



CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE

1160

DS8 n. 0

Del

04 OTT. 2012

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA SALUZZO N.18 - DITTA BALMA BUILDING S.R.L. (DI AVIGLIANA) - RIAPPROVAZIONE Q.E. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
CIG: 4357671FDA

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n°266 del 30/09/2010 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale sito in Via Saluzzo n°18, inserito nell'ambito del programma di sperimentazione di "social housing" - tramite casi pilota - promosso dalla Regione Piemonte con avviso pubblico del 7/07/2008 (D.G.R. n°55-9151), ed avente come obiettivo principale la creazione di alloggi individuali destinati a residenze temporanee per la sistemazione (provvisoria) di soggetti in uscita da progetti di reinserimento sociale;

La predetta deliberazione è stata successivamente rettificata, per quanto concerne la copertura finanziaria, con deliberazione di G.C. n°380 del 01/12/2011, in ragione del mutato importo indicato dalla Regione Piemonte quale contributo riconoscibile a parziale copertura della spesa calcolata per la realizzazione dell'intervento;

Con D.D.n°684 del 13/06/2012 sono stati approvati gli atti propedeutici, l'avviso e il bando di gara, nonché le dichiarazioni a corredo per l'appalto in oggetto, ponendo a base d'asta l'importo di € 766.686,41= di cui € 718.048,63= per lavori soggetti a ribasso ed € 48.637,78= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un Q.E. di progetto articolato come segue:

A. LAVORI:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (soggetti a Iva 10%)	€ 698.005,20
- Importo soggetto a ribasso per opere mirate all'abbattimento delle barriere architettoniche (soggetto a Iva 4%)	€ 20.043,43
- Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 48.637,78
Totale Lavori	€ 766.686,41

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.400,00
- Spese incentivo alla progettazione e D.L.	
(art.92 D.lgs.163/06 modificato dall'art.18 c.4 sexies D.lgs.185/2008 - 0,5% di € 766.686,41 =)	€ 3.833,43
- Spese per pubblicità	€ 4.000,00
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 5.000,00
- Iva 10% (di € 698.005,20+48.637,78=/D.P.R.380/2001 art.3 lett.d)	€ 74.664,30
- Iva 4% per lavori mirati ad abbattimento barriere architettoniche (su € 20.043,43=)	€ 801,74
- Fondo per accordo bonario (non inferiore al 3% di € 892.500,00=)	€ 26.863,02
- Contributo Autorità	€ 251,10
- Imprevisti	€ 4.000,00
Totale somme a disposizione	€ 125.813,59

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 892.500,00

Con la stessa D.D. n°684/2012 si è stabilito di individuare i contraenti mediante procedura aperta ex art.54 e 55 del D.lgs.n.163/06 e di scegliere il criterio del prezzo più basso per la selezione della migliore offerta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett.b) del D.lgs.163/06 e s.m.i;

L'asta pubblica, tenutasi nelle sedute del 28, 29 e 30/08/2012, ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata presentata dall'Impresa BALMA BUILDING (di Avigliana), la quale ha offerto un ribasso del 24,627%;

In conformità a quanto previsto dall'art.13 bis del vigente regolamento dei contratti, il Dirigente del Settore Appalti, con D.D. n°1015 del 03/09/2012 ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della Ditta poc'anzi menzionata approvando contestualmente i verbali di gara (conservati agli atti dello stesso Ufficio Appalti), e precisando che nell'appalto in questione le verifiche-tecnico professionali erano già assorbite dal possesso dell'attestazione SOA (prescritta obbligatoriamente per la partecipazione alla gara), mentre si sarebbe dato corso alle verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06;

Con la stessa D.D. n°1015/2012 è stata, altresì, demandata al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture – in qualità di settore interessato dalla gara - la riapprovazione del quadro economico e l'assunzione dell'impegno di spesa secondo le norme di contabilità pubblica;

Come disposto dall'art.11 del D.lgs.163/06 e dall'art.13 bis del vigente regolamento comunale dei contratti, è stata acquisita, ad opera dell'Ufficio Contratti, la documentazione necessaria ad attestare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, risultando sia la regolarità della posizione contributiva dell'impresa aggiudicataria (come emerge dal DURC pervenuto via PEC in data 12/09/2012 con prot. n.44347 in seguito alla richiesta effettuata il 04/09/2012) che l'assenza di segnalazioni sul certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato in data 25/09/2012 prot. n.47021 in seguito a richiesta del 05/09/c.a.);

