



CITTÀ DI MONCALIERI

Provincia di Torino

Settore Gestione Infrastrutture

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO AL BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA/PUBBLICO INCANTO.

**MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SITUATI
PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE (COMPRESSE LE SCUOLE).**

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve pervenire, a mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito o a mano, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, e deve essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Moncalieri (P.za V. Emanuele II n.2- 10024).

Deve, altresì, pervenire, **pena l'esclusione**, entro il termine perentorio indicato sul bando di gara e riportare, oltre al nominativo dell'impresa concorrente o del raggruppamento, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA APERTA/PUBBLICO INCANTO – MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SITUATI PRESSO GLI STABILI DI
PROPRIETA' COMUNALE (COMPRESSE LE SCUOLE).**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere all'interno l'offerta economica inserita in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, e recante la dicitura “Offerta economica” e la documentazione indicata nei successivi punti 1), 2), 3), 4) e 5) (quella indicata ai punti 4) e 5) è eventuale).

- 1) **Istanza di partecipazione alla gara** - dichiarazione sostitutiva unica, in competente bollo, (redatta, preferibilmente, sulla base dell'unito *facsimile* - **ALLEGATO 1** facente parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e del bando di gara), contenente le attestazioni di seguito riportate, con le quali il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
 - a) Di essere in possesso di attestazione SOA o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, di più attestazioni,

rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata/e, in corso di validità relative a categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare **ovvero** di essere in possesso **dell'abilitazione di cui al D.M.37/2008** (ex legge 46/90) **e** di tutti **i requisiti di ordine speciale** previsti dall'art.28 del D.P.R.34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art.28 e, in particolare, per quanto riguarda l'attrezzatura tecnica, **fornendo l'elencazione delle componenti di maggiore rilievo, che sono nella disponibilità dell'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio;**

- b) l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, con indicazione del nominativo e di tutti i legali rappresentanti e di tutti i direttori tecnici;
- c) Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta e/o di concordato preventivo, e che nei riguardi della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27/12/1956 n°1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31/05/1965 n.575 nei confronti:
- del titolare o del direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale);
 - del socio o del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo);
 - di tutti i soci accomandatari o del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice);
 - degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico (se si tratta di altro tipo di società);
- e) Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, per corruzione, frode, o riciclaggio nei confronti:
- del titolare o del direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale);
 - del socio o del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo);
 - di tutti i soci accomandatari o del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice);
 - degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico (se si tratta di altro tipo di società);
- f) Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, per corruzione, frode, o riciclaggio nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

ovvero in alternativa

Che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è cessato dalla carica nessun soggetto;

- g) Che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della Legge n.55 del 19/03/1990;
- h) Che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- i) Che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- j) Che l'impresa, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k) Che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana e che, pertanto, è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile (indicando gli estremi delle posizioni previdenziali ed assicurative) e che si impegna, altresì, ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti [e, in quanto Cooperativa, anche verso i soci] condizioni giuridiche e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede l'impresa, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 19/03/1990 n.55 e s.m.i.;
- l) Che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n.68 del 12/03/1999)

ovvero in alternativa

che non è assoggettata alla disciplina delle assunzioni obbligatorie;

- m) Che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.lgs.08/06/2001 n°231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m-bis) Che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- m-ter) Che pur in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla precedente lettera d), l'impresa non è stata vittima dei reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del codice penale, (aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L.13/05/1991 n.152, convertito in

L. 12/07/1991 n°203), e non risulta, pertanto che la stessa non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, benché non ricorressero i casi previsti dall'art.4, primo comma, della legge 24/11/1981, n°689;

m-quater) Che l'impresa non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

n) In quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta/o nei Registri della Prefettura competente o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;

o) Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto e di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica;

p) Di avere:

- preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- effettuato, altresì, uno studio approfondito del progetto, ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

q) Che, in caso di aggiudicazione, l'impresa intende (o deve per mancanza delle specifiche qualificazioni) subappaltare o concedere in cottimo (specificando i lavori o le opere);

r) Di prendere atto che è vietato il subappalto di qualsiasi tipo di lavorazione ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata;

s) Di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;

t) **(nel caso di consorzi** di cui all'art.12 del D.lgs.163/06 e s.m.i.) con quali consorziati il consorzio concorre o (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) a chi sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo in caso di aggiudicazione, con l'impegno di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- u) Di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18/10/2001 n.383 ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla citata legge ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - v) Di acconsentire, ai sensi e per gli effetti tutti del D.lgs.n.196/03, al trattamento dei propri dati, anche personali, per ogni esigenza concorsuale e per la stipula di eventuale contratto;
 - w) I dati relativi agli adempimenti collegati alla compilazione del modello G.A.P. – art.2 legge 12/10/1982 n.726 e legge 30/12/1991 n.410;
- 2) **Cauzione provvisoria**, a garanzia della serietà dell'offerta, in originale, di € **1.548,67=** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita ai sensi dell'art.75 del D.lgs.163/06, ovvero alternativamente:
- 2.1. da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale presso l'UNICREDIT BANCA di P.zza Vittorio Emanuele II 10024 Moncalieri;
 - 2.2. mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs.n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

La garanzia deve inoltre prevedere, espressamente, **pena l'esclusione**, ai sensi dell'art.75 comma 4 del D.lgs.163/06:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art.113 del D.lgs163/06 per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risulti aggiudicatario.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

E' ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art.75 comma 7 del D.lgs.163/06.

- 3) **Dichiarazione** sostitutiva di certificazione, anche cumulativa, **firmata da ciascuno dei soggetti indicati nell'art.38 del D.lgs.163/06**, circa l'insussistenza della cause di esclusione ivi contemplate, da redigere sulla base dell'unito *facsimile* (**ALLEGATO 2**).
- 4) **Attestazione di qualificazione** rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità, (ovvero copia conforme all'originale ovvero fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso), attestante la qualificazione nella **Categoria Prevalente OS30, per Classifica non inferiore alla I** (in mancanza è sufficiente il possesso dei requisiti di cui all'art.28 del D.P.R.34/2000 e il possesso dell'abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n.37(ex legge 46/90), da dimostrarsi, in sede di gara, nei termini di legge);
- 5) **(Eventuale)** Per le associazioni temporanee o consorzi non ancora costituiti:

Dichiarazione di partecipazione in raggruppamento contenente l'impegno di cui all'art.37 co.8 del D.lgs.163/06 e s.m.i., sottoscritta dai legali rappresentanti della capogruppo e di tutte le imprese mandanti.

L'istanza di partecipazione di cui al punto 1) dovrà essere sottoscritta:

- a) nel caso di concorrente **singolo** dal legale rappresentante;
- b) nel caso di concorrenti costituiti da **associazioni temporanee o consorzi non ancora costituiti** la medesima istanza di partecipazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE;
- c) nel caso di concorrenti costituiti da **associazioni temporanee o consorzi già costituiti** la medesima istanza di partecipazione deve essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo "mandataria".

L'istanza - dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dell'impresa concorrente.

In tal caso, **a pena d'esclusione**, il procuratore dovrà trasmettere la relativa procura notarile, in originale o copia autenticata, nonché la dichiarazione ex art.38 del D.lgs.163/06 e s.m.i. circa l'insussistenza della cause di esclusione ivi contemplate, da redigere sulla base dell'unito facsimile (**ALLEGATO 2**).

Nel caso di associazioni temporanee di imprese o consorzi già costituiti, la capogruppo "mandataria" dovrà presentare tutta la suddetta documentazione, ad eccezione di quanto indicato al punto 5), unitamente **all'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza**, conferitole dalle "mandanti", in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, contenente quanto indicato per la costituzione dell'A.T.I., dall'art.37 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Nel caso di associazioni temporanee o consorzi non ancora costituiti la capogruppo "mandataria" dovrà presentare tutta la suddetta documentazione, unitamente alla dichiarazione di cui al punto 5).

