



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SITUATI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (STAGIONE INVERNALE 2015/2017).

VERBALE DI GARA N.1

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L’anno 2015, il giorno 02 del mese di marzo, alle ore 09,45, in Moncalieri c/o l’ufficio Assessore LLPP del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determinazione dirigenziale n.234 del 24/02/2015 per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute per l’affidamento biennale (stagione invernale 16/04/2015 – 15/04/2017) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta e, quindi, per valutare l’ammissibilità delle offerte pervenute alla successiva fase di gara.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- **Presidente:** arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;
- **Commissario/componente:** dott.ssa Sara MACCARIO, funzionario amministrativo del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;
- **Commissario/componente:** ing. Giorgia CANTATORE, funzionario tecnico del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;
- **Segretario verbalizzante:** ing. Domenico USAI, funzionario del Servizio Edifici ed Impianti del Comune di Moncalieri;

Premesso

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n.1495 del 13/11/2014, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere all'affidamento biennale (indicativamente dal 16/04/2015 al 15/04/2017) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.lgs. n.163/06, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.81 ed 83 del D.lgs. n.163/06, da determinarsi secondo i criteri indicati nel bando di gara, approvato con il suddetto atto, contestualmente al disciplinare di gara, alle dichiarazioni a corredo, al modulo offerta economica, agli atti tecnici ed alla scheda tecnica (id.n.1861842 del 30/09/2014) propedeutica all'affidamento;
- che si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente: GUCE, GURI, (per estratto) su n.2 quotidiani a diffusione nazionale e locale (La Repubblica e La Stampa), Albo Pretorio (dal 17/12/14 al 15/02/15), Regione Piemonte e siti internet comunale (profilo committente);
- che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 16/02/2015 sono pervenute n.8 (otto) offerte per la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) Ditta GB di Giusto BERTELLO di Roreto di Cherasco (CN) – prot. n°8979 del 16/02/2015;
 - 2) MARENGO IMPIANTI s.r.l. di Alba (CN) – prot. n°8989 del 16/02/2015;
 - 3) CIRIÈ TERMICA s.n.c. di San Maurizio C.se (TO) – prot. n°9010 del 16/02/2015;
 - 4) COFELY ITALIA s.p.a. di Roma – prot. n°9030 del 16/02/2015;
 - 5) SIRAM s.p.a. di Milano – prot. n°9039 del 16/02/2015;
 - 6) OFFICINAE s.c. di Torino – prot. n°9068 del 16/02/2015;
 - 7) POMPEO RISCALDAMENTI s.r.l. di Moncalieri (TO) – prot. n°9100 del 16/02/2015;
 - 8) SCHINETTI s.r.l. di Settimo Torinese (TO) – prot. n°9102 del 16/02/2015;
- che alla seduta odierna, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti Sigg. in rappresentanza dei sotto elencati operatori economici:

- 1) Sig. Pier Agide ANTOLINI, nato a il 30/08/1950 Villastellone (TO) – C.I. n. AT1490348 rilasciata da Comune di Villastellone (TO), il 04/12/2012 (rappresentante della Società TELITEL S.r.l./Appalti on-line);
- 2) Sig.ra Marilena CARIELLO, nata il 04/04/1966 a Torino – C.I. n. AM1666858 rilasciata dal Comune di Castiglione T.se (TO) il 24/04/2006, per l'Impresa COFELY ITALIA S.p.A.;
- 3) Sig.ra Anna MIGLIARINI, nata il 21/08/1959 a Susa (TO) – Patente n. TO3065366P rilasciata dal Prefetto di Torino valida sino al 04/07/2018, per l'Impresa SIRAM S.p.A.;
- 4) Sig. Sigismondo MAGNIFICO, nato il 12/01/1955 a Moncalieri (TO) – Patente n. U1D820976J rilasciata dal M.I.T. Ufficio Centrale Operativo il 30/05/2014, per l'Impresa SIRAM S.p.A.;
- 5) Sig.ra Tibaldi Donatella, nata il 12/04/1961 a La Loggia (TO) – C.I. n. AV2838456 rilasciata dal Comune di La Loggia (TO) il 31/07/2014, per l'Impresa POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l.;
- 6) Sig. Giacomo MAZZETTA, nato il 09/06/1994 ad Alba (CN) – C.I. n. AT0331543 rilasciata dal Comune di Alba (CN) il 17/07/2012, per l'Impresa MARENCO S.r.l.;
- 7) Sig.ra Emanuela MASCARELLO, nata il 11/11/1970 ad Alba (CN) – Patente n. U16291218X rilasciata dall'Ufficio Centrale Operativo il 12/08/2014, per l'Impresa OFFICINAE S.C.;

