego ARTUSO nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta del Sindaco,

Premesso che:

- Il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, modificato con successive varianti urbanistiche;
- Con la Deliberazione della Giunta Regionale sopra citata sono state introdotte modifiche "ex-officio" agli elaborati costituenti il P.R.G.C. vigente, tra cui in particolare lo stralcio di una porzione di area normativa Crs1 "Aree di trasformazione da pubblici servizi ad aree destinate in parte a residenza ed in parte a pubblici servizi" del vigente P.R.G.C. (cfr art. 28-3-6 delle N.T.A.), posta tra str. Revigliasco e str. Cenasco, come rappresenta negli elaborati cartografici;
- Le aree di cui trattasi, in conseguenza della delibera regionale di cui sopra sono state individuate come aree normativa Av "Aree collinari agricole di prevalente interesse ambientale. Singoli edifici manufatti non compresi negli edifici di categoria Ar 3, comprese le aree di pertinenza." del vigente P.R.G.C. (cfr art. 28-1-4 delle N.T.A.);
- Avverso le modifiche ex-officio relative allo stralcio dell'area normativa Crs1 di cui sopra è stato presentato da privati ricorso al TAR Piemonte;
- in pendenza dell'esito del ricorso di cui sopra parte dei proprietari dei terreni della residua area normativa Crs1 hanno presentato istanza per l'approvazione di un piano esecutivo convenzionato;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 21/2013 del 08/02/2013 ha approvato il piano esecutivo convenzionato e contestualmente la variante urbanistica n. 61 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'ex art. 17 comma 8 della L.U.R. (ora comma 12), con la quale, tra l'altro, è stato in parte modificato il perimetro dell'area Crs1;
- Il TAR Piemonte si è pronunciato con sentenza n. 37/2014 del 10/01/2014 accogliendo il ricorso, e annullando la disposizione della D.G.R. n. 33-204 del 12/06/2000 (con la quale è stato approvato il progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. di Moncalieri) limitatamente alla modifica ex officio relativa all'individuazione delle aree normative Crs1A e Crs1B confinanti con il comparto Cr3;
- I privati proponenti il ricorso avverso alle modifiche "ex officio" hanno trasmesso la sentenza di cui sopra con nota dell'11.03.2015 prot. 13907, contestualmente alla presentazione di un'istanza di PEC;
- L'Amministrazione Comunale con nota del 14.04.2015 prot. 20674 ha chiesto alla Regione informazioni sulle procedure di competenza;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 69-2679 del 21.12.2015 che ha annullato parzialmente la deliberazione della Giunta Regionale n. 33-204 del 12.06.2000, di approvazione del PRGC vigente in attuazione alla citata sentenza;

Atteso che le modifiche al P.R.G.C. di Moncalieri sono entrate in vigore con la pubblicazione per estratto della delibera della Giunta Regionale di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 5 del 04.02.2016;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad apportare agli elaborati del P.R.G.C. gli adeguamenti disposti dal sopra riportato atto deliberativo regionale, per uniformare la rappresentazione cartografica delle tavole di piano regolatore alle previsioni urbanistiche incidenti sui terreni di cui trattasi;

Presso atto che in seguito alla revisione del P.R.G.C. vigente, approvata con la D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000 oggetto di rettifica, il Comune di Moncalieri:

- Ha adeguato il P.R.G.C. al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), nello specifico i terreni di cui trattasi ricadono in parte in classe IIa ed in parte in classe IIIa;
- Si è dotato del Piano di classificazione acustica, nello specifico i terreni di cui trattasi ricadono in Aree di classe III – aree di tipo misto;

Atteso che l'aggiornamento degli elaborati cartografici non costituisce variante al vigente P.R.G.C.;

Rilevato che lo stralcio delle aree normative Av e la reintroduzione delle aree normative Crs1 di cui trattasi:

- non determina la necessità di riclassificare la *“Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica.”* perché le modifiche cartografiche non incidono su tale aspetto.
- determina la necessità di riclassificare la zonizzazione acustica del territorio comunale, perché le aree normative Crs1 del vigente P.R.G.C. sono ordinariamente classificate in classe acustica II (ora ricadono in classe acustica III).

Considerato che trattandosi di adeguamento del P.R.G.C. in attuazione alla Sentenza del TAR Piemonte di cui sopra (procedura non tipizzata dalla legislazione vigente) si provvederà a revisionare il Piano Comunale di classificazione acustica delle aree di cui sopra con specifico e separato provvedimento.

