

**COMMISSIONE EDILIZIA N.1/2017 DEL 02/02/2017**

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	557/2010	2010/50698	STRADA MIRAVALLE	DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO PLURIFAMIGLIARE	La Commissione Edilizia verificata la mancata consegna delle integrazioni richieste dall'ufficio, esprime parere contrario alla prosecuzione del procedimento;
2	590/2011	2011/59895	BORGATA TETTI PIATTI	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON N. 10 U.I. DI CUI 5 U.I. E.R.P. AL PRIMO PIANO IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 112/2004 DEL 26/11/04 IN AREA CR2 - 7 (LOTTO M)	La Commissione Edilizia verificata la mancata consegna delle integrazioni richieste dall'ufficio, esprime parere contrario alla conclusione positiva del procedimento;
3	33/2015	2015/47200	STRADA S.MICHELE	DEMOLIZIONE DI SERRE E TETTOIE APERTE AD USO ATTIVITA' FLORICOLTURA E NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alle integrazioni richieste dall'ufficio;
4	39/2015	2016/41036	STRADA TROFARELLO	NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AGRICOLO PER ALLEVAMENTO CAVALLI (SCUDERIA)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alle integrazioni richieste dall'ufficio, in particolare integrando la relazione geologica con specifiche e puntuali indagini in sito;
5	43/2016	2016/46487	VIA ENZO FERRARI	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO DESTINATO A KARTODROMO E ATTIVITA' D'INTERESSE COLLETTIVO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> all'adempimento di quanto richiesto dagli uffici;
6	47/2016	2016/56559	STRADA MADDALENA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01 S.M.I. PER MODIFICHE DI ASSETTO PLANIMETRICO INTERNO CON COLLEGAMENTO CON IL PIANO SOTTOTETTO NON ABITABILE, ED OPERE ESTERNE CON AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE NON RESIDENZIALE E DI SISTEMAZIONE AREE A VERDE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alle integrazioni richieste dall'ufficio. In particolare dovrà essere adeguatamente certificata la rispondenza alla normativa vigente di tutte le parti strutturali interessate;
7	48/2016	2016/57798	VIA CESARE BATTISTI	III VARIANTE AL P.DC. 430/2009 DEL 17/05/2013 PER REALIZZAZIONE NUOVO PIANO ABITABILE (5 P.F.T.)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> , accogliendo la soluzione che prevede lo sporto della struttura del tetto;
8	57/2016	2016/67540	BORGATA TETTI ROLLE	AMPLIAMENTO FABBRICATO UNIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e le integrazioni pervenute, alla luce delle motivazioni addotte dal professionista incaricato allegando parere della Regione Piemonte ( per caso similare ), <b>esprime parere sospensivo</b> nell'attesa di richiedere per il caso specifico, parere formale alla Regione Piemonte in ordine alla corretta applicazione dell'art. 3 della L.R. 20/09 e s.m.i. rispetto alla modalità d'attuazione degli interventi assentiti dall'art. 28-3-2 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.;
9	58/2016	2016/70007	STRADA REVIGLIASCO	I VARIANTE AL PDC 146/2011 DEL 22/09/2015 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI CON MODIFICHE PLANIMETRICHE E AI PROSPETTI	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni d'ufficio, esaminata la pratica, sospende l'espressione di parere, richiedendo di riprogettare l'area cortilizia ribassata antistante i box del fabbricato B, che altera l'impianto originario, creando problemi per il superamento delle barriere architettoniche, ripristinando l'ingresso carraio su str. Santa Vittoria ed eliminando la servitù carraia, mantenendo solo il passaggio pedonale su Str. Revigliasco. Nulla si eccipisce rispetto alle modifiche apportate sui fabbricati, ma si richiede di rivedere la dimensione eccessiva delle strutture posizionate sulle prese d'aria degli interrati.
10	59/2016	2016/70029	STRADA S.MICHELE	DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMIGLIARE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> , fatto salvo l'adempimento di quanto richiesto dagli uffici, all'integrazione della relazione geologica con specifica campagna d'indagini in sito con rilievo della falda freatica e valutazione sulla stabilità dei fronti di scavo;
11	60/2016	2016/71502	STRADA CENASCO	AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.20 DEL 14/07/2009 S.M.I. "PIANO CASA"	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato alle integrazioni richieste dall'ufficio;
12	61/2016	2016/71556	STRADA CENASCO	AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO BIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato alle integrazioni richieste dall'ufficio;
13	62/2016	2016/71883	VIA DEI MILLE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODESTO AUMENTO DI VOLUMETRIA, DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE AL FABBRICATO RESIDENZIALE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO N. 59/1950 DEL 29/09/1950 E BASSO FABBRICATO AD USO AUTORIMESSA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato alle integrazioni richieste dall'ufficio integrando certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento con le norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. capo II, parte II e capo IV e D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014;
14	63/2016	2016/72437	STRADA REVIGLIASCO	AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 20/09	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, sospende l'espressione di parere, subordinandolo all'acquisizione del parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio ed alle integrazioni richieste dall'ufficio;
15	64/2016	2016/72462	VIA MOLINO DEL PASCOLO	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO ESISTENTE CON AMPLIAMENTO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. 20/09 ART. 4	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni d'ufficio, esaminata la pratica, esprime parere contrario, per il contrasto con l'art. 4 della L.R. 20/09 e s.m.i.;
16	65/2016	2016/72508	STRADA TORINO	AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO TURISTICO RICETTIVO CON SOPRAELEVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 7	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni d'ufficio e della carenza documentale, sospende l'espressione di parere, rinviando l'esame all'integrazione richiesta ed alla presentazione di relazione geotecnica con specifiche e puntuali indagini in sito in relazione all'influenza del regime idraulico del fiume Po;
17	1/2017	2017/1026	BORGATA TETTI SAPINI	NUOVA COSTRUZIONE TETTOIA AGRICOLA USO RICOVERO ATTREZZI E MAGAZZINO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato alle integrazioni richieste dall'ufficio;
18	-	2017/1988	STRADA GENOVA	PROGETTO TIPO PER INSTALLAZIONE VERANDE	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni d'ufficio, esaminata la pratica, esprime parere contrario, per il contrasto con l'articolo 36 punto 2 delle N.T.A. e art. 58 R.E.;
19	2/2017	2017/2162	STRADA TROFARELLO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA ORIGINARIA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, rinvia ogni decisione in merito, in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio;
20	3/2017	2017/2287	VIA ALBA	AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO AI SENSI L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 7	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni d'ufficio, rilevato che non è stata predisposta la documentazione obbligatoria ai fini dell'integrazione energetica dei fabbricati ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 3 del D.Lgs 28/2011 ed la dimostrazione di conformità per l'applicazione dell'art. 7 della L.R. 20/09 e s.m.i., sospende l'espressione di parere, richiedendo la dimostrazione dell'effettivo utilizzo dell'edificio;