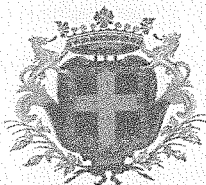


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello



ENTE APPALTANTE
COMUNE DI LA LOGGIA

SERVIZIO APPALTI

Comune di Moncalieri

**PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLA SCUOLA PRIMARIA B. FENOGLIO"**

VERBALE DI GARA

FASE AMMINISTRATIVA- ECONOMICA (SECONDA SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di maggio alle ore 10.35 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 496 del 1.04.2016, e così composta:

- 1) Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Dirigente del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Direttore del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;
- 3) arch. Daniela FABBRI del Comune di La Loggia – Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione Comune- in qualità di Componente;
- 4) Dott.ssa Daniela Iannetta della Città di Moncalieri – Referente amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario verbalizzante.

Alla seduta odierna assistono:

- il Sig. PAGLIA Roberto, munito di delega per l'impresa edile PEIRETTI, identificato a mezzo documento d'identità;

- il Sig. OTTAVIANO Corrado, identificato a mezzo documento d'identità, in rappresentanza della società di servizi Going.

Premesso che

nella seduta del giorno 05.04.2016 si è proceduto in seduta pubblica (verbale prima seduta pubblica), all'ammissione degli operatori economici; in data 13.04.2016, 14.04.2016, 15.04.2016 in seduta riservata (verbale prima seduta, verbale di seconda seduta, verbale conclusivo), l'apposita Commissione Tecnica nominata con determinazione dirigenziale Responsabile CUC, n. 496 del 1.04.2016, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai predetti operatori economici.

Tutto ciò premesso

Il Presidente ricorda che l'offerta del concorrente sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dà lettura del disciplinare di gara nella parte relativa al procedimento, in seduta pubblica, per l'attribuzione dei punteggi all'offerta.

Il Presidente invita i componenti della commissione a prendere atto e conoscenza di tutti i documenti di gara e dà lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica come riportato nel verbale conclusivo della seduta riservata del 15.04.2016:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI
RODOLICO PIETRO	60
SIAL	55
AVALIS COSTRUZIONI e DAITEC	55
SAGGESE spa	65
MERLOLINO Impianti	60
M.I.T. srl	55
TERRA COSTRUZIONI srl	65
CO.GE.AS srl	65
I.TEC srl	65
Imp. PEIRETTI srl	60
EDILGAMMA srl	65

Il Presidente e la Commissione procedono a verificare, con esito positivo, che il plico contenente le buste recanti le offerte economiche risulti regolarmente sigillato, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni del plico medesimo. Di seguito, si apre la Busta "C – Offerta Economica" contenente appunto l'offerta economica.

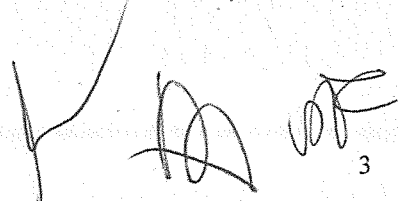
Dalla lettura dell'offerta economica si ravvisa che i concorrenti ammessi hanno formulato le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
RODOLICO PIETRO	11,432%
SIAL	15,682%
AVALIS COSTRUZIONI e DAITEC	13,333%
SAGGESE spa	24,770%
MERLOLINO Impianti	13,210%
M.I.T. srl	18,851%
TERRA COSTRUZIONI srl	26,397%
CO.GE.AS srl	27,200%
I.TEC srl	22,000%
Imp. PEIRETTI srl	10,678%
EDILGAMMA srl	10,000%

Si procede, quindi, all'applicazione della formula per la valutazione dell'offerta economica riportata al punto 22.2 del disciplinare di gara e si dà atto che i concorrenti in esame ottengono il seguente punteggio:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
RODOLICO PIETRO	60	14,710	74,710
SIAL	55	20,179	75,179
AVALIS COSTRUZIONI e DAITEC	55	17,156	72,156
SAGGESE spa	65	31,873	96,873
MERLOLINO Impianti	60	16,998	76,998
M.I.T. srl	55	24,257	79,257
TERRA COSTRUZIONI srl	65	33,967	98,967
CO.GE.AS srl	65	35	100
I.TEC srl	65	28,309	93,309
Imp. PEIRETTI srl	60	13,74	73,740
EDILGAMMA srl	65	12,868	77,868

La commissione dà atto che all'esito dell'attribuzione dei punteggi, la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:



OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale
CO.GE.AS srl	100
TERRA COSTRUZIONI srl	98,967
SAGGESE spa	96,873
I.TEC srl	93,309
M.I.T. srl	79,257
EDILGAMMA srl	77,868
MERLOLINO Impianti	76,998
SIAL	75,179
RODOLICO PIETRO	74,710
Imp. PEIRETTI srl	73,740
AVALIS COSTRUZIONI e DAITEC	72,156

Ai sensi del punto 21 del disciplinare di gara e per effetto dell'applicazione degli artt. 86,87,88 del D.lgs. 163/06, risultano anomale le offerte di : COGEAS, TERRA COSTRUZIONI, SAGGESE ed ITEC; pertanto, la Commissione rimanda al Rup del Comune di La Loggia gli incombeni concernenti la verifica dell'anomalia, in esito ai quali si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente alle ore 11.10 dichiara chiusa la seduta pubblica, rimettendo il plico contenente le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa e le offerte tecniche, al Comune di La Loggia per gli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I COMPONENTI

arch. Daniela FABBRI

Dott.ssa Monica RITACCA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Daniela IANNETTA