Per quanto concerne la consegna dei lavori alla Ditta affidataria, è opportuno porre in evidenza la necessità di procedere in pendenza del contratto, tenuto conto di quanto disposto, in merito, dall'art.11, comma 9, del D.lgs.163/06 e s.m.i., che autorizza la consegna in via d'urgenza, (ovvero durante il termine dilatorio di cui al comma 10 cd. "standstill", e durante il

termine di sospensione obbligatoria previsto dal comma 10 ter), qualora la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta in gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;

Nell'appalto in questione il grave danno all'interesse pubblico sarebbe originato qualora non si procedesse a dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile imposto dalla Regione (ovvero il 21 ottobre dell'anno in corso), al cui rispetto è condizionata la concessione di parte del contributo riconosciuto per la realizzazione dell'intervento, che, pertanto, verrebbe ad essere revocato;

Quanto sopra premesso,

Richiamata la D.D. n°1015 del 03/09/2012 di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di Via Saluzzo n.18 alla Ditta BALMA BUILDING S.r.l. (di Avigliana);

Vista la deliberazione di G.C. n°255 del 03/07/2012 che approva il PEG per l'esercizio 2012;

Vista la deliberazione di C.C. n°71 del 23/05/2012 di approvazione del bilancio di previsione annuale 2012 e pluriennale 2012/2014 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n°27 del 29/06/2012 di conferimento transitorio di incarico dirigenziale all'arch. Giuseppe POMERO in prosecuzione del precedente incarico conferito transitoriamente con D.D.n.74/2011 per la copertura del posto vacante di Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali;

Visti gli artt.107, 151 comma 4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.gvo.18/08/2000 n.267, gli artt.4, comma 2, e 17 del D.L.gvo.30/03/2001 n.165, gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 31/03/2000;

- DETERMINA

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 (necessarie, fra l'altro, anche per la stipulazione del contratto dall'art.13 bis, comma 6, del regolamento comunale dei contratti), sono state compiute dall'Ufficio Contratti mediante richiesta del DURC (effettuata il 04/09/2012) e del certificato del Casellario Giudiziale (effettuata il 05/09/2012) i quali, pervenuti rispettivamente il 12/09/2012 (con prot. n.44347) ed il 25/09/2012 (con prot. n.47021) attestano la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa BALMA BUILDING S.r.l. in sede di gara;
- 2) Di dare atto che, pertanto, diventa efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in Via Saluzzo n.18 disposta con D.D. n.1015 del 03/09/2012 in favore dell'Impresa BALMA BUILDING S.r.l. [con sede legale in Avigliana (TO) – P.I.05987810016];

- 3) Di procedere per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si richiamano integralmente, alla consegna dei lavori in via d'urgenza alla Ditta BALMA BUILDING S.r.l. (di Avigliana) nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 4) Di dare atto che l'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di via Saluzzo n.18 viene affidato per l'importo di € 589.852,57= (al netto del ribasso d'asta del 24,627% ma comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre Iva 10% (su € 526.107,46= di lavori + € 48.637,78= di oneri per la sicurezza), ed Iva 4% (su € 15.107,33= di lavori mirati all'abbattimento delle barriere architettoniche) per l'importo totale di € 647.931,38=;
- 5) Di riapprovare il quadro economico di progetto così riassetato a seguito dell'aggiudicazione:

A) LAVORI:

- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (soggetto a Iva 10%)	€ 526.107,46
- Importo dei lavori al netto del ribasso (per opere mirate all'abbattimento delle barriere architettoniche soggetto a Iva 4%)	€ 15.107,33
- Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 48.637,78
Totale Lavori	€ 589.852,57

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.400,00
- Spese incentivo alla progettazione e D.L. (art.92 D.lgs.163/06 modificato dall'art.18 c.4 sexies D.lgs.185/2008 - 0,5% di € 766.686,41 =)	€ 3.833,43
- Spese per pubblicità	€ 4.000,00
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 5.000,00
- Iva 10% (di € 526.107,46+=48.637,78=/D.P.R.380/2001 art.3 lett.d)	€ 57.474,52
- Iva 4% (su lavori mirati ad abbattimento barriere architettoniche pari ad € 15.107,33=)	€ 604,29
- Fondo per accordo bonario (non inferiore al 3% di € 892.500,00=)	€ 26.863,02
- Contributo Autorità	€ 251,10
- Imprevisti	€ 4.000,00
Totale somme a disposizione	€ 108.426,36

