

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello



Servizio Appalti Comune di Moncalieri

ENTE APPALTANTE
COMUNE DI MONCALIERI

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SANTA MARIA B PER LA DURATA DI ANNI DIECI (01/07/2018 – 30/06/2028) - CIG: 73955801AF

VERBALE DI GARA NR. 4

FASE TECNICA (SEDUTA RISERVATA)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di giugno alle ore 10,30 in Moncalieri c/o l'Ufficio Appalti del Comune di Moncalieri, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione Giudicatrice** (di cui all'art. 4, comma 2, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 994 dell'8/5/2018), nominata con determinazione dirigenziale n. 1328 del 19/06/2018, e così composta:

- Dott.ssa Elena Ughetto – Dirigente del Settore Servizi alla Comunità in qualità di Presidente;
- Sig.ra Gardois Tiziana – Referente Amministrativo dell'Ufficio Sport - in qualità di Componente;
- Geom. Valter Camerano – Istruttore Tecnico del Servizio Gestione Infrastrutture – in qualità di Componente;
- Sig.ra Gabriella SEPE – Assistente Amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente, accertata l'assenza di situazioni di incompatibilità, fa constatare che:

- in data 19/06/2018 e 21/06/2018 con verbali n. 1 e 2 in pari date (fase amministrativa), si sono tenute le sedute pubbliche amministrative per la valutazione della documentazione amministrativa dell'unica offerta pervenuta per l'affidamento dell'appalto in oggetto e la Commissione di Gara ha disposto di ammettere alla fase tecnica l'operatore economico ASD Moncalieri Rugby in ATI con ASD Moncalieri Rugby CLUB 1950;

- in data odierna alle ore 10,15 con verbale n. 3 in pari data si è tenuta la seduta pubblica in cui la Commissione Giudicatrice ha accertato, con esito positivo, la presenza nella "Busta nr. 2 Offerta Tecnica" di quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- alla presente seduta tecnica, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della commissione giudicatrice.

Tutto ciò premesso

Il Presidente dà atto che nella presente seduta, la Commissione Giudicatrice dovrà valutare l'offerta tecnica dell'operatore economico ASD Moncalieri Rugby in ATI con ASD Moncalieri Rugby CLUB 1950 e procedere all'attribuzione del relativo punteggio secondo i criteri indicati al punto 3) del disciplinare di gara e di seguito integralmente riportati:

"L'appalto sarà aggiudicato, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione di seguito specificati:

OFFERTA TECNICA per un punteggio massimo di 90 punti valutabili in base:

- a) *progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività di animazione e formazione sportiva: punti 35 di cui:*
 - *impegno ad organizzare progetti di attività sportive rivolte alle Scuole e alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni: punti 10;*
 - *impegno ad organizzare attività sportive rivolte ai disabili: punti 10;*
 - *impegno ad organizzare attività sportive rivolte agli anziani: punti 5;*
 - *impegno ad organizzare un Settore Giovanile che deve essere affiliato ad un Ente di promozione sportiva: punti 10;*
- b) *creazione di attività collaterali e misure volte a realizzare una gestione efficiente ed economicamente vantaggiosa tali che apportino nuove risorse all'impianto: punti 20;*
- c) *programmazione di interventi di manutenzione straordinaria: punti 35 di cui:*
 1. *interventi per adeguamenti necessari in base alla normativa vigente: punti 18;*
 2. *interventi migliorativi: punti 15;*
 3. *impegno a produrre entro sei mesi dall'inizio della gestione un crono-programma corredato dalla documentazione necessaria per la realizzazione degli interventi di cui al punto c1.: punti 2"*

Successivamente in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e procederà ad aprire l'offerta economica attribuendo il punteggio secondo il criterio di seguito riportato:

"OFFERTA ECONOMICA - Canone offerto: punteggio massimo 10 punti in base a:

Percentuale di rialzo sul valore nominale del canone ricognitorio annuo stabilito, pari al 2% del valore del canone annuo della concessione al netto dell'IVA (se richiesta), stimato per l'impianto Santa Maria B in misura pari a € 400,00.

Totale complessivo massimo attribuibile di Punti 100.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi tecnici – max punti 90 – attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari considerando che il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima possibile.

b) per quanto riguarda l'elemento canone offerto – max punti 10 – attraverso la seguente formula:

$$C_i = R_o / R_{max}$$

dove:

R_o = il rialzo percentuale contenuto nell'offerta economica; R_{max} = il rialzo percentuale massimo offerto.