Ciascuna delle imprese qualificate come "mandante" dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione:

- a) della cauzione provvisoria;
- b) della dichiarazione relativa all'indicazione delle opere da subappaltare;

La documentazione e le dichiarazioni di cui alle lettere a) e b) dovranno essere presentate solo dall'impresa indicata come capogruppo della costituenda o costituita associazione temporanea o consorzio.

L'autentica della sottoscrizione dell'istanza di partecipazione e dell'eventuale dichiarazione di partecipazione in A.T.I., non è richiesta qualora venga allegata **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (non scaduto)** del firmatario della stessa.

L'omissione della detta copia fotostatica comporterà, in caso di mancata autentica della sottoscrizione, **l'esclusione dalla gara**. Ove la rappresentanza legale spetti congiuntamente a più persone, e quindi la sottoscrizione dell'istanza - dichiarazione sia effettuata da più soggetti, la copia del documento di identità dovrà essere ovviamente prodotta, **a pena di esclusione dalla gara**, per ciascuno dei soggetti firmatari.

Nella busta "**Offerta economica**", che porterà la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**:

- **L'OFFERTA** vera e propria redatta, preferibilmente, sulla base della “scheda offerta” appositamente predisposta e allegata al disciplinare di gara (**ALLEGATO 3**).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e dovrà contenere la misura unica percentuale di ribasso offerto oltre che in cifre (*non più di tre decimali oltre la virgola*) anche in lettere e nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il ribasso percentuale dovrà essere espresso con non più di tre decimali oltre la virgola. Qualora i decimali fossero superiori a tre, si procederà ad arrotondare la terza cifra decimale all'unità superiore se la quarta cifra decimale fosse pari o superiore a cinque.

L'offerta, come sopra formulata, sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese che hanno l'intendimento di costituirsi in A.T.I. ovvero dal legale rappresentante della capogruppo nel caso di A.T.I. già costituita, dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato con il sistema della procedura aperta – pubblico incanto, con l'osservanza delle norme previste dal D.lgs.163/06 con aggiudicazione ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del decreto, unicamente al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il Presidente della commissione di gara, il giorno fissato nel bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art.36 del D.lgs.163/06 e s.m.i. concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Dopo aver effettuato la verifica della documentazione amministrativa presentata e la conseguente ammissione/esclusione delle ditte concorrenti alla gara, **prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate**, la stazione appaltante richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa richiesti per la partecipazione alla gara presentando apposita documentazione (che sarà richiesta con specifica nota).

Si procederà quindi ai sensi dell'art.48 D.lgs.163/06, escludendo i concorrenti alla gara che non abbiano trasmesso la suddetta documentazione di prova della veridicità del possesso dei requisiti.

Dopo aver effettuato la verifica, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'“Offerta economica” applicando l'art.122 comma 9 del D.lgs.163/06 e s.m.i., **con esclusione automatica** delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali (riferiti all'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza) di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso,

incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, **purché le offerte valide risultino in numero pari o superiore a dieci.**

Si effettuerà, quindi, l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Resta comunque ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante, anche in presenza di un numero offerte ammesse inferiore a 5, di sottoporre a verifica quelle che appaiono anormalmente basse. (Art.86 comma 3 D.lgs.163/06).

