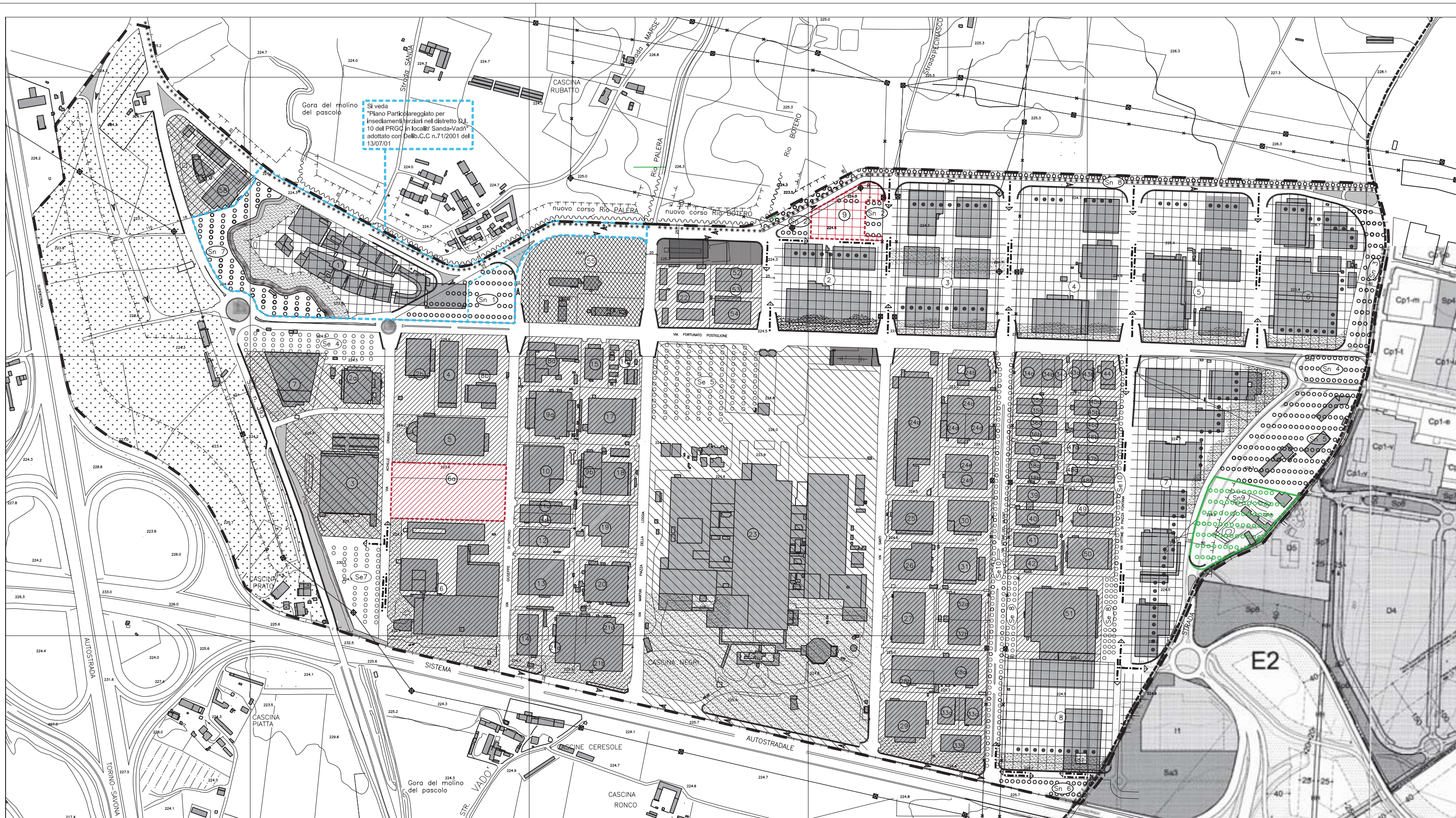

LEGENDA

- Confine della variante.
- Elettrodotti.
- Parti di categoria R: indicazioni per la rettifica dei rii che interessano l'area oggetto di Variante.
- Fasce di rispetto stradali in ambiti agricoli e fasce di tutela di canali ex art. 29–1c) L.R. 56 e S.M.
- Aree agricole di categoria Eq.
- Banchine alberate con ciclopista, classificabili come fasce di rispetto ai sensi dell'art. 27 comma 1° L.R. 56 e conteggiabili come spazi verdi ai fini dell'art. 21 della medesima legge.(v. sez. X – scala 1:200)
- Verde di arredo stradale: isole direzionali, spartitraffico a mezzeria stradali con interdizione di svolta a sinistra, banchine, sponde alberate di canali, scarpate stradali con eventuali cortine sempreverdi in funzione di barriera antiabbagliamento.
- Parti di categoria VC, VD, VE: correggiate stradali con esclusione di immissioni veicolari laterali tranne che nei punti indicati in planimetria.
- Idem come sopra ma di attuazione differibile e/o modificabile in sede esecutiva.
- Correggiate stradali a senso unico.
- Idem come sopra ma di attuazione differibile e/o modificabile in sede esecutiva.
- Parti di categoria VF1: strade integrate con aree verdi e/o parcheggi alberati conteggiabili ai fini dell'art. 21 sub 2) e sub 3) L.R. 56 al netto della correggiata stradale, di larghezza minima complessiva ML.9 (v. sez. Y–scala 1:200), ed inoltre tracciato indicativo di strade a servizio di aree di categoria Se e Sn da integrare con la sistemazione di queste, escludendo dal conteggio delle relative superfici la correggiata stradale.
- Aree per servizi ex art.21 sub 2) e sub 3) L.R. 56 afferenti le zone di categoria Bp3 e Bp4.
- Aree per servizi ex art.21 sub 2) e sub 3) L.R. 56 afferenti le zone di categoria D.
- Aree di categoria F per servizi tecnologici (E.N.E.L. A.A.M., ecc.).
- Aree di categoria Bp3.
- Idem come sopra a destinazione terziaria – commerciale.
- Aree di categoria Bp4 comprensive dell'area a servizi Se 5 ex. art.21 sub 2) e sub 3) L.R. 56.
