



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SITUATI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (STAGIONE INVERNALE 2011/2012).

VERBALE DI GARA N.1

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno 2011, il giorno 13 del mese di Settembre, alle ore 9.30, in Moncalieri c/o la Sala Matrimoni del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determinazione dirigenziale n°1157 del 12/09/2011 per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute per l'affidamento annuale (01/10/2011 – 30/09/2012) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta e, quindi, per valutare l'ammissibilità delle offerte pervenute alla successiva fase di gara.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- Presidente: arch. Pietro DE VITTORIO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: dott. Alberto VARETTO, Dirigente dei Servizi Demografici/Gare e Appalti del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: ing. Rocco CILLIS, Direttore del Servizio Assetto Idrogeologico del Comune di Moncalieri;
- Segretario verbalizzante: geom. Giuseppe PIOVANO, funzionario del Servizio Appalti del Comune di Moncalieri;

Premesso

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n.965 del 14/07/2011, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere all'affidamento annuale (dal 01/10/2011 al 30/09/2012) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n.163/06, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.81 ed 83 del D.lgs. n.163/06, da determinarsi secondo i criteri indicati nel bando di gara, approvato con il suddetto atto, contestualmente al disciplinare di gara, alle dichiarazioni a corredo, al modulo offerta economica, agli atti tecnici ed alla scheda tecnica (id.n°1575207 del 14/06/2011) propedeutica all'affidamento;
- che si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente: GUCE, GURI, (per estratto) su n.2 quotidiani a diffusione nazionale e regionale (La Repubblica e Il Sole 24 Ore), Albo Pretorio (dal 22/07/2011 al 12/09/2011), e siti internet comunale (profilo committente) e regionale;
- che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12/09/2011 sono pervenute n.2 (due) offerte per la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l., Via Cattaneo ang. C.so Savona 10024 Moncalieri (TO) - prot. n°41167 del 12/09/2011;
 - 2) FRADIANTE s.n.c. di FRADIANTE Giuseppe & C., C.so Onorio Lisa n°45- 10020 Cambiano (TO) - prot. n°41169 del 12/09/2011;
- che alla seduta odierna, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti Sigg. in rappresentanza dei sottoelencati operatori economici:
 - 1) Sig. FRADIANTE Giuseppe, nato il 04/06/1960 a MONTEVERDE (AV) – C.I. Comune di Cambiano, n. A09074943 per l'Impresa FRADIANTE s.n.c.;
 - 2) Sig. MESSINA Federico, nato il 28/08/1984 a Torino, – C.I. Comune di Messina. n°A05049654 per la TELITEL;

Tutto ciò premesso

Il Presidente, dopo aver ricordato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella prima fase di gara, in seduta pubblica, per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte regolarmente pervenute dagli operatori economici offerenti per l'affidamento del servizio in discorso e, in particolare, la documentazione inserita nella **Busta “A – Documentazione”** che sarà valutata ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche ed economiche), procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità dei plichi pervenuti nei termini, riguardo alla documentazione amministrativa e alle dichiarazioni prodotte per l'ammissione alla successiva fase di gara ed alla conseguente verifica della regolarità della documentazione stessa (in particolare, possesso dei requisiti professionali, tecnici, economico – finanziari e generali di ammissione dichiarati e/o documentati dai concorrenti offerenti).

Successivamente la Commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, a valutare le offerte tecniche dei concorrenti ammessi ai sensi di quanto disposto dagli atti di gara.

In particolare la Commissione, in una o più sedute riservate, valuterà le offerte tecniche contenute nella **Busta “B – Offerta tecnica”** e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base della disciplina recata dal punto 5 del disciplinare di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà per ogni concorrente ammesso all'apertura della **Busta “C – Offerta Economica”** e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dal punto 5 del disciplinare di gara.

I plichi pervenuti contenenti la documentazione di gara vengono ad uno ad uno contrassegnati con un numero progressivo in funzione dell'ordine cronologico di arrivo dei plichi stessi al Protocollo generale dell'Ente.

Si aprono i plichi in ordine cronologico, nel rispetto dei suindicati numeri progressivi assegnati, e, man mano che i plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le tre buste interne ivi contenute “Busta A- Documentazione” - “Busta B - Offerta Tecnica” - “Busta C - Offerta Economica”.

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola “Busta A- Documentazione”, mentre le restanti Buste “B - Offerta Tecnica” e “Busta C - Offerta Economica”, dopo averne verificata l'integrità vengono poste in luogo sigillato al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta “A- Documentazione” viene verificato dalla Commissione giudicatrice al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta a gara

alla fase successiva della assegnazione dei punteggi per le offerte tecniche (da svolgere esclusivamente in seduta riservata) necessaria per l'assegnazione del punteggio ai singoli concorrenti per determinare, alla fine della procedura di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, tutti e due gli operatori concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara.

Il Presidente procede quindi all'operazione di sorteggio dei concorrenti che dovranno comprovare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa

Poiché le ditte ammesse sono n°2 (due), si deve sorteggiare n°1 (uno) operatore economico.

Viene sorteggiata la Ditta FRADIANTE s.n.c. di FRADIANTE Giuseppe & C.

Dopo la verifica dei requisiti la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica alla comunicazione dell'esclusione/conferma di ammissibilità alla gara dell'operatore sopra indicato.

Sul sito internet dell'Ente sarà data comunicazione del giorno e dell'ora in cui si svolgerà tale seduta pubblica.

La Commissione giudicatrice alle ore 10.43 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

arch. Pietro DE VITTORIO

I Commissari

ing. Rocco CILLIS

Il Segretario verbalizzante

geom. Giuseppe PIOVANO

dott. Alberto VARETTO