

COMMISSIONE EDILIZIA N.8/2016 DEL 27/10/2016

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	-	2004/64862	VIA PATERI	CONDONO EDILIZIO 2004	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, viste le condizioni istruttorie e le verifiche d'ufficio, preso atto dei pareri contrari espressi dalla Commissione Edilizia integrata e dalla Commissione Locale per il Paesaggio, visto che non è stata dimostrata la conformità alla norma urbanistica ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici dell'intervento oggetto della conservazione, così come previsto per interventi in area sottoposta a vincoli di tutela del paesaggio, esprime parere contrario.
2	709/2005	2005/42681	VIA UGO FOSCOLO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER COSTRUZIONE POSTO AUTO COPERTO E PORTICO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere favorevole.
3	30/2016	2016/34193	INTERNO STRADA MONCALIERI	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere favorevole in relazione all'orientamento proposto del fabbricato e per gli aspetti geologico-tecnici.
4	46/2016	2016/50260	VIA DEI COMBATTENTI	ACCETAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO E NUOVO PORTICO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e sulla scorta della documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere favorevole.
5	47/2016	2016/56559	STRADA MADDALENA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01 S.M.I. PER MODIFICHE DI ASSETTO PLANIMETRICO INTERNO CON COLLEGAMENTO CON IL PIANO SOTTOTETTO NON ABITABILE, ED OPERE ESTERNE CON AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE NON RESIDENZIALE E DI SISTEMAZIONE AREE A VERDE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, viste le condizioni (dell'ufficio) esprime parere sospensivo in attesa della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio.
6	48/2016	2016/57798	VIA CESARE BATTISTI	III VARIANTE AL P.D.C. 430/2009 DEL 17/05/2013 PER REALIZZAZIONE NUOVO PIANO ABITABILE (6 P.F.T.)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere sospensivo , richiedendo di rivedere la soluzione progettuale della sopraelevazione non configurabile come piano mansardato, proponendo soluzioni architettoniche, anche cromatiche, atte a mitigare l'impatto delle facciate.
7	49/2016	2016/57836	PIAZZA FAILLA	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITÀ COMMERCIALE E ABITAZIONE A FARMACIA E LABORATORI AL PIANO TERRA E PRIMO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere sospensivo , richiedendo di integrare la relazione geologica con indagini in sito e la presentazione di un rilievo dattagliato dei caratteri compositivi, delle finiture, decorazioni presenti sui fronti, al fine di valutare la conservazione delle caratteristiche originali.
8	51/2016	2016/57900	STRADA MONGINA	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO, TETTOIE E MODIFICA RECINZIONE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, viste le condizioni (dell'ufficio) esprime parere sospensivo in attesa della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio.
9	-	2016/58236	STRADA MADDALENA	PARERI PREVENTIVI DI MASSIMA PER NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e viste le condizioni dell'ufficio, (in linea di massima) esprime parere favorevole.
10	50/2016	2016/58741	STRADA VIVERO	RISTRUTTURAZIONE CON CHIUSURA PORTICATO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, viste le condizioni (dell'ufficio) esprime parere favorevole.
11	-	2015/37318	STRADA CARIGNANO	PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREE NORMATIVE TE4, TE5, ES, FV, FV1* E SP DEL VIGENTE P.R.G.C. A COMPLETAMENTO DI QUANTO NON ATTUATO DEL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 15 DEL 18/02/2015	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, la documentazione pervenuta e preso atto dei rilievi di cui sopra, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione ai rilievi istruttori, alle prescrizioni, ai pareri, necessari al perfezionamento della proposta di PEC.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITÀ TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.