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 698.278,93

- 6) Di imputare la spesa di € 647.931,38= (per lavori + oneri sicurezza + Iva nelle percentuali indicate) come segue:
 - per € 552.249,00= sul Cap.204802 del PEG 2012 (RR.PP.'09) ad oggetto "(E.U.) Realizzazione interventi di e.r.p. (intervento di Social Housing codice PILO 15 - v. cap.30447)" - **Imp.2009/1930/1**;
 - per € 95.682,38= sul Cap.204803 del PEG 2012 (RR.PP.'09) ad oggetto "(A.A.) Realizzazione interventi di edilizia residenziale pubblica", assumendo apposito subimpegno sull'Imp.2009/1931/1 e stornando la differenza (pari ad € 118.187,62=) sull'impegno principale 2009/1931/1;

7) Di dare atto che la somma di € 194.221,07= (quale differenza fra il Q.E. approvato e il Q.E. assestato), in virtù di quanto indicato al precedente punto 6), resta disponibile come segue:

- per € 118.187,62= sul Cap.204803 del PEG 2012 (RR.PP.'09) ad oggetto "(A.A.) Realizzazione interventi di edilizia residenziale pubblica" - **Imp.2009/1931/1**;
- per € 76.033,45= sul Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP.2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" - **Imp.2011/1487/2**;

8) Di dare atto che per quanto concerne le restanti somme che compongono il Q.E. di progetto si configura la seguente situazione:

L'importo di € 3.833,43= resta imputato (quale incentivo alla progettazione interna ex art.92 D.lgs.163/06 pari allo 0,5% di € 766.282,41=, in quanto progetto approvato anteriormente all'01/01/2009) sul Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP.2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" - **Imp.2011/1487/4**, dando atto che tale somma afferisce il fondo delle risorse decentrate dell'anno 2011, ai sensi dell'art.15 lett.k) del CCNL 01/04/99, è riconosciuta al personale ai sensi dell'art.17 lettera g) del CCNL medesimo, e verrà, pertanto, erogata come salario accessorio riconducibile al predetto fondo;

L'importo di € 6.400,00= resta imputato a titolo di allacciamento ai pubblici servizi sul Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP.2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" - **Imp.2011/1487/3**;

L'importo di € 1.370,00= resta imputato a titolo di spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi sul medesimo Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP.2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" - **Imp.2011/1487/7**;

L'importo di € 26.863,02= resta imputato a titolo di accantonamento di fondo per accordi bonari sul Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP.2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" sull'**Imp.2011/1487/8**;

L'importo di € 375,00= resta imputato a titolo di contributo da versare all'Autorità di Vigilanza per l'avvio della procedura di gara (nella misura introdotta con deliberazione dalle stessa Autorità V.C.P. del 21/11/2011) sul Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP. 2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" - **Imp.2011/1487/10**;

L'importo di € 3.876,10= resta imputato a titolo di imprevisti sul Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP.2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" - **Imp.2011/1487/9**;

9) Di dare atto che l'importo di € 3.630,00= impegnato con D.D. n.139/2012 a titolo di spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi sul Cap.204803 del PEG 2012 (RR.PP.2009) ad oggetto "(A.A.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica" sull'**Imp.2009/1931/2**, è stato interamente liquidato;

- 10) Di confermare l'imputazione della somma di € 1.500,00= sul Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP.2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" – **Imp.2011/1487/5** (per spese di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana), dando atto che residua una disponibilità di € 735,40= (che verrà utilizzata per la pubblicità della gara esperita);
- 11) Di confermare, altresì, l'imputazione della somma di € 2.500,00= sul Cap.204800 del PEG 2012 (RR.PP.2011) ad oggetto "(E.u.) Realizzazione interventi edilizia residenziale pubblica (vedi capp.026130 e 026140)" – **Imp.2011/1487/6** (per spese di pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali e/o locali), dando atto che residua una disponibilità di € 1.214,37= (che verrà utilizzata per la pubblicità della gara esperita);
- 12) Di dare atto di aver accertato, ai sensi dell'art.9, comma 2, del decreto legge 1/07/2009 n°78, convertito con modificazioni dalla legge 3/08/2009 n°102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita evidenziati nel prospetto allegato al bilancio e sue successive modificazioni e integrazioni;
- 13) Di demandare la stipula del relativo contratto al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture per l'importo € 589.852,57= oltre IVA;
- 14) Di dare atto che responsabile del procedimento, ex art.10 del D.lgs.163/06, è l'arch. Giuseppe POMERO facente funzione di dirigente del Settore Gestione Infrastrutture;
- 15) Di dare atto che, in attuazione della "Delibera CIPE" del 27/12/2002 n.143 il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: H23B09000090006.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture.
f.f. (arch. Giuseppe POMERO).

Visto del Responsabile del Servizio Personale
(con riferimento alla presa d'atto dell'incentivo di progettazione)
(d.ssa Laura GROSSO)

Istruttore
amministrativo
Sara MACCARIO

