



LEGENDA

• Confine della variante.

• Elettrodotti.

• Partì di categoria R<sub>2</sub> indicazioni per la rettifica dei ri che interessano l'area oggetto di Variante.

• Fasce di rispetto stradali in ambiti agricoli e fasce di tutela di canali ex art. 29-1c) L.R. 56 e S.M.

• Aree agricole di categoria Eg.

• Banchine alberate con ciclopiasta, classificabili come fasce di rispetto ai sensi dell'art. 2 comma 1 L.R. 56 e conteggiabili come spazi verdi ai fini dell'art. 21 della medesima legge. (v. sez. X - scala 1:200)

• Verde di arredo stradale: isole direzionali, sportitraffico a mezzogiorno stradale con interruzione di svolta a sinistra, banchine, sponde alberate di canali, scaricate stradali con eventuali cortine sempreverdi in funzione di barriera antiabbagliamento.

• Partì di categoria VC, VD, VE: carreggiate stradali con esclusioni di immissioni veicolari laterali transverse che nei punti indicati in planimetria.

• Idem come sopra ma di attuazione differibile e/o modificabile in sede esecutiva.

• Carreggiate stradali a senso unico.

• Idem come sopra ma di attuazione differibile e/o modificabile in sede esecutiva.

• Partì di categoria VF1: strade integrate con aree verdi e/o parcheggi alberati conteggiabili ai fini dell'art. 21 sub 2) e sub 3) L.R. 56 al netto della carreggiata stradale, di larghezza minima complessiva m.9 (v. sez. I - scala 1:200), ed inoltre, tracciato indicativo di strade o servizi di aree di categoria Se e Sn da integrare con la sistemazione di queste, escludendo dal conteggio delle relative superfici la carreggiata stradale.

• Aree per servizi ex art.21 sub 2) e sub 3) L.R. 56 offerenti le zone di categoria Bp3 e Bp4.

• Aree per servizi ex art.21 sub 2) e sub 3) L.R. 56 offerenti le zone di categoria D.

• Area di categoria F per servizi tecnologici (E.N.E.L. A.A.M., ecc.).

• Aree di categoria Bp3.

• Idem come sopra a destinazione terziaria - commerciale.

• Aree di categoria Bp4 comprensive dell'area e servizi Se 5 ex art.21 sub 2) e sub 3) L.R. 56.

• Partì di aree di categoria Bp3 e Bp4, a tutela del rapporto visuale con l'intorno ambientale; utilizzabili per la formazione di verde e/o parcheggi alberati privati conteggiabili ai fini dell'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 35 delle tabelle alleghe al presente piano regolatore generale pubblico ex art.21 sub 2) e sub 3) L.R. 56 (limitatamente alle aree di categoria Bp3) nonchè in via subordinata per la realizzazione di ampliamenti nei limiti e con le caratteristiche di cui alle tabelle relative delle N. d'A.

• Edifici qualificanti l'affaccio architettonico della zona verso il sistema autostradale, sottoposti alla disciplina di cui ai fogli 4 e 5 delle tabelle alleghe alle N. d'A.

• Aree di categoria Bp5 e relativi servizi ex. art. 21 sub 3) L.R. 56.

• Aree di categoria D, D-1, D-2, D-3 e relativi servizi od integrazione delle aree Sn per la copertura dello standard di cui all'art. 21 sub 2) e/o sub 3) L.R. 56.

• Partì di aree di categoria D indicate per la localizzazione preferenziale di uffici, laboratori e show-rooms, locali per la refezione e la sosta del personale ed altri servizi di carattere aziendale ai fini dell'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 35 delle N. d'A.

• Partì di aree di categoria D indicate per la localizzazione preferenziale di uffici, laboratori e show-rooms, locali per la refezione e la sosta del personale ed altri servizi di carattere aziendale ai fini della qualificazione funzionale ed architettonica delle fronti che si affacciano sugli spazi principali della zona e sull'intorno ambientale.

COMUNE DI MONCALIERI

Settore Urbanistica  
Servizio Urbanistico

VARIANTE N.33 EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.L. 05.12.1977 N.56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL 12.06.00

RIORDINO DEL DISTRETTO INDUSTRIALE DI.8 IN LOCALITA' VADO'

Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Progetto Definitivo adottato con D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

PROGETTO

prof. arch. Giovanni TORRETTA  
arch. Claudio PERINO  
arch. Alessio GOTTA  
arch. Matteo CAFASSO  
Via delle Rosine n. 7  
10123 TORINO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente della Pianificazione Urbanistica  
arch. Nicola PALLA

Consulenti: prof. arch. Luigi FALCO,  
arch. Raffaella GAMBINO, arch. Luca M. D'ORMEA  
Con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale  
nella persona dell'arch. Nicola PALLA

OGGETTO

Variante Vadò - VARIANTE  
(Tavola in variante della Tav. B della Variante all'area industriale Vadò approvata con D.G.R. n° 41-11201 - 18 sett. 1996)

SCALA 1:5000  
DATA 25/02/2009

Aggiornamento: Settembre 2013  
Giugno 2014

TAV 5.09