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara. La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto in centesimi e quindi risulterà primo in graduatoria.

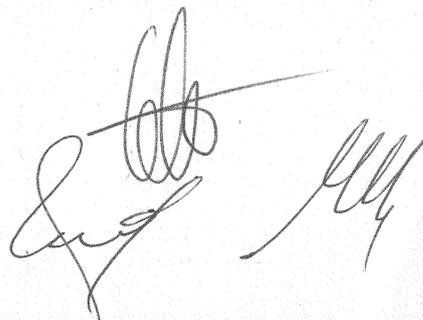
Nel caso vi siano offerte uguali si procederà in via immediata al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.”

Il Presidente dopo aver esaminato il progetto tecnico contenuto della “busta nr. 2 – Offerta Tecnica” dell'operatore economico ASD Moncalieri Rugby in ATI con ASD Moncalieri Rugby CLUB 1950 dà atto che il punteggio ottenuto è pari a 63,33/90 come riportato e dettagliato **nell'allegato A)** facente parte integrante e sostanziale del presente verbale.



Il Presidente chiude la seduta riservata ed aggiorna i lavori della Commissione Giudicatrice alle ore 11,45 della data odierna per la seduta pubblica dedicata alla lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica con conseguente proposta di aggiudicazione; dispone inoltre che il plico contenente l'offerta tecnica venga custodito in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei presso l'ufficio CUC .

La seduta termina alle ore 11,40

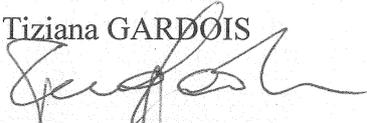
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Elena UGHETTO

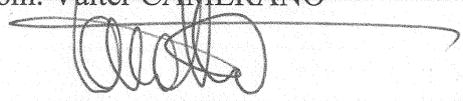


I COMPONENTI

Sig.ra Tiziana GARDOIS

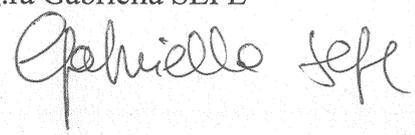


Geom. Valter CAMERANO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Gabriella SEPE



ALLEGATO A AL VERBALE NR. 4 DEL 22/06/2018 PROCEDURA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SANTA MARIA B PER LA DURATA DI ANNI DIECI (01/07/2018 - 30/06/2028) - CIG: 73955801AF

OPERATORE ECONOMICO ASD MONCALIERI RUGBY IN ATI CON ASD MONCALIERI RUGBY CLUB 1950	PUNTEGGIO	PESO	UGHETTO	GARDOIS	CAMERANO	TOTALE	COMMENTO
a) progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività di animazione e formazione sportiva.	35						
impegno ad organizzare progetti di attività sportive rivolte alle Scuole e alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni		10	0,8	0,7	0,7	7,33	più che discreta la proposta
impegno ad organizzare attività sportive rivolte ai disabili		10	0,6	0,6	0,6	6,00	poco articolata la proposta
impegno ad organizzare attività sportive rivolte agli anziani		5	0,7	0,7	0,6	3,33	Più che sufficiente la proposta
impegno ad organizzare un Settore Giovanile che deve essere affiliato ad un Ente di promozione sportiva		10	0,8	0,8	0,8	8,00	buona la proposta
b) creazione di attività collaterali e misure volte a realizzare una gestione efficiente ed economicamente vantaggiosa tali che apportino nuove risorse all'impianto	20	20	0,7	0,8	0,7	14,67	buona la proposta ma poco descritta
c) programmazione di interventi di manutenzione straordinaria:	35						
1. interventi per adeguamenti necessari in base alla normativa vigente.		18	0,7	0,7	0,6	12,00	proposta poco articolata
2. interventi migliorativi.		15	0,7	0,6	0,7	10,00	proposta poco dettagliata
3. impegno a produrre entro sei mesi dall'inizio della gestione un crono-programma corredato dalla documentazione necessaria per la realizzazione degli interventi di cui al punto c1.:		2	1	1	1	2,00	proposta aderente a quanto richiesto
TOTALE						63,33	

