



**CITTÀ DI MONCALIERI**

Area Territorio e Infrastrutture – Settore Gestione Infrastrutture

Tel. 011/6401207 - fax 011/6401 334

\*\*\*\*\*

## **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA CARABINIERI**

\*\*\*\*\*



## **PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

\*\*\*\*\*

**AR. 06/3 – PIANO DI MANUTENZIONE (art.38 D.P.R. 207/2010)  
(PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI)**

\*\*\*\*\*

**Moncalieri, OTTOBRE 2013**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
PROGETTISTA  
COORDINATORE DEL SERVIZIO EDIFICI ED IMPIANTI**  
*(geom. Dario VIOLA)*

**I COLLABORATORI  
SERVIZIO EDIFICI ED IMPIANTI**

*(geom. Girolamo FICI)  
(arch. Antonella ZOTTI)*

**Visto:**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE E INFRASTRUTTURE**  
*(arch. Teresa POCHETTINO)*

## 01 - Caserma dei Carabinieri

## 01.01 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Accessi alla copertura</b>		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dell'accessibilità di botole, lucernari e/o altri accessi.</i> <i>Controllo degli elementi di fissaggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.01.02</b>	<b>Canali di gronda e pluviali</b>		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi.</i> <i>Verifica dell'assenza di eventuali anomalie. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafoglie e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>01.01.03</b>	<b>Comignoli e terminali</b>		
01.01.03.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllo dei terminali (camini, sfiati, aeratori, terminali di camini per lo sfianto), e della tenuta dei giunti fra gli elementi di copertura. Si dovrà inoltre provvedere al controllo degli elementi di fissaggio e di eventuali connessioni. Controllare la eventuale presenza di nidi o altri depositi in prossimità delle estremità dei comignoli. _</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.01.04</b>	<b>Strato di isolamento termico</b>		
01.01.04.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.01.05</b>	<b>Strato di tenuta in tegole</b>		
01.01.05.C01	Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02.01</b>	<b>Serramenti in materie plastiche (PVC)</b>		
01.02.01.C07	Controllo: Controllo persiane <i>Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C12	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo frangisole <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>	Controllo a vista	ogni anno
01.02.01.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta <i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C05	Controllo: Controllo maniglia _	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02.01.C06	<i>Controllo del corretto funzionamento</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	Controllo: Controllo organi di movimentazione <i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.</i>		
01.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>		
01.02.01.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo della loro funzionalità.</i>		
01.02.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al contro telaio al muro e dei bloccetti di regolazione.</i>		
01.02.01.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i>		

## 01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.03.01</b>	<b>Intonaco</b>		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità <i>Controllare la funzionalità dell'intonaco attraverso l'uso di strumenti il cui impiego è da definire in relazione all'oggetto specifico del controllo e dal tipo di intonaco (analisi fisico-chimiche su campioni, analisi stratigrafiche, sistemi di rilevamento umidità, carotaggi per controllo aderenza, prove sclerometriche per la valutazione delle caratteristiche di omogeneità, monitoraggi per verificare la presenza di sali, indagini endoscopiche, ecc.).__</i>	Controllo a vista	quando occorre
01.03.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.__</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.03.02</b>	<b>Rivestimento a cappotto</b>		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.03.03</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>		
01.03.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista in particolare di depositi sugli aggetti, cornicioni, davanzi, ecc.. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

# INDICE

<b>01</b>	<b>Caserma dei Carabinieri</b>	<b>pag.</b>	<b>2</b>
01.01	Coperture inclinate		2
01.01.01	Accessi alla copertura		2
01.01.02	Canali di gronda e pluviali		2
01.01.03	Comignoli e terminali		2
01.01.04	Strato di isolamento termico		2
01.01.05	Strato di tenuta in tegole		2
01.02	Infissi esterni		2
01.02.01	Serramenti in materie plastiche (PVC)		2
01.03	Rivestimenti esterni		3
01.03.01	Intonaco		3
01.03.02	Rivestimento a cappotto		3
01.03.03	Tinteggiature e decorazioni		3

**IL TECNICO**  
geom. Dario Viola