Pertanto:

Prima seduta pubblica il giorno 26.01.2010 alle ore 9.30 per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, alle determinazioni in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima ed al sorteggio di cui all'art.48 comma 1 del D.lgs.163/06 e s.m.i. Al termine del sorteggio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e a tutti gli ulteriori adempimenti per la determinazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori, nel caso in cui i concorrenti sorteggiati risultino in possesso di attestazione SOA o siano stati qualificati a seguito di precedente sorteggio;

(EVENTUALE) Seconda seduta pubblica il giorno 10.02.2010 alle ore 9.30 per quanto attiene alle determinazioni in merito alla valutazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei concorrenti sorteggiati, all'apertura delle buste contenenti l'offerta e a tutti gli ulteriori adempimenti per la determinazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, essere in possesso dei requisiti indicati nell'**Istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva unica**, da redigersi preferibilmente sulla base dell'unito facsimile, che forma parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e del bando di gara, e in particolare dei seguenti requisiti d'ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.28 del D.P.R.34/2000:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli indicati nel bando di gara ed eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo dell'appalto da affidare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in misura proporzionale in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così convenzionalmente rideterminato vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

- c) adeguata attrezzatura tecnica, relativamente alla quale i concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo, di cui dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio;
- d) possesso dell'abilitazione di cui al D.M.37/2008 (ex legge 46/90) da dimostrarsi nei termini di legge;

In alternativa ai requisiti di cui alle lettere a) + b) + c) +d):

Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per Categoria **OS30 Classifica I**;

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui agli art.36 e 37 del D.lgs.163/06 e s.m.i. i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi suddetti devono essere posseduti se:

- **di tipo orizzontale**, dalla mandataria o da un'impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria;
- **di tipo verticale**, dal mandatario, per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

4. OBBLIGHI E AVVERTENZE PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando e al disciplinare di gara hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate o manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Si determina ulteriormente che, parimenti, costituisce motivo di esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia sottoscritta con firma leggibile e per esteso e che la stessa non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente chiusa e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura con le modalità sopra indicate e sulla quale non sia indicato l'oggetto della gara ed il nominativo dell'impresa offerente.

Inoltre:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio dell'impresa concorrente, nel caso che, per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'Ufficio Protocollo all'indirizzo indicato, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio Postale entro la scadenza prescritta;
- trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con determinazione del Dirigente competente;
- l'aggiudicazione è senz'altro impegnativa per l'impresa aggiudicataria, la cui offerta rimane vincolata per 180 gg., mentre non è tale per l'Amministrazione fino a quando non risulteranno perfezionati, ai sensi di legge, tutti gli atti conseguenti (artt.11 e 12 del D.lgs.163/06).

L'impresa aggiudicataria dovrà:

a) provvedere alla costituzione della cauzione definitiva, da predisporre in conformità a quanto previsto dall'art.113 del D.lgs.163/06 nella misura del 10% dell'importo netto contrattuale.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo le modalità di cui al già citato art.113 del D.lgs.163/06. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del C.R.E.

- b) depositare – in conformità alle indicazioni dell'Ufficio contratti - tutte le spese e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione per un importo indicativo di **Euro 800,00.= (ottocento/00cent)**;
- c) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e procedere all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria;
- d) far pervenire il mod.GAP, qualora ciò sia previsto dalla vigente normativa in relazione all'importo contrattuale, debitamente compilato nella parti riservate all'impresa;
- e) depositare la comunicazione di cui all'art.1 del D.P.C.M. n.187/91 (composizione societaria) a firma del legale rappresentante per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata;
- f) presentare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:
- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento;
 - un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Si avverte che comporteranno, salvo causa all'impresa aggiudicataria non imputabile, decadenza dall'aggiudicazione stessa:

- a) la mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della definitiva aggiudicazione;
- b) la mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative o il mancato invio della documentazione richiesta a giustificazione dell'anomalia del prezzo offerto, (secondo i contenuti dell'art.88 del D.lgs.163/06);
- c) l'accertata mancanza dei requisiti di carattere generale.

Nei casi di cui alle precedenti lettere a), b) e c), si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria definitiva alle stesse condizioni economiche proposte in sede di offerta.

Si applicano gli artt.11 e 12 del D.lgs.163/06.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si applicano le disposizioni del D.lgs.163/06.