Preso atto che l’estensione dell’area normativa Crs1 in attuazione alla citata deliberazione regionale assorbe interamente le modifiche introdotte con la variante urbanistica n. 61 e che pertanto il piano esecutivo convenzionato approvato risulta conforme anche alle modifiche al P.R.G.C. derivanti dalla medesima deliberazione.

Considerato che per quanto sopra esposto, si provvede ad aggiornare esclusivamente gli elaborati del vigente P.R.G.C. ad oggetto *“Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale”*.

Visti gli elaborati redatti dal Settore Gestione e Sviluppo del Territorio di questo Comune, costituiti dagli Elaborati cartografici del vigente PRGC aggiornati:

- Tavola C2.6 ad oggetto : *“Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale”*- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata;
- Tavola C3.19 ad oggetto : *“Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale”* - Scala 1:2.000 aggiornata e modificata;

Sentita la competente Commissione Consiliare nella seduta del 25.05.2016;

Tutto ciò premesso,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed, in particolare, la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., la L.R. n. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. la L.R. n. 52/00 e s.m.i., il D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. e la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all’art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

### **DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) Di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto delle modifiche apportate al vigente P.R.G.C. con la deliberazione della Giunta Regionale n. 69-2679 del 21.12.2015, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione di n. 5 del 04.02.2016;
- 3) Di dare atto che gli elaborati modificati dalla deliberazione regionale in oggetto, redatti dal Settore Gestione e Sviluppo del Territorio di questo Comune e di seguito elencati, sono depositati agli atti del Settore medesimo:

- Tavola C2.6 ad oggetto : *“Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale”*- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata;
  - Tavola C3.19 ad oggetto : *“Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale”* - Scala 1:2.000 aggiornata e modificata;
- 4) Di dare atto che gli elaborati approvati con il presente atto deliberativo sono conformati alla suddetta D.G.R. n. 69-2679 del 21.12.2015 e aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente PRGC;
  - 5) Di dare atto che il PEC approvato con DCC n. 21/2013 del 08/02/2013 di cui in narrativa è conforme anche alle nuove previsioni di P.R.G.C.;
  - 6) Di dare atto che l'aggiornamento degli elaborati cartografici non produce gli effetti di variante urbanistica al vigente P.R.G.C. poiché le modifiche allo strumento urbanistico sono entrate in vigore, ai sensi della medesima L.U.R., con la pubblicazione della deliberazione Giunta Regionale n. 69-2679 del 21.12.2015 sul Bollettino Ufficiale della Regione di n. 5 del 04.02.2016;
  - 7) Di dare atto che si provvederà a pubblicare sul sito istituzionale gli elaborati approvati con il presente atto deliberativo;
  - 8) Di dare atto che, per le motivazioni di cui in narrativa, non si è reso necessario aggiornare gli elaborati riguardanti la pericolosità geomorfologica e d'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
  - 9) Di dare atto che, per le motivazioni di cui in narrativa, la revisione del Piano Comunale di classificazione acustica, sarà disposta con successivo provvedimento;
  - 10) Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
  - 11) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, non avendo Consiglieri iscritti ad intervenire nella discussione, pone in votazione la proposta di deliberazione sopra riportata.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 3 Consiglieri:

Ettorre, Osella, Zampolli

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 22 Consiglieri

Votanti n. 18 Consiglieri

Voti favorevoli n. 18

Astenuti n. 2 Consiglieri (Longhin, Salvatore)

Voti contrari zero

Non partecipanti al voto n. 2 Consiglieri (Calligaro, Giachino)

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

#### DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

Il Presidente pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 3 Consiglieri:

Ettorre, Osella, Zampolli

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 22 Consiglieri

Votanti n. 18 Consiglieri

Voti favorevoli n. 18

Astenuti n. 2 Consiglieri (Longhin, Salvatore)

Voti contrari zero

Non partecipanti al voto n. 2 Consiglieri (Calligaro, Giachino)

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

#### DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

**IL PRESIDENTE**

Diego ARTUSO

(firmato digitalmente)



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Donatella MAZZONE

(firmato digitalmente)

---



**CITTÀ DI MONCALIERI**

**IL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*TIPO ATTO: Proposta Consiglio FD*

*OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE APPORTATE AL VIGENTE P.R.G.C. DALLA REGIONE PIEMONTE CON D.G.R. N. 69-2679 DEL 21.12.2015*

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **2042956** del **26/05/2016***

*Data 30/05/2016*

*Il Dirigente del  
SETTORE GESTIONE E SVILUPPO  
DEL TERRITORIO  
PALLA NICOLA*

*(firmato digitalmente)*