



## **CITTÀ DI MONCALIERI**

### **Servizio Appalti**

## **CITTÀ DI MONCALIERI**

### **Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SITUATI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (STAGIONE INVERNALE 2011/2012).**

### **VERBALE DI GARA N. 4**

#### **FASE ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di ottobre, alle ore 11,00, in Moncalieri c/o la Sala Matrimoni del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determinazione dirigenziale n. n. 1157 del 12.09.2011 per l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ammesse alla gara, al fine di determinare la graduatoria finale di gara, avendo già attribuito in altra seduta riservata i punteggi alle offerte tecniche e, quindi, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- Presidente: arch. Pietro DE VITTORIO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: dott. Alberto VARETTO, Dirigente dei Servizi Demografici/Gare e Appalti del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: ing. Rocco CILLIS, Direttore del Servizio Assetto Idrogeologico del Comune di Moncalieri;
- Segretario verbalizzante: geom. Giuseppe PIOVANO, funzionario del Servizio Appalti del Comune di Moncalieri;

### **Premesso**

- che nella prima seduta del 13.09.2011, con verbale n.1 (fase amministrativa) in pari data, la Commissione ha disposto di ammettere alla fase della assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche i sott'elencati partecipanti:
  - 1) POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l., Via Cattaneo ang. C.so Savona 10024 Moncalieri (TO) - prot. n°41167 del 12/09/2011;
  - 2) FRADIANTE s.n.c. di FRADIANTE Giuseppe & C., C.so Onorio Lisa n°45- 10020 Cambiano (TO) - prot. n°41169 del 12/09/2011;
- che nella seduta pubblica tenutasi in data, 03.10.2011, con verbale n.2 (fase amministrativa) in pari data, il Presidente ha dato atto che l'operatore economico FRADIANTE s.n.c. di FRADIANTE Giuseppe & C., sorteggiata nella precedente seduta per la verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, ha comprovato il possesso di tali requisiti.
- che nella seduta del 03.10.2011 e 05.10.11, in seduta riservata, con verbale n.3 (fase tecnica in seduta riservata) si è proceduto all'esame della documentazione tecnica e alla assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione indicati nel punto 5 del disciplinare di gara con riferimento alle componenti del punto B) "La Qualità" delle offerte tecniche ammesse alla gara;
- che alla seduta odierna sono presenti i seguenti Sigg. in rappresentanza dei sottolencati operatori economici:
  - Sig. Pompeo Gianpaolo Pat E08027019 per l'operatore economico POMPEO RISCALDAMENTI;
  - Sig. FRADIANTE GIUSEPPE C.I. AO9074943 per l'operatore economico FRADIANTE Giuseppe & C.;
  - Sig. DE LUCA SEBASTIANO C.I. AN0794675 per TELITEL.

### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella terza fase di gara, in seduta pubblica, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ammesse in gara), procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità delle due Buste **"C – Offerta Economica"** ammesse contenenti le offerte economiche stesse.

Il Presidente e la Commissione procedono a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Il Presidente evidenzia che, nella presente seduta, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, dipoi si procederà per ogni concorrente ammesso all'apertura della Busta "C – Offerta Economica" e, dopo la lettura delle percentuali di ribasso, si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dai punti 5 del disciplinare di gara e, quindi, a formare la graduatoria finale di gara ((data dalla somma dei punti assegnati all'Offerta tecnico qualitativa (elemento B)) e all'Offerta economica (elementi A)) e ad aggiudicare l'appalto in oggetto al primo concorrente in graduatoria (il primo in graduatoria sarà colui che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutti i concorrenti in gara), fatto salvo l'eventuale rinvio della gara per la valutazione dell'anomalia delle offerte, ai sensi degli artt. 86. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Il Presidente dà, quindi, lettura dei sotto riportati punteggi totali assegnati alle offerte tecniche ammesse in gara e riportati in dettaglio nel verbale n. 3 del 05.10.2011:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1) POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l.                 | punti <b>70,00</b> |
| 2) FRADIANTE s.n.c. di FRADIANTE Giuseppe & C. | punti <b>42,50</b> |

Il Presidente ricorda che Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi QUALITA' – max punti 70 - attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari considerando che il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima possibile.

b) per quanto riguarda l'elemento PREZZO – max punti 30 - attraverso la seguente formula:

$$Ci = Ra / Rmax$$

dove:

Ra = il valore offerto dal concorrente contenuto nell'offerta economica;

Rmax = valore dell'offerta più conveniente.

La somma dei punti assegnati all'Offerta tecnica (elemento B)) e all'Offerta economica (elemento A)) porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente, che determinerà la graduatoria di gara. In caso di parità di punteggio totale, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo sull'offerta tecnica. Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

Si riprendono i plichi nello stesso ordine cronologico assegnato nella prima fase di gara (fase amministrativa e di ammissione) e, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi ivi assegnati alle offerte, seguendo il detto ordine cronologico, per ogni concorrente ammesso in gara si apre la Busta "C – Offerta Economica" contenente l'offerta economica.

Dalla lettura delle offerte economiche si ravvisa che i concorrenti ammessi hanno formulato le seguenti offerte:

<b>Concorrenti</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
POMPEO	<b>36,17</b>
FRADIANTE	<b>36,08</b>

Si procede, quindi, all'applicazione della formula soprariportata:

<b>Concorrenti</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>coefficiente</b>	<b>TOTALE</b>
POMPEO	<b>36,17</b>	<b>1,000</b>	<b>30,000</b>
FRADIANTE	<b>36,08</b>	<b>0,998</b>	<b>29,940</b>

#### **TOTALI PUNTEGGI ATTRIBUITI**

<b>Concorrenti</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>
POMPEO	<b>70,00</b>	<b>30,000</b>	<b>100,00</b>
FRADIANTE	<b>42,50</b>	<b>29,940</b>	<b>72,44</b>

Il Presidente dà atto che l'offerta presentata dalla POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l. è risultata anomala ai sensi dell'art. 86, co. 2 del D.lgs. 163/06 e deve esserne verificata la congruità, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs. 163/06.

Il Presidente pertanto dichiara che la miglior offerta nella graduatoria provvisoria stilata per l'appalto in oggetto, risulta essere quella della POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l..

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica delle giustificazioni prodotte in riferimento al sub procedimento relativo all'accertamento della congruità dell'offerta.

La Commissione giudicatrice alle ore 12,00 dichiara chiusa la seduta pubblica, rimettendo i plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa, al segretario verbalizzante affinché provveda alla loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Pietro DE VITTORIO

I Commissari

Il Segretario verbalizzante

Ing. Rocco CILLIS

Geom. Giuseppe PIOVANO

dott. Alberto VARETTO