Moncalieri, lì 16.12.2009

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture.
(ing. Matteo TRICARICO).

(ALLEGATO 1)

Marca da Bollo da €14,62

Spett. le Comune di Moncalieri
Piazza Vittorio Emanuele II
10024 MONCALIERI (TO)

OGGETTO: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione alla procedura aperta/pubblico incanto per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali collocati presso gli stabili di proprietà comunale (comprese le scuole)".

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune diCAP..... Provincia
Stato
Via/Piazza
con codice fiscale
legale rappresentante dell'impresa.....
.....
con sede nel Comune di.....CAP..... Provincia
Stato
Via/Piazza
con codice fiscale numero
e con partita I.V.A. numero
telefono fax
con espresso riferimento all'impresa che rappresenta,

c h i e d e

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto, a cui intende partecipare (**barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione dell'impresa concorrente**) :

- come impresa singola
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (**indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa**):

impresa capogruppo:
.....
.....
imprese mandanti:
.....
.....

Avvertenza:

Dovrà essere presentata, **a pena di esclusione dalla gara**, una istanza di ammissione conforme alla presente, per ciascuna impresa associata o consorziata.

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

d i c h i a r a

ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000

1) RELATIVAMENTE AI REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI (cancellare la voce che NON interessa):

- a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine speciale previsti dall'art.28 del D.P.R.34/2000, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art.28 (***in quanto non in possesso di attestato SOA***) e dell'abilitazione di cui alla ex legge 46/90; in particolare per quanto riguarda l'attrezzatura tecnica, si fornisce di seguito l'elencazione delle componenti di maggiore rilievo, che sono nella disponibilità dell'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio:

.....
.....
.....
.....
.....

- di essere in possesso dell'attestato di qualificazione ex art.40 del D.lgs.163/06 s.m.i. e D.P.R. n.34/2000, rilasciato da una SOA e adeguato per categorie e classifiche ai valori della gara;

RELATIVAMENTE AL CERTIFICATO DELLA C.C.I.A.A.:

- b) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di

.....

per attività corrispondente ai lavori da eseguire ed attesta i seguenti dati:

(per le imprese con sede in uno Stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)

- denominazione:
- sede legale:
- numero d'iscrizione:
- data d'iscrizione:
- forma giuridica (**barrare la casella che interessa**):

- impresa individuale
- società in nome collettivo
- società in accomandita semplice
- società per azioni
- società in accomandita per azioni
- società a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità illimitata
- consorzio di cooperative
- consorzio tra imprese artigiane
- consorzio di cui agli artt.2612 e sgg. del Codice Civile
- consorzio stabile di cui all'art.36 del D.lgs.163/06 e s.m.i.
-

- organi di amministrazione, persone che li compongono (**indicare nominativi ed esatte generalità**), nonché poteri loro conferiti (**in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza**):

.....
.....

-
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- nominativo/i del/dei Direttore/i Tecnico/i :
.....
.....

c) Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta e/o di concordato preventivo, e che nei riguardi della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

d) Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27/12/1956 n°1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31/05/1965 n.575 nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale);
- del socio o del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo);
- di tutti i soci accomandatari o del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice);
- degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico (se si tratta di altro tipo di società);

e) Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del c.p.p, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, per corruzione, frode, o riciclaggio nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale);
- del socio o del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo);
- di tutti i soci accomandatari o del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice);
- degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico (se si tratta di altro tipo di società);

f) Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del c.p.p, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, per corruzione, frode, o riciclaggio nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

ovvero in alternativa (CANCELLARE la voce che NON interessa)

Che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è cessato dalla carica nessun soggetto;

g) Che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della Legge n.55 del 19/03/1990;

- h) Che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- i) Che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- j) Che l'impresa, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k) Che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana, e che mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili indicarle tutte).