Tutto ciò premesso

Il Presidente, dopo aver ricordato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella prima fase di gara, in seduta pubblica, per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte regolarmente pervenute dagli operatori economici offerenti per l'affidamento del servizio in discorso e, in particolare, la documentazione inserita nella **Busta 1 “Documentazione”** che sarà valutata ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche ed economiche), procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità dei plichi pervenuti nei termini, riguardo alla documentazione amministrativa e alle dichiarazioni prodotte per l'ammissione alla successiva fase di gara ed alla conseguente verifica della regolarità della documentazione stessa (in particolare, possesso dei requisiti professionali, tecnici, economico – finanziari e generali di ammissione dichiarati e/o documentati dai concorrenti offerenti).

Successivamente la Commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, a valutare le offerte tecniche dei concorrenti ammessi ai sensi di quanto disposto dagli atti di gara.

In particolare la Commissione, in una o più sedute riservate, valuterà le offerte tecniche contenute nella **Busta 2 “Offerta tecnica”** e procederà all’assegnazione dei relativi punteggi sulla base della disciplina recata dal punto 3 del disciplinare di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà per ogni concorrente ammesso all’apertura della **Busta 3 “Offerta Economica”** e determinerà l’offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dal punto 3 del disciplinare di gara.

I plichi pervenuti contenenti la documentazione di gara vengono ad uno ad uno contrassegnati con un numero progressivo in funzione dell’ordine cronologico di arrivo dei plichi stessi al Protocollo generale dell’Ente.

Si aprono i plichi in ordine cronologico, nel rispetto dei suindicati numeri progressivi assegnati, e, man mano che i plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le tre buste interne ivi contenute “Busta 1 – Documentazione” - “Busta 2 – Offerta Tecnica” - “Busta 3 – Offerta Economica”.

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola “Busta 1 – Documentazione”, mentre le restanti “Buste 2 – Offerta Tecnica” e “Busta 3 – Offerta Economica”, dopo averne verificata l’integrità vengono poste in luogo sigillato.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella “Busta 1 – Documentazione” viene verificato dalla Commissione giudicatrice al fine di valutare l’ammissibilità dell’offerta a gara alla fase successiva dell’assegnazione dei punteggi per le offerte tecniche (da svolgere esclusivamente in seduta riservata) necessaria per l’assegnazione del punteggio ai singoli concorrenti per determinare, alla fine della procedura di gara, l’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, la Commissione ritiene necessario chiedere integrazioni alla documentazione amministrativa per la Ditta OFFICINAE S.C. e per la Ditta POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l..

La Commissione giudicatrice alle ore 11,20 dichiara sospesa la seduta pubblica, in attesa delle integrazioni necessarie.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso ed inaccessibile a terzi estranei.

Sul sito internet dell'Ente e a mezzo posta elettronica certificata sarà data comunicazione del giorno e dell'ora in cui si svolgerà la successiva seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

arch. Teresa FOCHETTINO



I Commissari

dott.ssa Sara MACCARIO

ing. Giorgia CANTATORE

Il Segretario verbalizzante

ing. Domenico USAI