- Parti di aree di categoria Bp3 e Bp4, a tutela del rapporto visuale con l'intorno ambientale: utilizzabili per la formazione di verde e/o parcheggi alberati privati conteggiabili ai fini dell'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 35 delle N. d'A. di verde pubblico ex. art.21 sub 2) e sub 3) L.R. 56 (limitatamente alle aree di categoria Bp4), nonché – in via subordinata – per la realizzazione di ampliamenti nei limiti e con le caratteristiche di cui alle tabelle relative delle N. d'A.
- Edifici qualificanti l'affaccio architettonico della zona verso il sistema autostradale, sottoposti alla disciplina di cui ai fogli 4 e 5 delle tabelle allegate alle N. d'A.
- Aree di categoria Bp5 e relativi servizi ex. art. 21 sub 3) L.R. 56.
- Aree di categoria D..., D..., D... e relativi servizi ad integrazione delle aree Sn per la copertura dello standard di cui all'art. 21 sub 2) e/o sub 3) L.R. 56.
- Parti di aree di categoria D indicate per la localizzazione preferenziale di verde e/o, in subordine, parcheggi alberati privati conteggiabili ai fini della osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 35 delle N. d'A.
- Parti di aree di categoria D, indicate per la localizzazione preferenziale di uffici, laboratori e show rooms, locali per la refezione e lo svago del personale ed altri servizi di carattere aziendale ai fini della qualificazione funzionale ed architettonica delle fronti che si affacciano sugli spazi principali della zona e sull'intorno ambientale.

COMUNE DI MONCALIERI

Settore Urbanistica
Servizio Urbanistico

VARIANTE N.33 EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.RL 05.12.1977 N.56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL 12.06.00

RIORDINO DEL DISTRETTO INDUSTRIALE DI.8 IN LOCALITA' VADO'

Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n.__________ del__________
Progetto Definitivo adottato con D.C.C. n.__________ del__________

PROGETTO

prof. arch. Giovanni TORRETTA
arch. Claudio PERINO
arch. Alessio GOTTA
arch. Matteo CAFASSO
Via delle Rosine n. 7
10123 TORINO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente della Pianificazione Urbanistica
arch. Nicola PALLA

Consulenti: prof. arch. Luigi FALCO, arch. Raffaella GAMBINO, arch. Luca M. D'ORMEA

Con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Nicola PALLA

OGGETTO

Variante Vadò
VARIANTE con sovrapposizione CTC

SCALA 1:5000
DATA 25/02/2009

Aggiornamento: Settembre 2013
Giugno 2014

TAV 5.10