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

Si impegna, altresì, ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti [e, in quanto Cooperativa, anche verso i soci, **(cancellare il periodo, se l'impresa non ha la forma giuridica della cooperativa)**] condizioni giuridiche e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede l'impresa, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 19/03/1990 n.55 e s.m.i.;

- l) Che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n.68 del 12/03/1999)

ovvero in alternativa(CANCELLARE la voce che NON interessa)

che non è assoggettata alla disciplina delle assunzioni obbligatorie;

- m) Che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.lgs.vo dell'08/06/2001 n°231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m-bis) Che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- m-ter) Che pur in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla precedente lettera d), l'impresa non è stata vittima dei reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del codice penale, (aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L.13/05/1991 n.152, convertito in L. 12/07/1991 n°203), e non risulta, pertanto che la stessa non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, benché non ricorressero i casi previsti dall'art.4, primo comma, della legge 24/11/1981, n°689;
- m-quater) Che l'impresa non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

- n) In quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta/o nei Registri della Prefettura competente o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;
- o) Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto e di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica;
- p) Di avere:
 - preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - effettuato, altresì, uno studio approfondito del progetto, ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

q) Che, in caso di aggiudicazione, l'impresa intende (o deve per mancanza delle specifiche qualificazioni) subappaltare o concedere in cottimo (specificando i lavori o le opere):

- r) Di prendere atto che è vietato il subappalto di qualsiasi tipo di lavorazione ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata;
- s) Di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- t) **(nel caso di consorzi di cui all'art.36 del Dlgs.163/06 e s.m.i.)** di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato):

.....

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a..... nonché si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- u) Di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18/10/2001 n.383 ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla citata legge ma che il periodo di emersione si è concluso;
- v) Di acconsentire, ai sensi e per gli effetti tutti del D.lgs.n.196/03, al trattamento dei propri dati, anche personali, per ogni esigenza concorsuale e per la stipula di eventuale contratto;
- w) In relazione agli adempimenti collegati alla compilazione del modello G.A.P. – art.2, legge 12/10/1982, n.726 e legge 30/12/1991, n.410 - :

Codice attività.....
Volume affari(anno precedente)
Capitale sociale.....;

Avvertenza:

Occorre **allegare fotocopia di un valido documento di identità** del sottoscrittore o, in caso contrario, la firma dovrà essere autenticata ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R.445/2000.

FIRMA DEL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

(ALLEGATO 2)

DICHIARAZIONE EX ART.38 D.LGS.163/06.

MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COLLOCATI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE (COMPRESSE LE SCUOLE).

1) Il sottoscritto
nato a il
in qualità di (indicare la carica sociale).....
residente nel Comune di

2) Il sottoscritto
nato a il
in qualità di (indicare la carica sociale).....
residente nel Comune di

3) Il sottoscritto
nato a il
in qualità di (indicare la carica sociale).....
residente nel Comune di

dell'impresa (nome società).....

Consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000

1. Che nei propri/loro confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27/12/1956 n°1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31/05/1965 n.575;
2. Che nei propri/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, per corruzione, frode, o riciclaggio.

Luogo e data

FIRMA

1 _____

2 _____

3 _____

(ALLEGATO 3)

SCHEMA OFFERTA
(da restituire compilata e firmata)

Nominativo dell'impresa.....

MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COLLOCATI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE (COMPRESSE LE SCUOLE).

L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€77.433,73**=oltre IVA, di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta:
€76.659,40= oltre IVA

- Importo attività inerenti la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta:
€774,33= oltre IVA

La sottoscritta impresa, relativamente alla gara di cui all'oggetto dichiara di offrire il

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SUI PREZZI RIPORTATI NELL'ELENCO PREZZI
(da applicare sull'importo lavori soggetto a ribasso d'asta).

del %

(non più di tre decimali oltre la virgola)

(in lettere)

Data

FIRMA LEGGIBILE DEL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA E TIMBRO DELL'IMPRESA.

.....